



3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Luxusapartment in absolute Ruhelage

Objektnummer: YFFW1

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr modernes Haus, Baujahr 2018. Einzigartiges Design und sehr Zentrale Lage in der Nähe vom Stadtpark, trotzdem absolute Ruhelage, da die Wohnung auf die begrünte Innengarten schaut.

Zeitraum	14.12.2025 - 14.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.502,86
Kaution	€ 4.100,00



Wohnfläche

91m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

08:00 - 20:00 Uhr



Check-out

08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus ein Schlafzimmer mit grosses Doppelbett (hochwertige Matratzen), Einbauschränke und grosse Nachtkästchen mit jeweils 3 Schubladen., ein zweites Schlaf/Gäste/Arbeitszimmer mit eingebautes Doppelschrankbett (160x200cm, mit sehr bequeme Matratze), Regale, Kleiderschrank, kleines Arbeitsplatz, ein grosses Badezimmer mit Toilette, Waschbecken und Badewanne mit Dampfbad und Whirlpool-Funktion, ein zweites Badezimmer mit Toilette, Waschbecken und Dusche. Im Wohnzimmer befindet sich die hochwertige Einbauküche mit Siemens-Geräte, eine Design-Esstisch von Pininfarina und eine Sitzgarnitur und Satelliten-TV. Die Küche ist komplett eingerichtet mit Geschirr, Küchengeräte, Kaffeeautomat, Geschirrspüler... Im Abstellraum befindet sich eine Siemens Waschmaschine und Wäschetrockner.

Die Wohnung ist mit Fussbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, Heizung und Warmwasser kommt von der Fernwärme Wien Energie.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



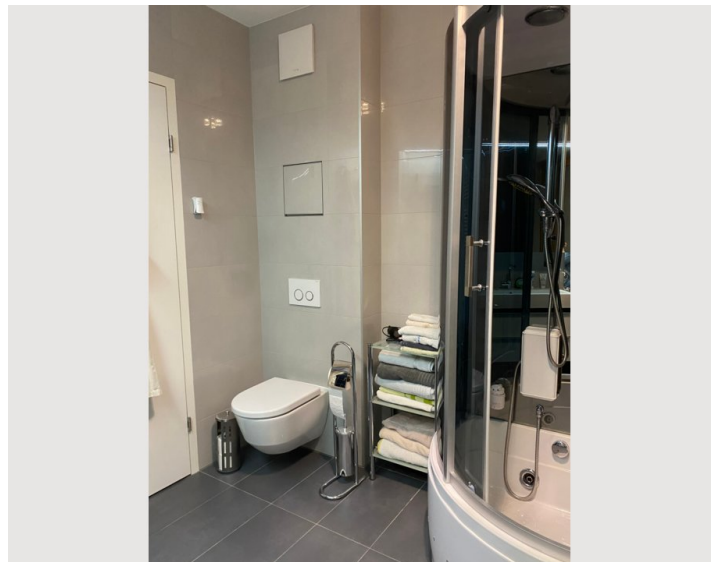
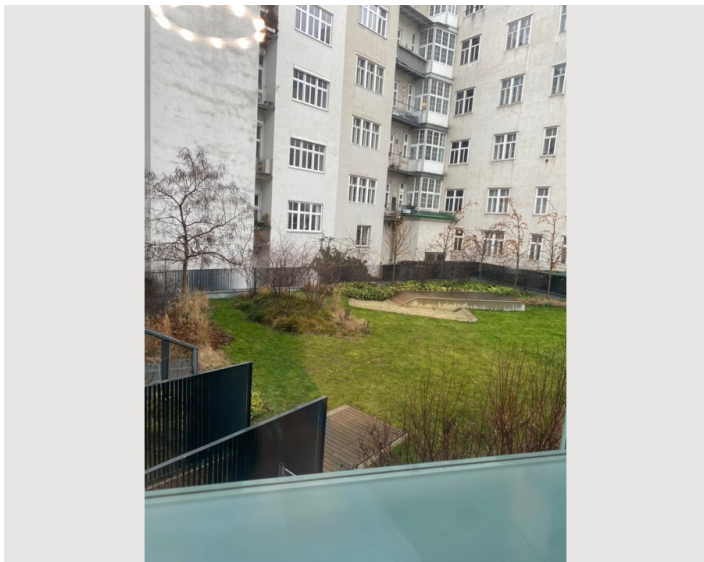
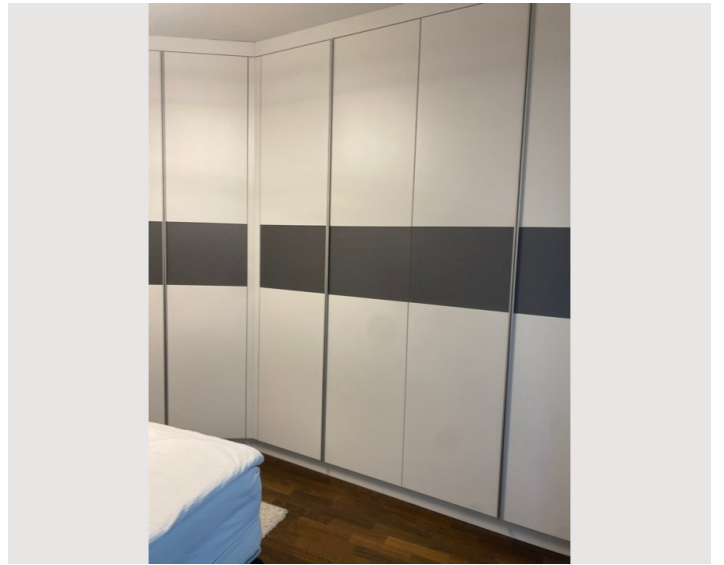
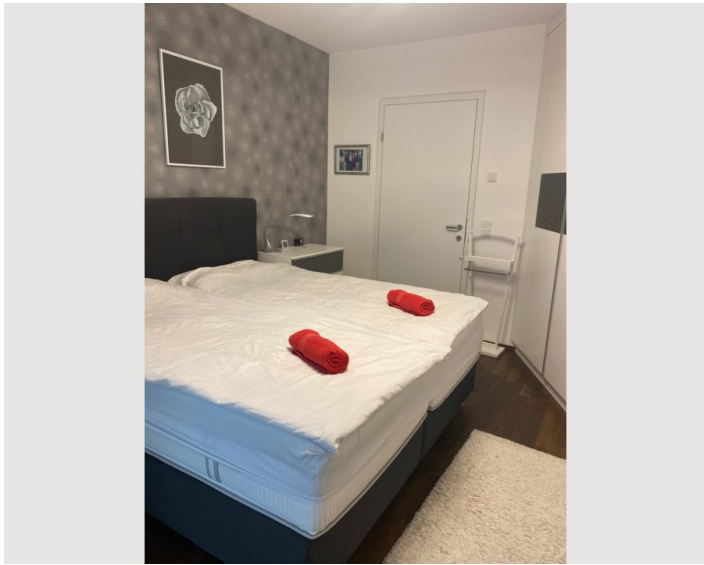
Küche

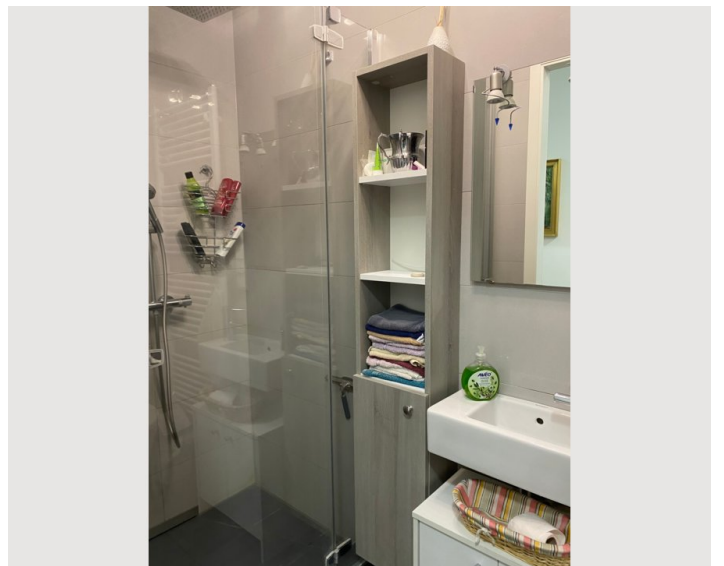
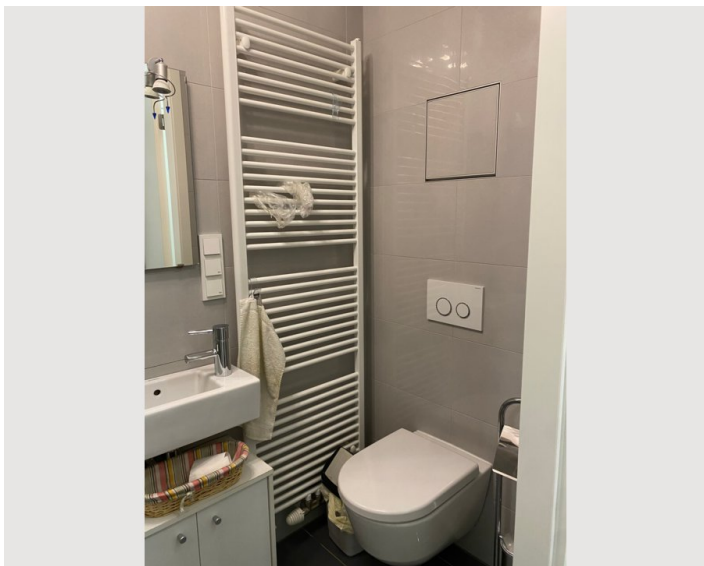
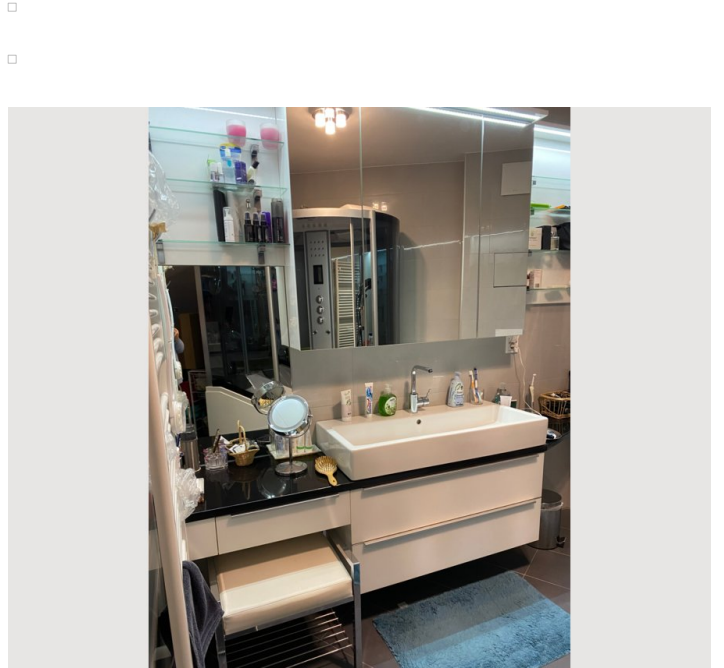
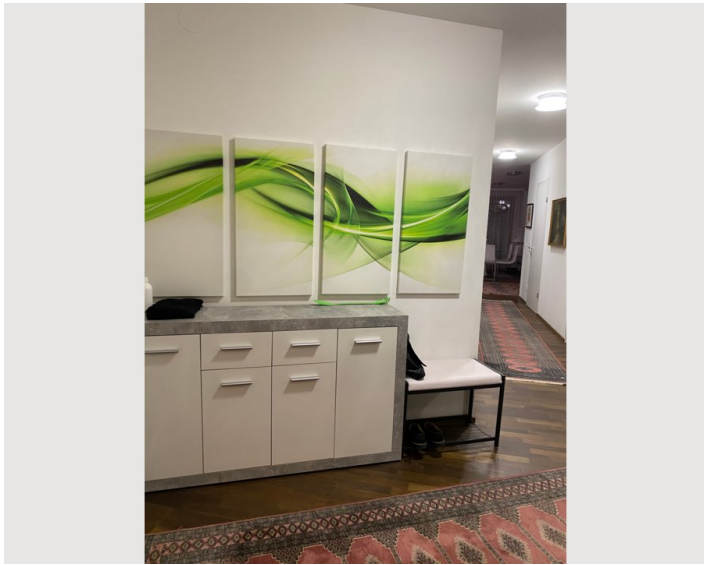
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

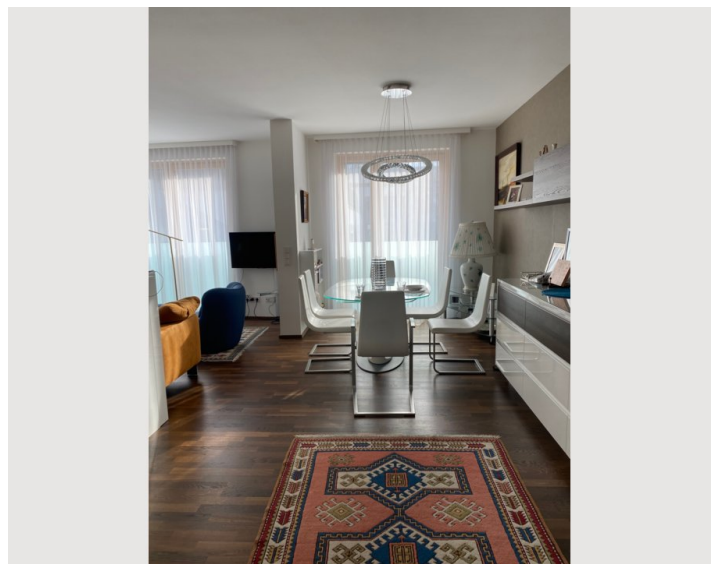
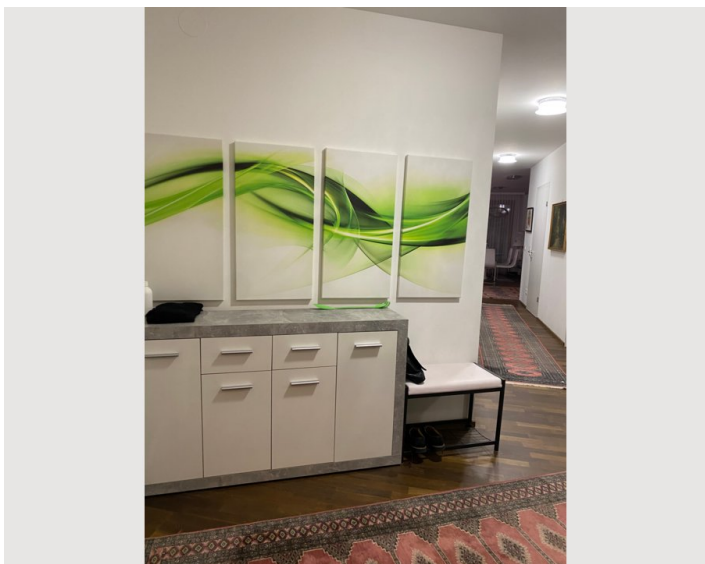
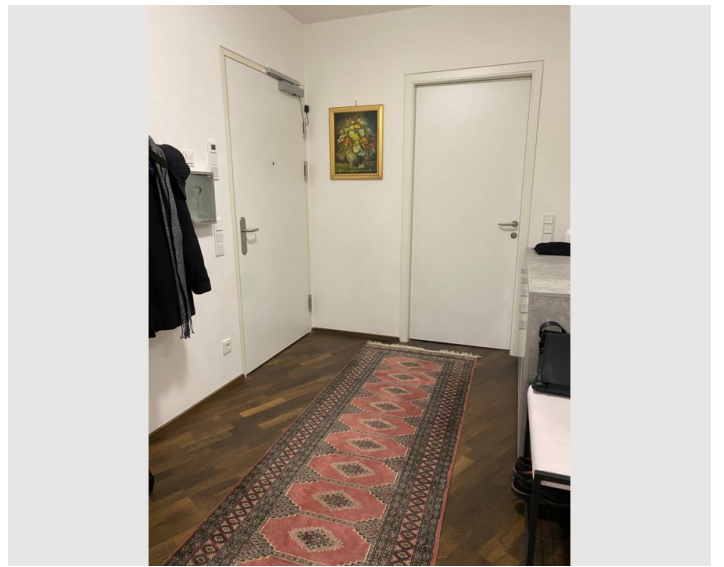
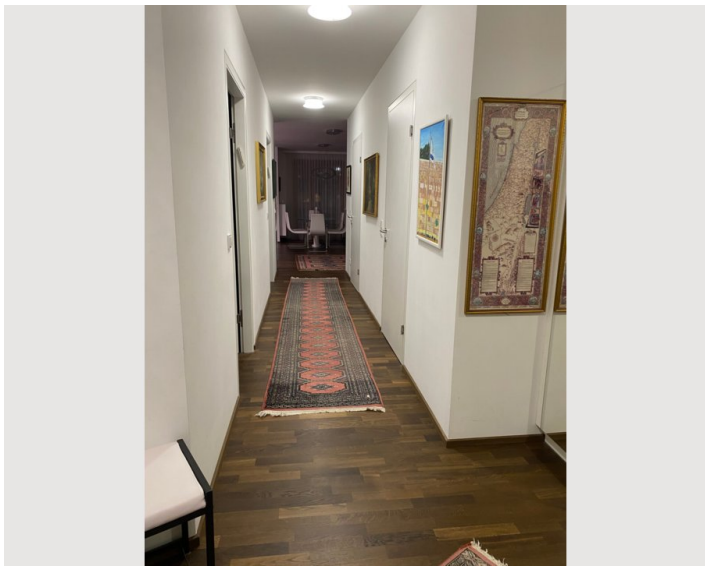
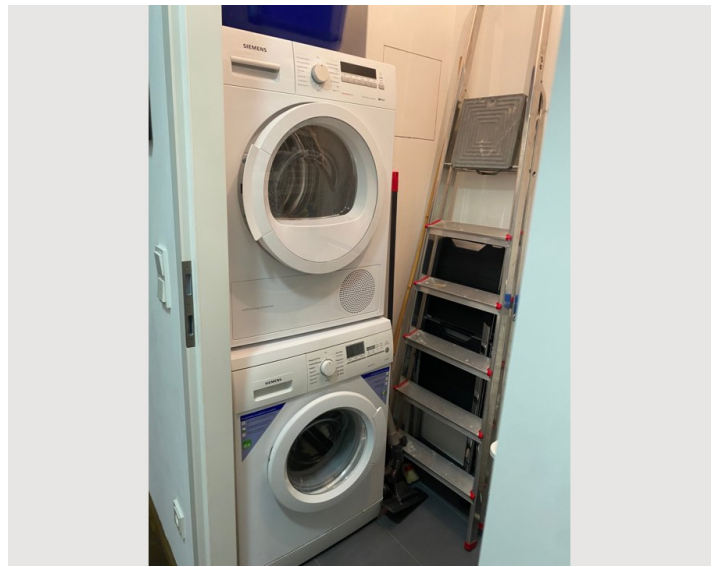
Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

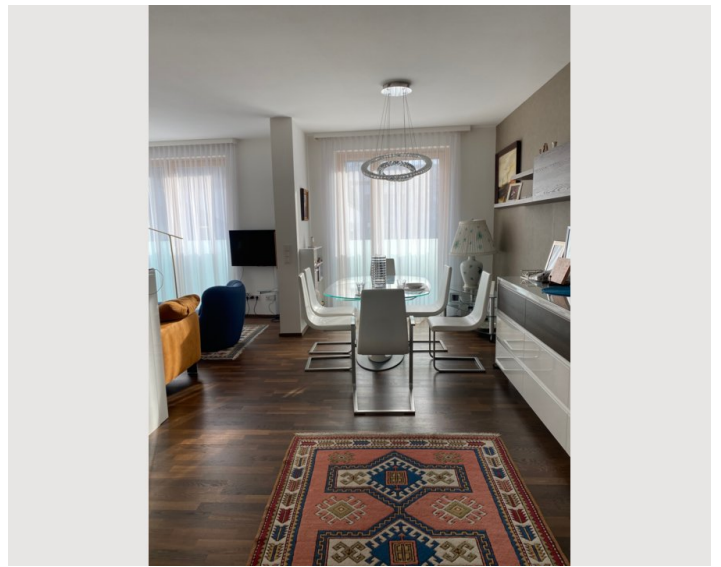
Bildergalerie







□



Infrastruktur



In 5 Minuten



Mit Bus, U-Bahn oder zu Fuss



Mehrere innerhalb von 5 Minuten



Wien Mitte in 5 Minuten zu Fuss

Die Wohnung liegt sehr Zentral, umgeben von mehreren Einkaufsmöglichkeiten, vielen Restaurants, Kaffees, U-Bahn-Nähe und sehr nah zum Stadtpark. Die Wiener Innenstadt ist in ca. 15 Minuten zu Fuss erreichbar, aber es gibt auch die Möglichkeit mit der U-Bahn oder mit Autobus zu fahren.

Lage

