



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1070 WIEN

Generalsanierte Altbauwohnung mit Garagenzugang und Supermarkt im Haus

Objektnummer: TEKW1

Zeitraum	14.12.2025 - 14.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.482,20
Kaution	€ 3.400,00

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhige Wohnung mit Terrasse in Nähe einer Einkaufsstraße

Wohnfläche

136m²

Maximalbelegung

7 Personen

Gesamte Unterkunft ①

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

3. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

08:00 - 20:00 Uhr

Check-out

08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Generalrenovierte Altwiener Wohnung in ruhiger Lage in einer Seitengasse der Einkaufsstraße Mariahilfer Straße. Die Wohnung wurde neu möbliert, die Dusche neu gebaut und ausgemalt.

136 m² Wohnfläche mit großer Terrasse!

Wohnung besteht aus modernen Betten, Kleiderkästen und Sanitärräumen, ergänzt durch antiques Mobiliar (Esstisch und Schreibtisch).

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

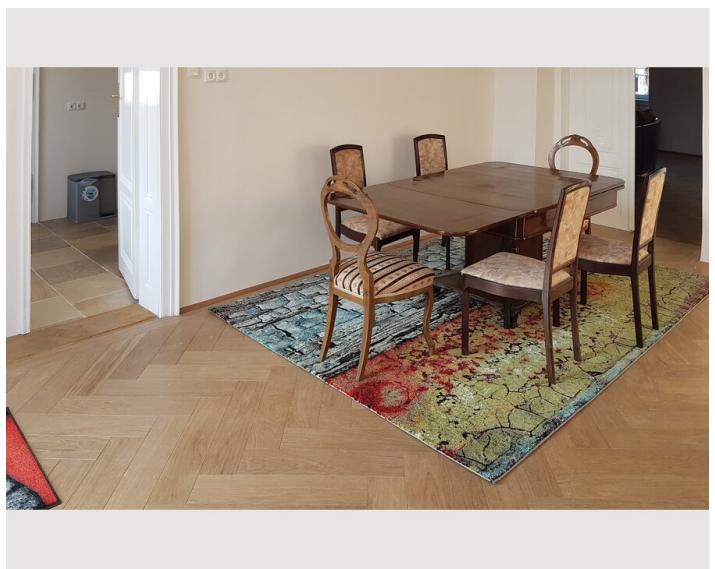
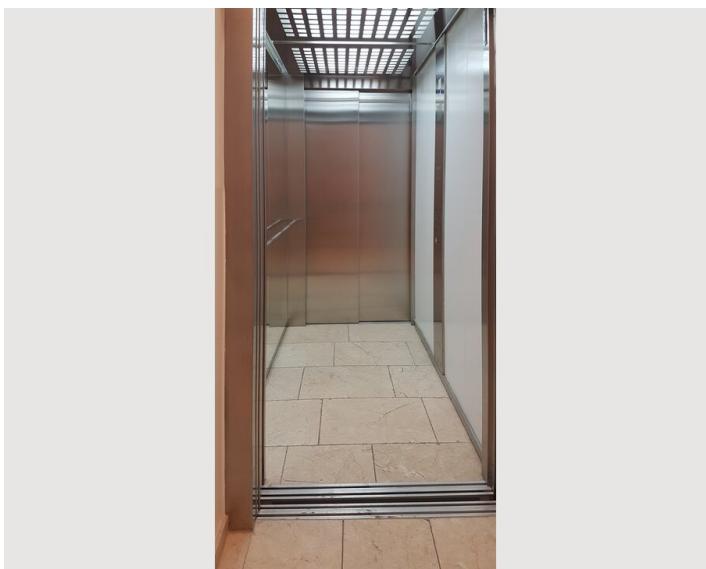
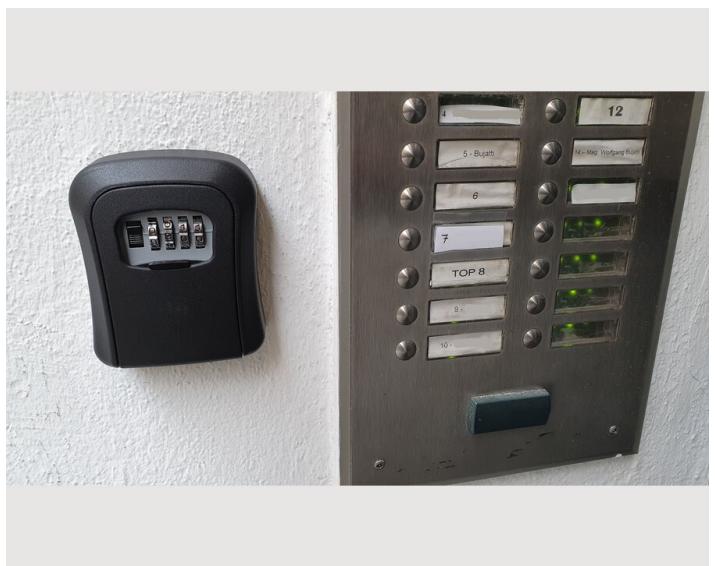
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

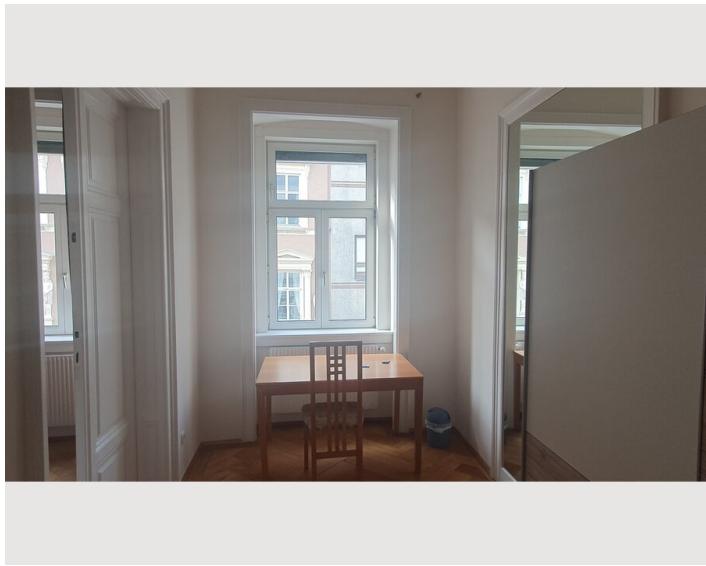
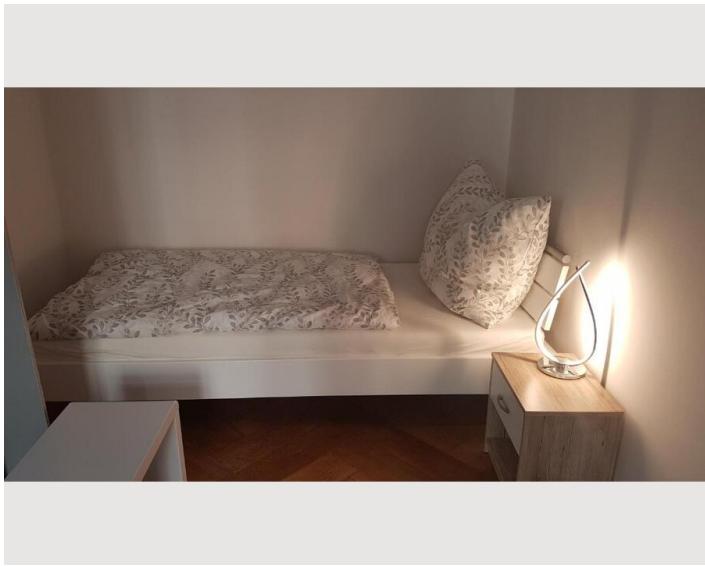
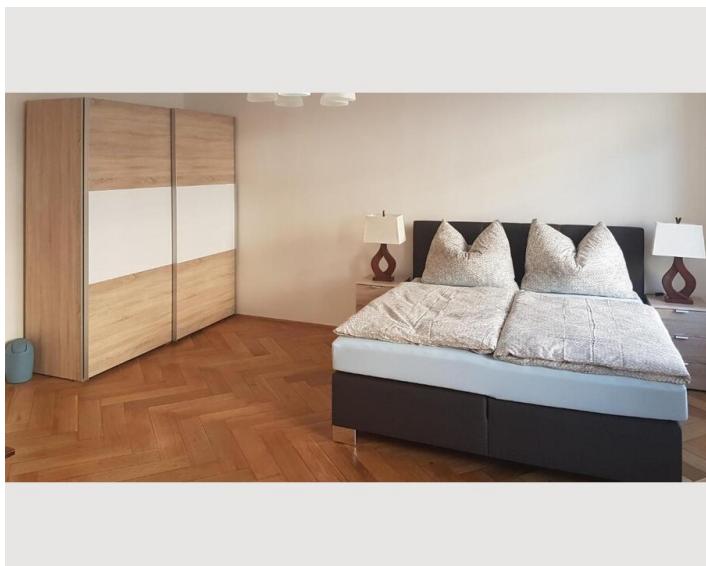
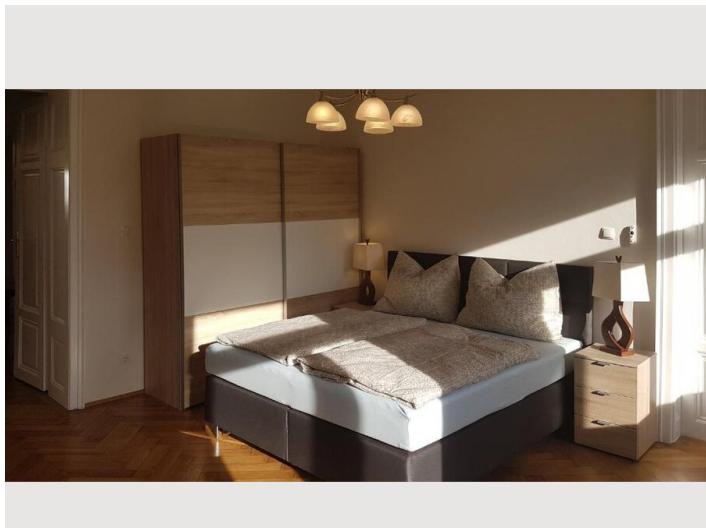
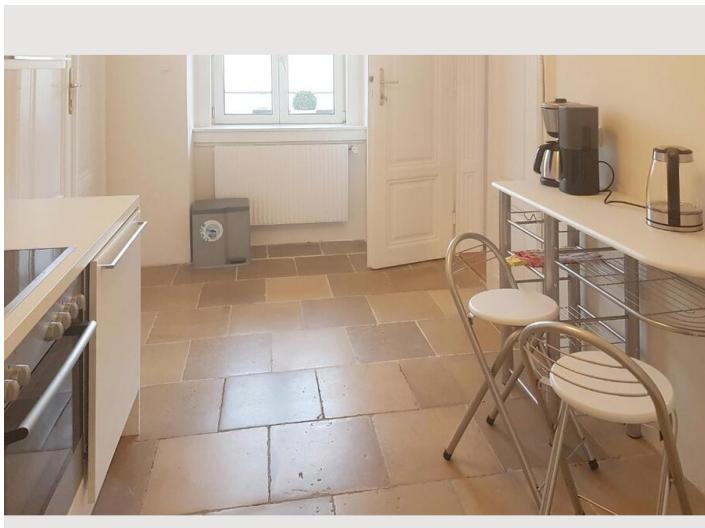
Zusatzleistungen

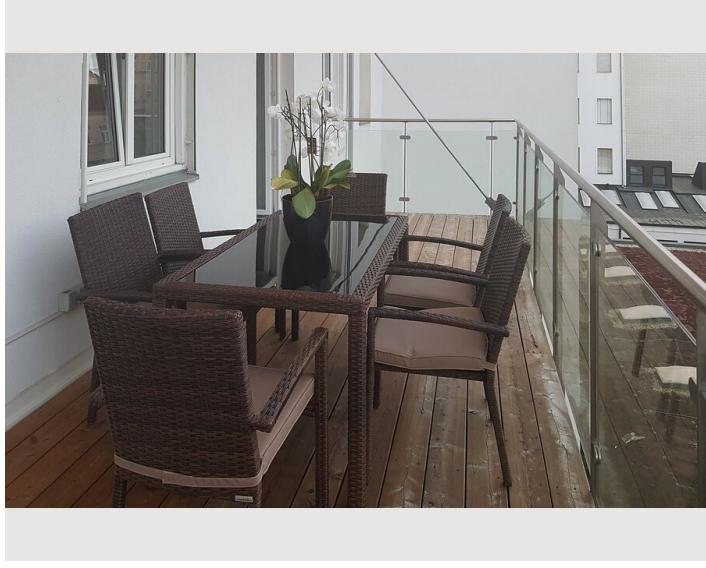
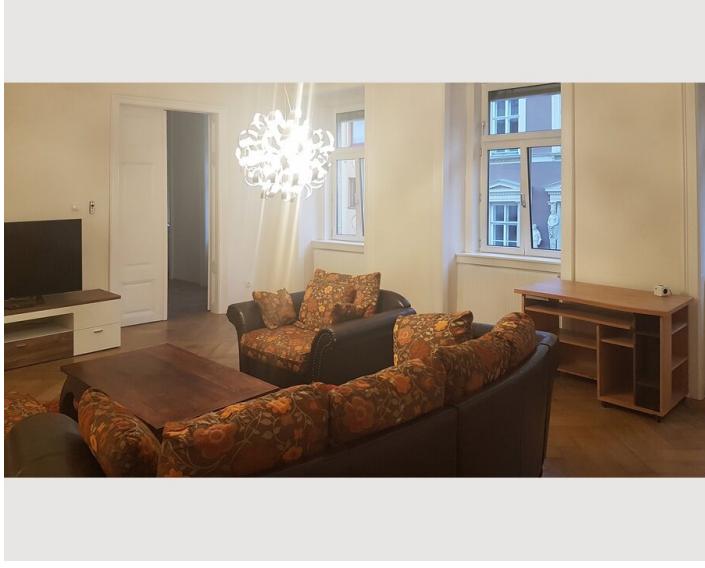
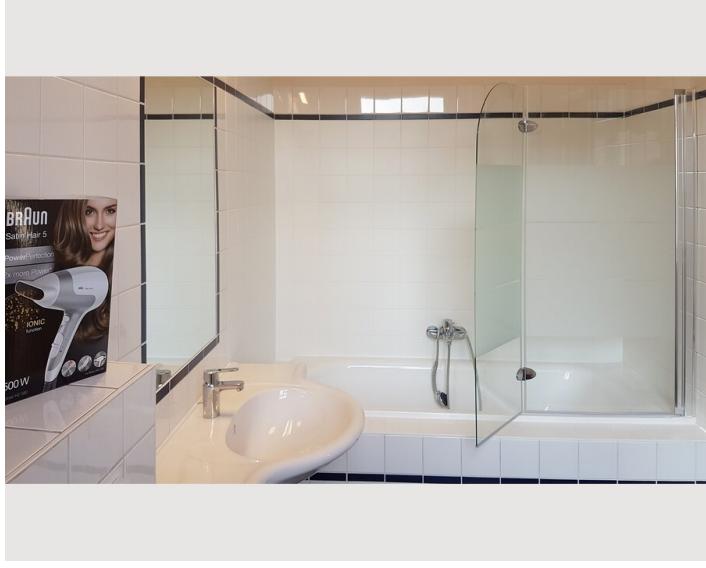
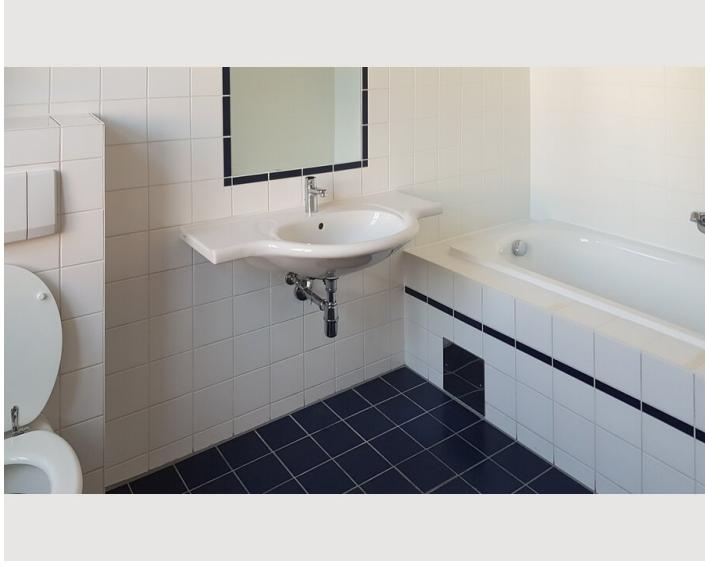
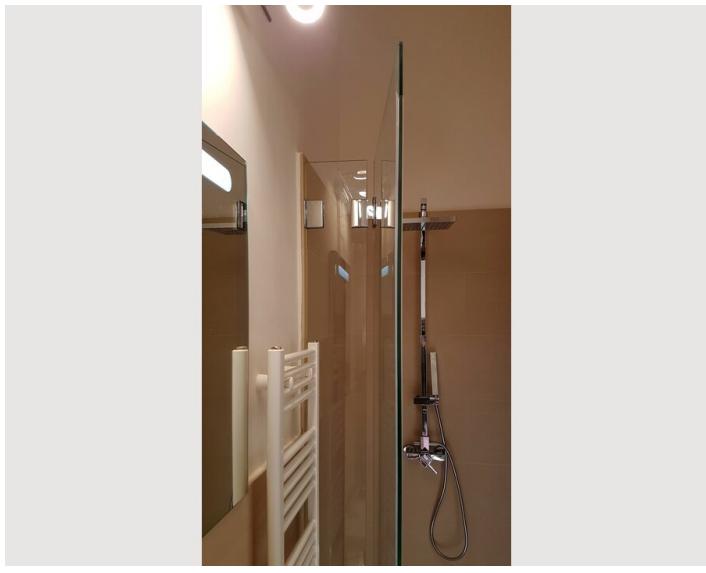
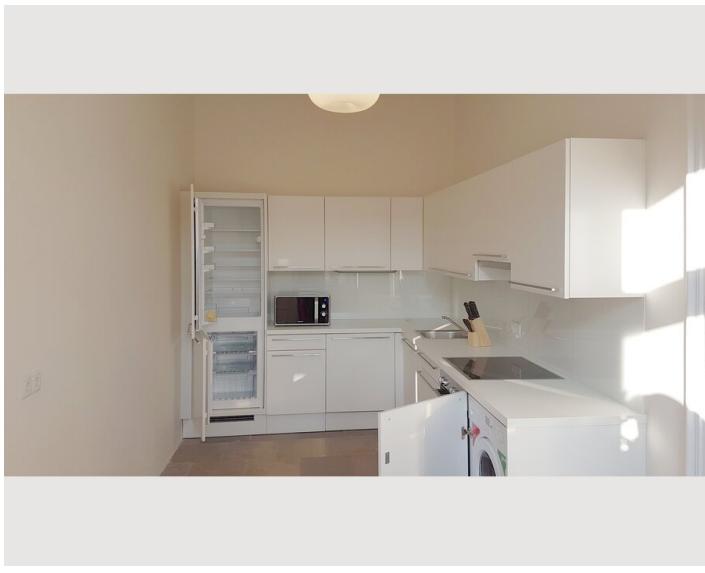
- TV und WLAN (€ 55,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

-  Zentral gelegen an der U-Bahn U3 Station.
-  Ca. 40 min. mit dem Taxi zum Flughafen Wien-Schwechat
-  Museumsquartier und Haus des Meeres in der Nähe. 20 min. zu Fuß bis zur Hofburg und zum Stephansdom.
-  Direkt im Haus

Zentral gelegen an der U-Bahn U3 Station. Museumsquartier und Haus des Meeres in der Nähe. 20 min. zu Fuß bis zur Hofburg und zum Stephansdom. Supermarkt im Haus. Radweg auf der Mariahilfer Straße.

Lage

