



2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

Ruhige 2-Zimmer Neubauwohnung mit Terrasse und U-Bahn Nähe

Objektnummer: GQZJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Die ruhige und vollmöblierte 2-Zimmer Wohnung befindet sich im EG in einem 2021 neu erbauten Wohnhaus. Aufgrund der Nähe zur U1 sowie zur Autobahn ist man schnell im Zentrum bzw. auch raus aus der Stadt.

Zeitraum	17.12.2025 - 17.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.952,45
Kaution	€ 1.400,00

 **Wohnfläche**

44m²

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über ein großes Doppelbett und eine ausziehbare Schlafcouch. Deshalb können 3 Personen gemütlich hier schlafen.

Die Küche und das Bad sind voll ausgestattet mit allen Geräten und Geschirr.

Frischluft kann man auf der Terrasse im Innenhof sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus schnappen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier

Küche

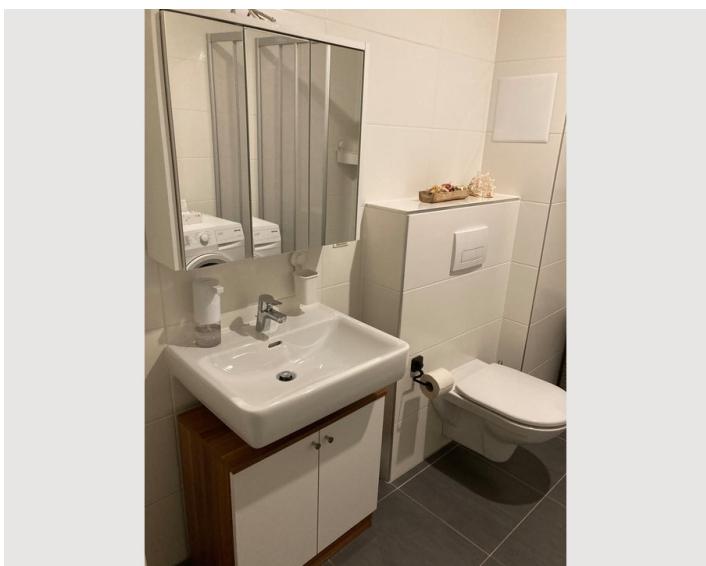
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

- Rauchen verboten
- Privater Eingang

Bildergalerie





Infrastruktur

- Billa auf der gegenüberliegenden Straße
- Haltstelle 67A, 68A und 17A 3 min entfernt
- U1 Station "Neulaa" in 5 min Gehdistanz
- U1 Station "Hauptbahnhof" 6 Stationen von der Station "Neulaa" entfernt

Lebensmittelgeschäft: Billa befindet sich gleich gegenüber, Hofer und Billa Plus sind 1 U-Bahn oder 2 Bus Stationen entfernt.

Apotheke: befindet sich gegenüber auf der anderen Straßenseite.

Parkplätze: In Wien gibt es aktuell nur Kurzparkzonen (06-22 Uhr) in allen Bezirken im Freien wofür ein Parkschein notwendig ist.

Lage

