



3 ZIMMER WOHNUNG, 1230 WIEN

## Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und den Wiener Ring

Objektnummer: LVNY1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne 3-Zimmer vollmöblierte Wohnung im Neubau ideal für Personen, die einen kurz- bis mittelfristigen Aufenthalt in Wien planen und nur mit ihrem Gepäck einziehen müssen. (Alles was Sie brauchen bleibt in der Wohnung von Bettwäsche über Geschirr, T

<b>Zeitraum</b>	17.12.2025 - 17.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.485,94
Kaution	€ 1.900,00

**Wohnfläche**

71m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

08:00 - 12:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

The 70+ square meter apartment has 3 rooms ( 2 bedrooms and 1 open space living room with kitchen ) with 21 m<sup>2</sup> balcony. Located on the second floor in a building with elevator.

It has view towards the inner garden and very quiet. It is located on South East and hence plenty of Sun to enjoy on the 20+ square meters balcony.

The apartment comes fully furnished and utilities / taxes are included in the rent. In the rent also a parking place is included. The parking place is located in the underground of the building.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlzankfüllung

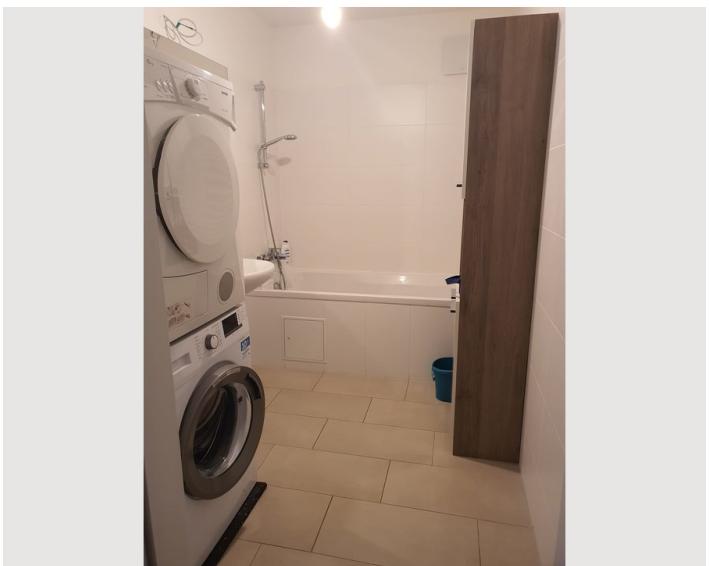
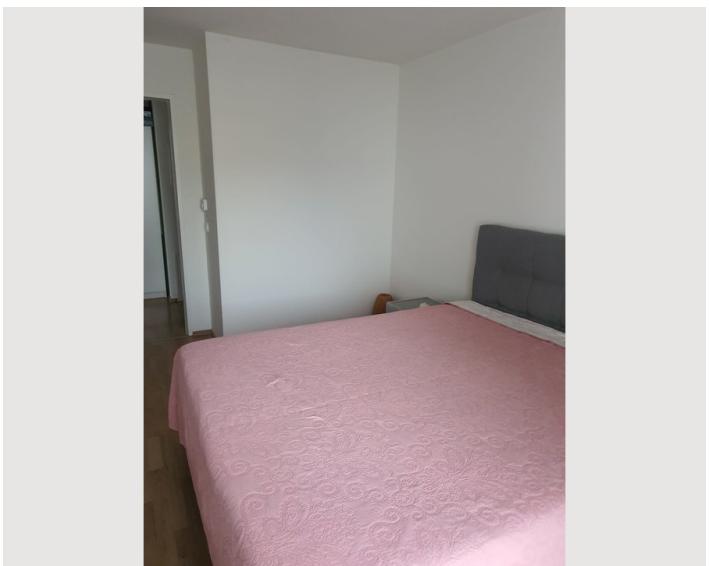
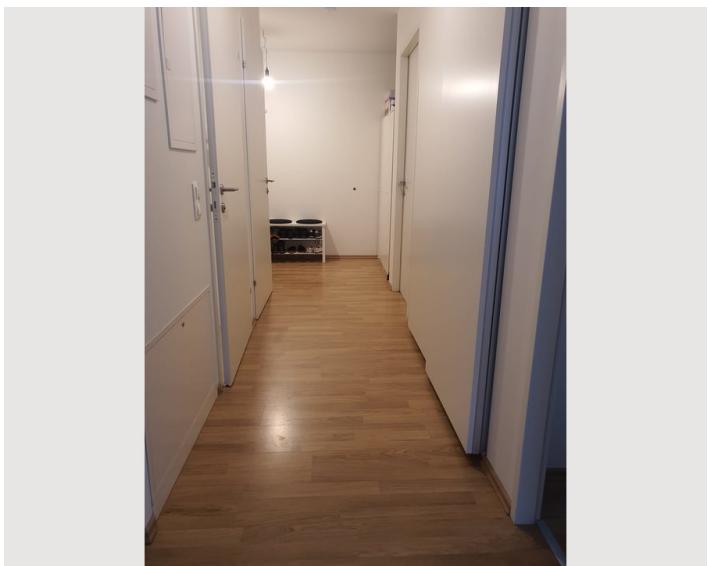
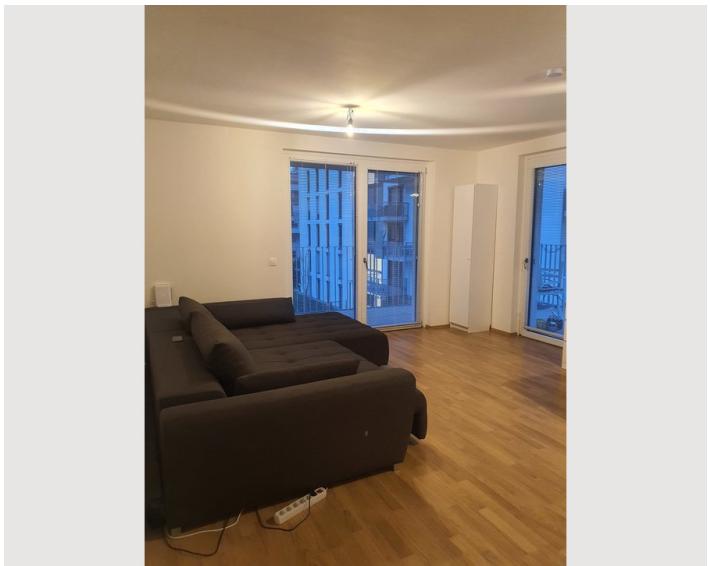
### **Küche**

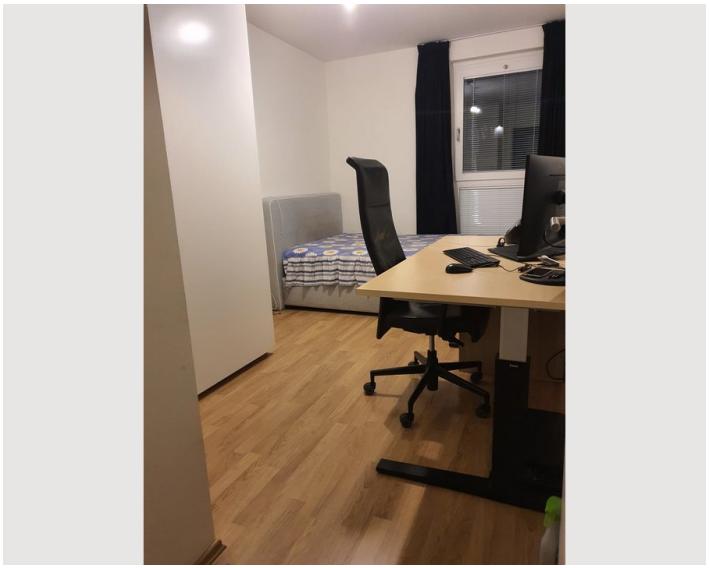
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Thermomix

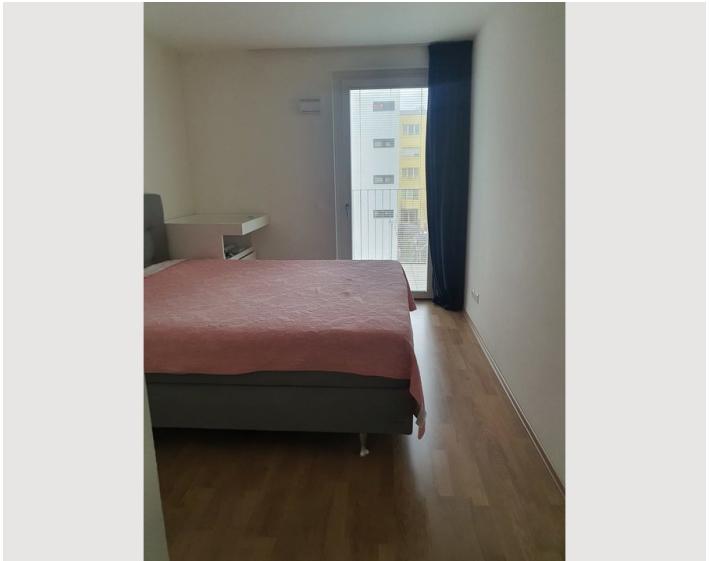
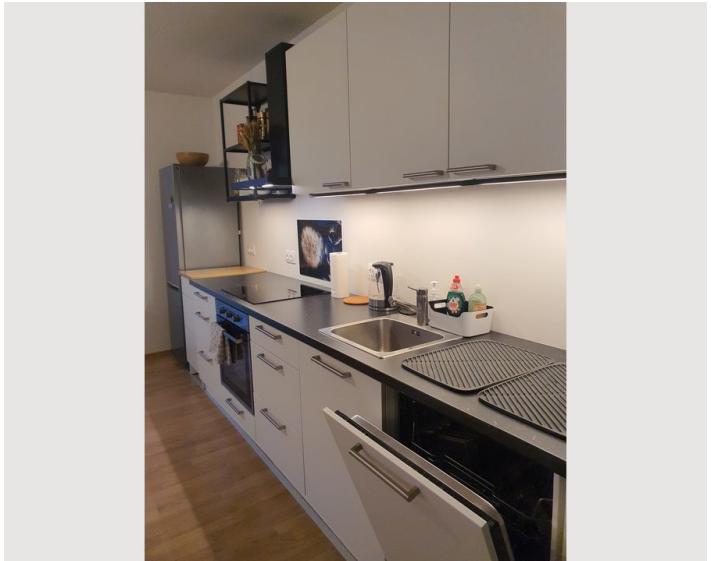
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur



Die Wohnung befindet sich im 23. (direkt an der Kreuzung 13. und 12. Bezirk). U-Bahnstation U6 und Bushaltestellen sind 300 m vom Gebäude entfernt. Geschäfte und Lebensmittel sind 400 m entfernt.

Weniger als 200 m vom Gebäude entfernt befinden sich Schulen und (öffentliche und private) Kindergärten. Parks und Hundebereiche sind weniger als 300 m entfernt. Wiener Ring und Autobahnanbindung in 5 Minuten.

## Lage

