



3 ZIMMER WOHNUNG, 1230 WIEN

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und den Wiener Ring

Objektnummer: LVNY1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne 3-Zimmer vollmöblierte Wohnung im Neubau ideal für Personen, die einen kurz- bis mittelfristigen Aufenthalt in Wien planen und nur mit ihrem Gepäck einziehen müssen. (Alles was Sie brauchen bleibt in der Wohnung von Bettwäsche über Geschirr, T

Zeitraum	17.12.2025 - 17.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.485,94
Kaution	€ 1.900,00



Wohnfläche

71m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

08:00 - 12:00 Uhr



Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

The 70+ square meter apartment has 3 rooms (2 bedrooms and 1 open space living room with kitchen) with 21 m² balcony. Located on the second floor in a building with elevator.

It has view towards the inner garden and very quiet. It is located on South East and hence plenty of Sun to enjoy on the 20+ square meters balcony.

The apartment comes fully furniture and utilities / taxes are included in the rent. In the rent also a parking place is included. The parking place is located in the underground of the building.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



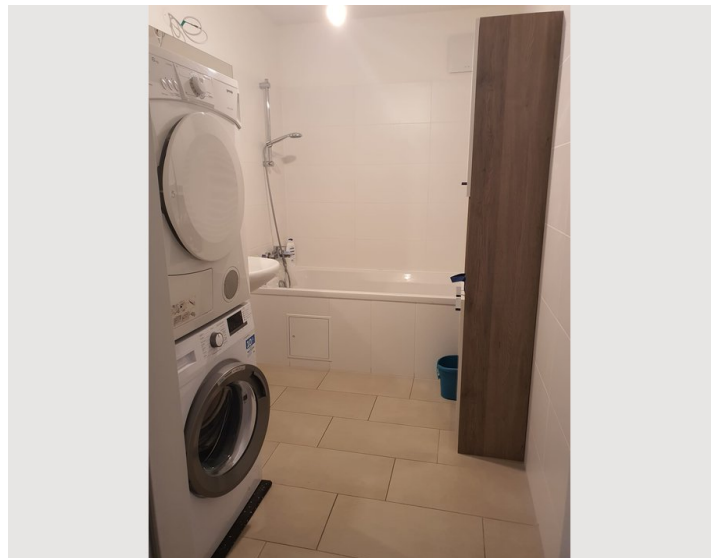
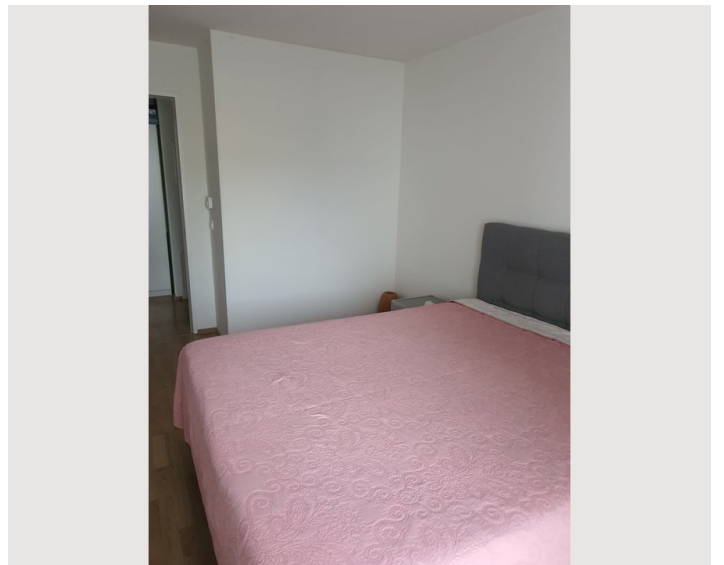
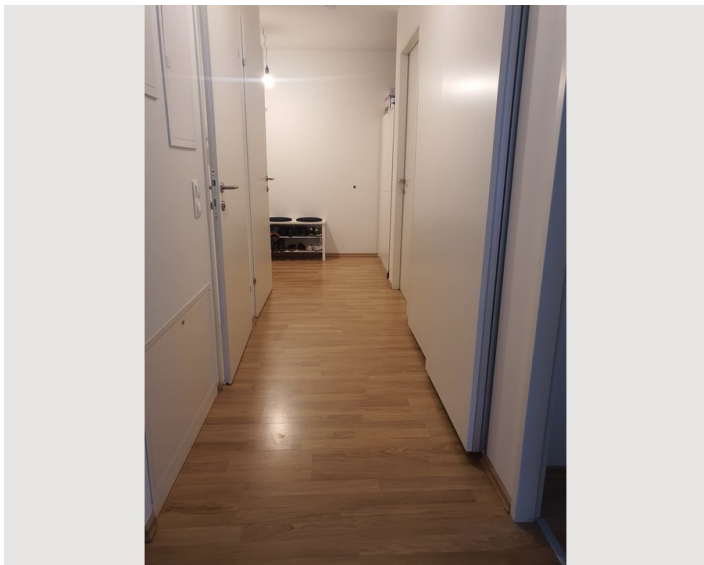
Küche

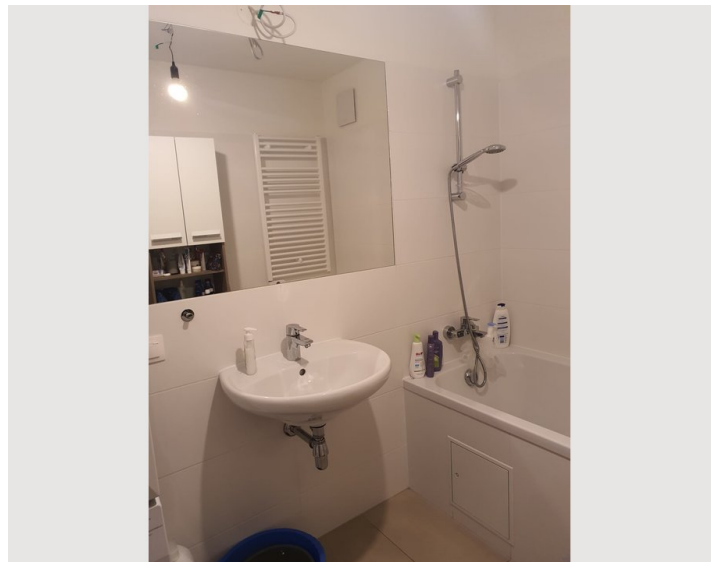
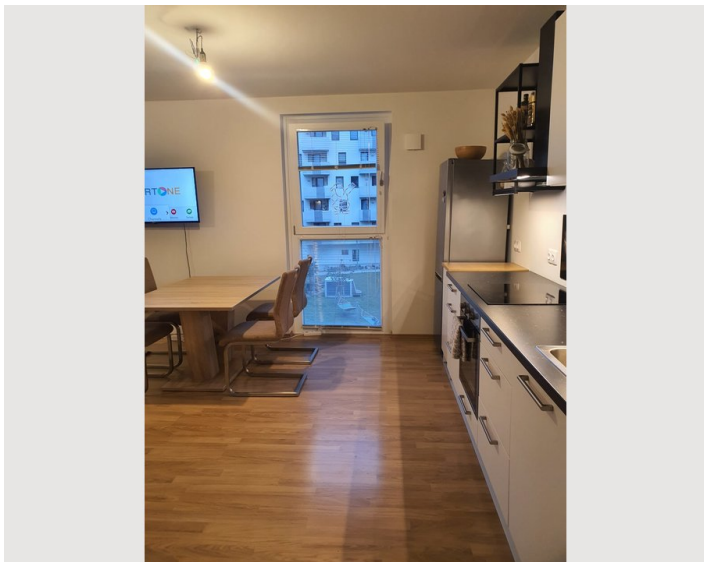
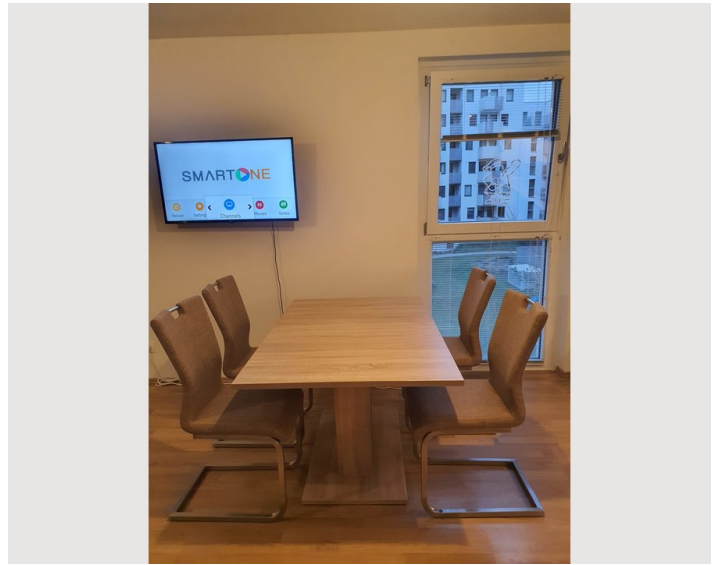
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Thermomix

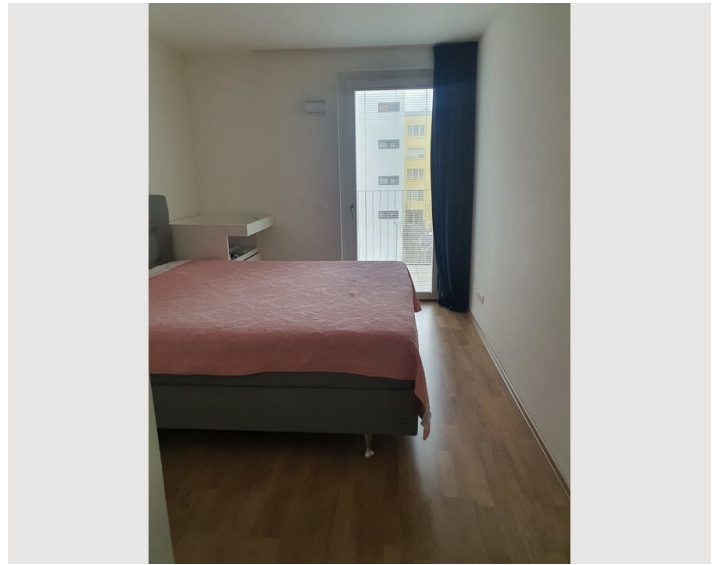
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Infrastruktur



Die Wohnung befindet sich im 23. (direkt an der Kreuzung 13. und 12. Bezirk). U-Bahnstation U6 und Bushaltestellen sind 300 m vom Gebäude entfernt. Geschäfte und Lebensmittel sind 400 m entfernt.

Weniger als 200 m vom Gebäude entfernt befinden sich Schulen und (öffentliche und private) Kindergärten. Parks und Hundebereiche sind weniger als 300 m entfernt. Wiener Ring und Autobahnanbindung in 5 Minuten.

Lage

