



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

## Großzügige Maisonettwohnung, Terrasse, ruhig, zentrumsnah

Objektnummer: RCPC1

[Online ansehen und mieten](#)

Rabatt für 4 - 6 Monate! s. Details  
Wunderbar helle Maisonettwohnung in einer von Salzburgs besten Gegenden: sehr ruhig + 10 Min. mit dem Fahrrad ins Zentrum. sonnige Terrasse, gemütliche Ausstattung, Kaminofen, 2 Schlafzimmer, 1 kleines Gästezimmer

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.734,76
Kaution	€ 2.000,00



### Wohnfläche

112m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

08:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

### Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

15% Rabatt ab 4 Monaten Miete zwischen September 2023 und Februar 2024!

Leben Sie, wo andere Urlaub machen: in 5 Minuten sind Sie zu Fuß beim Schloss Leopoldskron, in 10 Minuten mit dem Fahrrad in der Stadt. Zentrumsnah und doch im Grünen.

Die Wohnung umfasst auf 2 Ebenen: einen gemütlichen Wohnraum mit Leseecke und Kaminofen, eine große, sonnige Terrasse, voll ausgestattete Wohnküche mit Esstisch und Daybed, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und Meditationsbereich, 1 Schlafzimmer mit breitem Einzelbett und kleinem Arbeitsbereich, Frühstücks-Balkon vor den beiden Schlafzimmern, 1 Gästezimmer mit Bett und kleinem Schreibtisch, 1 Bad mit Dusche und Badewanne und eine separate Toilette.

Kleines Objekt mit nur 7 anderen Wohnungen in absolut ruhiger Straße (Parken auf der Straße kostenlos möglich + 1 Tiefgaragenplatz).

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Feuerstelle

- Holzkohlegrill
- Offener Kamin



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

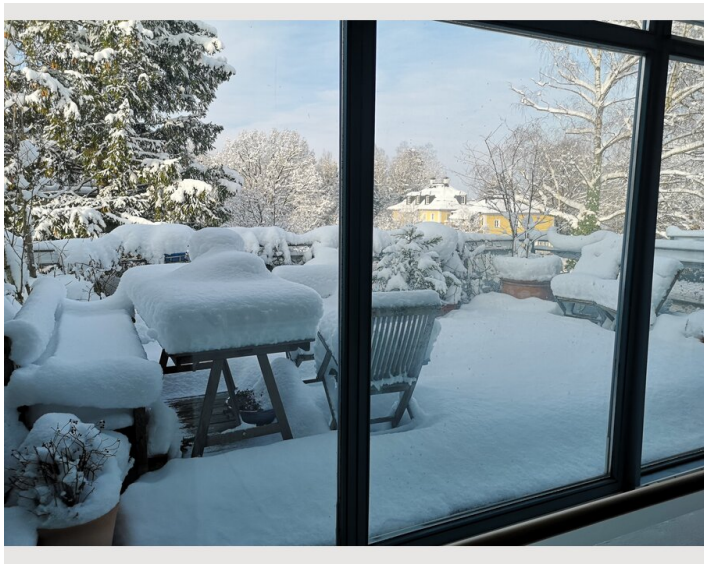
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie













### Infrastruktur



Bäckerei, 2 Minuten zu Fuß



3 Minuten zu Fuß

---

Gleich ums Eck finden Sie eine kleine Bäckerei mit zwei Tischen für einen schnellen Kaffee. Mit dem Bus oder dem Fahrrad sind Sie in 10 - 15 Minuten in Salzburgs wunderbarer Altstadt. Direkt vor der Haustüre können Sie Ihre Jogging-Runde beginnen, oder einen kleinen Spaziergang zum Schloss Leopoldskron und dem Leopoldskroner Weiher machen. Fußläufig erreichen Sie mehrere Restaurants. In 30 - 40 Minuten sind Sie in diversen Wander-, Seen- und Schigebieten.

## Lage

