



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG


Villa Boutique Apartment with Sauna & Fortress View

Objektnummer: LQWQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Executive Residence "Anam Kara" in der Villa Regina Krünes - Ein Rückzugsort in der Stadt Salzburg für Menschen, die Ästhetik & Ruhe schätzen. 3 Zimmer • 4 Personen • 75 m² • Private Sauna • Süd-West Terrasse • Festungs- & Untersbergblick • Klimaanlage

Zeitraum	31.05. - 01.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.226,76
Kaution	€ 3.900,00

 **Wohnfläche**
75m²

 **Maximalbelegung**
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**
14:00 - 19:00 Uhr

 **Check-out**
07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in meinem Zuhause in Salzburg - ein Hideaway eingebettet in einen zauberhaften Garten.

Die Villa ist mein privater Wohnort - ein Ort des Rückzugs im Herzen der Stadt Salzburg. Gelegentlich vermiete ich einen Teil davon an Gäste, die Ästhetik und eine persönliche Atmosphäre schätzen. Als Gastgeberin bin ich vor Ort und empfangen meine Gäste persönlich.

Die private Suite "Anam Kara" im 1. Stock der Villa ist fabelhaft gelegen und bietet einen Blick auf den Untersberg und auf die Festung Hohensalzburg. Ein Fussweg führt vom Haus zu einem privaten Pferdegestüt und durch die Hellbrunner Allee weiter in die Altstadt und zum Schloss Hellbrunn.

Die stilvolle Suite mit besonderem Ambiente ist hochwertig ausgestattet. Ein geölter Eichenholz Fußboden von Mafi zieht sich durch den gesamten Wohnbereich. In den beiden Schlafzimmern sind große schöne Kleiderschränke aus hochwertigem Bambus, Zebrano Holz und Lloyd Loom. Bassetti Bettwäsche und Kopfkissen aus Alpaka. Zusätzliche Decken und Kissen. Schallschutztüren und Fliegengitter in den Schlafzimmern.

Der Wohnbereich verfügt über Flat-Screen TV mit ORF Karte, Netflix und Prime Video. Es gibt einen großen Esstisch und einen Arbeitsbereich. Das WLAN ist schnell und kostenlos.

Großes, voll ausgestattetes Badezimmer (Handtücher & Beach/Sauna Towels, Shampoo & Conditioner, Haarföhn u.a.) mit Regendusche und getrennter Badewanne. Stylishes Waschbecken. Waschmaschine und Wäschständer. Das WC ist vom Bad getrennt und hat ein Fenster. Es gibt eine private Sauna in der Suite.

Offener Küchenbereich & Wohnzimmer mit Bibliothek (ca 30 m²) führen hinaus auf eine überdachte Südwest-Terrasse mit Untersbergblick. Die neue Küche ist exzellent ausgestattet, Kühlschrank von Smeg, Villeroy & Boch Geschirr, Herd, Geschirrspüler, Mikrowelle, Nespressomaschine, Wasserkocher, Weingläser u.a.

Ein Privater Parkplatz direkt vor der Villa steht Ihnen während Ihres gesamten Aufenthalts zur Verfügung. Weitere kostenlose Parkplätze sind in unmittelbarer Umgebung.

Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Ausgezeichnete Restaurants in unmittelbarer Nähe sowie auch eine der besten Konditoreien der Stadt, Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Apotheke, Banken u.a.
Die Räume werden energetisch gereinigt.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Wellness

- Sauna



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



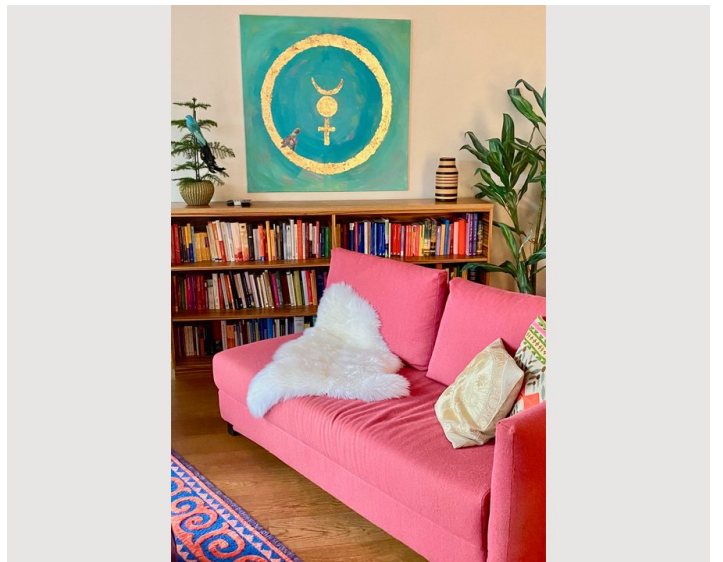
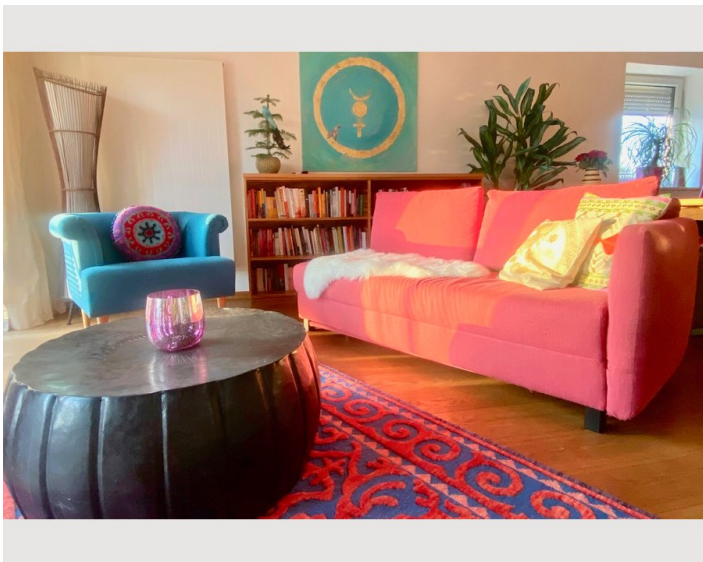
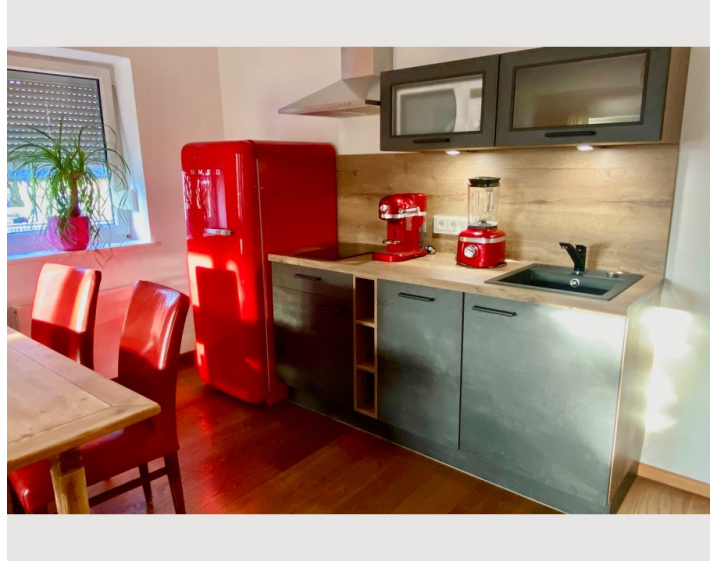
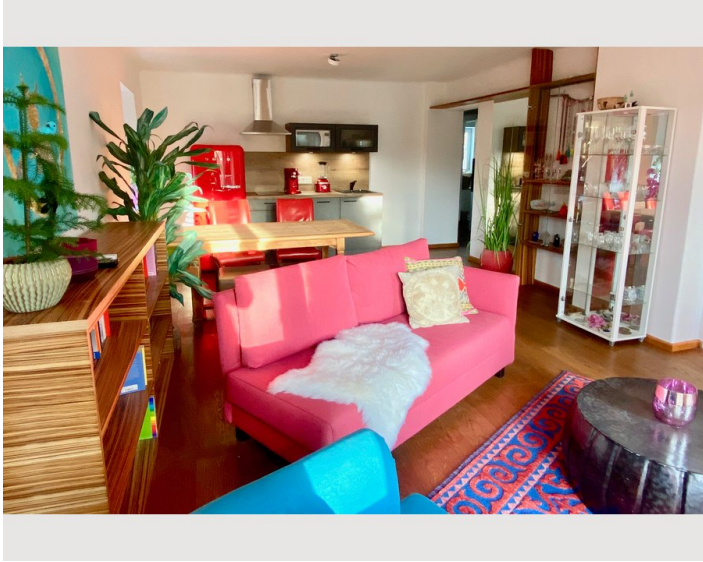
Küche

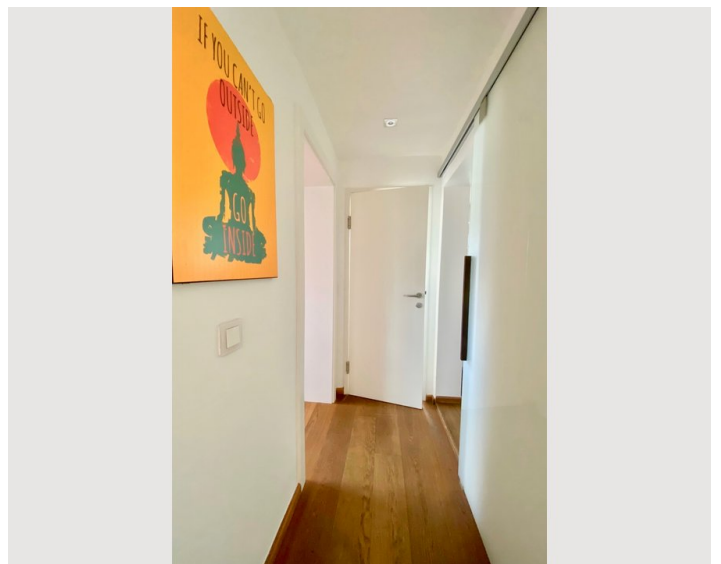
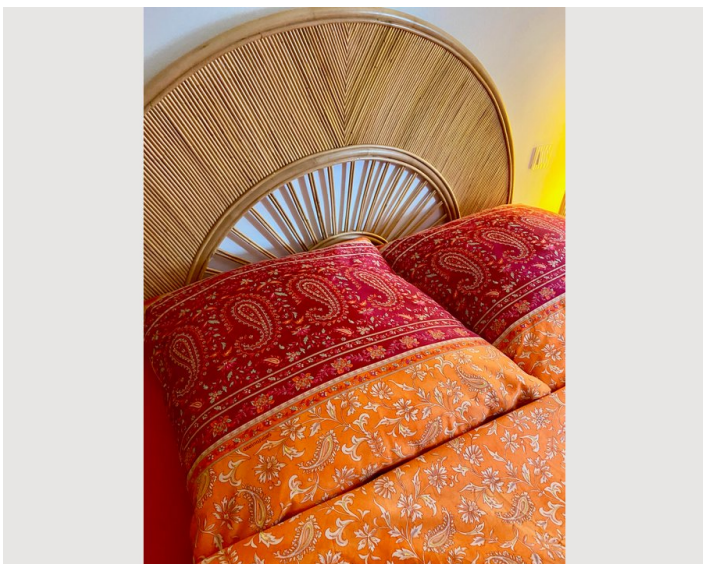
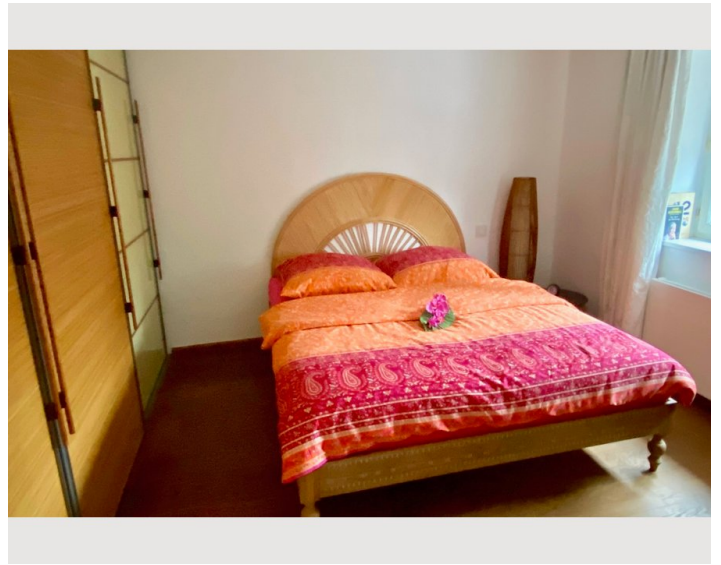
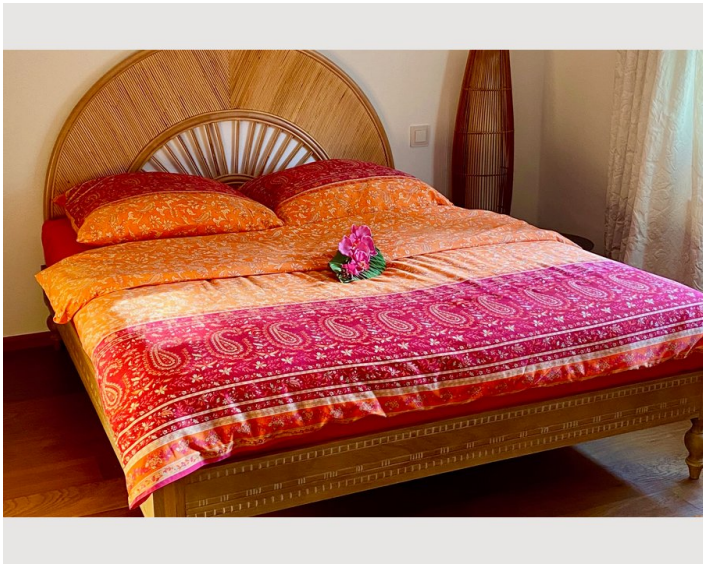
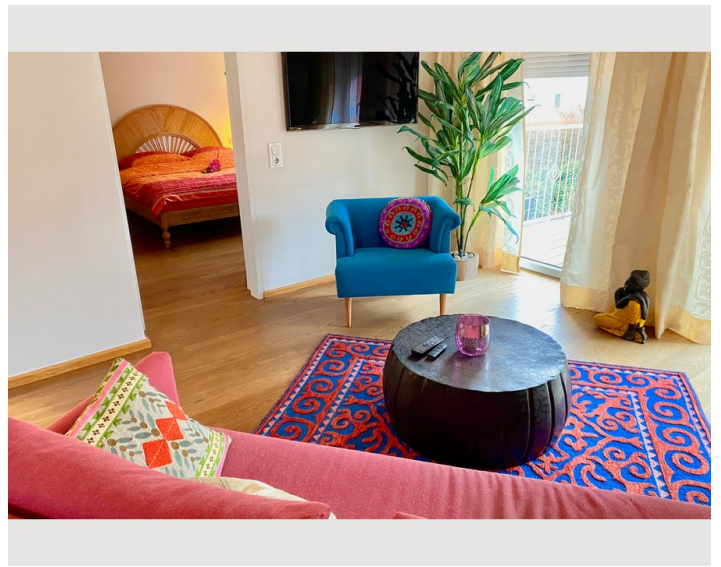
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

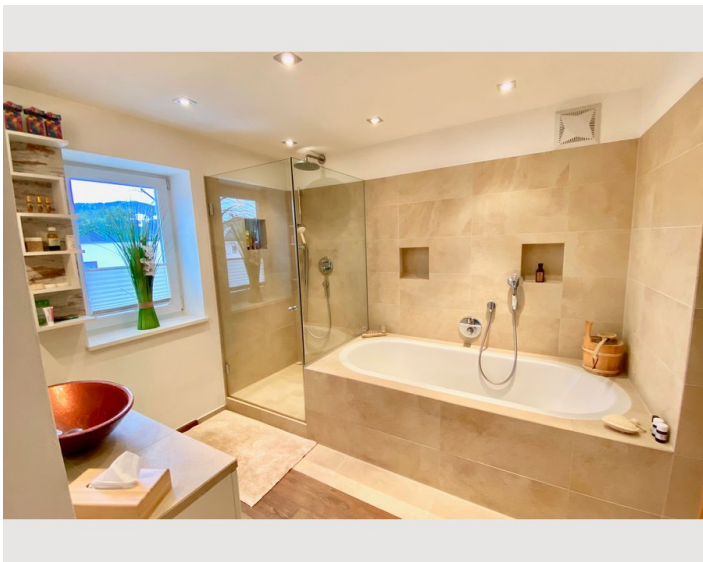
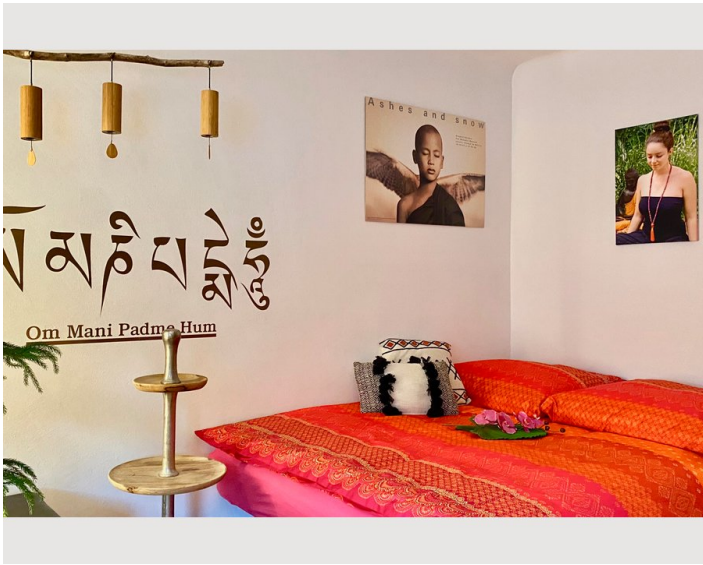
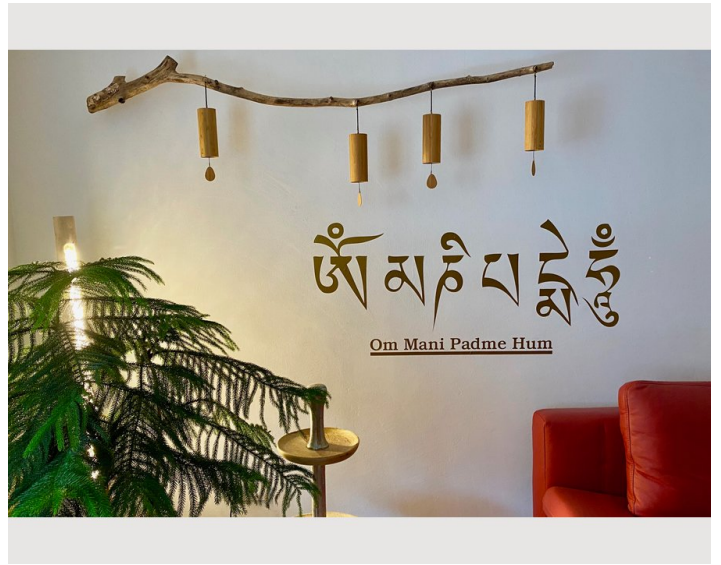
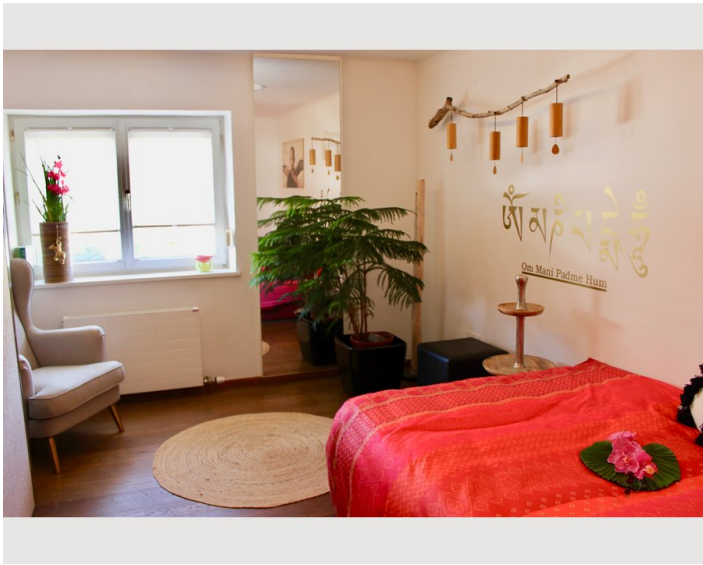
Informationen

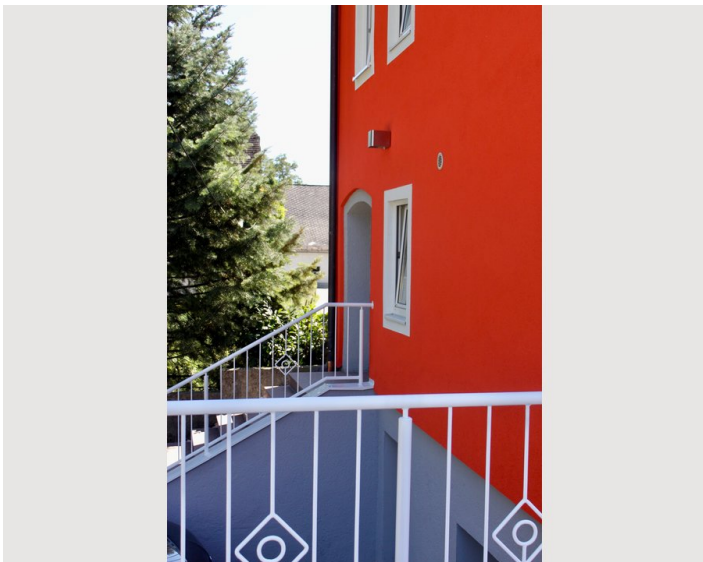
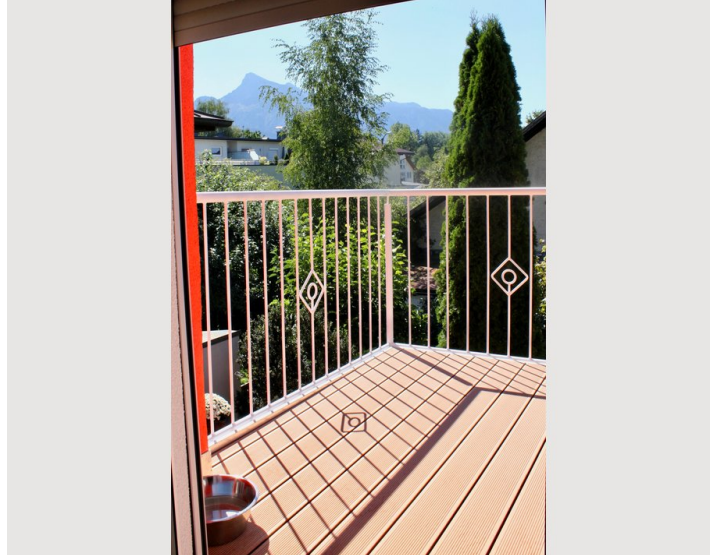
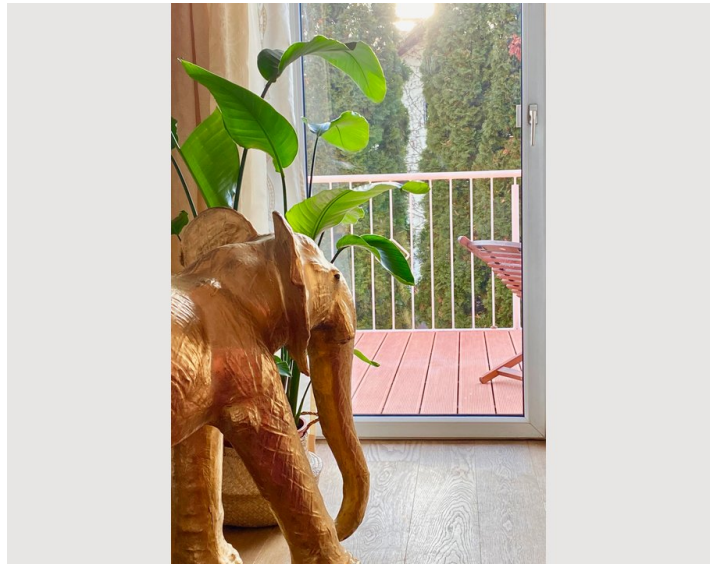
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie














Video

Zum Video



Infrastruktur

-  In 2 Gehminuten erreichbar. Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.
-  Ausgezeichnete Restaurants in unmittelbarer Nähe sowie auch eine der besten Konditoreien der Stadt, Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Apotheke, Banken u.a.
-  Der Bahnhof ist in 15 Minuten mit dem Taxi oder mit dem Bus erreichbar.
-  Ins Zentrum der Altstadt führt ein schöner Fussweg ca 20 Minuten. Hervorragende Busanbindung ca 10 Minuten ins Zentrum der Altstadt.
-  Sie erreichen den Flughafen in 15 Minuten mit dem Taxi.

Ein Privater Parkplatz direkt vor der Villa steht Ihnen während Ihres gesamten Aufenthalts zur Verfügung. Weitere kostenlose Parkplätze sind in unmittelbarer Umgebung.

Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel . Ausgezeichnete Restaurants in unmittelbarer Nähe sowie auch eine der besten Konditoreien der Stadt, Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Apotheke, Banken u.a.

Lage

