



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG


## Bezauberndes Apartment mit privater Sauna in der Villa Anam Kara

Objektnummer: LQWQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Exklusives Apartment mit besonderem Ambiente in einer bezaubernden Villa. Überdachter Süd-West Balkon, Untersberg- und Festungsblick, hochwertige Einrichtung, private Sauna, kostenloser Parkplatz vor dem Haus. Sonnig, ruhig & zentral gelegen.

<b>Zeitraum</b>	03.05. - 03.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.700,20
Kaution	€ 2.800,00


 **Wohnfläche**  
71m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**  
14:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**  
07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Bezauberndes stilvolles 3-Zimmer Apartment in einer schönen Villa in einer der besten Gegenden der Stadt Salzburg. Die Ausstattung ist sehr hochwertig. Ein geölter Eichenholz Fußboden von Mafi zieht sich durch den gesamten Wohnbereich. Schallschutztüren, Blick auf die Festung und auf den Untersberg. In den beiden Schlafzimmern sind große schöne Kleiderschränke aus hochwertigem Bambus, Zebrano Holz und Lloyd Loom sowie jeweils Doppelbetten. Das Bett im Masterbedroom aus massiv geschnitztem Mangoholz. Bassetti Bettwäsche und Kopfkissen aus Alpaka. TV mit ORF Karte, Netflix und Prime Video. Kostenloses Wlan. Fliegengitter n den Schlafzimmern. Waschmaschine. Das WC ist vom Bad getrennt und hat ein Fenster. Badezimmer mit Regendusche und getrennter Badewanne. Stylishes Waschbecken. Schöne private Sauna.

Offene Küche & Wohnzimmer mit Bibliothek (ca 30 m<sup>2</sup>) führen hinaus auf einen schönen überdachten Süd-West Balkon mit Untersbergblick. Die komplett neue Küche ist perfekt ausgestattet, Kühlschrank von Smeg, Villeroy & Boch Geschirr, Geschirrspüler, Mikrowelle, Nespressomaschine, Wasserkocher, Weingläser u.a.

Wunderschöne Joggingstrecke direkt vom Haus weg an einem privaten Pferdegestüt vorbei in die Hellbrunner Allee und weiter in den Schlosspark. 2 Fahrräder stehen kostenlos zur Verfügung.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Wellness

- Sauna



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



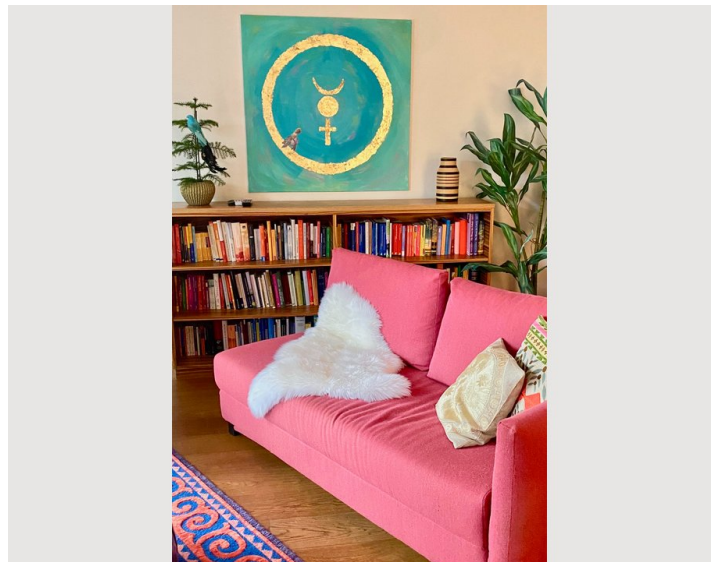
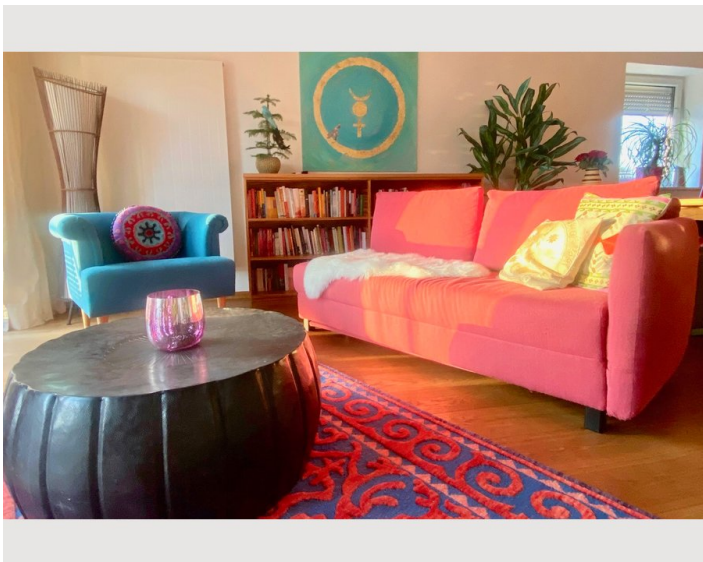
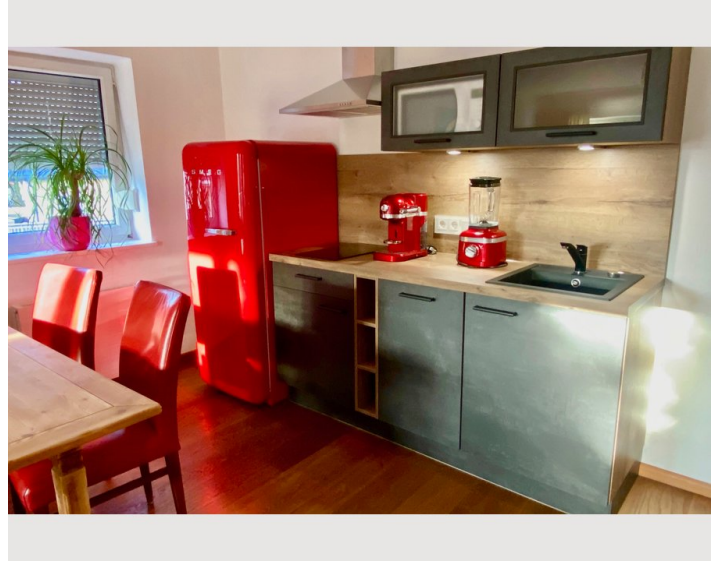
### Küche

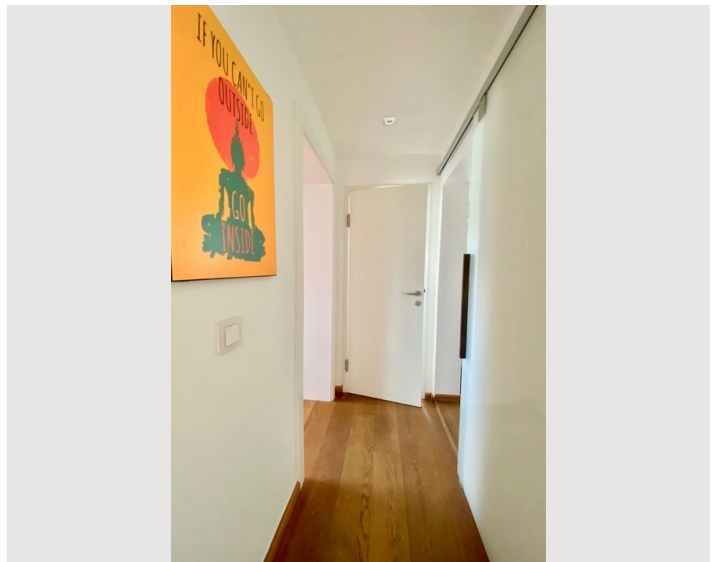
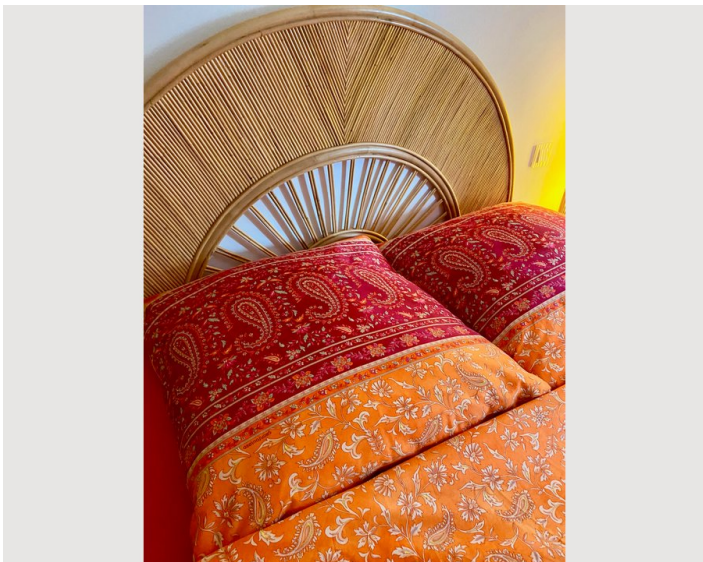
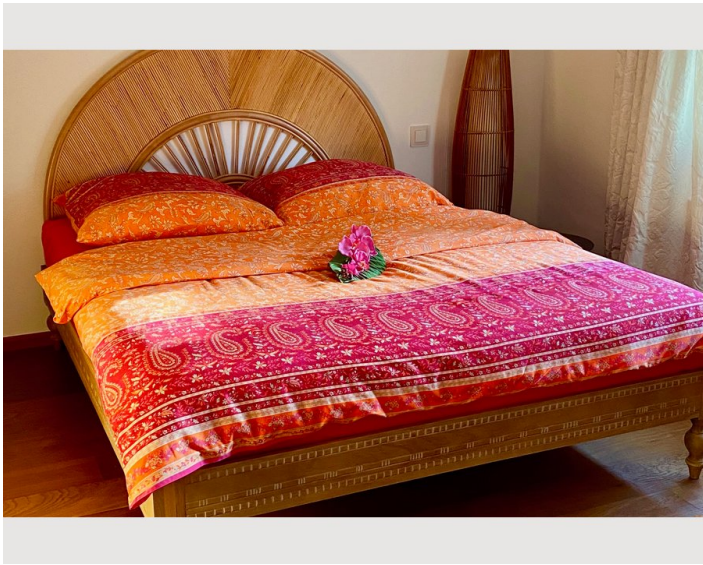
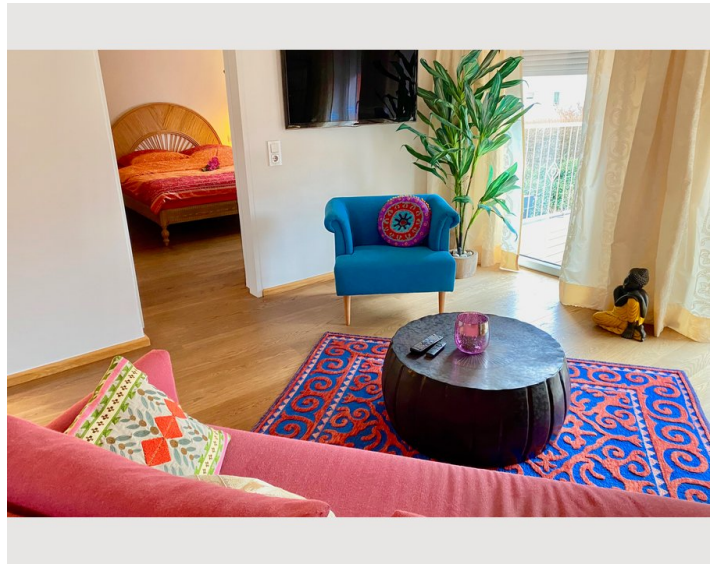
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

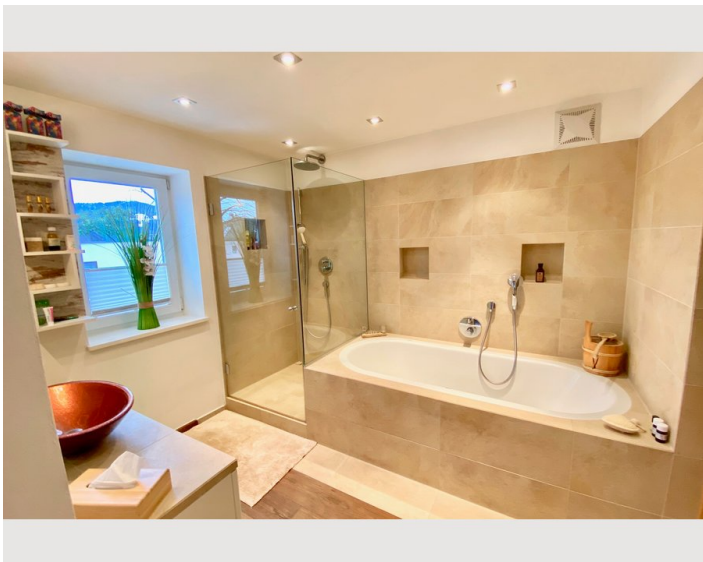
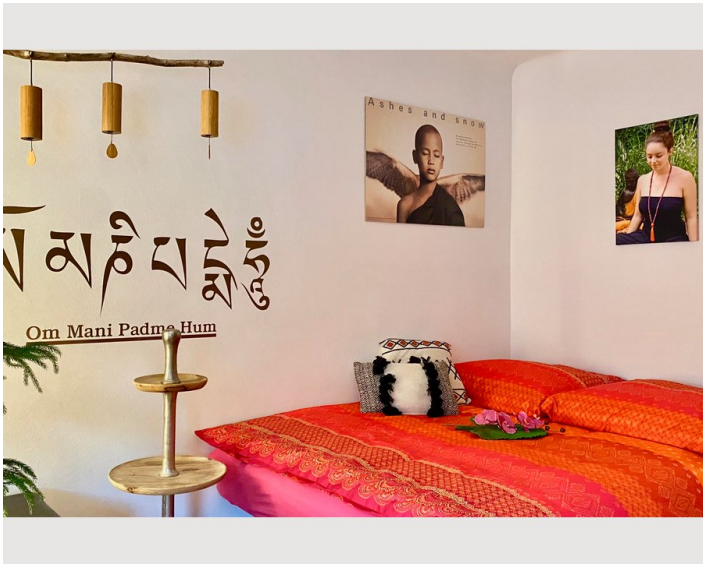
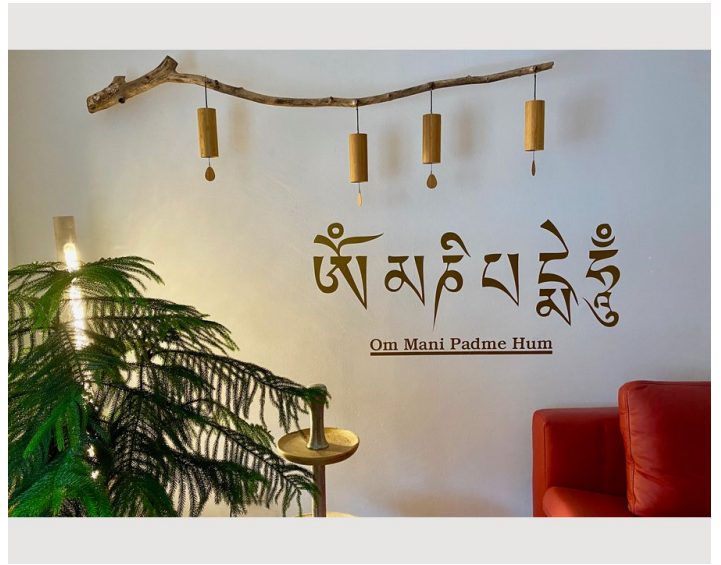
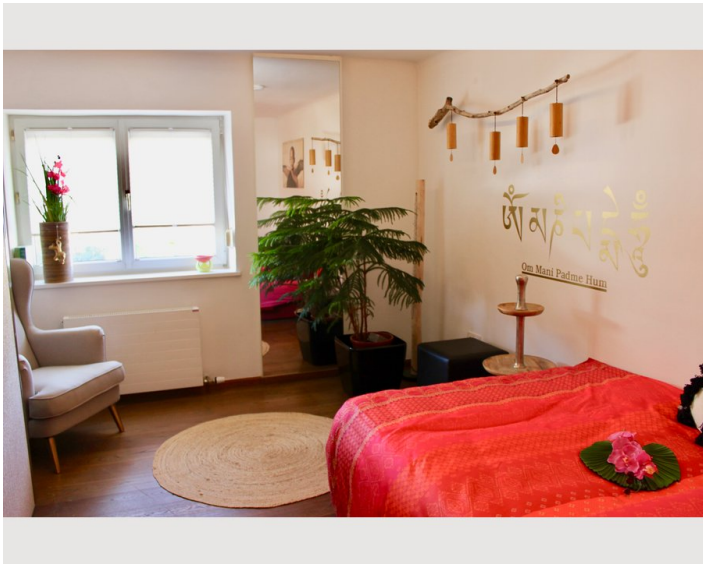
## Informationen

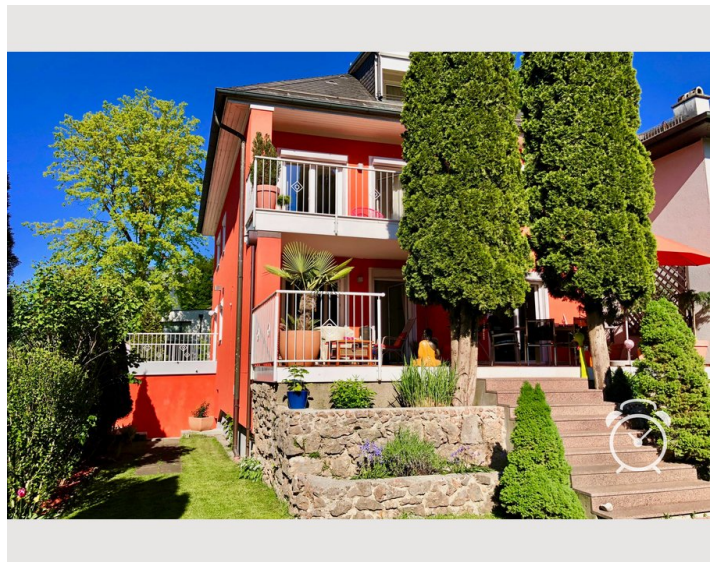
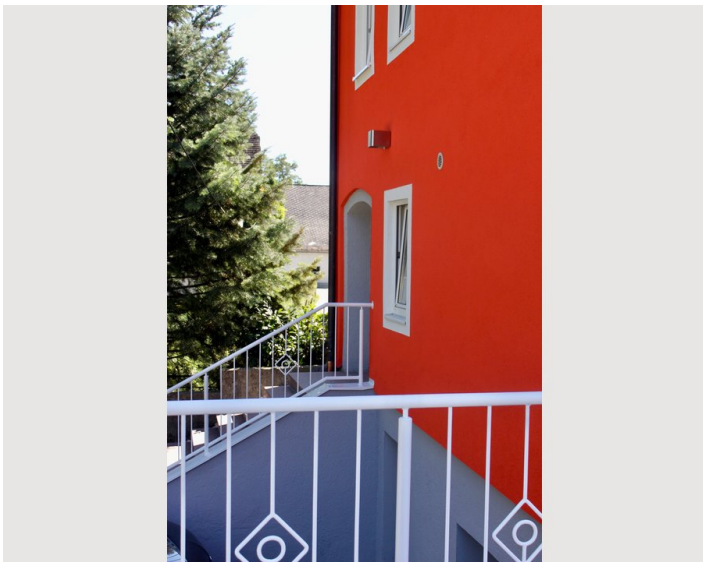
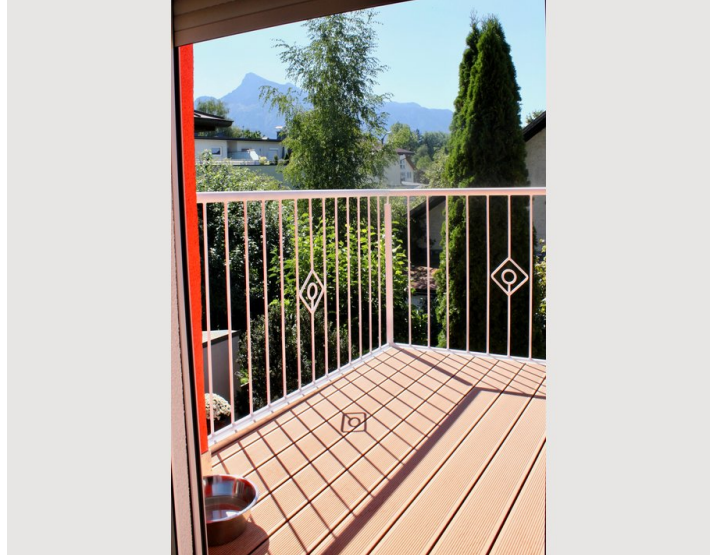
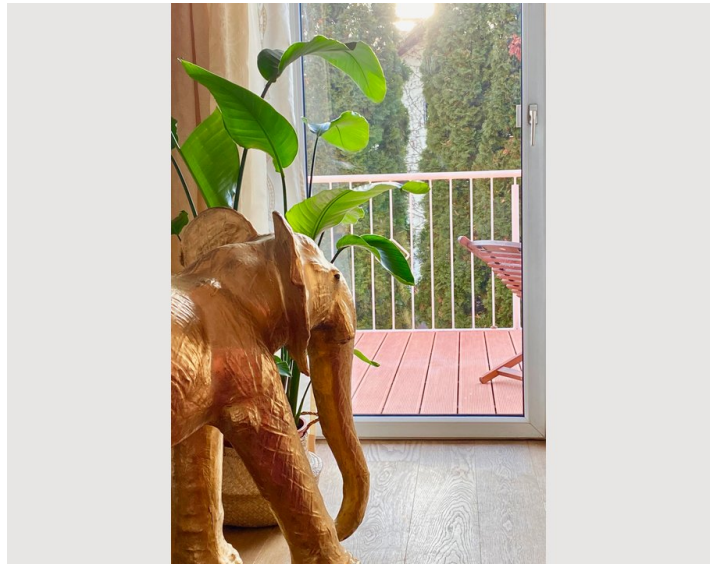
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









Video

Zum Video



## Infrastruktur

 max 2 Gehminuten zu einer Bushaltestelle

 10 Minuten mit dem Fahrrad, schöner Fussweg  
ca 20 Minuten in die Altstadt

 Spar und Drogeriemarkt in wenigen Gehminuten

 15 Minuten mit dem Taxi

 15 Minuten mit dem Taxi

---

Ein privater Parkplatz vor dem Haus steht Ihnen während Ihres gesamten Aufenthalts kostenlos zur Verfügung. Weitere kostenlose Parkplätze in unmittelbarer Umgebung. Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Hervorragende Restaurants in unmittelbarer Nähe sowie auch eine der besten Konditoreien der Stadt (Tortenmacher), Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Apotheke, Banken u.a. Eine romantische Radl- und Joggingstrecke führt direkt vom Haus entlang der Hellbrunner Allee zum Schloss Hellbrunn oder in die Salzburger Altstadt.

## Lage

