

3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Anam Kara Suite · Private Sauna & Terrasse · Klimaanlage

Objektnummer: LQWQ1

Online ansehen und mieten

Anam Kara Suite in der Villa Regina Krünes. Ein Boutique-Hideaway für Menschen die Schönheit und Ruhe schätzen. 75 m² • 3 Zimmer • 2 Schlafzimmer • 1–4 Gäste • Private Sauna • Klimaanlage • Private Südwest-Terrasse • Blick auf Festung & Untersberg

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.820,00
Kaution	€ 2.900,00

Wohnfläche
75m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
14:00 - 19:00 Uhr

Check-out
06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in meinem Hideaway - ein Ort für Menschen, die Schönheit und Ruhe schätzen.

Die Villa ist mein privater Wohnort - ein Ort des Rückzugs im Herzen der Stadt Salzburg. Gelegentlich vermiete ich einen Teil davon an Gäste, die Ästhetik und eine persönliche Atmosphäre schätzen. Als Ihre Gastgeberin bin ich vor Ort und empfange meine Gäste persönlich.

Die private Suite "Anam Kara" im 1. Stock der Villa Regina Krünes ist im Salzburger Nonntal fabelhaft gelegen und bietet einen Blick auf den Untersberg und auf die Festung Hohensalzburg. Direkt vom Haus führt ein idyllischer Spazierweg vorbei an einem privaten Pferdegestüt und entlang der wunderschönen Hellbrunner Allee in die Salzburger Altstadt sowie zum Schloss Hellbrunn.

Hochwertiges Interieur & Klimaanlage.
Die stilvolle Suite mit ihrer besonderen Atmosphäre ist hochwertig ausgestattet und hat eine Klimaanlage. Geölte Eichenholzböden von Mafi ziehen sich durch den gesamten Wohnbereich. Beide Schlafzimmer verfügen über großzügige, hochwertig gefertigte Kleiderschränke aus Bambus, Zebrano-Holz und Lloyd Loom. Die Betten sind mit luxuriöser Bettwäsche von Bassetti und Alpakakissen ausgestattet; zusätzliche Decken und Kissen stehen zur Verfügung. Beide Schlafzimmer verfügen über schallgedämmte Türen und Insektenschutzgitter.

Der Wohnbereich bietet einen Flachbildfernseher mit ORF-Karte, Netflix und Prime Video. Ein großer Esstisch sowie ein eigener Arbeitsplatz stehen ebenfalls zur Verfügung. In der gesamten Suite gibt es zuverlässiges WLAN.

Sauna & Badkomfort.
Das großzügige, ruhige Badezimmer ist ganz auf Entspannung ausgerichtet und verfügt über eine private Sauna, Regendusche und separate Badewanne. Zur Ausstattung gehören Handtücher sowie Bade- und Saunatücher, Shampoo und Conditioner, Föhn und ein stilvoller Waschtischbereich. Waschmaschine und Wäscheständer stehen ebenfalls zur Verfügung. Das WC ist vom Badezimmer getrennt und verfügt über ein eigenes Fenster.

Küchenkomfort.
Durchdacht und hochwertig ausgestattet für einen komfortablen längeren Aufenthalt – ideal für Frühstück, leichte Mahlzeiten und entspanntes Essen zu Hause.
Die neue Küche verfügt über einen Smeg-Kühlschrank, Geschirr von Villeroy & Boch, Herd, Geschirrspüler, Mikrowelle, Nespresso-Maschine, Wasserkocher, Weingläser und vieles mehr. Der Essbereich bietet Platz für bis zu vier Gäste.

Überdachte Südwest-Terrasse.
Die überdachte private Südwest-Terrasse ist Ihr persönlicher Rückzugsort – perfekt für den ersten Kaffee am Morgen, entspanntes Lesen am Nachmittag oder einen Aperitivo am Abend mit Blick auf den Untersberg und die Festung Hohensalzburg.

Privater Parkplatz.
Während Ihres gesamten Aufenthalts steht Ihnen direkt vor der Villa ein privater Parkplatz zur Verfügung. Weitere kostenlose Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet. Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso eine der besten Konditoreien der Stadt, Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Apotheke, Banken und vieles mehr. Die Räume werden energetisch gereinigt.

Ich freue mich darauf, Sie in der Villa Regina Krünes willkommen zu heißen und dazu beizutragen, dass Ihr Aufenthalt in Salzburg angenehm, produktiv und unvergesslich wird.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Wellness

- Sauna

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Zusatzleistungen

- Zwischenreinigung sowie Bettwäsche- und Handtuchwechsel auf Anfrage möglich. (€ 60,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie











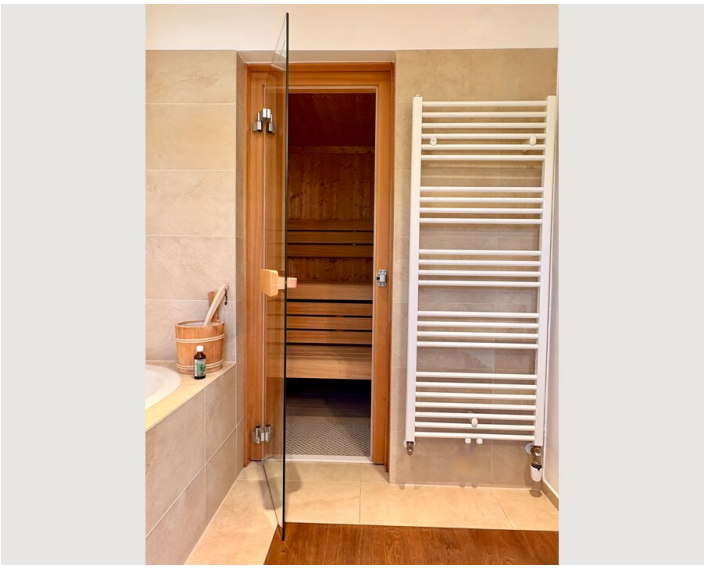



Om Mani Padme Hum


Om Mani Padme Hum

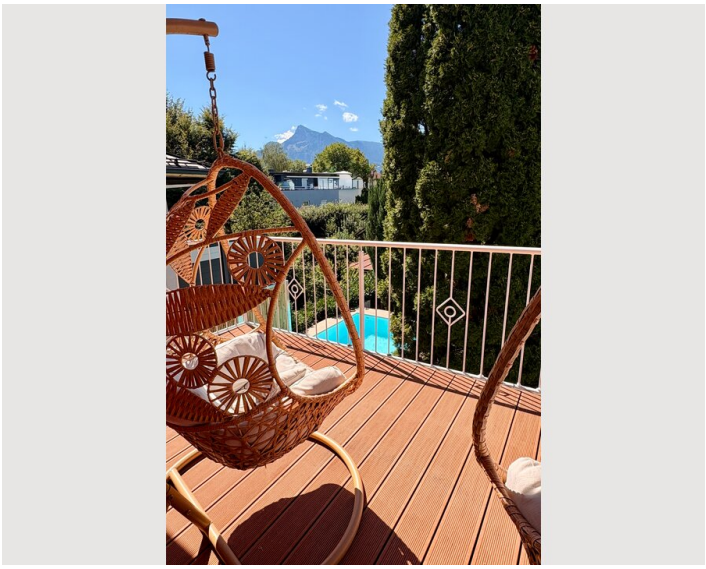













8


LOCATION MAP
Villa Regina Krünes
Essergasse 8
5020 Salzburg
Peacefully located in the charming Nonntal district – and yet everything is within easy reach.
OLD TOWN SALZBURG
25 min. on foot
Explore the historic heart of Salzburg.
SALZBURG CATHEDRAL & RESIDENZPLATZ
25 min. on foot
Famous sights, cafés and culture.
HOHENSALZBURG FORTRESS
25 min. on foot
The city's landmark with stunning views.
BUS STOP (LINES 5, 25)
2 min. on foot
Quick connection to the city and surroundings.
BAKERY
2 min. on foot
Fresh bread and pastries every day.
SUPERMARKET (SPAR)
6 min. on foot
Everything you need, close by.
HOHENSALZBURG FORTRESS
25 min. on foot
OLD TOWN SALZBURG
MIRABELL PALACE & GARDENS
SALZBURG CATHEDRAL & RESIDENZPLATZ
LANDESTHEATER (SALZBURG STATE THEATRE)
ESSERGASSE 8
Essergasse
BUS STOP (LINES 5, 25) 2 min. on foot
BAKERY 2 min. on foot
SUPERMARKET (SPAR) 6 min. on foot
SALZACH
NONNTAL DISTRICT
N



Video

Zum Video

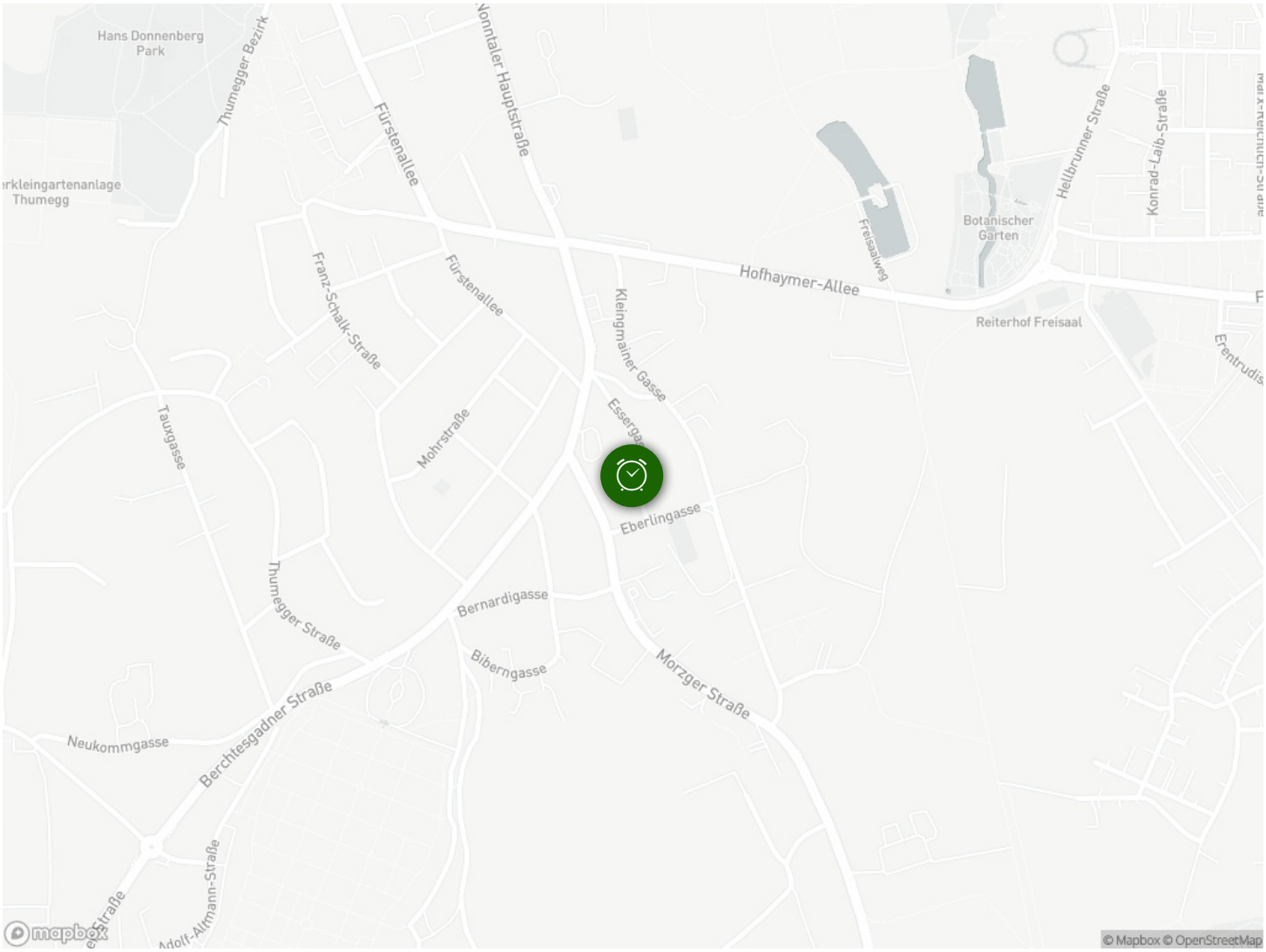
Infrastruktur

- In 2 Gehminuten erreichbar. Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.
- Restaurants in unmittelbarer Nähe sowie auch eine der besten Konditoreien der Stadt, Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Apotheke, Banken u.a.
- Der Bahnhof ist in15 Minuten mit dem Taxi oder mit dem Bus erreichbar.
- Ins Zentrum der Altstadt führt ein schöner Fussweg ca 20 Minuten. Hervorragende Busanbindung ca 10 Minuten ins Zentrum der Altstadt.
- Sie erreichen den Flughafen in15 Minuten mit dem Taxi.

Ein Privater Parkplatz direkt vor der Villa steht Ihnen während Ihres gesamten Aufenthalts zur Verfügung. Weitere kostenlose Parkplätze sind in unmittelbarer Umgebung.

Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel . Ausgezeichnete Restaurants in unmittelbarer Nähe sowie auch eine der besten Konditoreien der Stadt, Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Apotheke, Banken u.a.

Lage


Hans Donnenberg Park
Thumegger Bezirk
Fürstenallee
Nonntaler Hauptstraße
Hellbrunner Straße
Konrad-Laib-Straße
Botanischer Garten
Freisaalweg
Hofhaymer-Allee
Reiterhof Freisaal
Franz-Schalk-Straße
Kleingmainer Gasse
Mohrstraße
Taugasse
Eberlingasse
Thumegger Straße
Bernardigasse
Biberngasse
Morzger Straße
Berchtesgadner Straße
Neukommgasse
Adolf-Altmann-Straße
© Mapbox © OpenStreetMap