



3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Fancy, stylish rooftop with terrace & panoramic view

Objektnummer: SA 1415

[Online ansehen und mieten](#)

Helle, geräumige Wohnung, absolut ruhig, obwohl nur ca. 100m von U-Bahn und Rochusmarkt entfernt. Zwei Terrassen mit Fernblick über die Skyline von Wien bis zu den umliegenden Hügeln.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.759,32
Kaution	€ 3.600,00

 **Wohnfläche**

130m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

16:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese elegant und geschmackvoll eingerichtete Maisonette-Wohnung bietet nicht nur interessante Designdetails, sondern auch topmodernes Wohngefühl.

Auf der unteren Ebene befinden sich die beiden Schlafzimmer mit den beiden Bädern, wobei der Masterbedroom nicht nur ein ensuite-Bad hat, sondern auch eine begehbarer Garderobe.

Die gesamte obere Ebene ist ein großzügiger Wohn-Ess-Bürobereich mit offener Küche und zwei Terrassen, eine davon mit einem Gasgriller ausgestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung

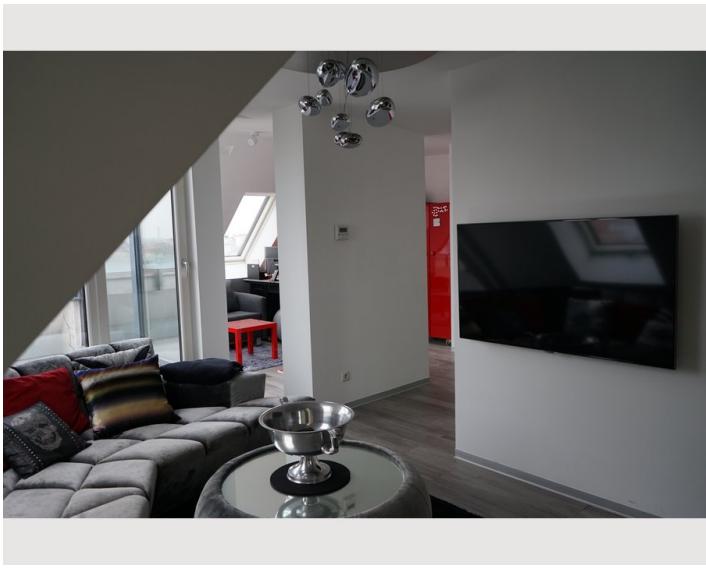
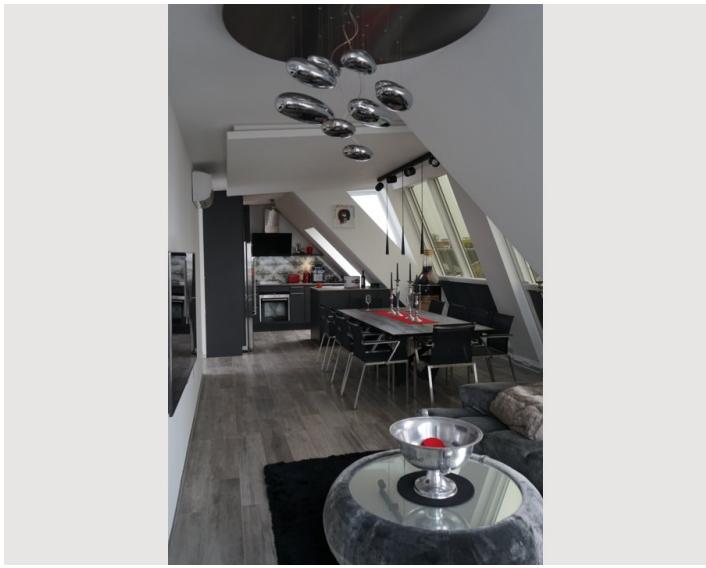
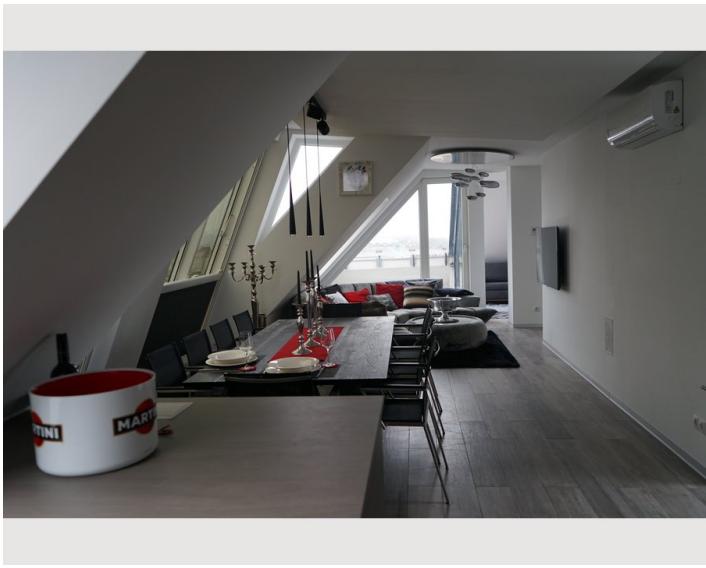
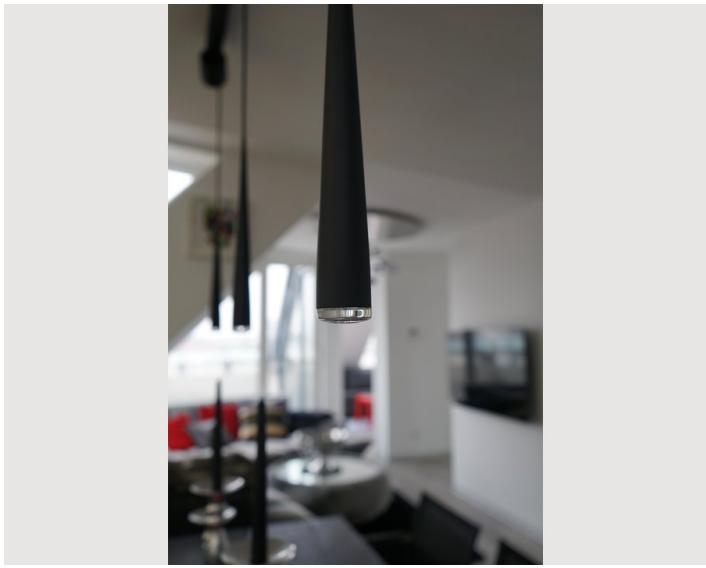
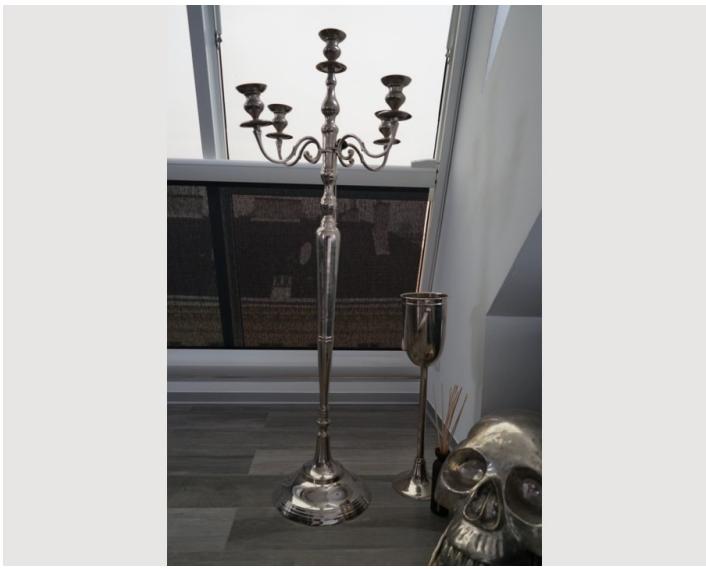
Küche

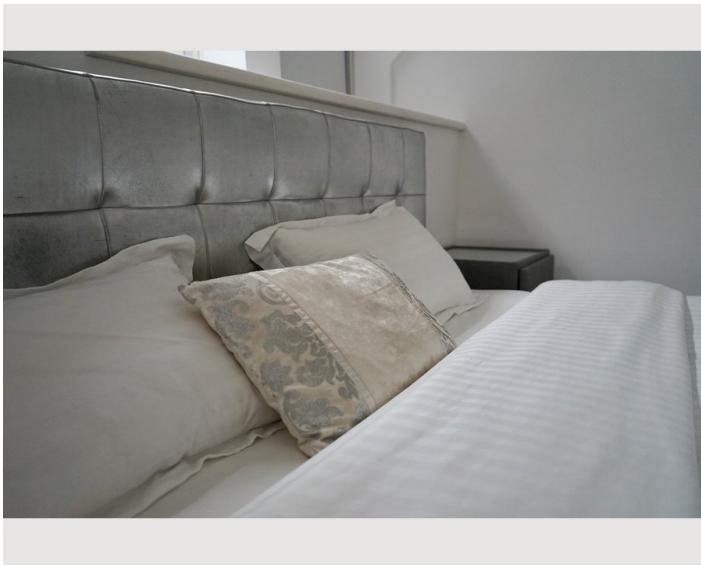
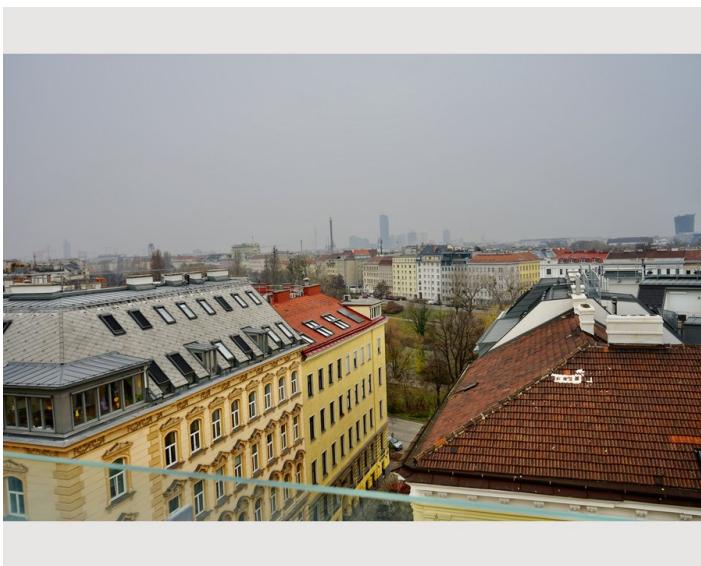
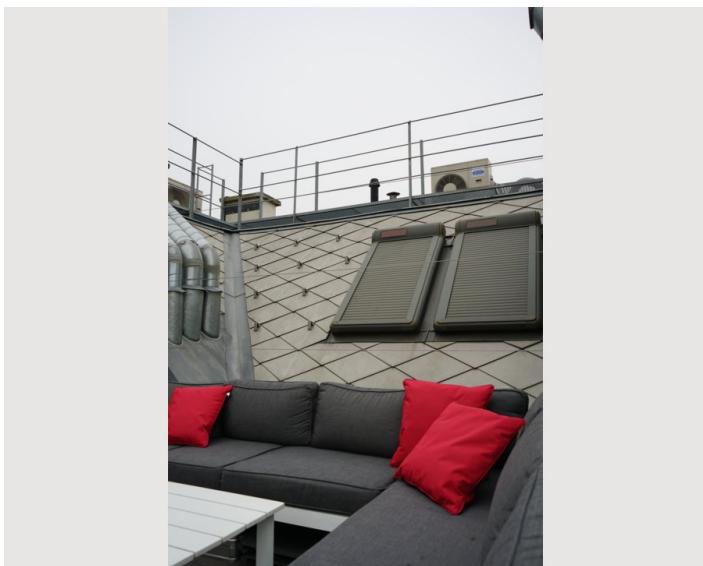
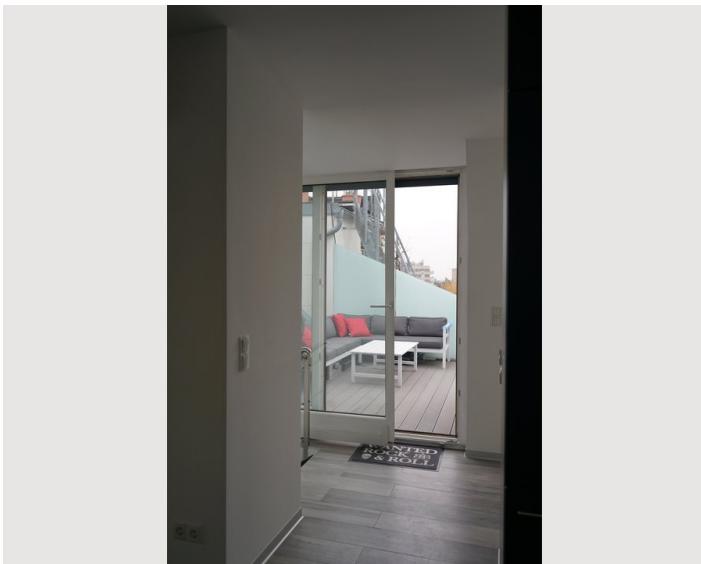
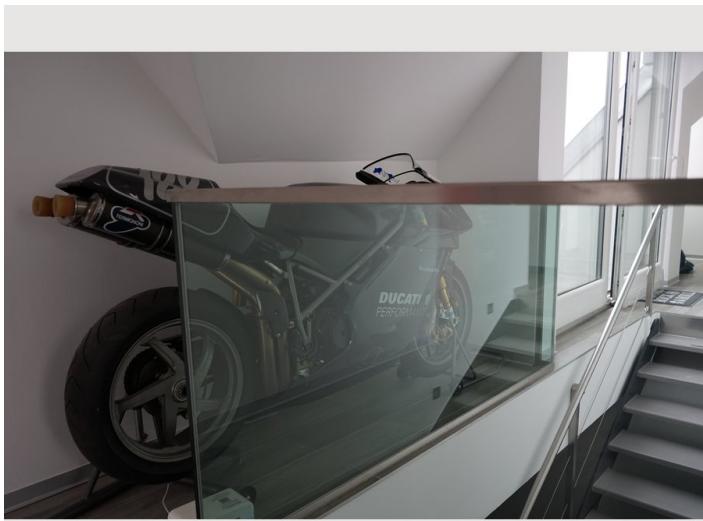
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

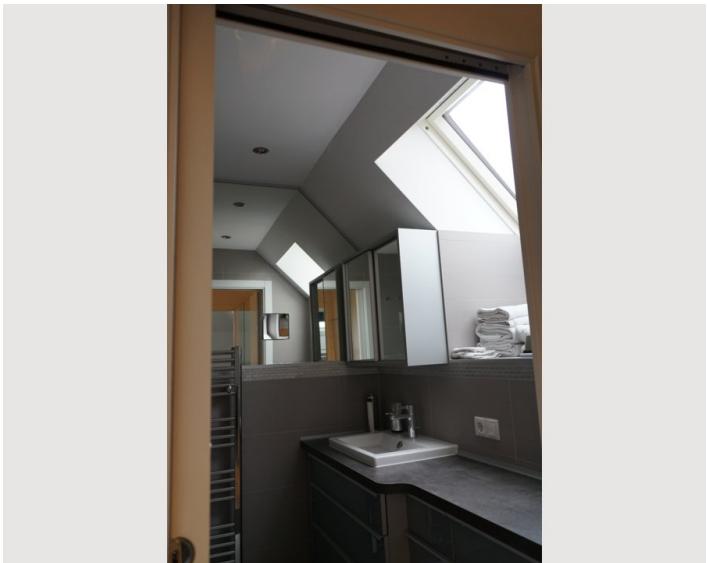
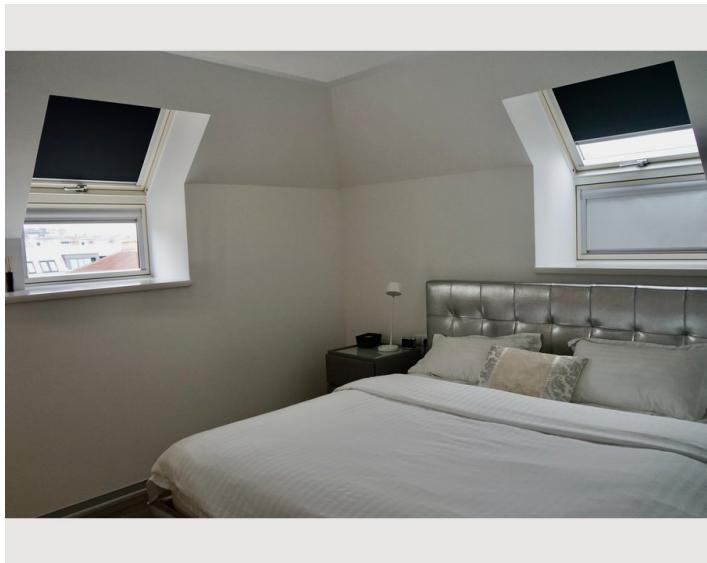
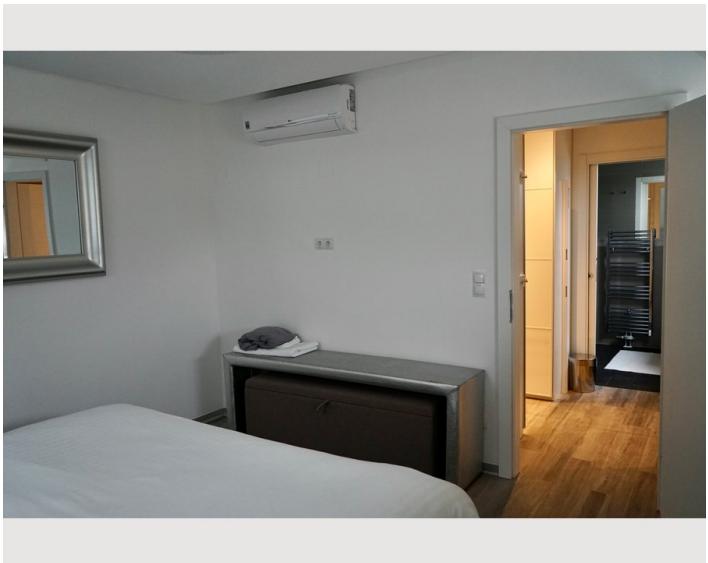
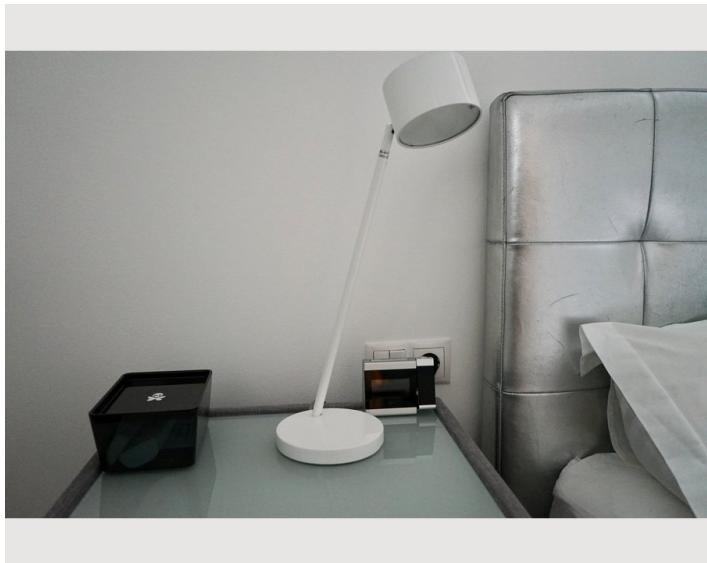
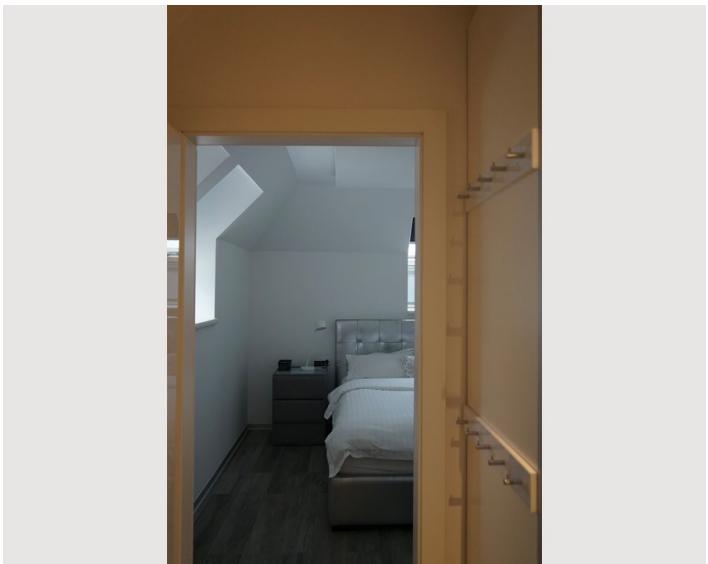
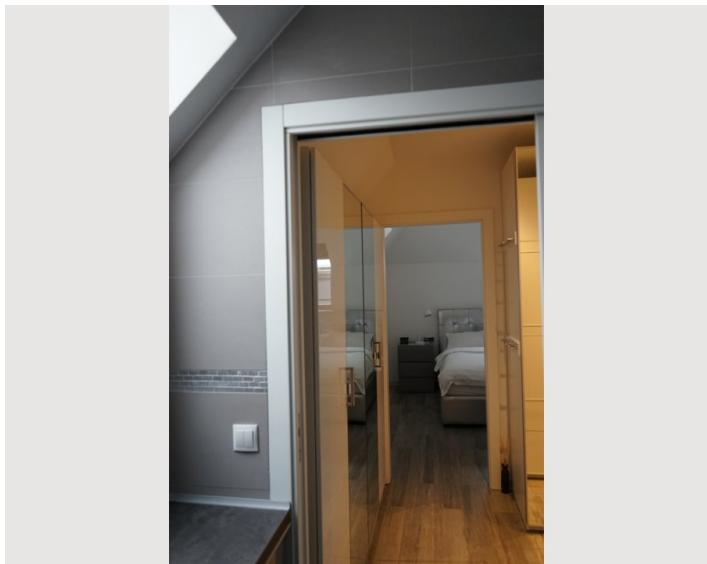
Informationen

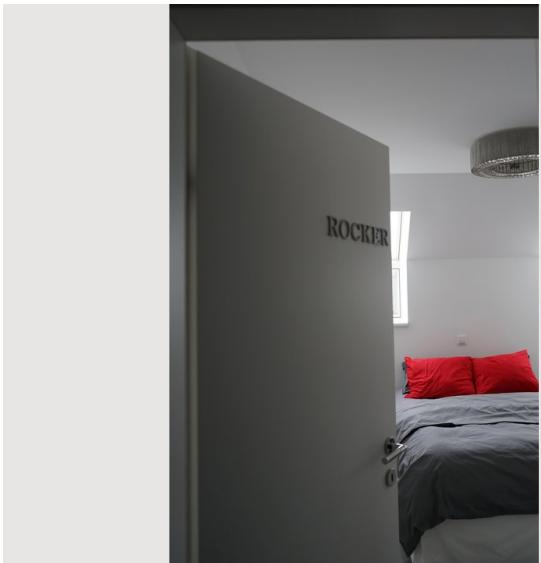
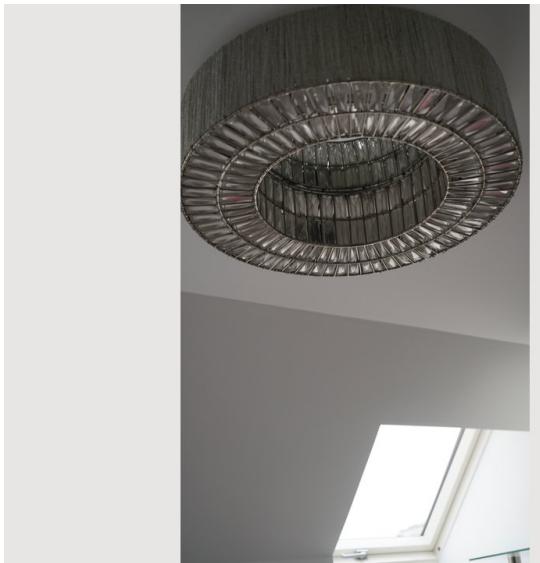
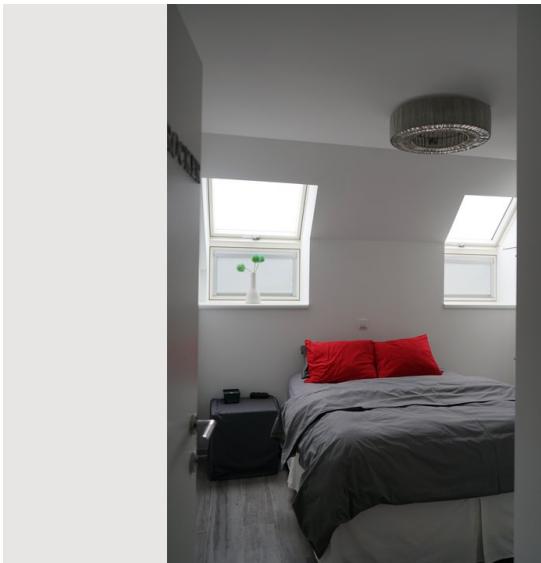
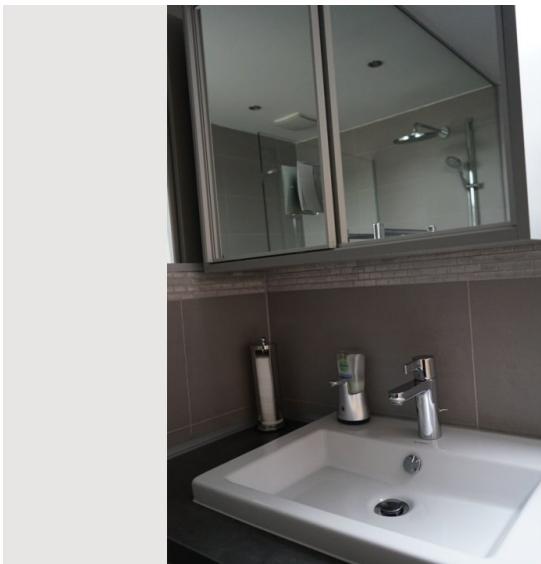
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

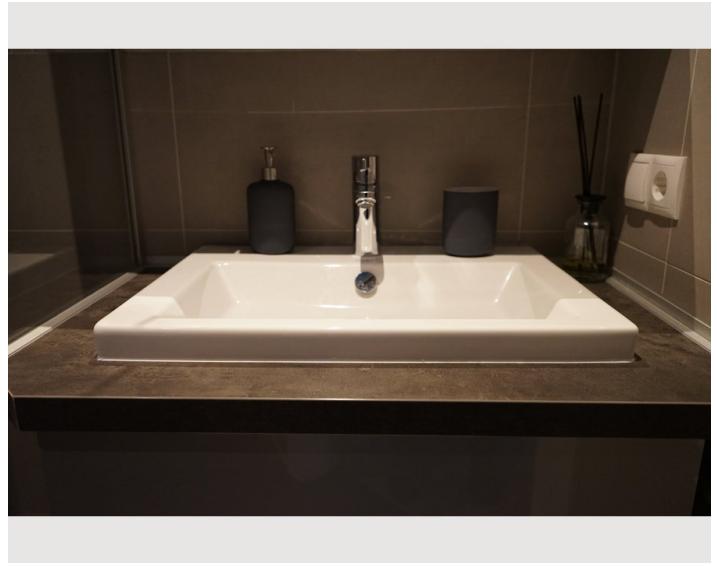
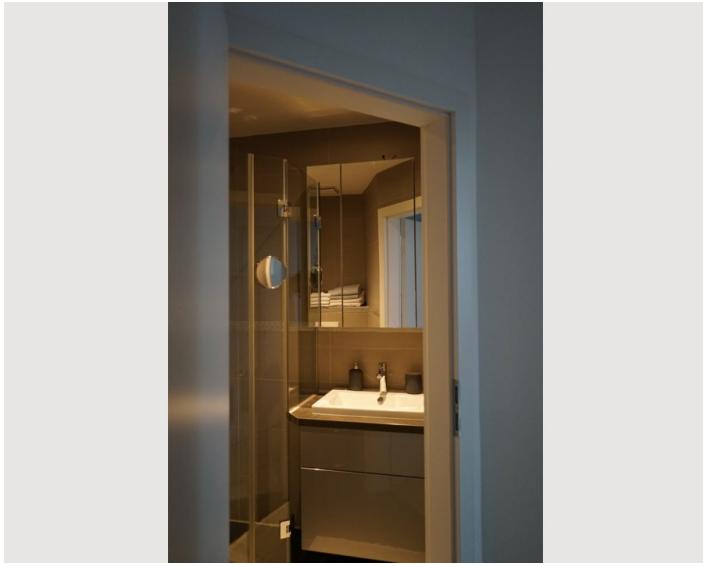
Bildergalerie











Infrastruktur

🚇 U-Bahn "U3 Rochusmarkt" ist 100m entfernt, und man erreicht das Zentrum in 2 Stationen

✈ "Wien Mitte" mit Direktverbindung zum Flughafen



Das Bezirkszentrum Rochusmarkt mit U-Bahn-Station, täglichem Markt, Supermärkten, Apotheken, Post etc. ist ca. 500m entfernt

Lage

