

2 ZIMMER WOHNUNG, 8043 GRAZ

## Wohnen im Grünen

Objektnummer: YTHC1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche, am Waldrand gelegene und mit den schönsten Wanderwegen ausgestattete Wohnung, die Graz zu bieten hat....diese Wohnung ist ein Erlebnis wert. Mit eigener Terrasse und Gemeinschaftsgarten.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.845,69
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

50m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Einzelbett

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wunderschöne und frisch sanierte 2-Raumwohnung inmitten der Natur.

Diese Wohnung liegt mitten im Naherholungsgebiet der Stadt Graz, mit herrlichem Ausblick und direkter Lage am Wald. Perfekt geeignet für alle Freizeitsportler: Mountainbiker, Wanderer oder Jogger können sich hier besonders wohlfühlen. Die Wohnung wurde Ende 2022 frisch saniert und wartet auf Sie als Bewohner. Die Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse, sowie über einen Garten zur Allgemeinnutzung und eignet sich perfekt für 1-2 Personen. Besonders willkommen sind auch (Klein-)familien mit Kindern. Geeignetes Mobiliar, wie ein Hochstuhl oder ein Gitterbett können zusätzlich gestellt werden.

(Die aktuellen Fotos sind noch während der Renovierung entstanden.)

Bei Fragen, kontaktieren Sie uns gerne

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Garten
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz
- Reinigungsutensilien



### Feuerstelle

- Holzkohlegrill



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



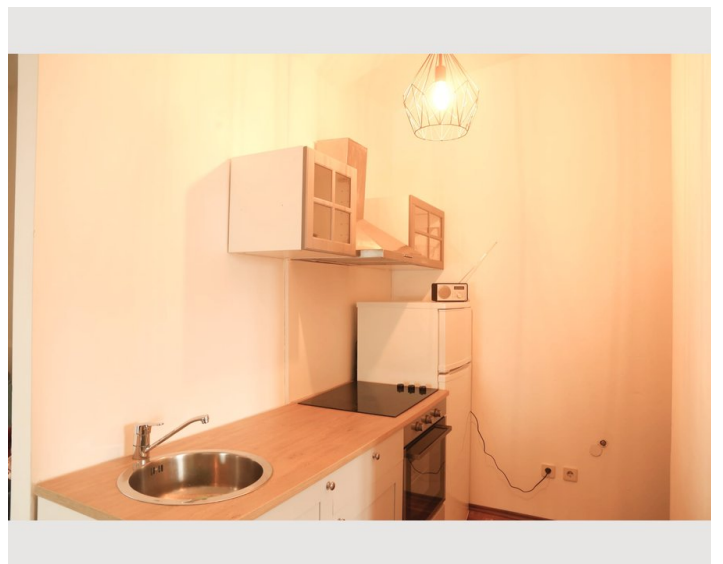
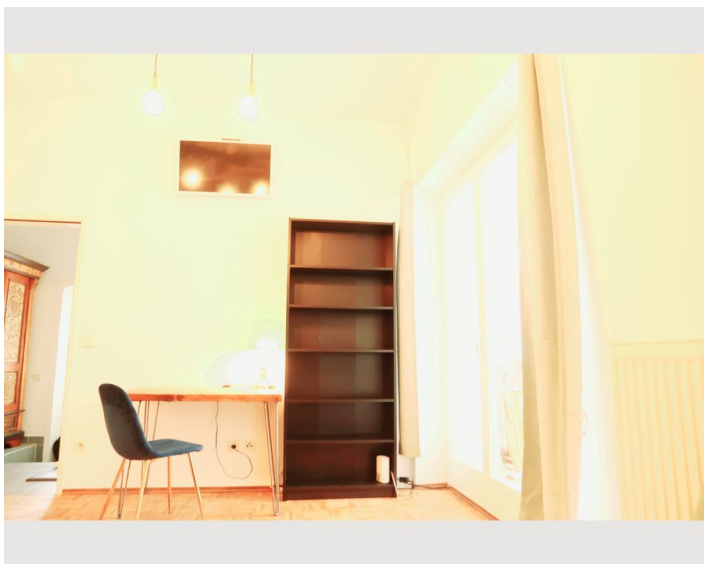
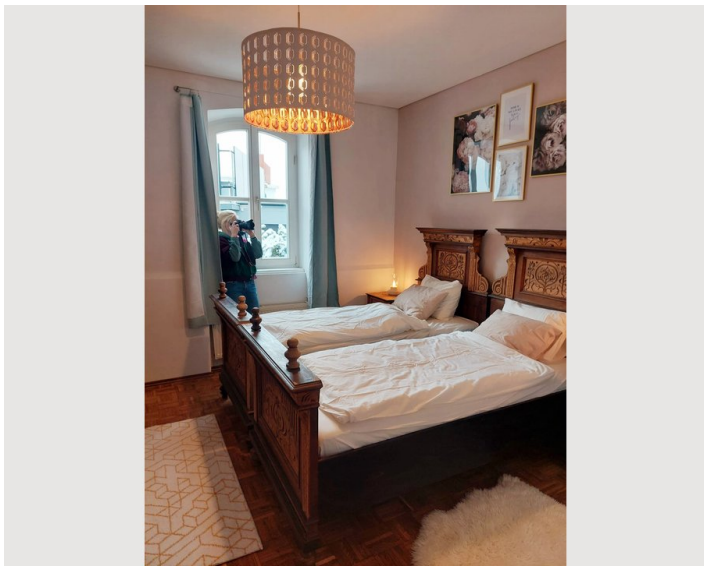
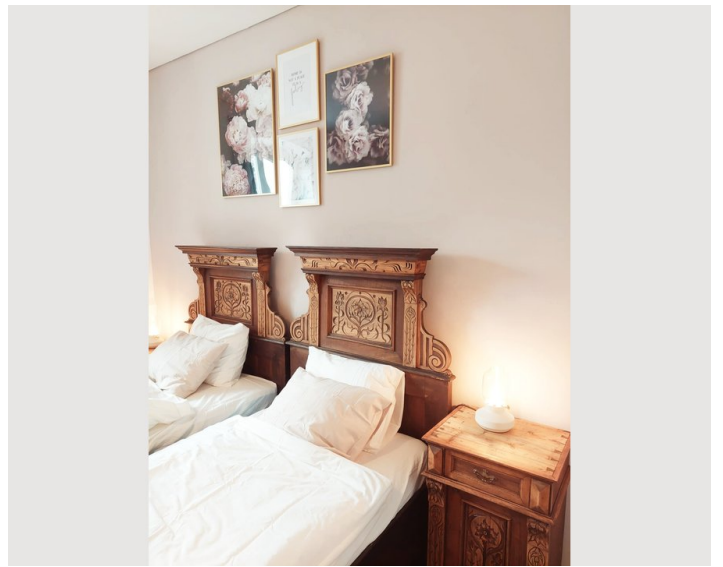
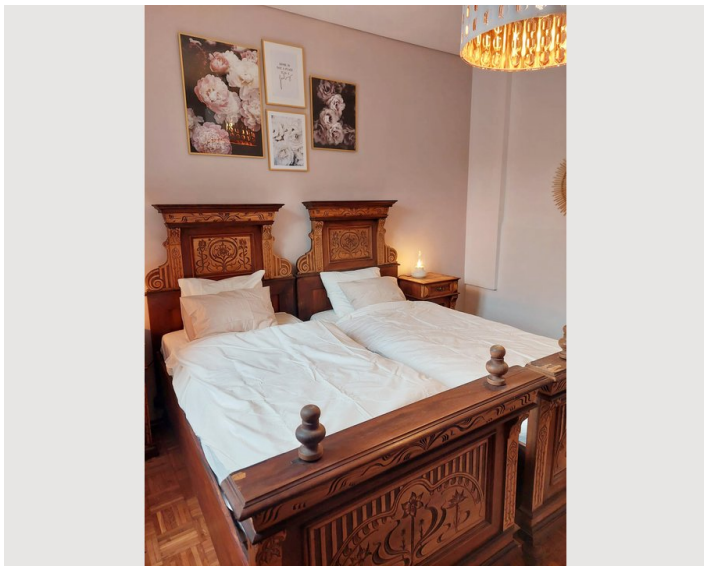
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

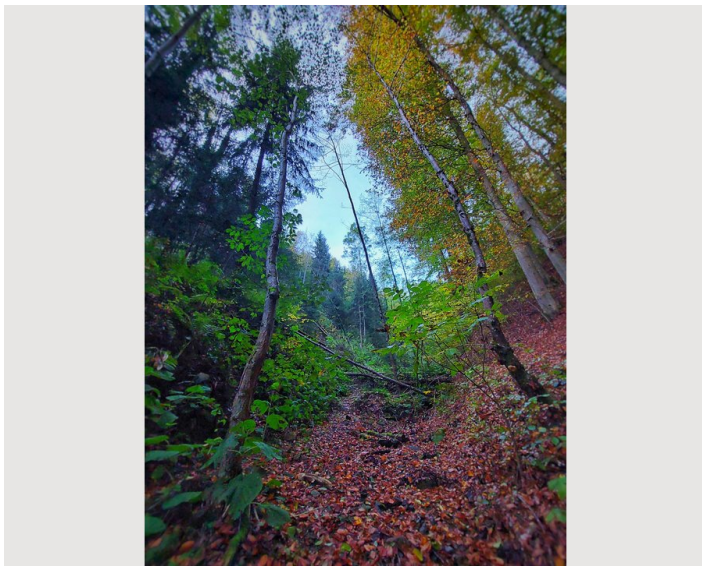
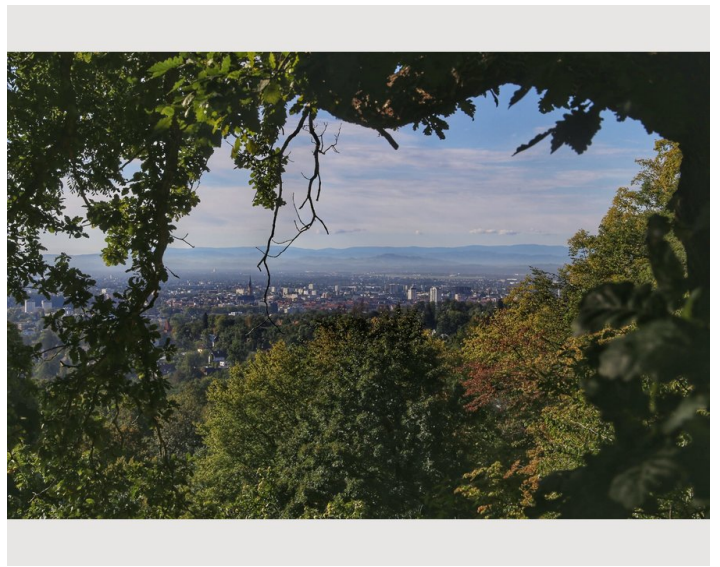
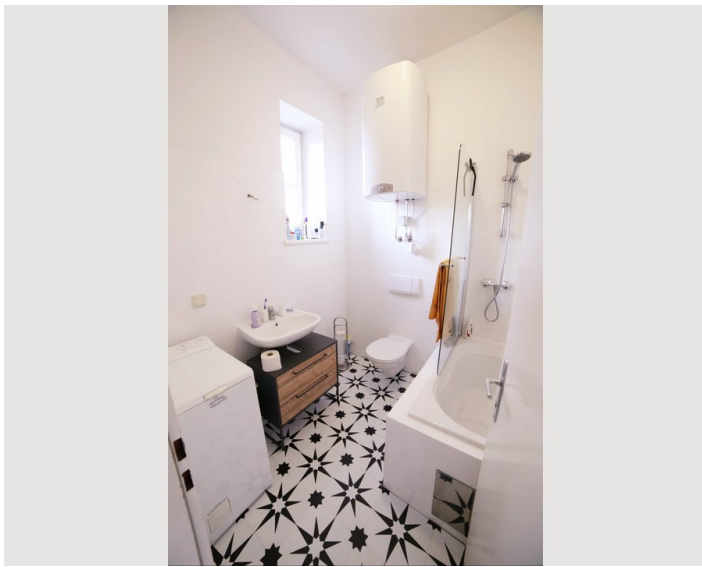
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage


## Bildergalerie









### Infrastruktur

 8 Minuten zu Fuß

 30 Minuten zu Fuß, 13 Minuten mit dem Auto

 20 Minuten zu Fuß, 6 Minuten mit dem Auto

 13 Minuten mit dem Auto

Die Wohnung ist an einer der beliebtesten Radstrecken in Graz gelegen. Gut mit dem Auto zu erreichen und mit eigenem Parkplatz direkt vor der Tür.

Die nächste Bushaltestelle, Bäckerei und das nächste Restaurant sind 8 Minuten zu Fuß entfernt.

Der nächste Supermarkt (Billa) ist 20 Minuten zu Fuß entfernt, und 10 Minuten mit dem Auto.

## Lage

