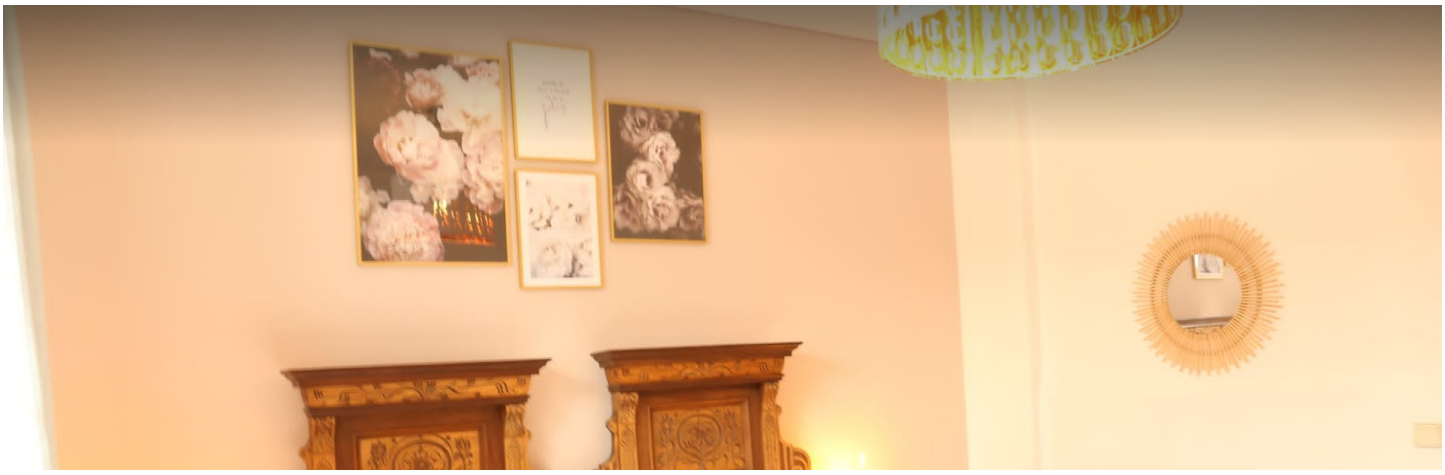


2 ZIMMER WOHNUNG, 8043 GRAZ

Wohnen im Grünen

Objektnummer: YTHC1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	06.12.2025 - 06.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.845,69
Kaution	€ 1.400,00

Gemütliche, am Waldrand gelegene und mit den schönsten Wanderwegen ausgestattete Wohnung, die Graz zu bieten hat....diese Wohnung ist ein Erlebnis wert. Mit eigener Terrasse und Gemeinschaftsgarten.

Wohnfläche
50m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 22:00 Uhr

Check-out
06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

2x Einzelbett

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Wunderschöne und frisch sanierte 2-Raumwohnung inmitten der Natur.

Diese Wohnung liegt mitten im Naherholungsgebiet der Stadt Graz, mit herrlichem Ausblick und direkter Lage am Wald. Perfekt geeignet für alle Freizeitsportler: Mountainbiker, Wanderer oder Jogger können sich hier besonders wohlfühlen. Die Wohnung wurde Ende 2022 frisch saniert und wartet auf Sie als Bewohner. Die Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse, sowie über einen Garten zur Allgemeinnutzung und eignet sich perfekt für 1-2 Personen. Besonders willkommen sind auch (Klein-)familien mit Kindern. Geeignetes Mobiliar, wie ein Hochstuhl oder ein Gitterbett können zusätzlich gestellt werden.

(Die aktuellen Fotos sind noch während der Renovierung entstanden.)

Bei Fragen, kontaktieren Sie uns gerne

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Garten
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Holzkohlegrill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

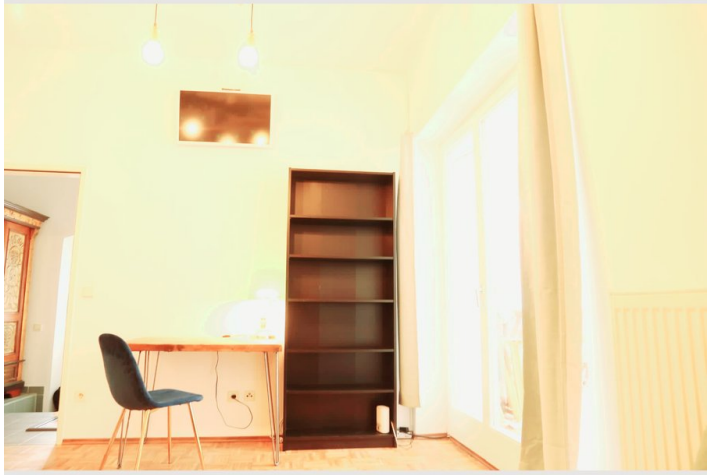
Küche

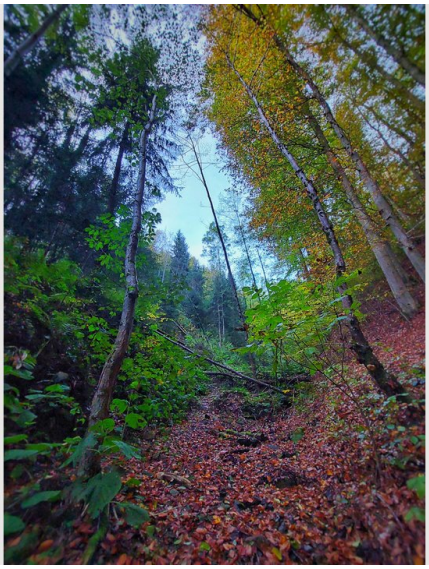
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie



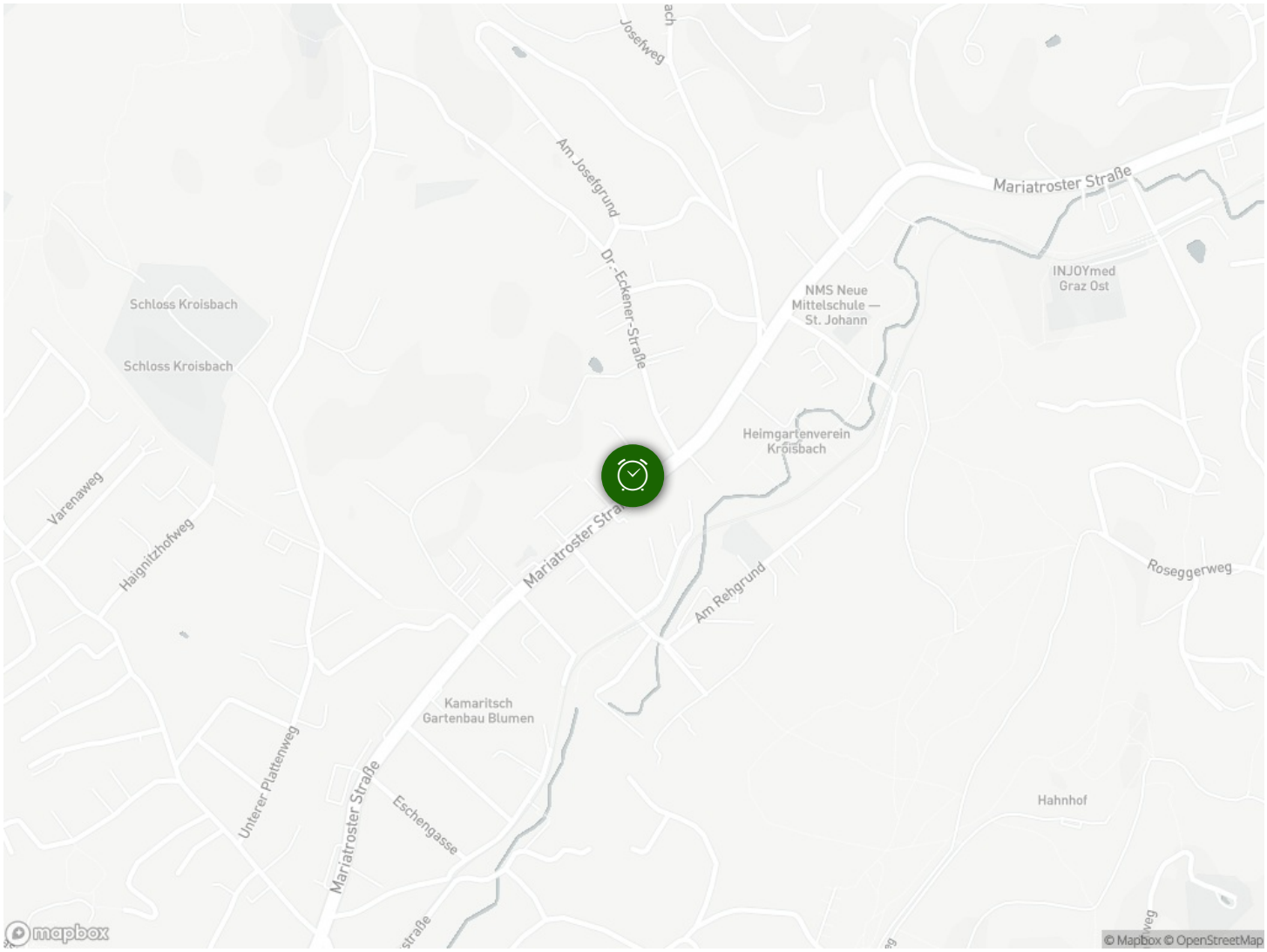


Infrastruktur

- 8 Minuten zu Fuß
- 30 Minuten zu Fuß, 13 Minuten mit dem Auto
- 20 Minuten zu Fuß, 6 Minuten mit dem Auto
- 13 Minuten mit dem Auto

Die Wohnung ist an einer der beliebtesten Radstrecken in Graz gelegen. Gut mit dem Auto zu erreichen und mit eigenem Parkplatz direkt vor der Tür.
Die nächste Bushaltestelle, Bäckerei und das nächste Restaurant sind 8 Minuten zu Fuß entfernt.
Der nächste Supermarkt (Billa) ist 20 Minuten zu Fuß entfernt, und 10 Minuten mit dem Auto.

Lage


Josefweg
Am Josefgrund
Mariatroster Straße
Dr.-Eckener-Straße
NMS Neue Mittelschule — St. Johann
INJOYmed Graz Ost
Schloss Kroisbach
Schloss Kroisbach
Heimgartenverein Kroisbach
Varenaweg
Haignitzhofweg
Mariatroster Straße
Am Rehgrund
Roseggerweg
Kamaritsch Gartenbau Blumen
Unterer Plattenweg
Mariatroster Straße
Eschengasse
Hahnhof
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap