



2 ZIMMER WOHNUNG, 1230 WIEN

## Neubau Apartment in Liesing mit Garage

Objektnummer: SAMH1

[Online ansehen und mieten](#)

Komplett ausgestattete 2-Zimmer Neubauwohnung bestehend aus: Vorraum, Schlafzimmer, Badezimmer, separates Wc, Abstellraum, offene Wohnküche und einem Balkon.

<b>Zeitraum</b>	03.04. - 03.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.224,55
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

49m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Gemeinschaftsbadezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

08:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 16:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über einen Wohn.-Essbereich mit einer vollausgestatteten Küche (Tischler Einbauküche: Backofen,Kochfeld,Dunstabzug,Geschirrspüler,Nespresso Tabs Kaffeautmat, sowie einer Erstausrüstung an Putz utensilien.

Im Wohnbereich befindet sich ein Ecksofa,welches ausziehbar ist und somit eine weitere Schlafmöglichkeit bietet.Desweiteren ist ein Esstisch mit Barhocker, ein Couchtisch,Teppich,sowie ein TV vorhanden.

Das Schlafzimmer ist mit einem sehr geräumigen Einbaukleiderschrank, sowie einem großen,komfortablen Boxspringbett (180x200),samt 2Pölstern,2Bettdecken und Bettwäsche ausgestattet.

Über das Schlafzimmer gelangt man in das Badezimmer,in welchem sich eine neue Waschmaschine,ein Haarföhn,Handtücher,Seifenspender,Wäschekorb,Badmatten und eine Erstversorgung an Hygieneutensilien befinden. Die Toilette ist separat über den Flur begehbar und ist mit einem Waschbecken,Spiegel,Matte und einer Erstversorgung an Hygieneutensilien ausgestattet.

Der Abstellraum bietet ausreichend Platz für ebenfalls zur Verfügung gestellte Haushaltsgeräte und Mibiliar wie: Wäscheständer,Wäschekorb,Staubsauger,Wischmop mit Eimer,Bügeleisen und Bügelbrett.

Alle Fenster,sowie Balkontüre sind mit elektronischen Außenrollos ausgestattet. Über die Gegensprechanlage,kann man den Besuch per Video vorab Willkommen heißen.

Die gesamte Wohnung wird durch eine Fußbodenheizung beheizt,im Badezimmer befindet sich zusätzlich ein Handtuchheizkörper.

Auf dem Balkon befindet sich eine Sitzmöglichkeit,samt Tisch.

Garagenplatz steht ebenfalls zur Verfügung !(Stromanschluss für E-Autos) zusätzlich Mietbar!

Ein Fahrrad.-Kinderwagenraum sowie ein Kellerabteil sind ebenfalls vorhanden.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausrüstung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Toilette am Gang
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

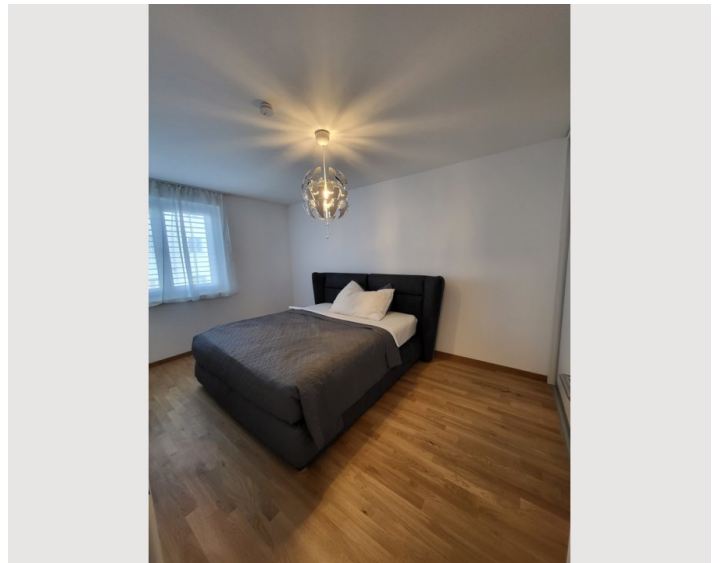
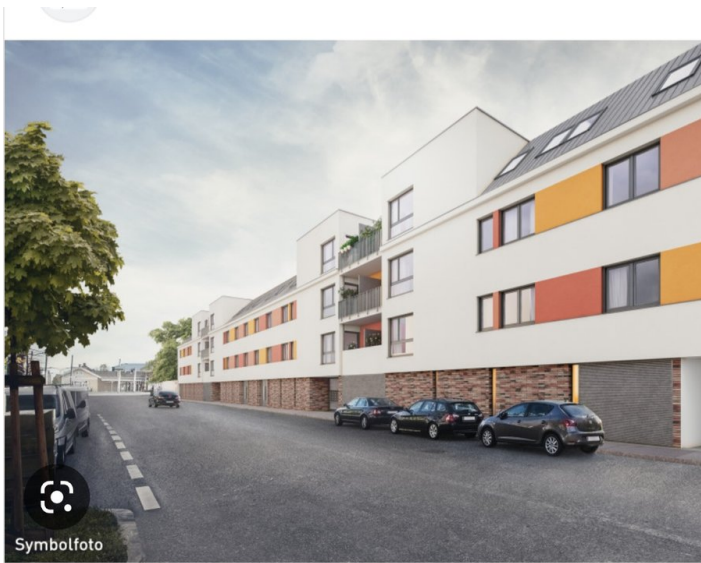
#### Küche

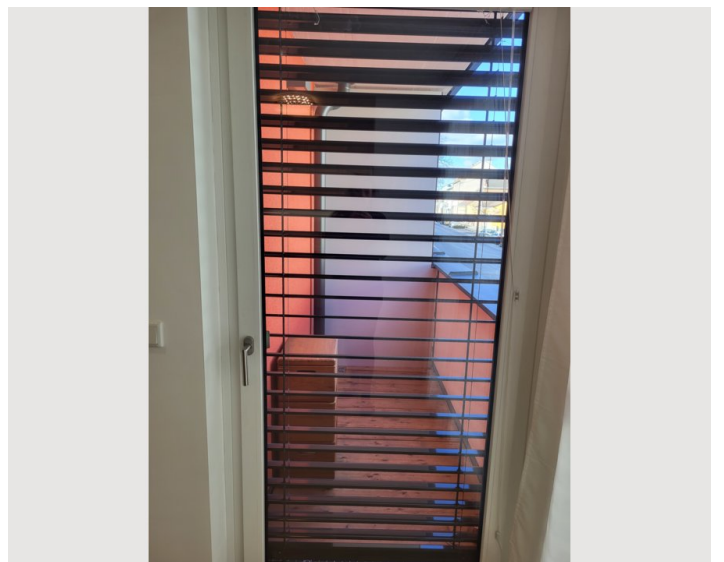
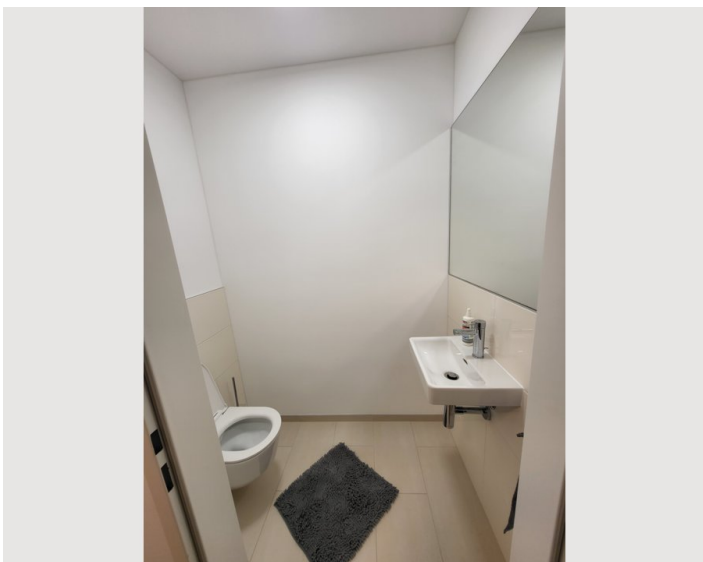
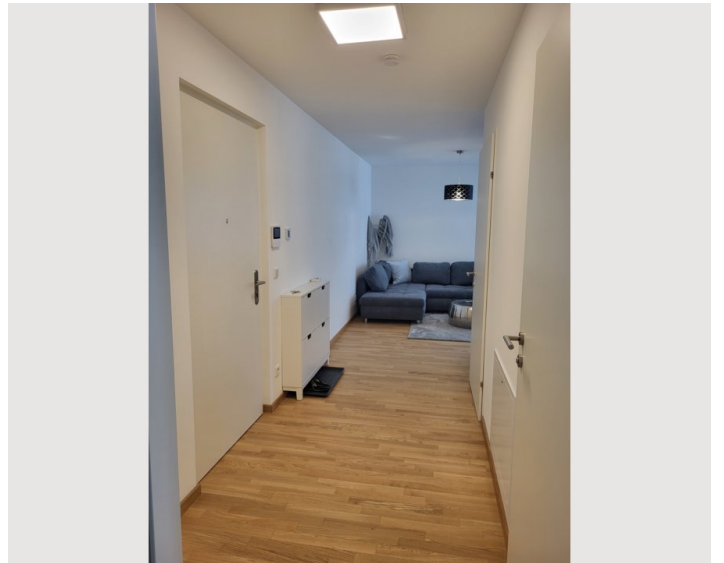
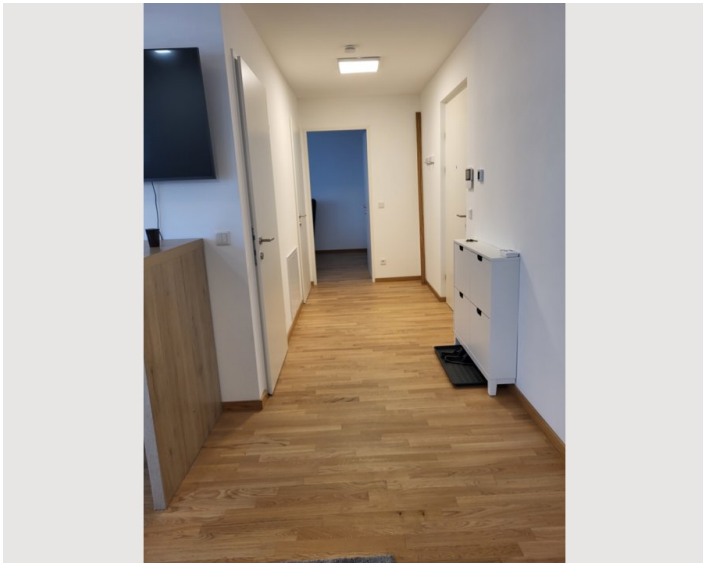
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Lage

