



2 ZIMMER WOHNUNG, 5801 ANIF

## Schönes Wohnen in Anif

Objektnummer: LARL1

[Online ansehen und mieten](#)

Die stilvoll und vollumfängliche eingerichtete Wohnung liegt im schönen Anif, vor den Toren zu Salzburg. Die sonnige Süd - Ostausrichtung erlaubt einen schönen Blick über den großen Balkon in die Salzburger Bergwelt.

<b>Zeitraum</b>	10.12.2025 - 10.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.376,86
Kaution	€ 1.700,00

### **Wohnfläche**

61m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

### **Check-in**

08:00 - 18:00 Uhr

### **Check-out**

08:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im 1.OG eines Mehrfamilienhauses und hat einen eigenen überdachten Autoabstellplatz. Es handelt sich hier um eine 2,5 Zi Wohnung . Von deren Flur geht eine funktionelle und kompakte Küche ab, Ein Badezimmer mit einer große Duschbadewanne, WC und Waschtisch. Man gelangt vom Flur ebenso in das, mit Zirbelholz ausgestattete Schlafzimmer mit viel Schrankraum sowie in das Wohn-Esszimmer mit einem Wohnbereich und einem schönen Essbereich.

Vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus gelangt auf den südseitig gelegenen großzügigen Balkon . Dieser lädt bei schönem Wetter zum verweilen ein.

Zur Wohnung gehört ein Wasch- und Trockenraum im Hause. Dieser hat eine Waschmaschine die kostenpflichtig mitbenutzt werden kann. Es befinden sich Fahrradabstellplätze vor dem Haus und im Keller.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

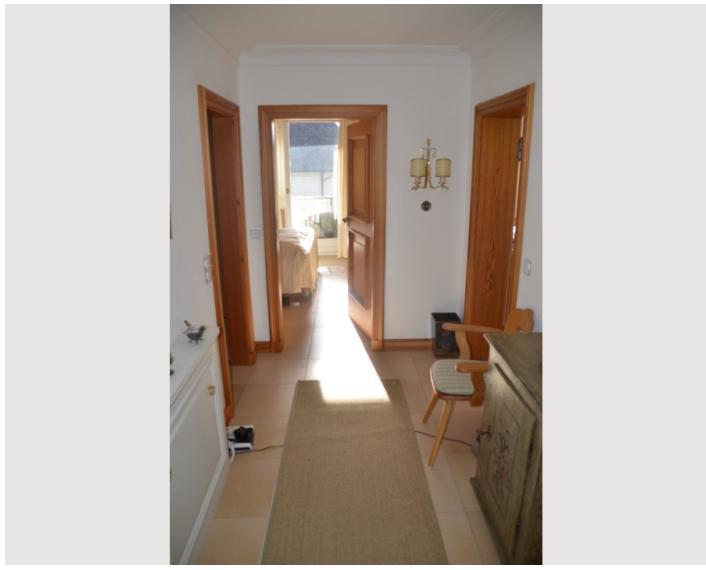
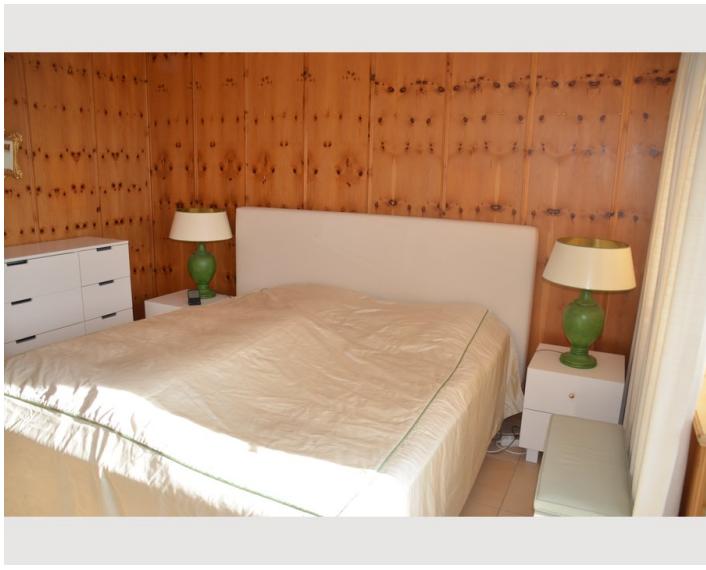
### **Küche**

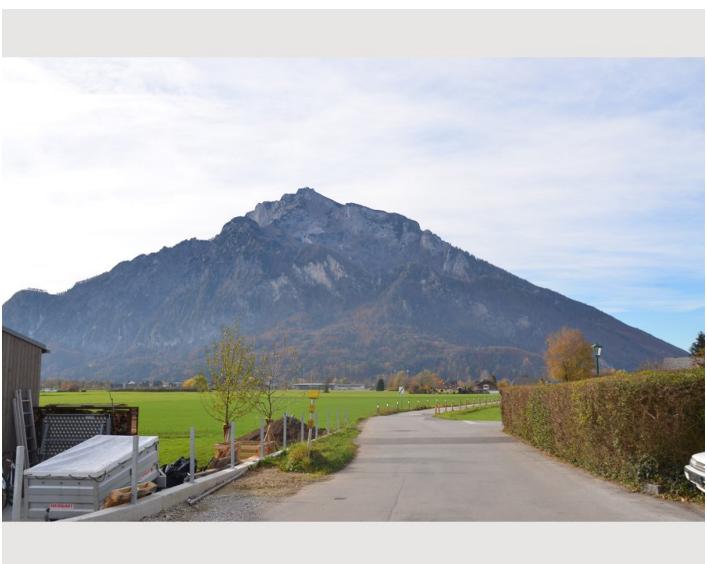
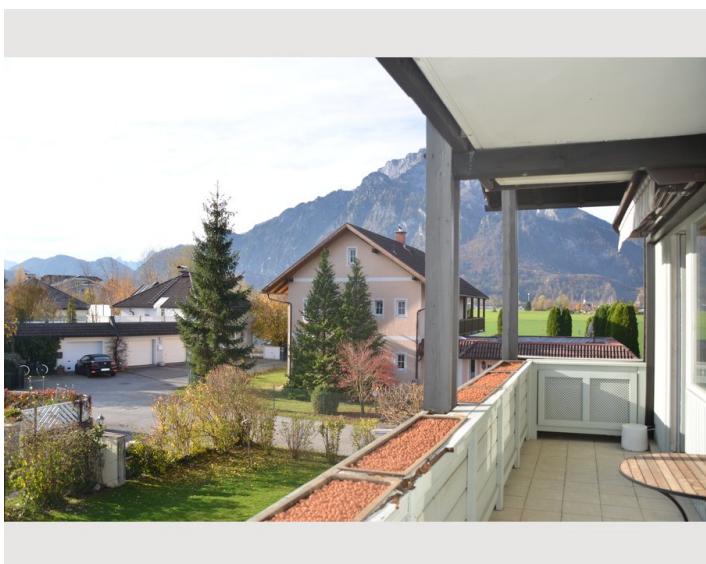
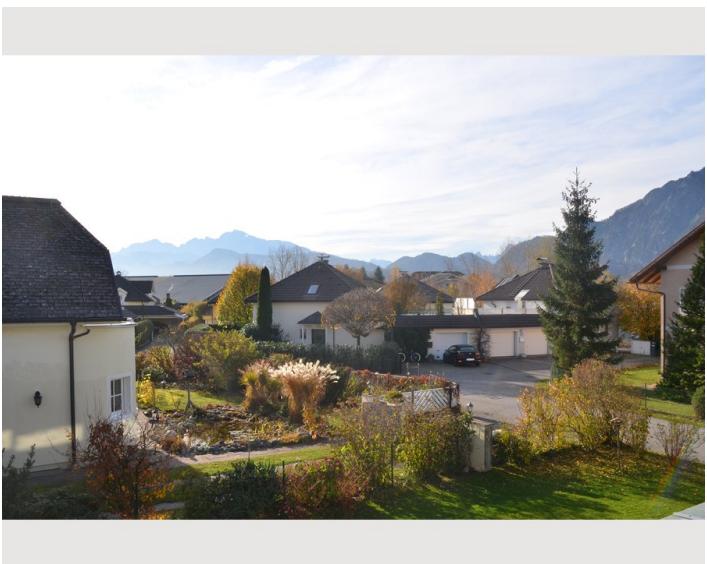
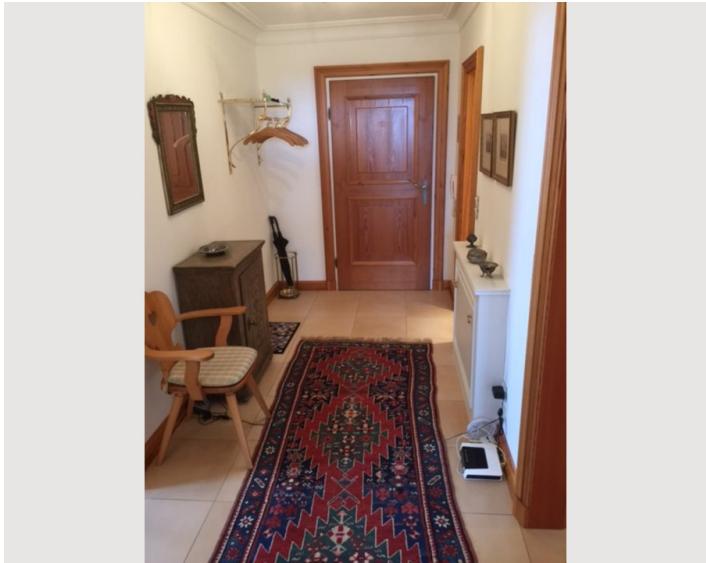
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Infrastruktur

Bus 500m

Shop 2km

Train 10km

Circle 7km

Car 12km

Im Nahen Umkreis befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Banken, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel.

Tennisplätze sind 200m entfernt und das nächste Hallenbad ist ca. 15min entfernt. Ein schönes Waldbad ist ca. 2km entfernt. Der Flughafen Salzburg ist ca. 15min zu erreichen und der Bahnhof Salzburg in ca. 25min.

Es gibt alle erdenklichen Sportmöglichkeiten im nahen Umkreis. Skifahren, Mountainbiken, Tennis, Golf und viele weiteren Angebote.

Salzburg ist mehr als Mozartstadt und Festspielstadt. In den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt erleben Sie Geschichte, Spannendes und Überraschendes. Die Festung Hohensalzburg, die Mozart-Museen, die Getreidegasse oder Hellbrunn zählen zu den beliebtesten Orten Salzburgs.

## Lage

