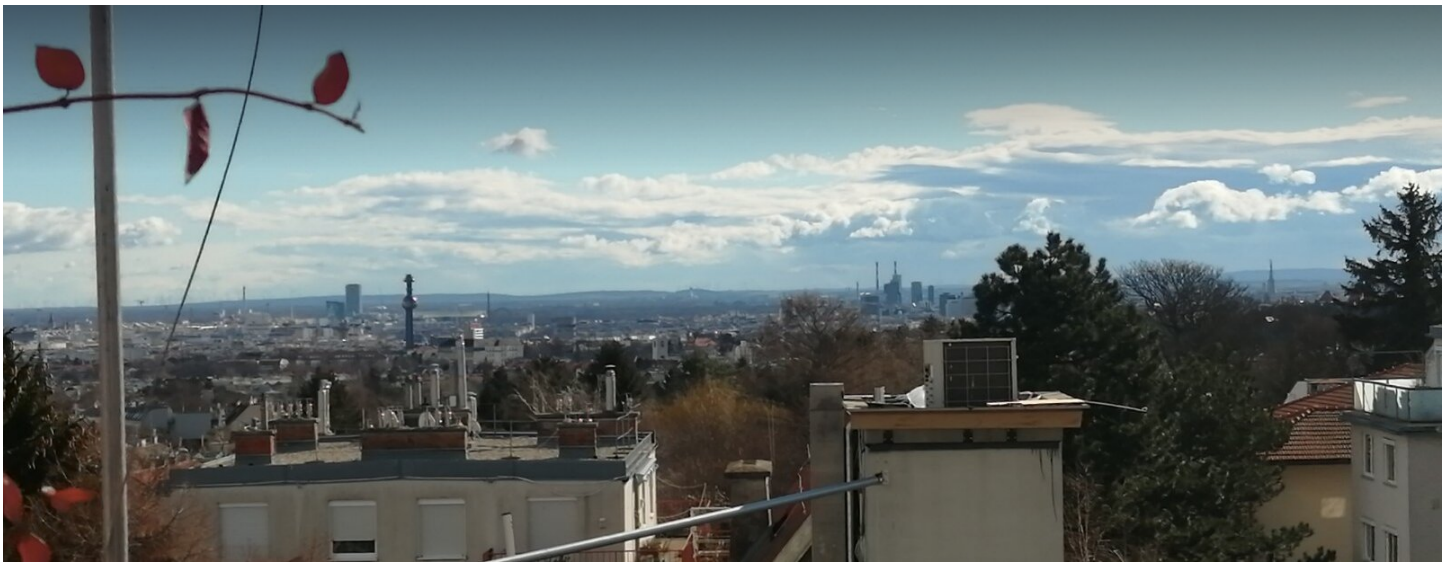


2 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

Traumhafter Blick über Wien

Objektnummer: WBIR1

Online ansehen und mieten

Stadtrand von Wien, gepflegtes Mehrfamilienhaus. Ausgebauter Dachboden mit Blick über Wien, sehr ruhige Wohngegend. Ausreichend Parkmöglichkeiten.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.735,52
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
85m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
14:00 - 20:00 Uhr

Check-out
10:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)


1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Kleiner Eingangs-/Garderoben-Bereich, durch Glastüre vom Wohn-/Essbereich abgetrennt. Das Wohn-/Esszimmer hat einen dunklen Parkettboden. Man gelangt vom WZ auf den ca. 12m2 Balkon mit Tisch und Sesseln.
Im Wohnbereich gibt es einen Wandverbau, ein Sofa, Glastisch, einem sehr großen Schreibtisch, ein Esstisch mit 6 Sesseln, eine Chipendale -Anrichte, einem Biedermeier-Geschirrkasten.
Man gelangt weiter durch eine Glastüre in den Vorbereich von Küche, WC, Bad und Schlafzimmer. Die Küche ist funktional aber schon 30 Jahre alt. Gasherd, Kühl-/Gefrier-Kombination, Geschirrspülmaschine.
WC mit Waschbecken und Lüftung.
Bad mit Badewanne, Waschmaschine, großem Dachfenster.
Schlafzimmer mit Doppelbett, und begehbarer Garderobe.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

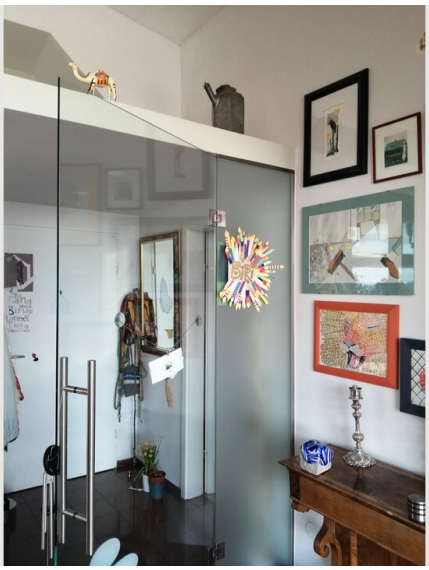
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

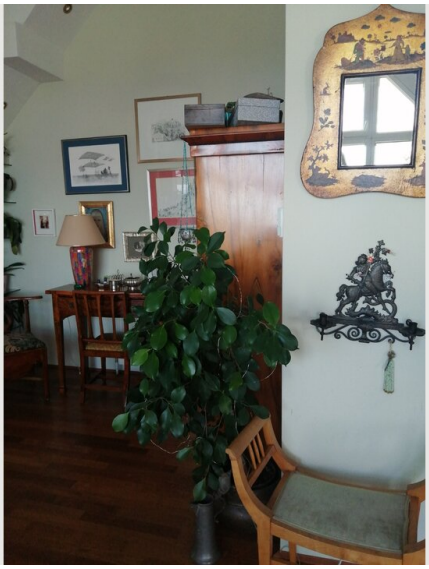
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

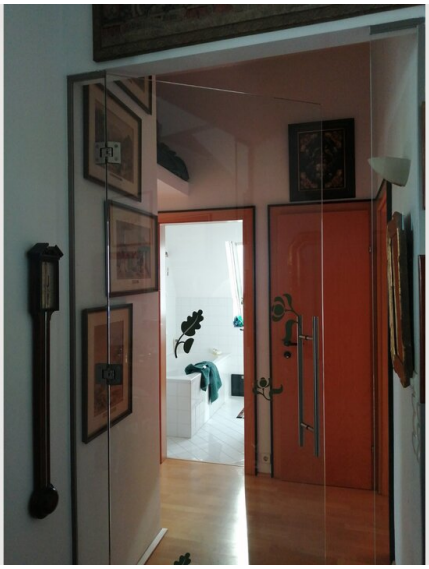
Bildergalerie

















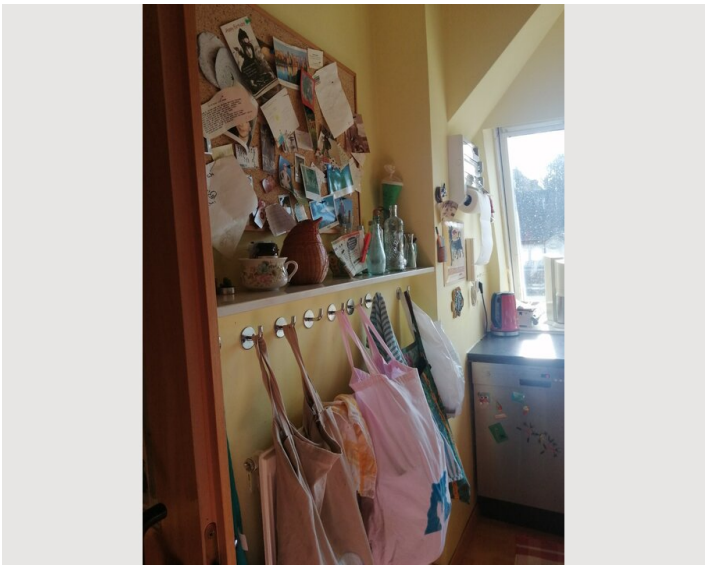
















Infrastruktur

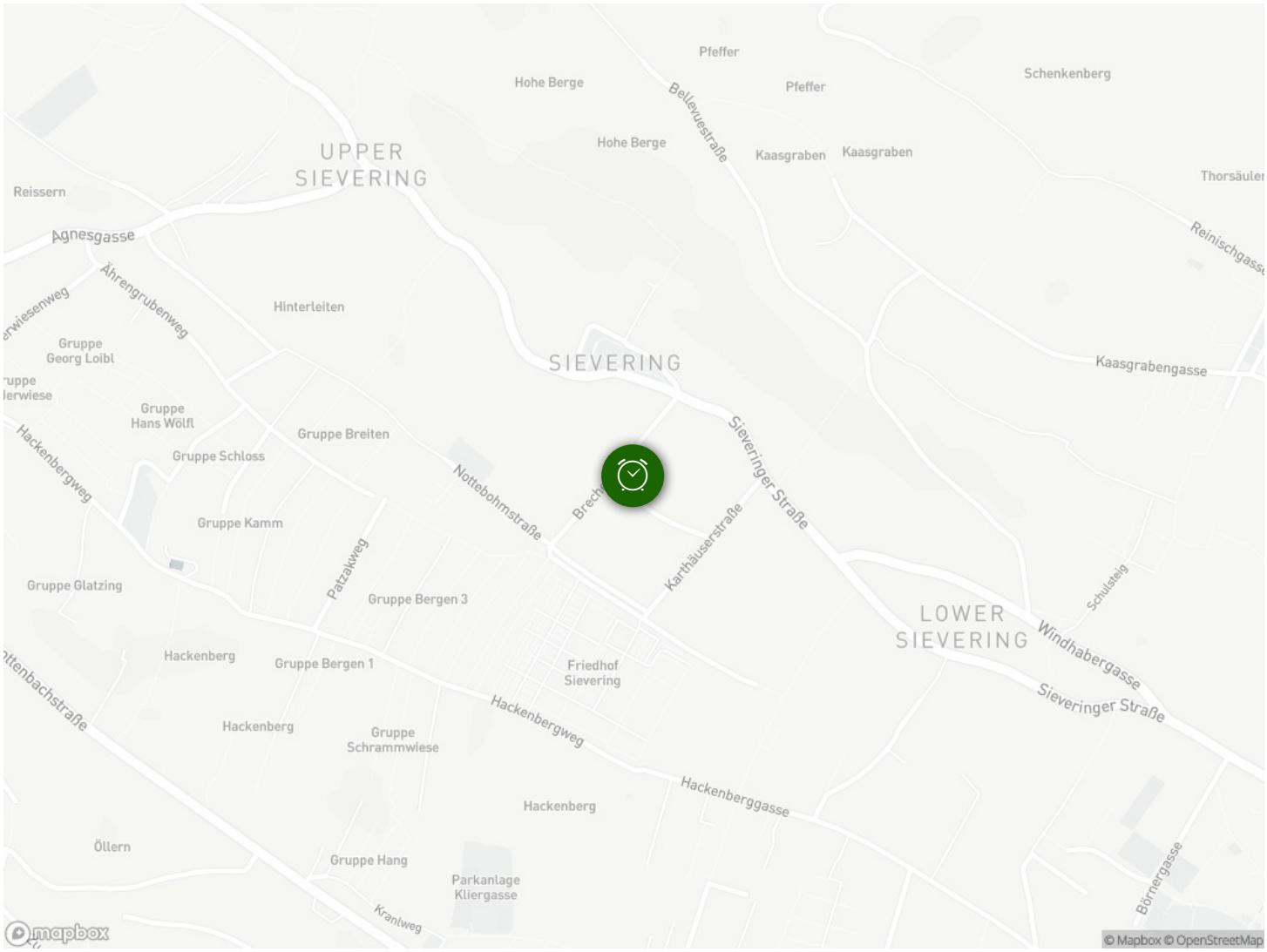
39A, 2 min

6 km

2 km

Die nächsten Geschäfte (Supermärkte, Apotheke, Drogerien, u.ä.), Kaffees sind in 1,5 km Entfernung gut mit Bus erreichbar. Ebenso die Schnellbahn. Hier ist auch die Heurigengegend (Grinzing).

Lage


Pfeffer
Hohe Berge
Pfeffer
Schenkenberg
Bellevuestraße
Hohe Berge
Kaasgraben
Kaasgraben
UPPER SIEVERING
Reissern
Agnesgasse
Ährengrubenweg
Hinterleiten
Gruppe Georg Loibl
SIEVERING
Kaasgrabengasse
Gruppe Hans Wölfl
Gruppe Breiten
Gruppe Schloss
Hackenbergweg
Nottebohmstraße
Sieveringer Straße
Gruppe Kamm
Karthäuserstraße
Patzakweg
Gruppe Glatzing
Gruppe Bergen 3
LOWER SIEVERING
Schulsteig
Windhabergasse
Hackenberg
Gruppe Bergen 1
Friedhof Sievering
Sieveringer Straße
Hackenbergweg
Hackenberg
Gruppe Schrammwiese
Hackenberggasse
Hackenberg
Öllern
Gruppe Hang
Parkanlage Kliergasse
Krantweg
Börnergasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap