



STUDIO APARTMENT, WIEN

Objektnummer: MWMT1

#### Online ansehen und mieten

Die Wohnung punktet mit der Raumauflistung, ein großes Wohnzimmer inkl. Schlafnische (Doppelbett) und Arbeitsplatz lädt zum BLEIBEN ein. Das Badezimmer und die Küche wurden mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.282,96
Kaution	€ 1.000,00

#### **Wohnfläche**

30m<sup>2</sup>

#### **Maximalbelegung**

14 Personen

#### **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

#### **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

#### **Check-in**

00:00 - 00:00 Uhr

#### **Check-out**

00:00 - 00:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock, liegt hofseitig und ist daher sehr ruhig.

### Ausstattung & Merkmale

#### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

#### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenke
- Seife
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

#### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie

## Infrastruktur

 Handelskai, Schnellbahn Station

 Handelskai, U6, U-Bahn

 Friedrich-Engels-Platz, Straßenbahn Linie 2

 Friedrich-Engels-Platz, Linie 11A

 Friedrich-Engels-Platz, Linie 11 B

Dieses hübsche Studio Apartment glänzt auf Grund der tollen Lage, in < 5 Minuten befindet man sich zu Fuß am Handelskai / Millennium City. (U6, S-Bahn).

Der Stephansplatz ist mit den öffentlichen Verkehrsmittel in 11 Minuten erreichbar.

Die Millennium City ist das Highlight, hier wird jeder kulinarische Wunsch erfüllt:

<https://millennium-city.at/gastronomie/>

Toll ist die naheliegende Donau Insel- das Freizeitparadies. Hier kann man entspannt spazieren gehen, schwimmen, radfahren, wakesurfen oder einfach nur am Ufer chillen :-)

## Lage

