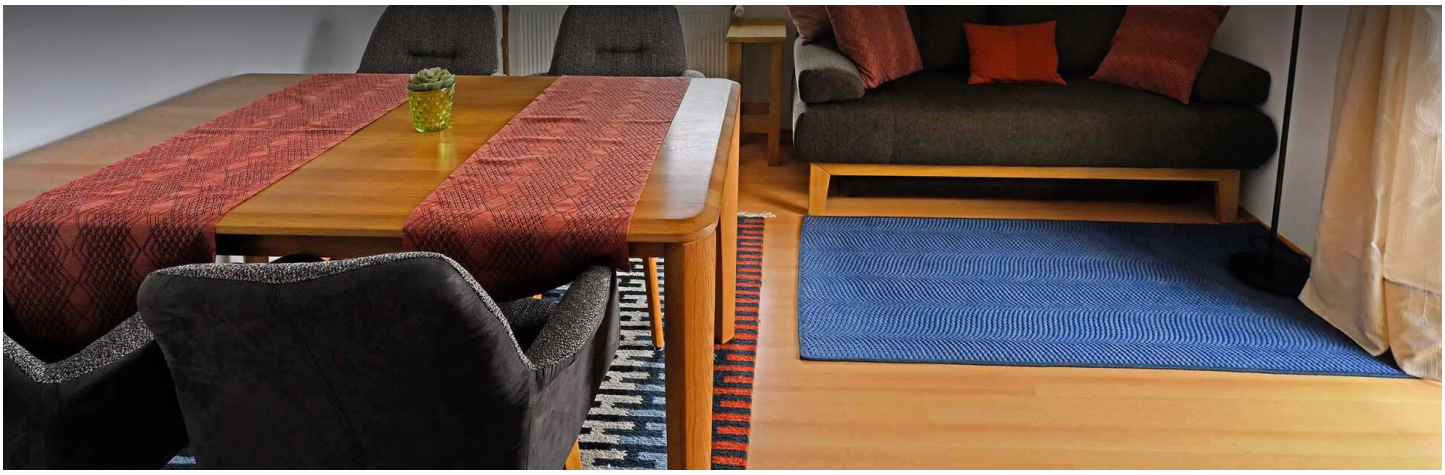


2 ZIMMER WOHNUNG, 5084 GROSSGMAIN

Sonnige 2,5 Zimmerwohnung mit Balkon in Traumlage

Objektnummer: Staufen

Online ansehen und mieten

65 m², sonnig, ruhig, großer Balkon mit Bergpanorama: Diese 2,5-Zimmer-Wohnung in Großgmain bietet Pendlern und Expats ein vollständiges Zuhause auf Zeit.

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.088,28
Kaution	€ 1.600,00

Wohnfläche
65m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
15:00 - 22:00 Uhr

Check-out
06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die 65 m² große 2,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines Landhauses in Großgmain eignet sich ideal für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die ein vollständig eingerichtetes Zuhause auf Zeit suchen.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Eingang sowie einen geräumigen Vorraum mit Garderobe. Das separate Schlafzimmer ist mit einem Boxspringbett ausgestattet. Im Wohnbereich mit Couch und großem Esstisch steht ein SAT-TV zur Verfügung. Die eigenständige Küche mit Sitztheke und Fenster ist vollständig ausgestattet: Backofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Wasserkocher sowie Koch- und Speisegeschirr sind vorhanden. Das Badezimmer mit Fenster bietet Badewanne, Dusche und Waschmaschine; das WC mit Handwaschbecken ist separat.

Der großzügige Balkon mit Süd- und Westausrichtung lädt zum Genießen des Bergpanoramas ein – ein echtes Plus nach einem langen Arbeitstag. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner, Bügeleisen, Staubsauger und Reinigungsutensilien sind inklusive, sodass man unmittelbar einziehen kann.

Ein privater Parkplatz sowie ein kostenloser Fahrradraum stehen zur Verfügung. Die Lage in Großgmain, in unmittelbarer Nähe zu Salzburg und Bad Reichenhall, ermöglicht kurze Wege in die Stadt bei gleichzeitig ruhigem, naturnahem Wohnen. Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

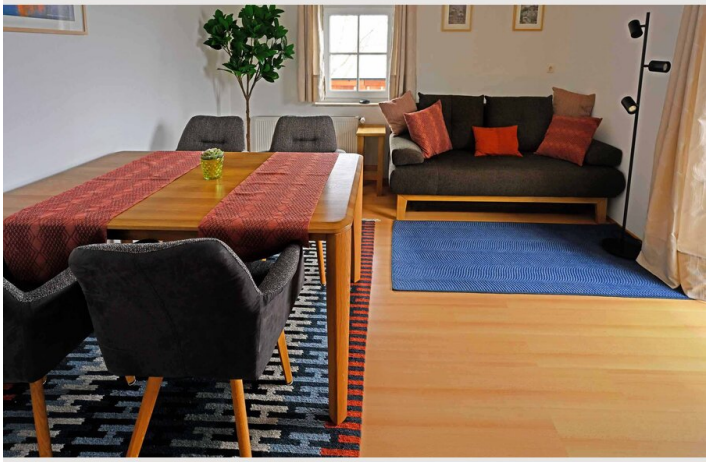
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

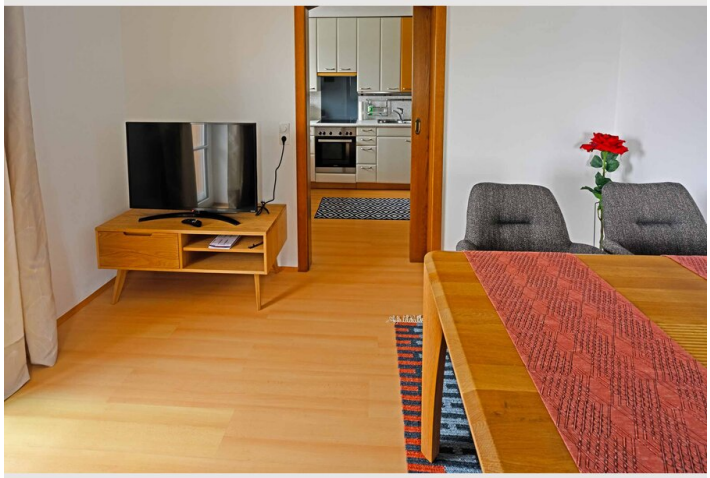
Bildergalerie

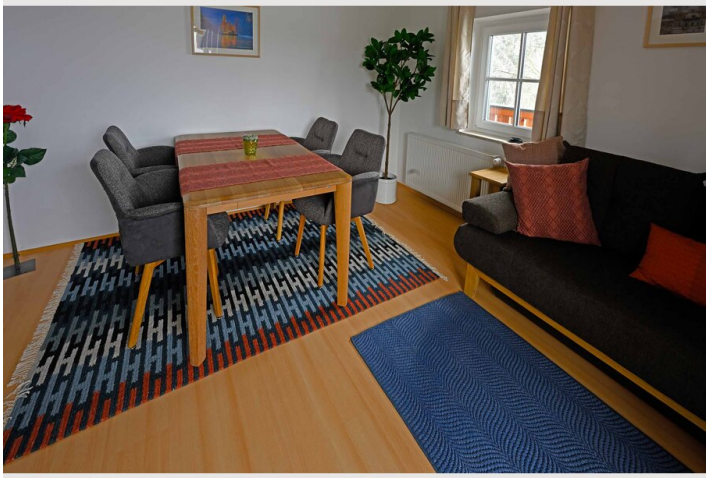












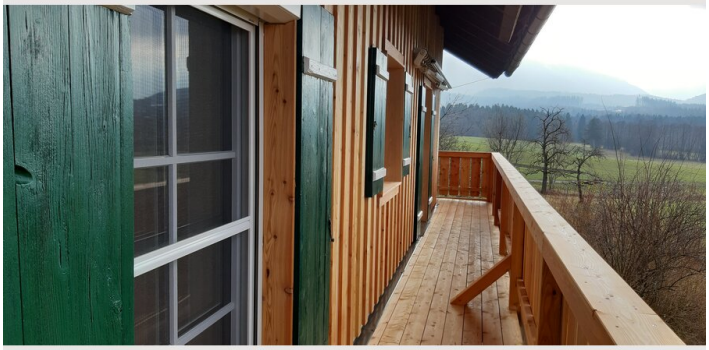
















Infrastruktur

200m

4km

8km

3km

6km

Die Wohnung liegt in Großgmain, einer ruhigen Gemeinde im Salzburger Umland. Die Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar – und ermöglicht eine unkomplizierte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz der Region. Für Berufspendler, die in Salzburg und Umgebung arbeiten, ist das ein praktischer Vorteil im Alltag. Die Lage eignet sich besonders für alle, die ein ruhiges Wohnumfeld außerhalb der Stadt bevorzugen, ohne dabei auf eine verlässliche öffentliche Anbindung verzichten zu wollen.

Lage

