



HAUS, 8043 GRAZ

## Wohnen in Villa

Objektnummer: OALK1

[Online ansehen und mieten](#)

Wohnschlafzimmer und Einbauküchen mit Parkettverlegung, Bad, WC jeweils mit Fenster. Überdachte Pergola als Raucherplatz geeignet.

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.851,72
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

37m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

06:30 - 19:00 Uhr



### Check-out

06:30 - 19:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die im Parterre liegenden Räumlichkeiten sind durch das Treppenhaus getrennt. Der vordere Gartenbereich inkl. Pergola mit 2 Bänken sowie Tisch auch zum Essen verfügbar.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Garten
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- Toilette am Gang
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen

- Kautions 1000€

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



## Lage

