



STUDIO APARTMENT, 8045 GRAZ

## KLEIN aber FEIN - Apartment - nur mit dem Koffer einziehen

Objektnummer: SQRM1

[Online ansehen und mieten](#)

Das komfortable Apartment bietet Platz bis zu 2 Personen und befindet sich in ruhiger Lage mit bester Infrastruktur.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.186,92
Kaution	€ 900,00



### Wohnfläche

38m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 16:00 Uhr



### Check-out

13:00 - 16:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Raumaufteilung: Vorraum mit Zugang zu Bad/WC (mit bodenebener Dusche) und Wohn-Schlafzimmer (TV mit Soundbar, Bett mit elektr. Lattenrost, Couch mit höhenverstellbarem Tisch, Relax-Stuhl, Vitrine, Schrank (mit Innenbeleuchtung,.....), Küche (mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Ceranfeld, Toaster....)

Vom Wohnbereich gelangt man zur verglasten Loggia (in der wärmeren Jahreszeit nutzbar als Homeoffice oder Essplatz) mit Abstellraum sowie in die abgetrennte Küche mit Fenster. Die Fenster der hellen Loggia sind großflächig durch eine einfache Schiebetechnik zu öffnen. Die Wohnung ist gut durchdacht möbliert - viel Stauraum vorhanden!

Zudem können Sie nach einem anstrengenden Tag oder nach sportlichen Übungen an einer montierten Klimmzugstange wunderbar im Massagestuhl oder im Hängesessel entspannen :-)

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Loggia
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Parkplatz
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



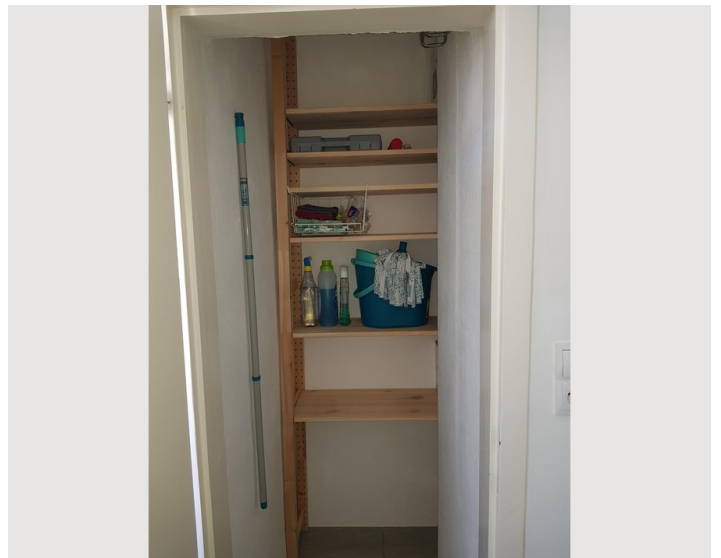
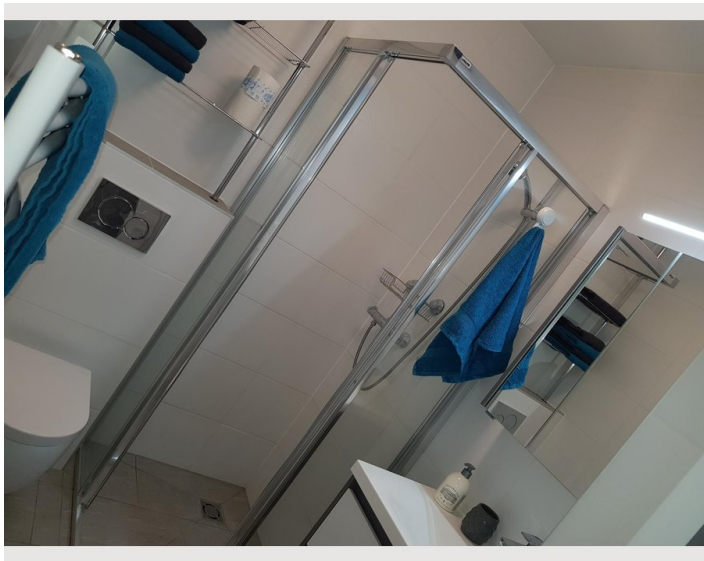
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

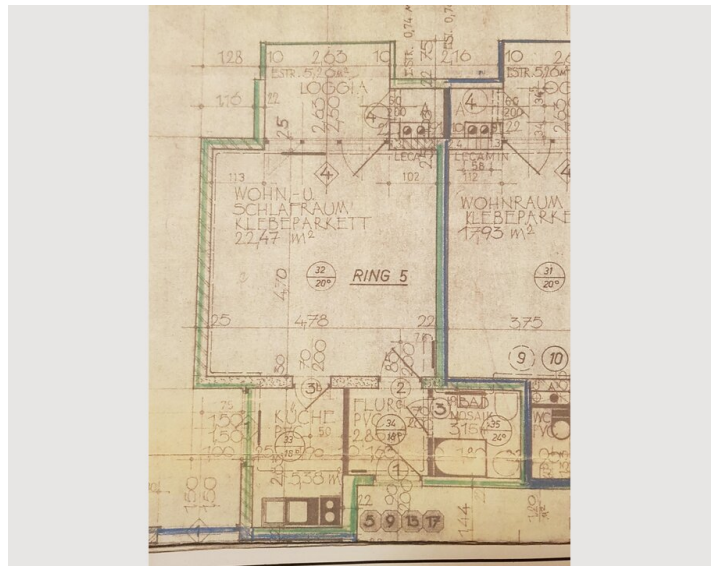
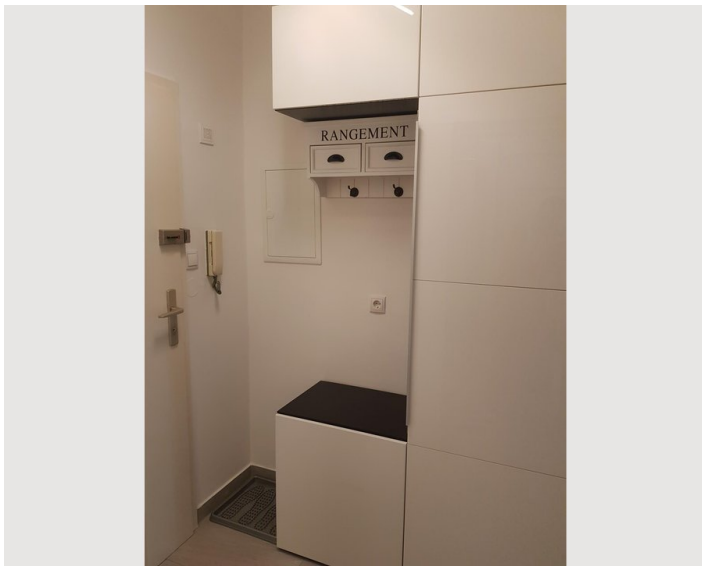
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







### Lage

