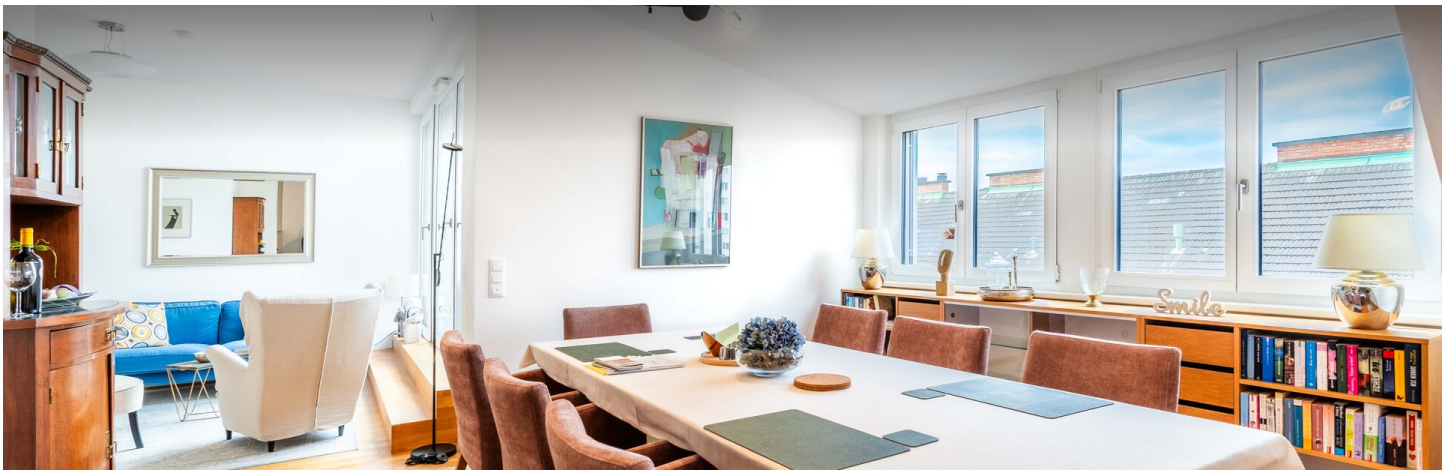



3 ZIMMER WOHNUNG, 2320 SCHWECHAT

# Schwechat Zentrum

Objektnummer: SCHT2

**Online ansehen und mieten**

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 18.11. - 18.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 4.333,10 |
| Kaution | € 3.300,00 |

Die Wohnung liegt im Zentrum von Schwechat. Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Wien ist mit öffentlichen Verkehrsmittel in ca. 18-20 Minuten erreichbar. Besonders geeignet für Mitarbeiter OMV, Flughafen ect.

**Wohnfläche**
110m²

**Maximalbelegung**
4 Personen

**Gesamte Unterkunft**
2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**4. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
12:30 - 23:55 Uhr

**Check-out**
11:30 - 12:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau im Zentrum von Schwechat. Vor der Haustüre finden Sie den Schlosspark und das öffentliche Schwimmbad/ Hallenbad, eine kilometerlange Promenade führt bis zur Donau oder nach Laxenburg, zum Oberlaaer Kurpark oder div. Heurigen...
5 Minuten mit dem Auto zum 9-Loch Golfplatz in Schwechat oder 10 Minuten zum Golfplatz Himberg macht die Wohnung auch für Golfer interessant.
Die Wohnung ist hochwertigst mit z.B. Designerlampen, Bilder, ....eingerichtet bzw. ausgestattet. Es erwartet Sie ein Schlafzimmer mit einem Boxspringbett (180x200) mit hochwertiger Matratze und TV. Das 2. Schlafzimmer ist mit einem Schreibtisch und ebenfalls einem Boxspringbett 160x200 ausgestattet. Die Waschmaschine befindet sich in einem separaten Waschraum - dort finden Sie auch die div. Reinigungsmittel. Das große Badezimmer ist mit großer Wanne und einem Doppelwaschbecken und einem WC ausgestattet. Das kleine Badezimmer ist mit bodengleicher Dusche einem Waschtisch und einem WC ausgestattet. Im Sommer gibt es eine Deckenkühlung. Unser Garagen-Parkplatz verfügt über eine E-Ladestation (Kosten werden gesondert verrechnet).
Auf der Terrasse finden Sie eine Balkongarnitur und Liegebetten.
Alle Nahversorger liegen praktisch vor der Haustür ebenso 2 Fitnesscenter.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

- Reinigung (€ 120,00)

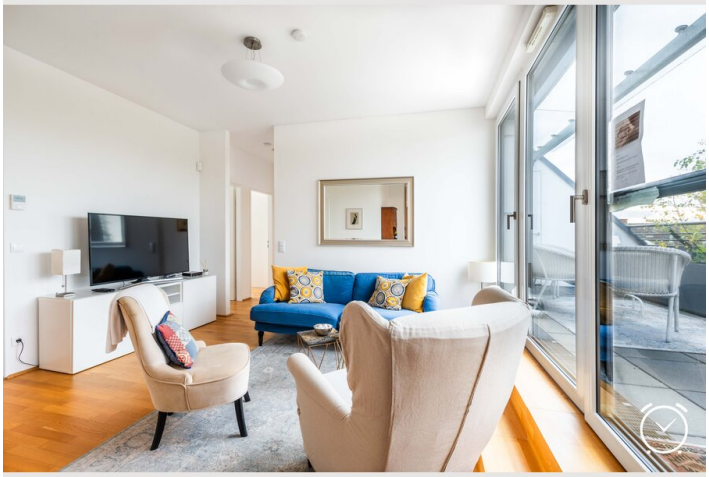
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

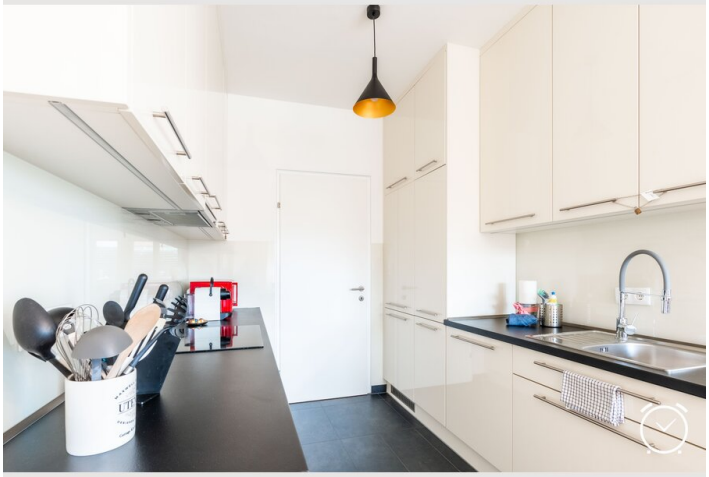
## Bildergalerie





















## Video

Zum Video



**Infrastruktur**

2-3 Minuten

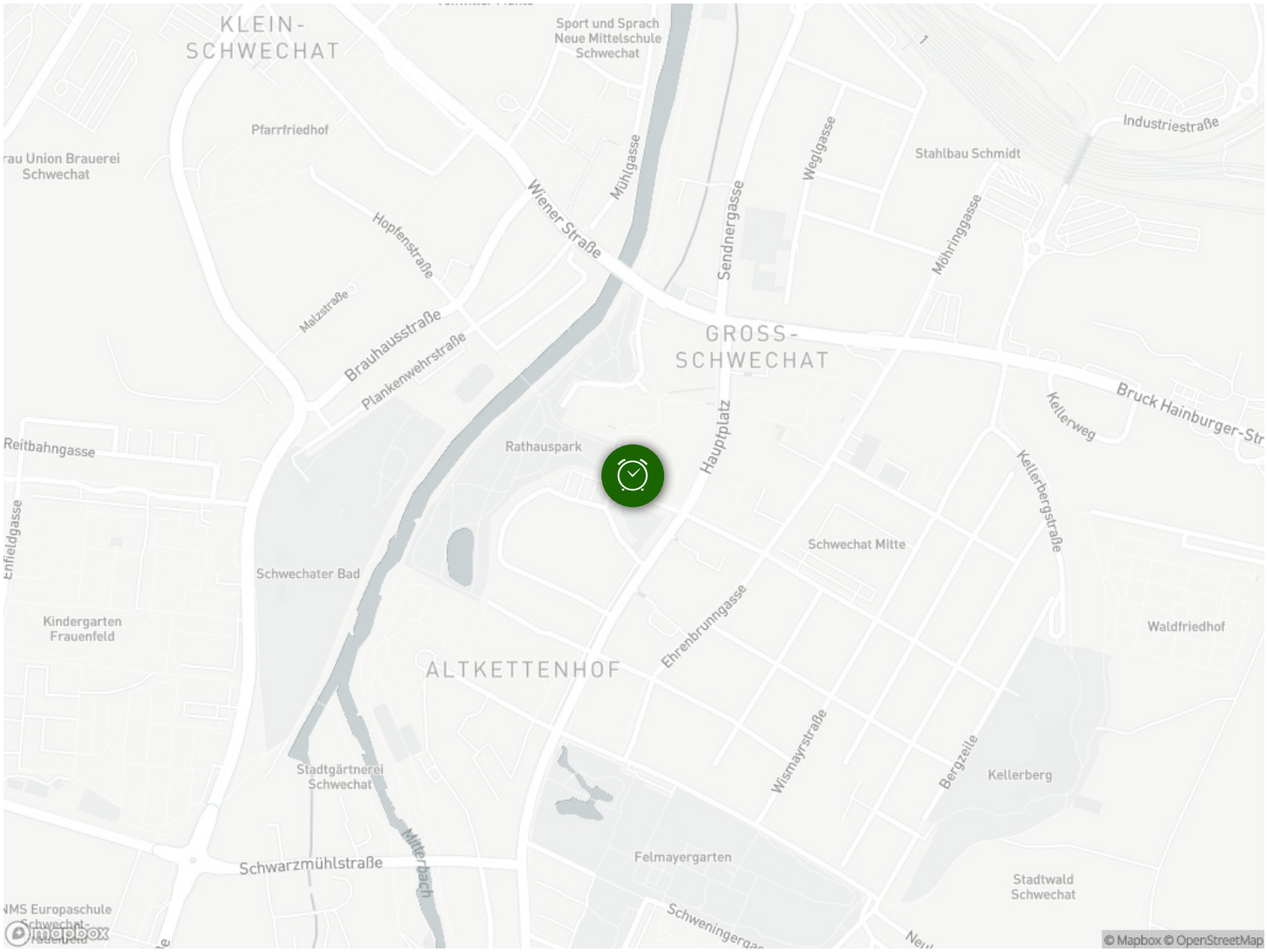
10 Minuten

im Zentrum

2-3 Minuten

Zum nächsten Supermarkt sind es 3 Minuten, ebenfalls div. Restaurants, Bäcker, .... Den Bahnhof (S7 oder S2 in die Wiener Innenstadt oder Flughafen) erreichen Sie fußläufig in 8 Minuten. Die Schnellbahn fährt alle 20 Minuten in jede Richtung. Es gibt jedoch auch div. Busverbindungen z.B. zur U-Bahn (U3) Richtung Wiener Innenstadt.
Zum Joggen finden Sie über den Schlosspark (vor der Haustüre) die Promenade , die an der Fluss Schwechat bis zum Donaukanal führt ...
Ebenfalls hat Schwechat das Naherholungsgebiet Kellerberg - dort können Sie einen Spaziergang machen, joggen oder gemütlich essen und trinken.

## Lage


KLEIN-
SCHWECHAT
Sport und Sprach
Neue Mittelschule
Schwechat
Pfarrfriedhof
rau Union Brauerei
Schwechat
Hopfenstraße
Wiener Straße
Mühlgasse
Sendnergasse
Weglgasse
Stahlbau Schmidt
Industriestraße
Möhringgasse
Malzstraße
Brauhausstraße
Plankenwehrstraße
GROSS-
SCHWECHAT
Bruck Hainburger-Str
Kellerweg
Reitbahngasse
Rathauspark
Hauptplatz
Kellerbergstraße
Enfieldgasse
Schwechat Mitte
Schwechater Bad
Kindergarten
Frauenfeld
Waldfriedhof
Ehrenbrunngasse
ALTKETTENHOF
Wismayrstraße
Bergzeile
Kellerberg
Stadtgärtnerei
Schwechat
Schwarzmühlstraße
Mitterbach
Felmayergarten
Stadtwald
Schwechat
NMS Europaschule
Schwechat-
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap