



3 ZIMMER WOHNUNG, 4400 STEYR

## Appartement Christkindl / Steyr

Objektnummer: HGMS1

**Online ansehen und mieten**

Die 120 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem hellen, großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, einer Küche und drei Schlafräumen, sowie 2 getrennte Bäder mit Dusche und Badewanne.

<b>Zeitraum</b>	17.12.2025 - 17.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.739,82
Kaution	€ 2.000,00

**Wohnfläche**

110m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

6 Personen

**Gesamte Unterkunft** ②

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

**Check-in**

13:00 - 17:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die mit den besten Materialien auf modernsten Standard gebrachte Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail für Ihre hohen Ansprüche vorbereitet.

Mit seiner abgelegenen, doch zentrumsnahen Lage im Naherholungsgebiet in der Himmlitzer Au ist dieses Objekt ein wunderbarer Ort, um nach getaner Arbeit zu entspannen. Genießen Sie die kraftspendende Natur rundum bei einem Spaziergang oder einer Laufrunde und tanken Sie Sonne im großen Garten oder an einem der schönen Badeplätze in Unterhimmel an der Steyr.

Naturnah und doch nur einen Steinwurf entfernt vom geschichtsträchtigen Wehrgraben mit seinen schmucken Gäßchen, Stegen, Kanälen und Wehren, dem hippen Steyrdorf und der romantischen Innenstadt Steyrs mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, ist dies das perfekte Wohnobjekt für naturliebende Stadtmenschen! Auch das Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und die Fachhochschule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger

### **Feuerstelle**

- Gasgrill

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenke
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

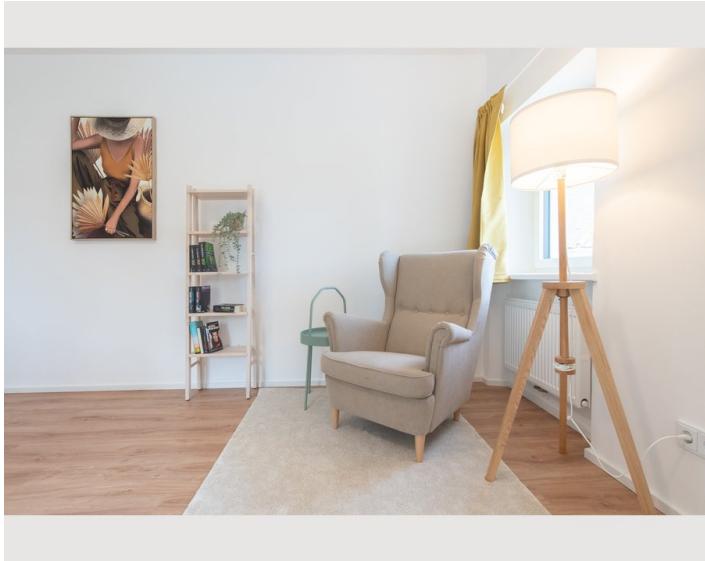
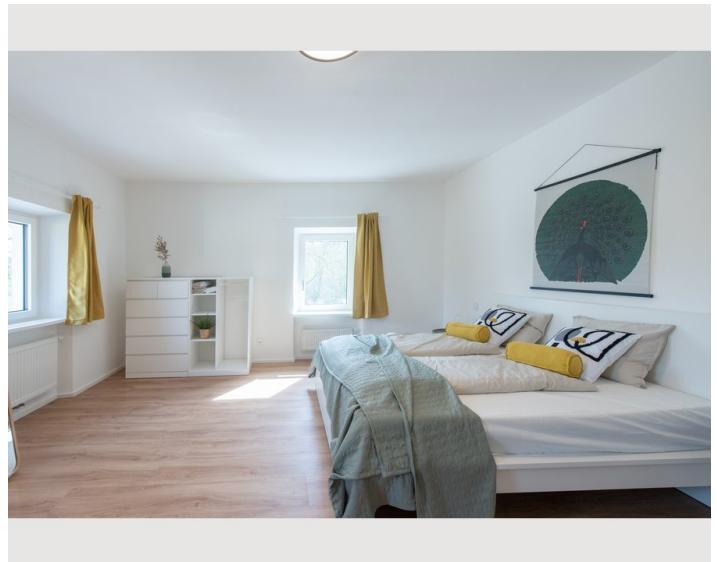
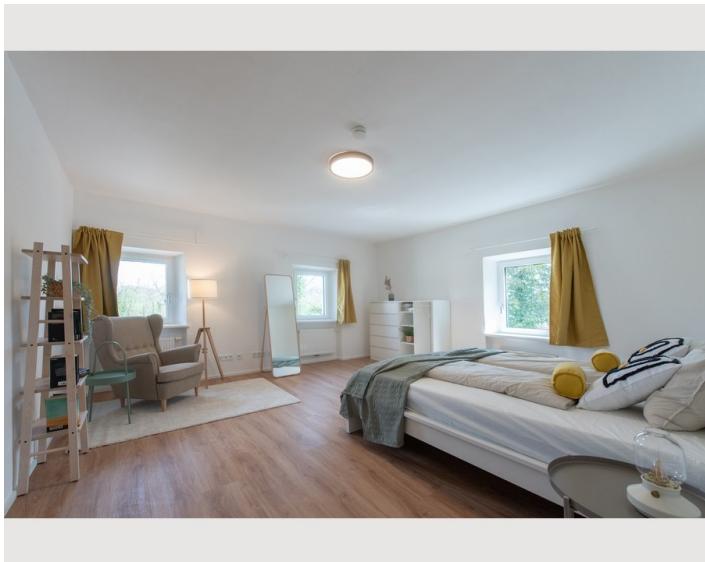
### **Küche**

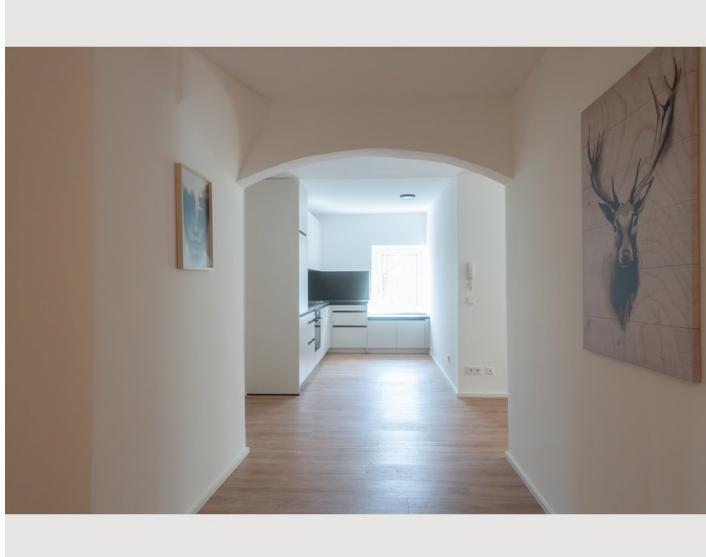
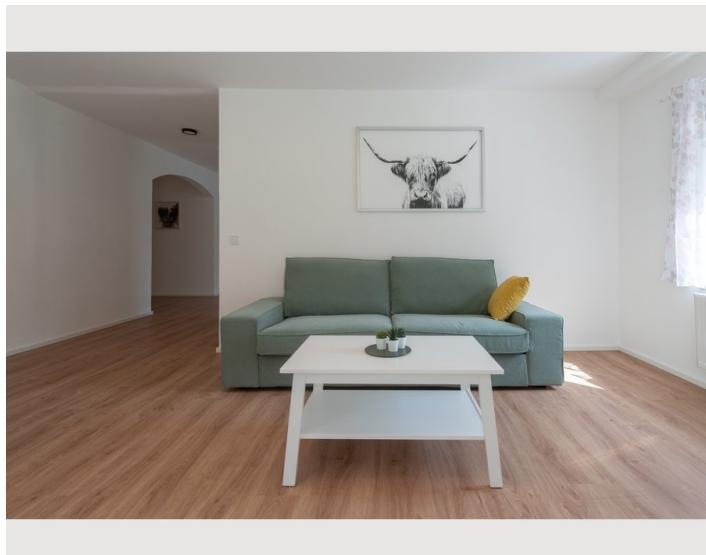
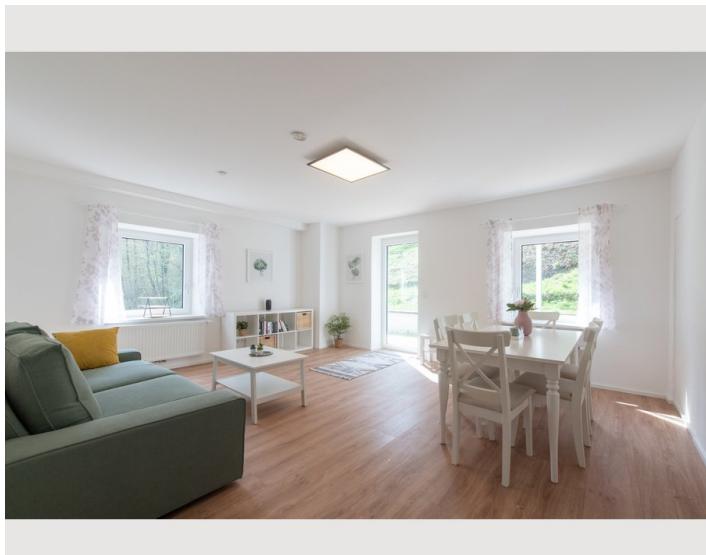
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie







## **Infrastruktur**

 5 min Fussweg

 2 km

 3 min per Auto

---

Über einen Radweg, per Bus oder per Auto erreichen sie in wenigen Minuten das Zentrum von Steyr mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten.

Direkt in der Nähe befinden sich ein Lebensmittelmarkt, Bäcker sowie das Krankenhaus. Die lokale Fachhochschule ist 1 Km entfernt.

## Lage

