



3 ZIMMER WOHNUNG, 4040 LINZ

## N 74 Gartenwohnung in absoluter Ruhelage!

Objektnummer: ARBK3

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.160,42
Kaution	€ 900,00

Sehr geräumige 3-Zimmer-Garten-Wohnung in sehr guter Lage.

**Wohnfläche**

70m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

**Check-in**

11:00 - 18:00 Uhr

**Check-out**

11:00 - 18:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Einzelbett

### **Schlafzimmer 2**



1x Einzelbett

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Schöne sehr helle Wohnung am Linzer Hausberg Pöstlingberg, ca. 4 km vom Stadtzentrum entfernt. Gartenseitig und absolut ruhig.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

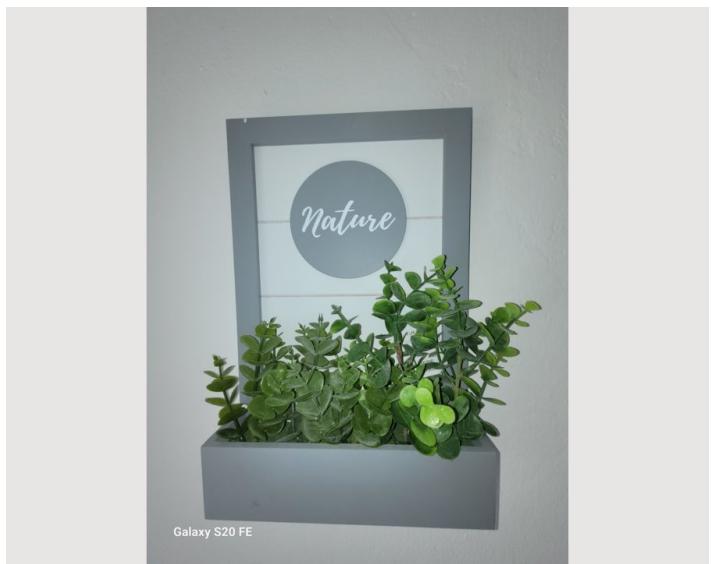
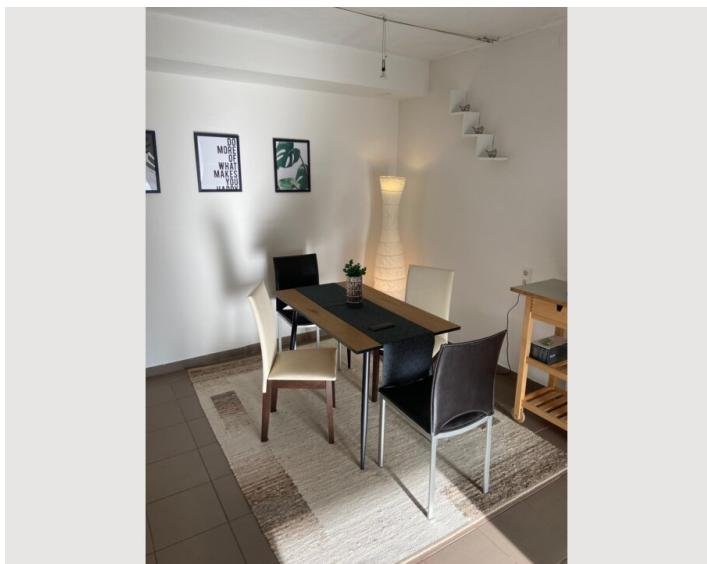
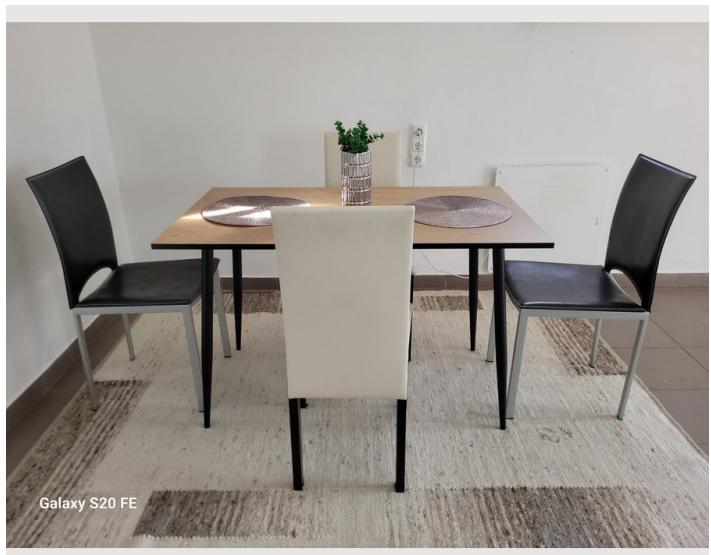
### **Küche**

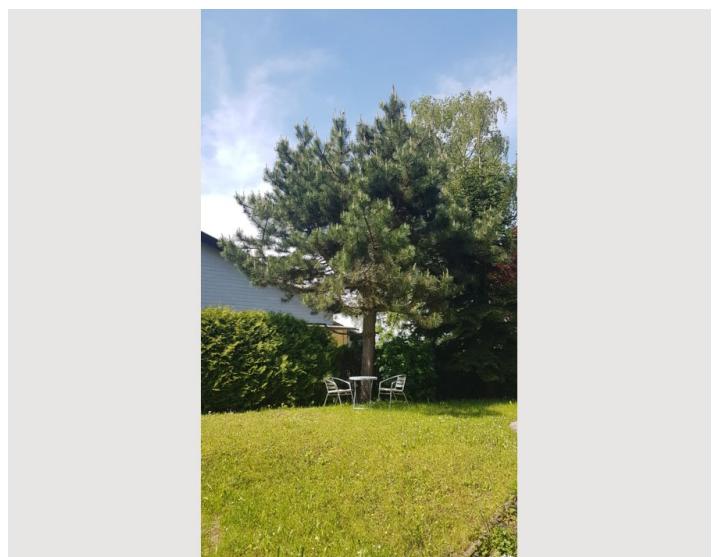
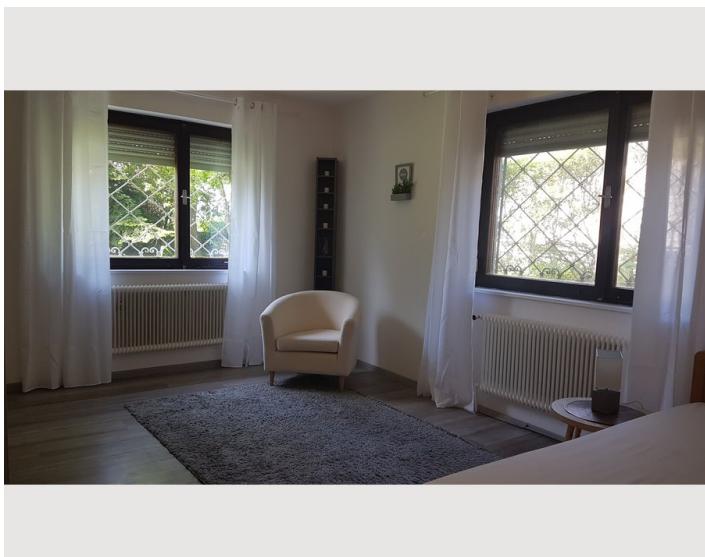
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang

## Bildergalerie





## Infrastruktur

800 m

Eurospar 800 m

Ausflugsziel Pöstlingberg 1 km entfernt (Restaurants, Cafes, Aussichtsplattform etc.)  
Touristic Hot Spot "Pöstlingberg" (restaurants, cafes, etc.) in 1 km.

## Lage

