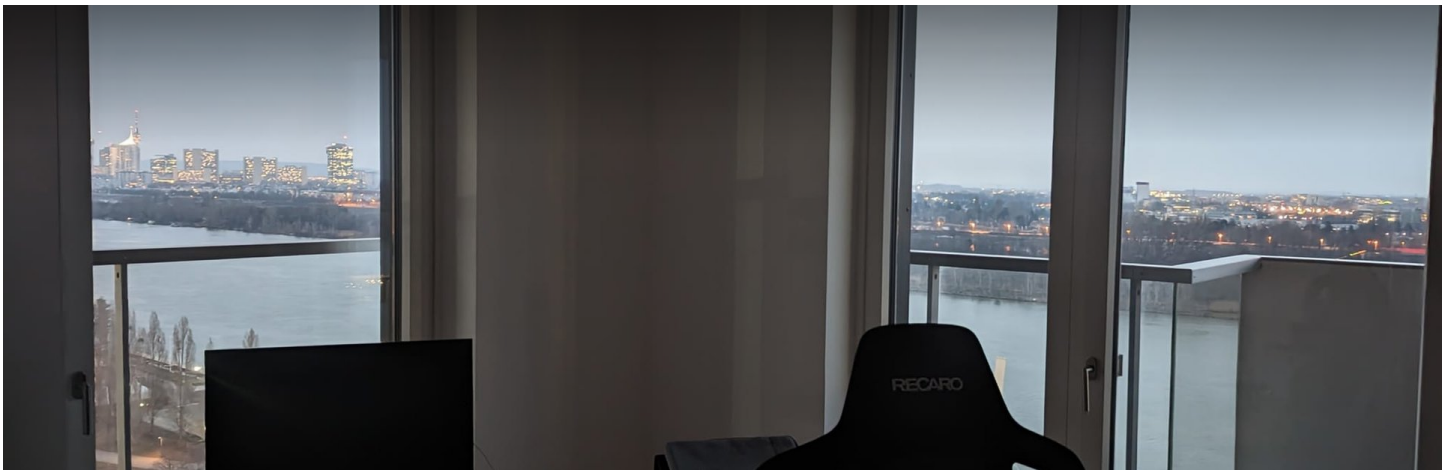


3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

++ Traumhaftes Luxusapartment mit atemberaubenden Blick über Stadt und Donau ++ Ideal für Pendler & Paare ++

Objektnummer: ISKA1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.831,44
Kaution	€ 2.900,00

Hochmoderne und sehr luxuriöse drei Zimmerwohnung mit atemberaubenden Ausblick auf Wasser, Riesenrad und Wien. Die Anbindung direkt in den ersten Bezirk ist ideal für Berufstätige und Unternehmungsfreudige. Direkt am Gebäude befindet sich die U-Bahn,

Wohnfläche
100m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

15. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
10:00 - 22:00 Uhr

Check-out
08:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Hochmoderne und sehr luxuriöse drei Zimmerwohnung mit atemberaubenden Ausblick auf Wasser, Riesenrad und Wien. Die Anbindung direkt in den ersten Bezirk ist ideal für Berufstätige und Unternehmungsfreudige. Direkt am Gebäude befindet sich die U-Bahn, sowie Restaurants und Supermarkt. Die Wohnung verfügt über insgesamt 100qm, wovon sich 80qm innen und 20qm draußen, als Balkon und Loggia rund um die Wohnung befinden. Die Wohnung ist komplett möbliert. Hochmoderne und sehr luxuriöse drei Zimmerwohnung mit atemberaubenden Ausblick auf Wasser, Riesenrad und Wien. Die Anbindung direkt in den ersten Bezirk ist ideal für Berufstätige und Unternehmungsfreudige. Direkt am Gebäude befindet sich die U-Bahn, sowie Restaurants und Supermarkt. Die Wohnung verfügt über insgesamt 100qm, wovon sich 80qm innen und 20qm draußen, als Balkon und Loggia rund um die Wohnung befinden. Die Wohnung ist komplett möbliert. Es gibt eine direkte Autobahnanbindung, wodurch man zum Airport bei normalem Verkehr nur 15 Minuten benötigt (dank Neubauisolierung hört man in der Wohnung davon allerdings kein bisschen).
Direkt am Gebäude befindet sich außerdem die U-Bahn (U2), eine Bushaltestelle mit diversen Linien, sowie Restaurants und Supermarkt. Alles in einem 20-50 Meter Radius. Nationalstadion, Prater, Messezentrum und Donau kann man vom Gebäude aus weiträumig sehen und sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Aber auch der Stephansdom, Naschmarkt und andere Sehenswürdigkeiten lassen sich schnell, dank zentraler Lage, erreichen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Loggia
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

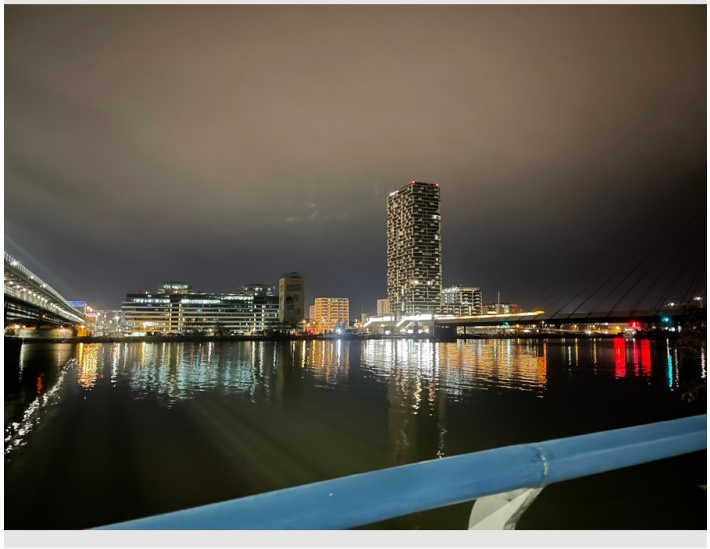
Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie

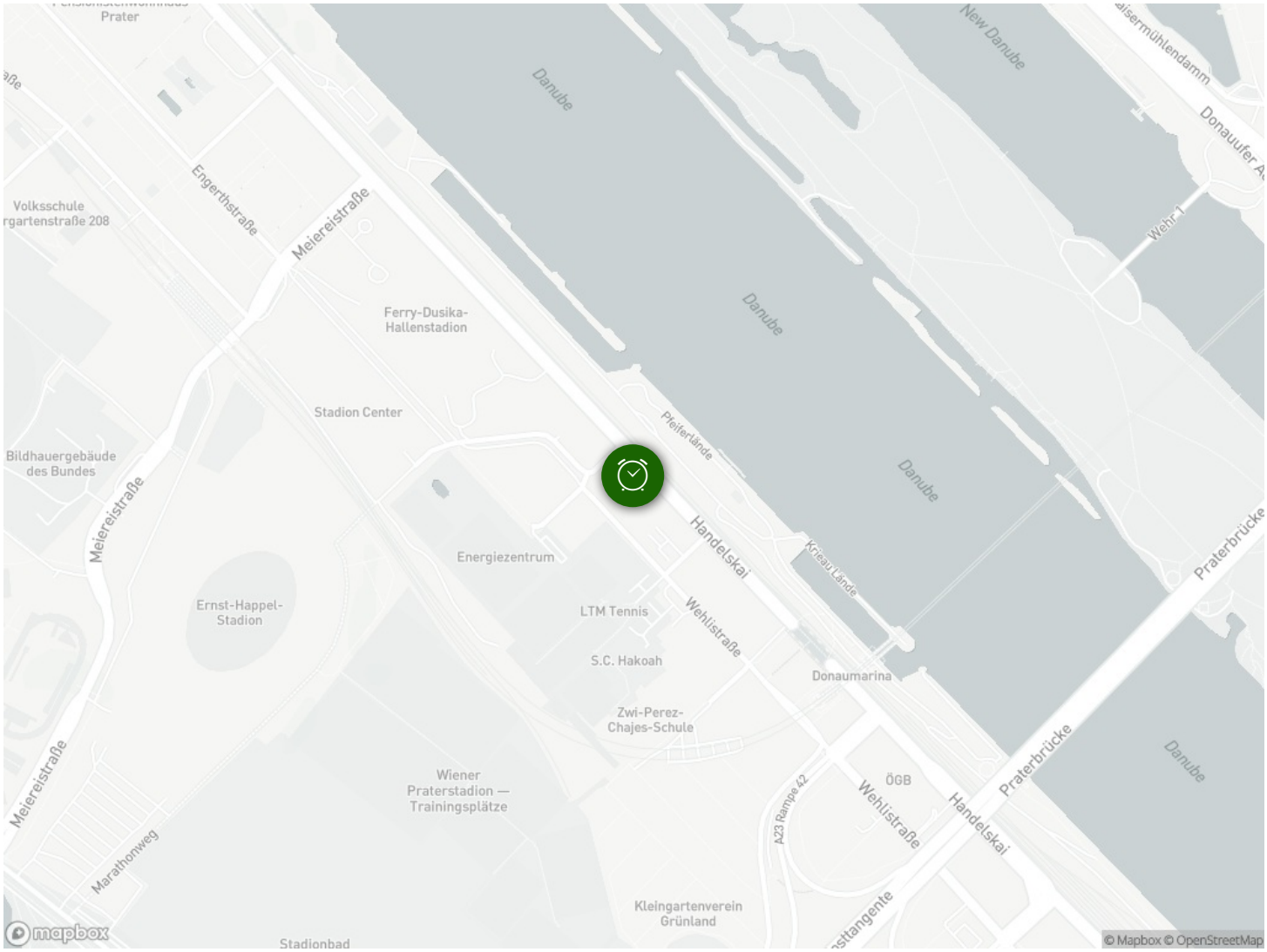


Infrastruktur

- Direkt am Gebäude
- 15min mit dem Auto
- Direkt am Gebäude
- Billa direkt am Gebäude, Aldi 5min zu Fuß

Es gibt eine direkte Autobahnanbindung, wodurch man zum Airport bei normalem Verkehr nur 15 Minuten benötigt (dank Neubauisolierung hört man in der Wohnung davon allerdings kein bisschen).
Direkt am Gebäude befindet sich außerdem die U-Bahn (U2), eine Bushaltestelle mit diversen Linien, sowie Restaurants und Supermarkt. Alles in einem 20-50 Meter Radius. Nationalstadion, Prater, Messezentrum und Donau kann man vom Gebäude aus weiträumig sehen und sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Aber auch der Stephansdom, Naschmarkt und andere Sehenswürdigkeiten lassen sich schnell, dank zentraler Lage, erreichen.

Lage


Prater
Volksschule
rgartenstraße 208
Engerthstraße
Meiereistraße
Ferry-Dusika-
Hallenstadion
Stadion Center
Bildhauergebäude
des Bundes
Meiereistraße
Ernst-Happel-
Stadion
Meiereistraße
Marathonweg
Wiener
Praterstadion —
Trainingsplätze
Stadionbad
Energiezentrum
LTM Tennis
S.C. Hakoah
Zwi-Perez-
Chajes-Schule
Kleingartenverein
Grünland
Pfeiferlände
Handelskai
Wehlistraße
Kreau Lände
Donaumarina
A23 Rampe 42
ÖGB
Wehlistraße
Handelskai
Praterbrücke
Praterbrücke
Danube
Danube
Danube
Danube
New Danube
Wehr 1
Donauufer A
© Mapbox © OpenStreetMap