



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## **++ Traumhaftes Luxusapartment mit atemberaubenden Blick über Stadt und Donau ++ Ideal für Pendler & Paare ++**

Objektnummer: ISKA1

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.831,44
Kaution	€ 2.900,00

**Online ansehen und mieten**

Hochmoderne und sehr luxuriöse drei Zimmerwohnung mit atemberaubenden Ausblick auf Wasser, Riesenrad und Wien. Die Anbindung direkt in den ersten Bezirk ist ideal für Berufstätige und Unternehmungsfreudige. Direkt am Gebäude befindet sich die U-Bahn,

 **Wohnfläche**

100m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **15. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

10:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Hochmoderne und sehr luxuriöse drei Zimmerwohnung mit atemberaubenden Ausblick auf Wasser, Riesenrad und Wien. Die Anbindung direkt in den ersten Bezirk ist ideal für Berufstätige und Unternehmungsfreudige. Direkt am Gebäude befindet sich die U-Bahn, sowie Restaurants und Supermarkt. Die Wohnung verfügt über insgesamt 100qm, wovon sich 80qm innen und 20qm draußen, als Balkon und Loggia rund um die Wohnung befinden. Die Wohnung ist komplett möbliert. Hochmoderne und sehr luxuriöse drei Zimmerwohnung mit atemberaubenden Ausblick auf Wasser, Riesenrad und Wien. Die Anbindung direkt in den ersten Bezirk ist ideal für Berufstätige und Unternehmungsfreudige. Direkt am Gebäude befindet sich die U-Bahn, sowie Restaurants und Supermarkt. Die Wohnung verfügt über insgesamt 100qm, wovon sich 80qm innen und 20qm draußen, als Balkon und Loggia rund um die Wohnung befinden. Die Wohnung ist komplett möbliert. Es gibt eine direkte Autobahnanbindung, wodurch man zum Airport bei normalem Verkehr nur 15 Minuten benötigt (dank Neubauisolierung hört man in der Wohnung davon allerdings kein bisschen). Direkt am Gebäude befindet sich außerdem die U-Bahn (U2), eine Bushaltestelle mit diversen Linien, sowie Restaurants und Supermarkt. Alles in einem 20-50 Meter Radius. Nationalstadion, Prater, Messezentrum und Donau kann man vom Gebäude aus weiträumig sehen und sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Aber auch der Stephansdom, Naschmarkt und andere Sehenswürdigkeiten lassen sich schnell, dank zentraler Lage, erreichen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Loggia
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

### **Küche**

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie



### Infrastruktur

Direkt am Gebäude

15min mit dem Auto

Direkt am Gebäude

Billa direkt am Gebäude, Aldi 5min zu Fuß

Es gibt eine direkte Autobahnanbindung, wodurch man zum Airport bei normalem Verkehr nur 15 Minuten benötigt (dank Neubauisolierung hört man in der Wohnung davon allerdings kein bisschen).

Direkt am Gebäude befindet sich außerdem die U-Bahn (U2), eine Bushaltestelle mit diversen Linien, sowie Restaurants und Supermarkt. Alles in einem 20-50 Meter Radius. Nationalstadion, Prater, Messezentrum und Donau kann man vom Gebäude aus weiträumig sehen und sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Aber auch der Stephansdom, Naschmarkt und andere Sehenswürdigkeiten lassen sich schnell, dank zentraler Lage, erreichen.

## Lage

