



2 ZIMMER WOHNUNG, 6092 BIRGITZ

## Mitten im Grünen und doch in Stadtnähe

Objektnummer: MNUA1

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhig gelegene 2 Zimmerwohnung in Stadtnähe und doch fast am Waldrand. Es ist alles vorhanden um sofort einziehen zu können, einfach Koffer packen und kommen.

<b>Zeitraum</b>	20.02. - 20.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.459,55
Kaution	€ 2.000,00



### Wohnfläche

80m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

08:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 19:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines mehrstöckigen Wohnhauses, sie gliedert sich in folgende Räume auf: Garderobe, geräumige gut ausgestattete Küche mit Essecke, Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Schrank, Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne, ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit Couch und Wohnwand runden die 80m<sup>2</sup> Wohnung ab. Vom Wohnzimmer aus kann die Terrasse und der Gemeinschaftsgarten betreten werden. Die Wohnung ist sehr sonnig gelegen und gemütlich eingerichtet. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Waldrand wo sportlichen Aktivitäten nachgegangen werden kann. Im Winter sind mehrere Skigebiete in der nähen Umgebung (ca. 5min Fahrzeit). Auch die Landeshauptstadt Innsbruck ist in 13 Minuten mit dem Auto oder mit den zahlreich vorhandenen Busverbindungen schnell erreicht.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



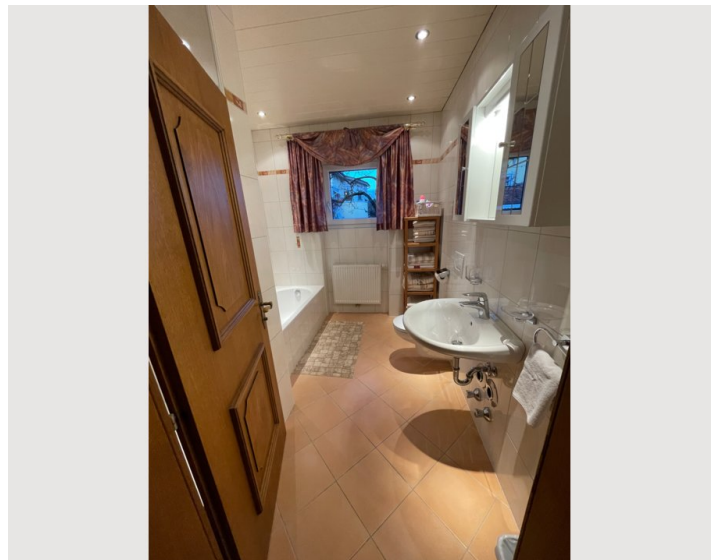
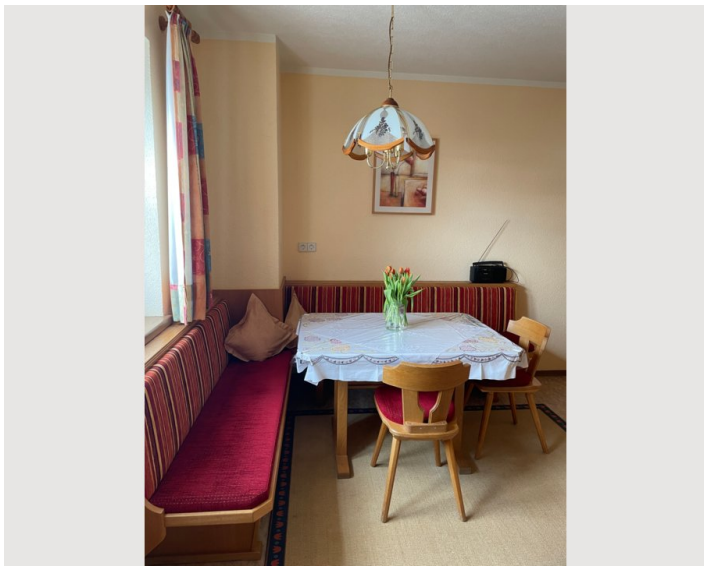
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

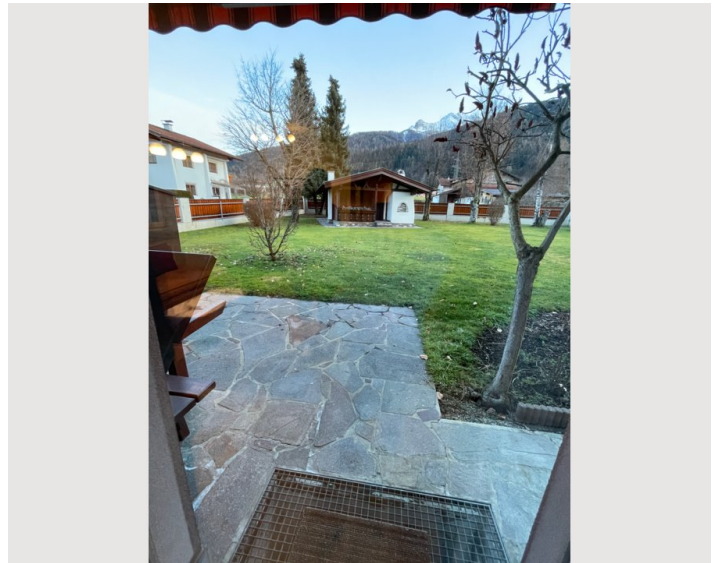
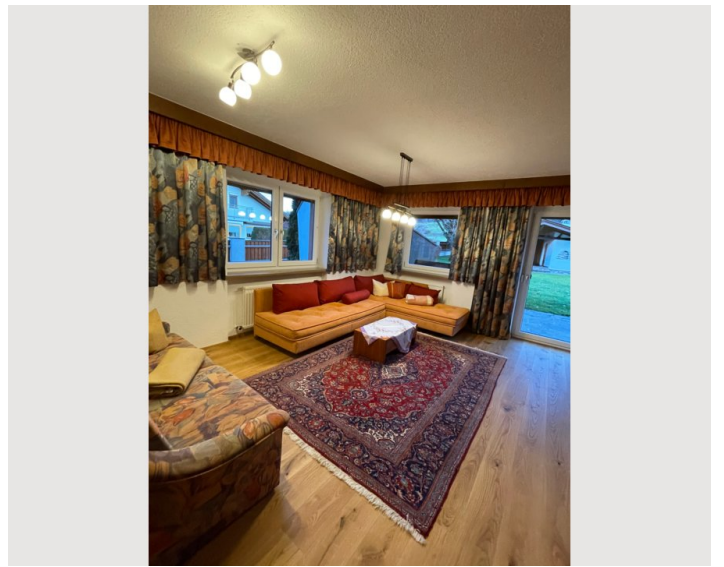
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie










### Infrastruktur

 2 min zu Fuß entfernt

 2 min zu Fuß entfernt

 Flughafen Innsbruck 20 min mit dem Auto entfernt

 Bahnhof Innsbruck 20 min mit dem Auto entfernt

Durch die zentral gelegene Wohnung in Birgitz sind alle Aktivitäten des täglichen Lebens zu Fuß oder auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Es ist ein Hausarzt 1 min vom Haus entfernt, die nächste Apotheke 1km entfernt. Es gibt mehrere verschiedene Lebensmittelgeschäfte und auch Geschäfte für Kleidung und Drogerieprodukte sind fußläufig erreichbar.

### Lage

