

2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

# GARTEN EDEN: Anderes Wohnen in bester Zentrumslage

Objektnummer: UNQP1

**Online ansehen und mieten**

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 18.11. - 18.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 2.822,07 |
| Kaution | € 2.300,00 |

“Garten Eden”: Nach Hause kommen – und in eine andere Welt eintauchen! Voll ausgestattet mit viel Liebe und Wertigkeit … und mit dem Ziel, ein Umfeld zu schaffen, in dem man sich so richtig wohlfühlt und abschalten kann. …

**Wohnfläche**
54m²

**5. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Maximalbelegung**
2 Personen

**Check-in**
10:00 - 13:00 Uhr

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**Check-out**
09:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

**Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Motiv-Sprache des "Garten Eden" zieht sich wie ein roter Faden durch das gesamte Apartment. Dieses barrierefreie Apartment befindet sich in allerbester Innenstadtlage ... im obersten Stockwerk (5. OG) eines im Jahre 2010 errichteten Wohn- & Geschäftshauses. Selbstverständlich gelangt man vom EG mit dem Aufzug bis direkt vor die eigene Wohnungstüre. Der geräumige Eingangsbereich ist zentraler Verteiler: Zur Linken, mit Ausrichtung nach Osten, befindet sich das Schlafzimmer mit “vorgeschaltetem” Schrankbereich. Zur Rechten, nach Osten und Süden ausgerichtet, liegt der wunderbare Wohn-, Koch- und Essraum. Im Bad mit bodenebener XL-Dusche taucht man optisch regelrecht in einen Dschungel ein. Die raumhohen Fenster in allen Räumen unterstreichen mit viel Tageslicht dieses ganz besondere Ambiente. Absolutes Highlight ist die allg. Dachterrasse, die sich unmittelbar über dieser Wohnung befindet – ein wunderbares urbanes Grünrefugium über den Dächern von Linz... mit 360°-Panorama! Ein Fahrradraum steht zur allg. Nutzung zur Verfügung.

Optional kann in der hauseigenen Tiefgarage ein XL-Platz angemietet werden ... ebenfalls mit dem Aufzug barrierefrei erreichbar.

... das perfekte Apartment für alle Lebenslagen!

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

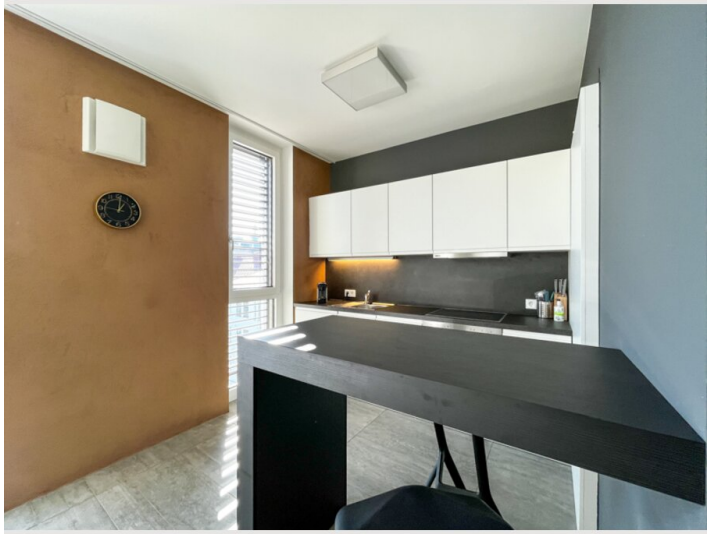
- XL-Tiefgaragen-Stellplatz (€ 180,00)
- regelmäßige Reinigung (€ 180,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

**Bildergalerie**























**Infrastruktur**

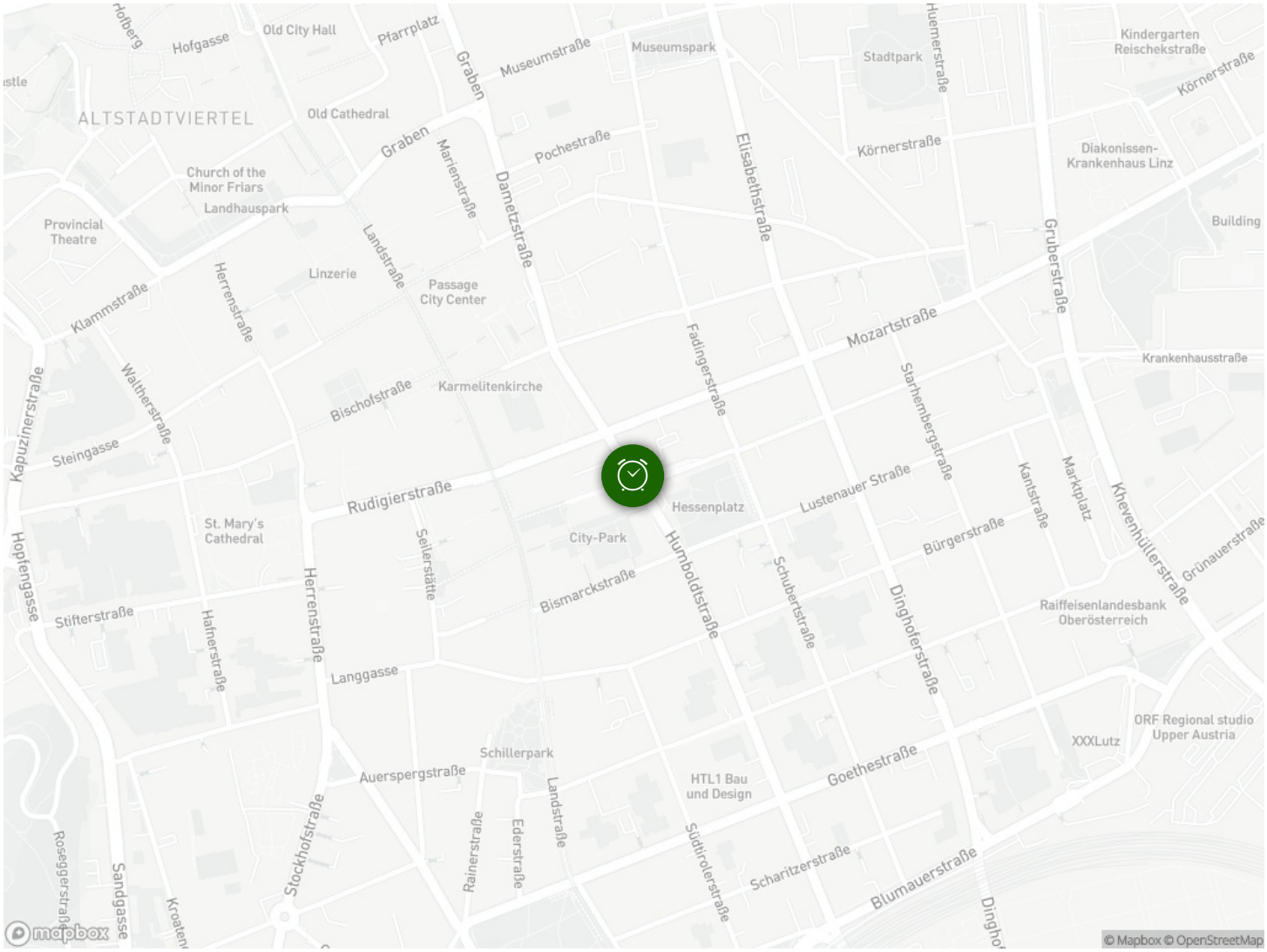
- Hauptplatz, ca 5 Min zu Fuß
- EKZ Linzerie . Hofer: 4 Min zu Fuß
- EKZ Passage, Eurospar: 2 Min zu Fuß
- EKZ Atrium City Center: 4 Min zu Fuß
- Bus: Graben - 50 m / 1 Min, Straßenbahn & Bus: Taubenmarkt: 350m / 4 Min.
- Hauptbahnhof, ca. 2 km (Straßenbahn ab Taubenmarkt)
- Blue Danube Int. Airport (Linz Hörsching): ca. 13 km

Dieses moderne Wohn- & Geschäftshaus liegt in allerbester Linzer TOP-Lage, nur ca. 200m östlich der Linzer Landstraße/Taubenmarkt. Damit stehen einem alle Annehmlichkeiten einer Innenstadtlage fußläufig (ca. 2 Gehminuten) zur Verfügung, wie z.B. Einkauf, Kultur, Speiselokale, Bars, Park, öffentliche Verkehrsmittel, u.v.a.m. Kostenpflichtige Kurzparkzonen befinden sich vor dem Haus.
Die nächste Straßenbahnhaltestelle ist nur ca. 3 Min. zu Fuß entfernt (Taubenmarkt).
In unmittelbarer Umgebung befinden sich sämtliche Linzer Kliniken, Musiktheater, Brucknerhaus, Lentos, Ars-Electronica-Center, u.v.m.

Trotz dieser zentralen Lage ist man aber auch ruckzuck im wunderschönen Naherholungsgebiet an der Donaulände – in wenigen Geh-Minuten erreicht man dieses Freizeit-Juwel: egal, ob joggen, radfahren, schwimmen oder einfach nur genießen...

Auch die Verkehrsanbindung global ist damit mehr als perfekt, die Stadtautobahn ist nur ca. 3 km nah, damit erreichen Sie wie folgt:
Wels ca. 32 km / 30 Min.,
Wien ca. 180 km / 2 Std.,
Gmunden / Traunsee ca. 72 km / 50 Min.
Salzburg ca. 130 km / 80 Min.
München ca. 200 km / 2 ¾ Std.

## Lage


ALTSTADTVIERTEL
Old City Hall
Pfarrplatz
Hofgasse
Graben
Museumstraße
Museumspark
Stadtpark
Kindergarten Reischekstraße
Körnerstraße
Old Cathedral
Church of the Minor Friars
Landhauspark
Pochestraße
Elisabethstraße
Diakonissen-Krankenhaus Linz
Provincial Theatre
Mariensträße
Dametzstraße
Landstraße
Linzerie
Passage City Center
Herrenstraße
Klammstraße
Gruberstraße
Building
Mozartstraße
Fadingerstraße
Krankenhausstraße
Kapuzinerstraße
Waltherstraße
Bischofstraße
Karmelitenkirche
Starhembergstraße
Steingasse
Rudigierstraße
Hessenplatz
Lustenauer Straße
Kantstraße
Marktplatz
Khevenhüllerstraße
Grünauerstraße
St. Mary's Cathedral
City-Park
Bürgerstraße
Hopfengasse
Sellerstätte
Humboldtstraße
Schubertstraße
Bismarckstraße
Stifterstraße
Hafnerstraße
Dinghoferstraße
Raiffeisenlandesbank Oberösterreich
Langgasse
ORF Regional studio Upper Austria
XXXLutz
Schillerpark
Auerspergstraße
HTL1 Bau und Design
Goethestraße
Stockhofstraße
Rainerstraße
Ederstraße
Landstraße
Südtirolerstraße
Roseggerstraße
Sandgasse
Scharitzerstraße
Blumauerstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap