



3 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

Marshal

Objektnummer: NSGW1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	02.06. - 02.07.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.921,38
Kaution	€ 2.300,00

Sonnige und freundliche 3-Zimmer Wohnung in der ruhigen Gegend. Die Wohnung ist vollmöbliert und wurde im Dezember 2022 komplett saniert. Direkt vor der Wohnung befindet sich eine Grünanlage.



Wohnfläche

76m²



Maximalbelegung

8 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 23:59 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



2x Einzelbett

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment befindet sich in einer ruhigen Gegend eines Neubaus.

Das Apartment ist vollmöbliert und verfügt über 2 Schlafzimmer:

Schlafzimmer 1: zwei Doppelbetten (1x Kingsize und 1x Queen Size), großer Kleiderschrank.

Schlafzimmer 2: zwei Einzelbetten, kleiner Kleiderschrank.

Das Wohnzimmer ist ausgestattet mit einer bequemen Wohnlandschaft (inkl. Schlaffunktion), Couchtisch, Smart-TV mit Kabelkanälen (IPTV, NETFLIX etc.), Brettspiele, Puzzle, Spielkarten etc. Das Wohnzimmer verfügt über eine verglaste Loggia mit einem kleinen Sitzbereich.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Herd und Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeevollautomat, Mikrowelle, Geschirr und Kochutensilien. Geschirrspülmittel, Waschmaschinentabs, Schwamm, Geschirrtuch, Küchenrolle, Salz, Pfeffer, Zuckerwürfel und ein befüllter Kaffeetank mit Kaffeebohnen pro Aufenthalt steht zu Verfügung.

Das Badezimmer verfügt über eine verglaste Duschkabine und den Gästen werden Handtücher, Badetücher sowie Hygieneartikel zur Verfügung gestellt (Duschgel, Shampoo, Wattepad).

Reinigungsutensilien, Staubsauger, Bügelbrett, Bügeleisen, Wäscheständer stehen den Gästen zur Verfügung.

Händedesinfektionsmittel und Erste Hilfe Box sind in der Unterkunft vorhanden.

Internet mit schnellem WLAN im ganzen Apartment ist vorhanden. Direkt vor dem Haus gibt es ausreichend Parkplätze.

Das Apartment wurde im Dezember 2022 komplett renoviert.

Ausstattungsmerkmale



Grundausstattung

- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



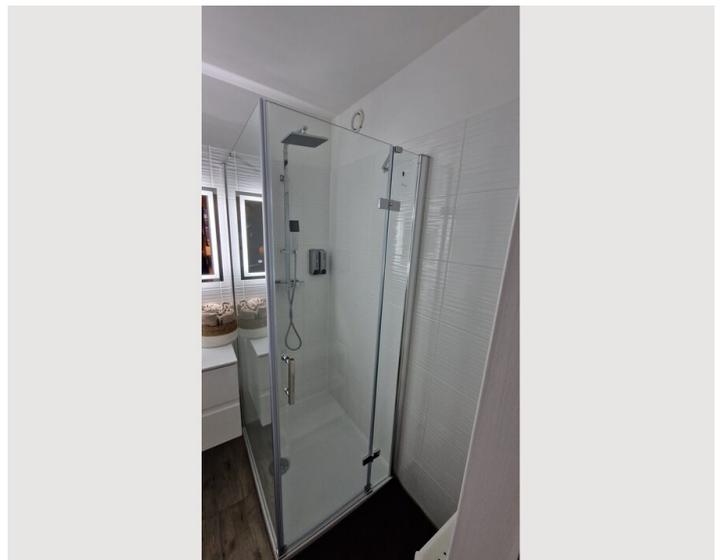
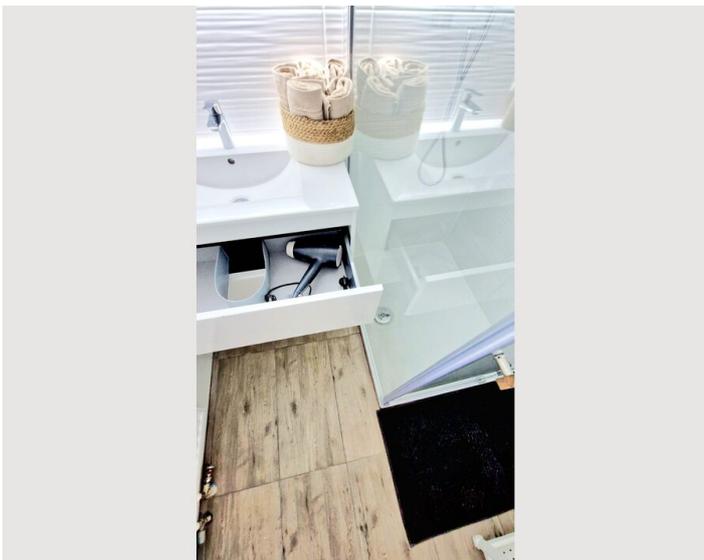
Küche

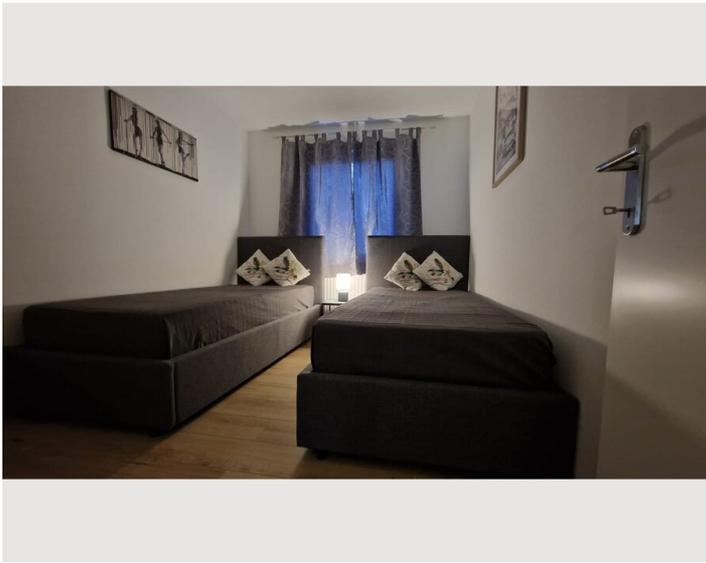
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

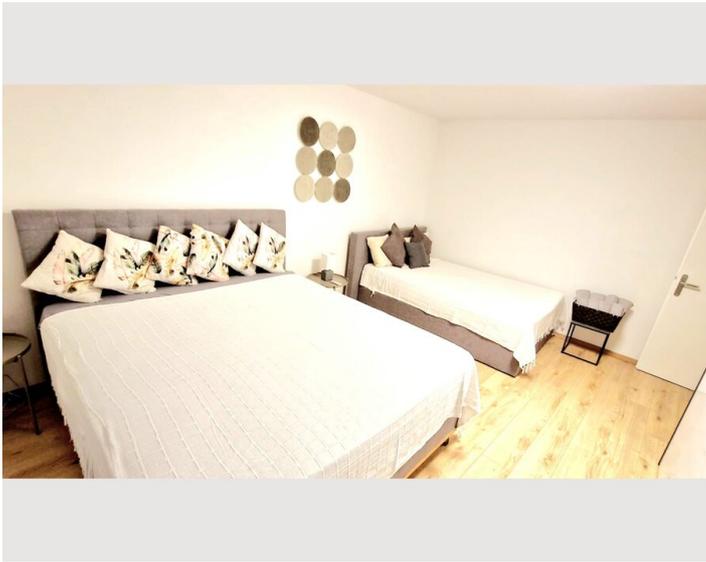
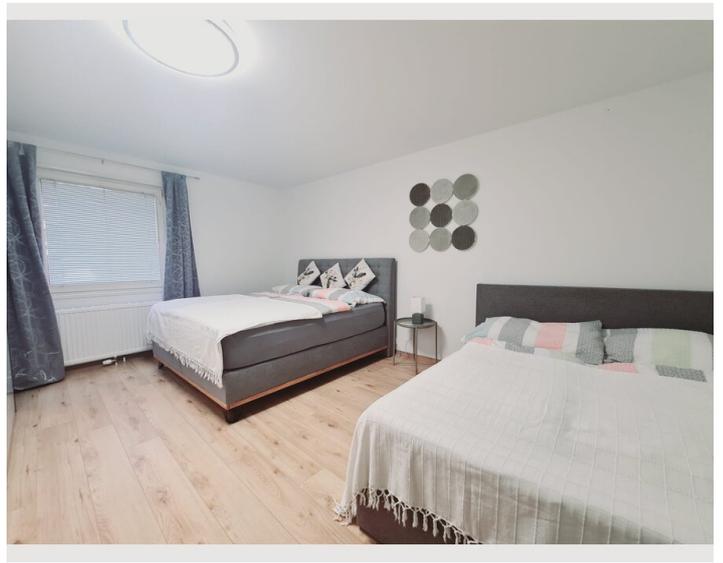
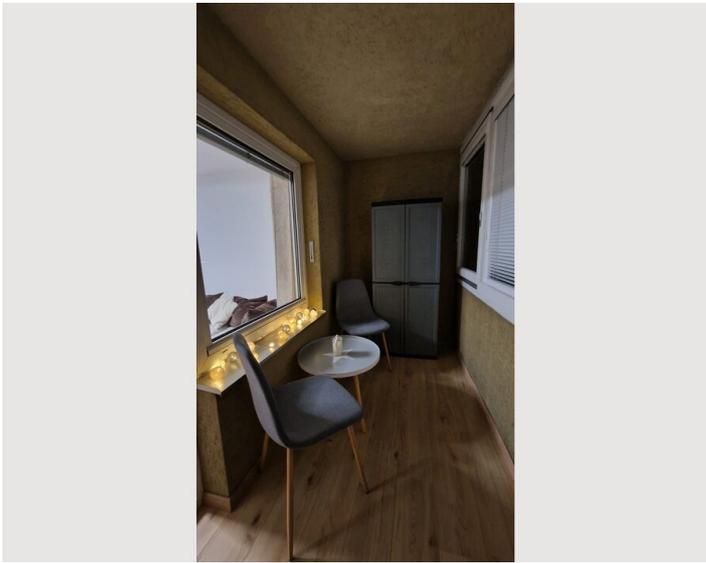
Informationen

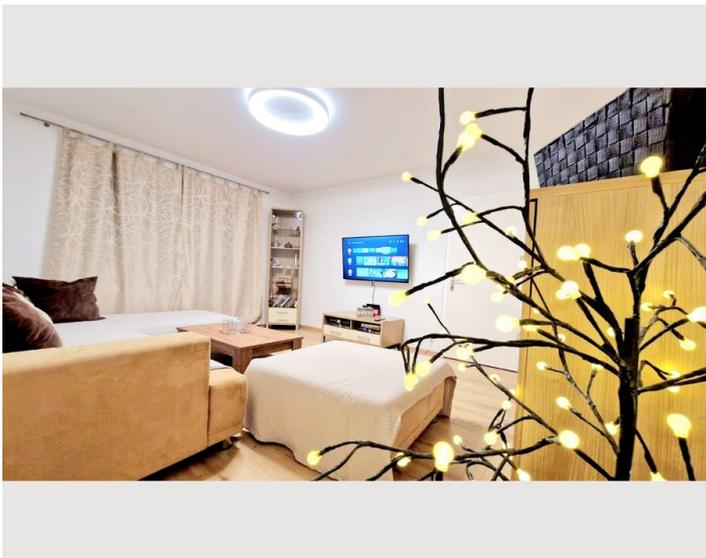
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie









Infrastruktur

 Billa, 300m

 Autobus 62A, 30 m

Das Apartment befindet sich im 12. Wiener Bezirk und ist 7km vom Stadtzentrum entfernt. Die Buslinie 62 ist nur 30m von der Wohnung entfernt. Das Schloss Hetzendorf befindet sich in 750m Entfernung, zum Schloss Schönbrunn sind es 2,5 km und das Erholungsgebiet Wienerberg ist 4km entfernt. Der Flughafen Schwechat ist 25km entfernt und bis zur nächsten Autobahn brauchen sie mit dem Auto 4 min. Das größte Einkaufszentrum „Westfield SCS“ ist 9km von der Wohnung entfernt.

Lage

