

2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Helle Wohnung

Objektnummer: RNFQ1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.212,55
Kaution	€ 1.700,00

geräumige helle 60m² Wohnung im 2. Liftstock, Schlafzimmer hofseitig und sehr ruhig, Wohnung ist neu renoviert und neu eingerichtet

Wohnfläche
60m²

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
4 Personen

Check-in
09:00 - 22:00 Uhr

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Check-out
09:00 - 19:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

In einer sehr sicheren Umgebung liegt die neu renovierte und gemütlich eingerichtete Wohnung. Das großzügige Schlafzimmer ist mit einem Schreibtisch ausgestattet. In der Wohnküche befindet sich eine neue ausziehbare Couch mit Schlafmöglichkeit für 2 Personen. Der große Abstellraum biete viel Stauraum. Im Hof befindet sich ein Fahrradständer. Zusätzlich zu den gängigen Küchengeräten werden ein Wasserkocher, ein Toaster, ein kleiner Smoothie Maker und ein Sodastreamer geboten. Die Mikrowelle verfügt über mehrere Funktionen z.B. Grill. Natürlich sind ein 4 Platten Herd und ein Backrohr vorhanden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Zusatzleistungen

- WLAN (€ 20,00)

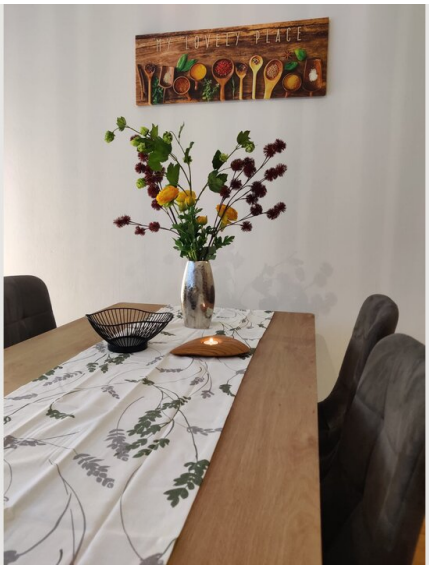
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie















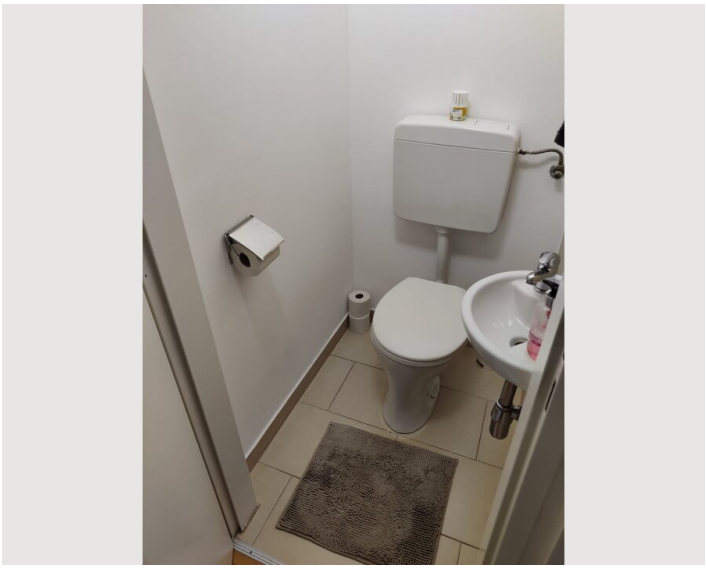


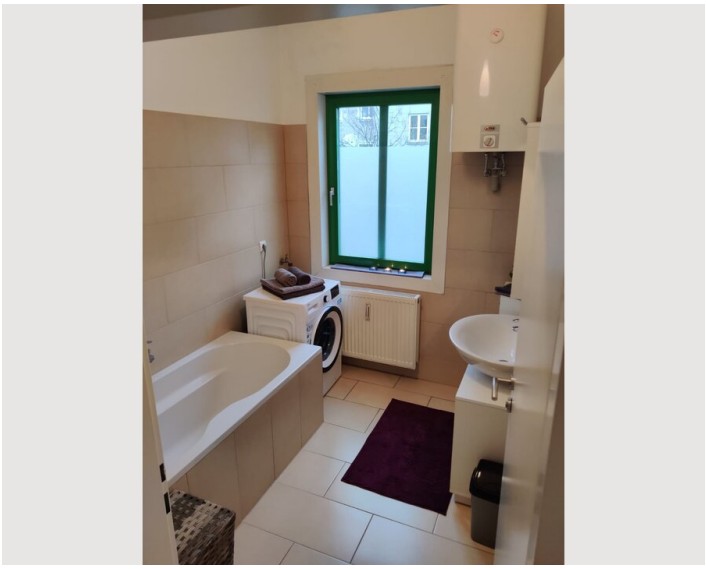




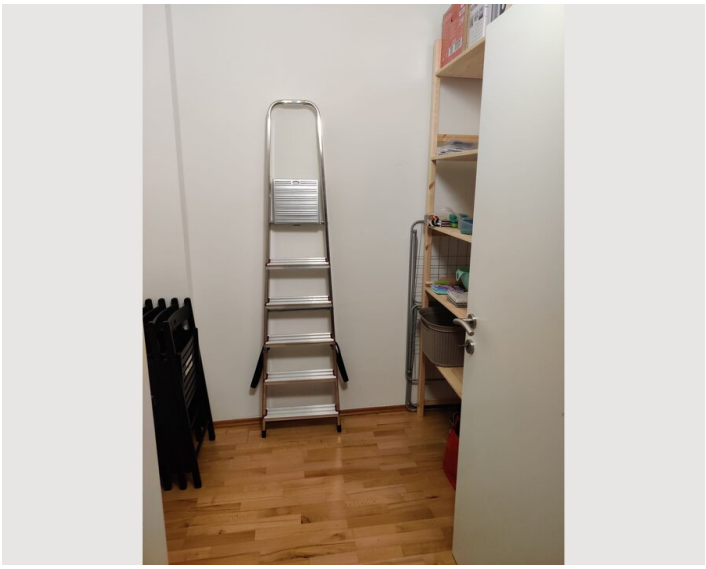




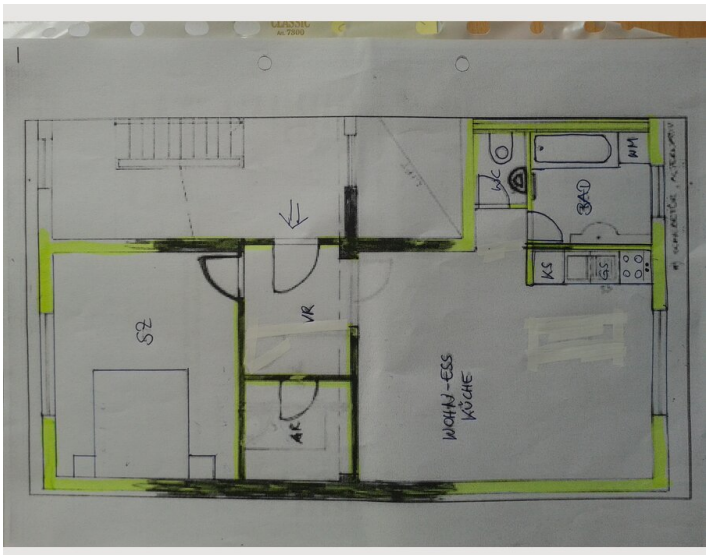











SZ
VR
AR
WOHN-ESS
KÜCHE
BAD
WM
KS

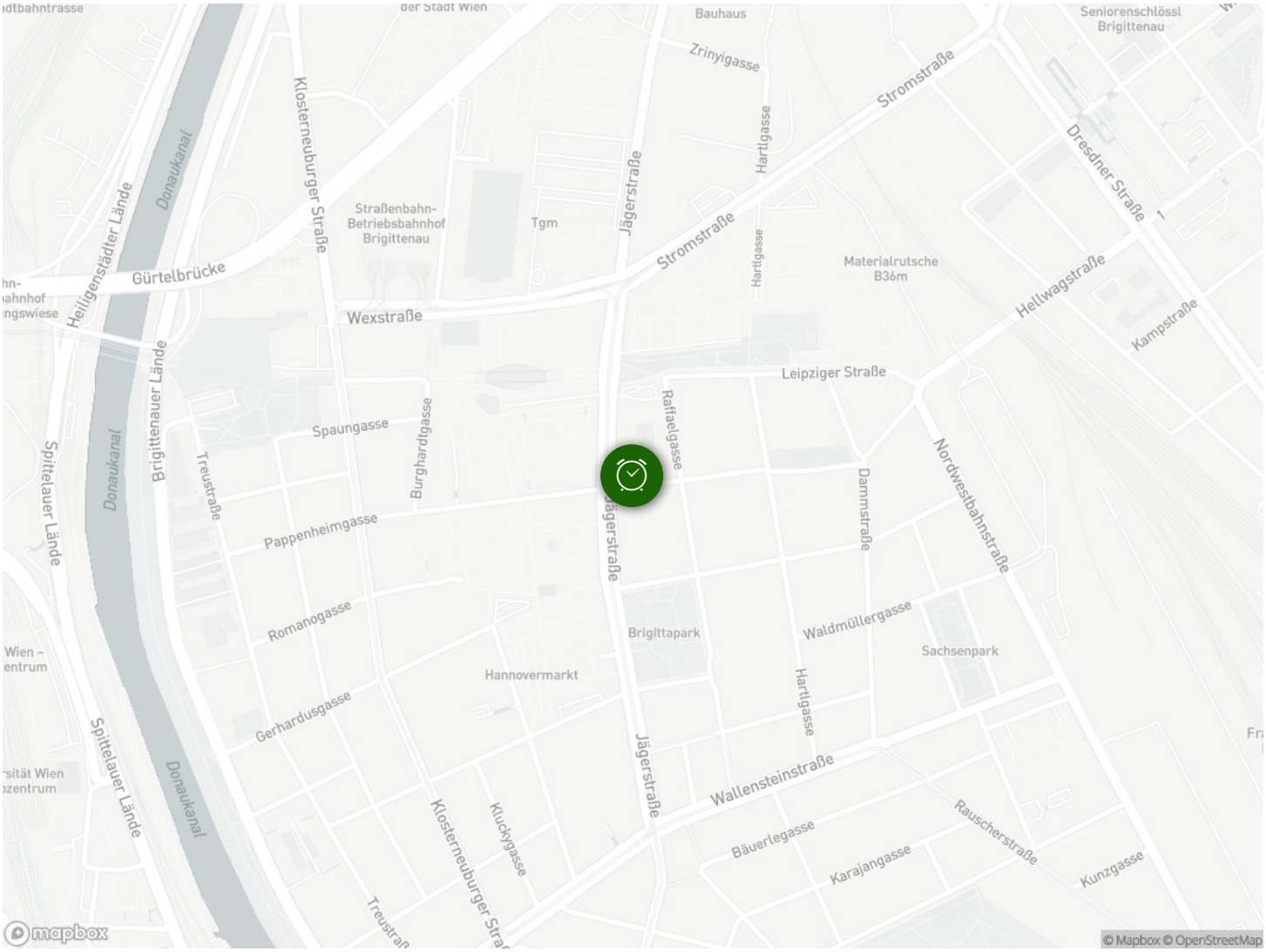
Infrastruktur

Der Hannovermarkt mit einer großen Auswahl, an Obst, Gemüse, Lebensmittel, Lokal liegt in 2 Minuten Gehweite

---

Die Wohnung liegt im 20. Gemeindebezirk Brigittenau. Die Verkehrsanbindungen über die U6, Straßenbahnlinien 31 und 33, und Autobuslinien verbinden fast den ganzen Wiener Stadtbereich in wenigen Minuten. Auch zu Fuß ist die Innere Stadt in ca. 20 Minuten erreichbar. Zur Erholung oder für sportliche Aktivitäten sind die Donauinsel, der Donaukanal und der Augarten in wenigen Minuten erreichbar.
Der ganze Bezirk ist Kurzparkzone, gebührenpflichtige Parkplätze sind leicht zu finden und es befindet sich in 3 Gehminuten eine Parkgarage.
Die nähere Umgebung bietet Supermärkte, Boutiquen, Bäckereien, Cafés und Esslokale aller Art, ein Theater, Fitnessstudios, Schönheitssalons, Putzereien und andere Service Betriebe.

Lage


Bauhaus
Zrinyigasse
Stromstraße
Seniorenschlössl Brigittenau
Dresdner Straße
Hartlgasse
Jägerstraße
Straßenbahn-Betriebsbahnhof Brigittenau
Tgm
Donaukanal
Heiligenstädter Lände
Gürtelbrücke
Klosterneuburger Straße
Materialrutsche B36m
Hellwagstraße
Kampstraße
Wexstraße
Leipziger Straße
Brigittenauer Lände
Spittelauer Lände
Spaungasse
Burghardtgasse
Treustraße
Rafaelgasse
Dammstraße
Nordwestbahnstraße
Pappenheimgasse
Romanogasse
Brigittapark
Waldmüllergasse
Sachsenpark
Hannovermarkt
Gerhardusgasse
Wallensteinstraße
Kluckygasse
Bäuerlegasse
Rauscherstraße
Karajangasse
Kunzgasse
© Mapbox © OpenStreetMap