



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Helle Wohnung

Objektnummer: RNFQ1

[Online ansehen und mieten](#)

geräumige helle 60m<sup>2</sup> Wohnung im 2. Liftstock, Schlafzimmer hofseitig und sehr ruhig, Wohnung ist neu renoviert und neu eingerichtet

<b>Zeitraum</b>	12.06. - 12.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 2.212,55
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

60m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

09:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 19:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

In einer sehr sicheren Umgebung liegt die neu renovierte und gemütlich eingerichtete Wohnung. Das großzügige Schlafzimmer ist mit einem Schreibtisch ausgestattet. In der Wohnküche befindet sich eine neue ausziehbare Couch mit Schlafmöglichkeit für 2 Personen. Der große Abstellraum bietet viel Stauraum. Im Hof befindet sich ein Fahrradständer. Zusätzlich zu den gängigen Küchengeräten werden ein Wasserkocher, ein Toaster, ein kleiner Smoothie Maker und ein Sodastreamer geboten. Die Mikrowelle verfügt über mehrere Funktionen z.B. Grill. Natürlich sind ein 4 Platten Herd und ein Backrohr vorhanden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

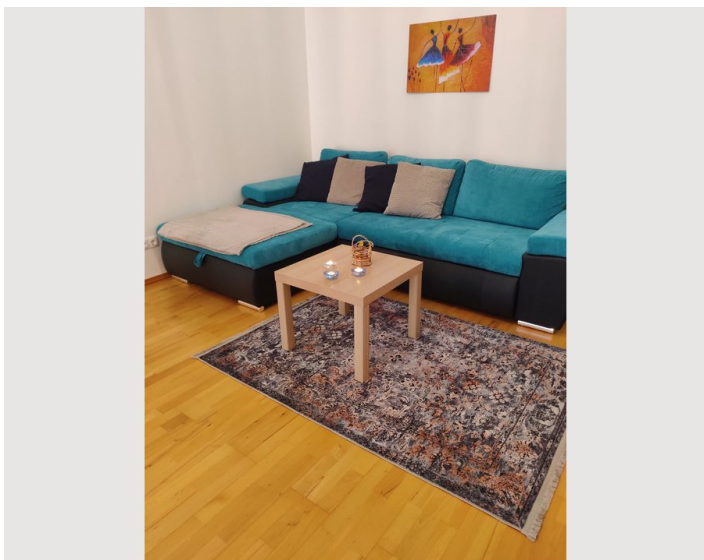
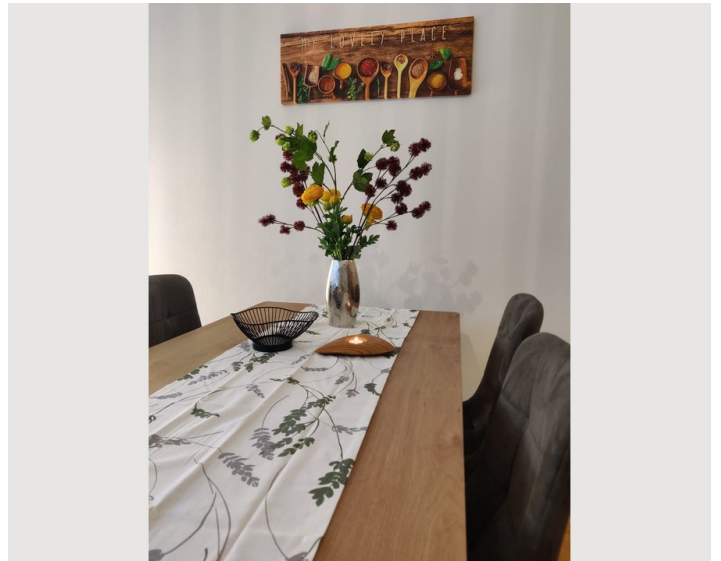
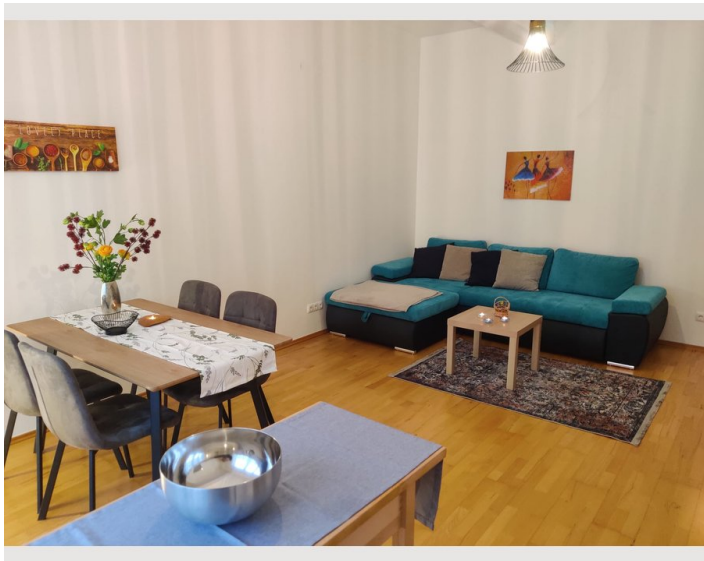
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

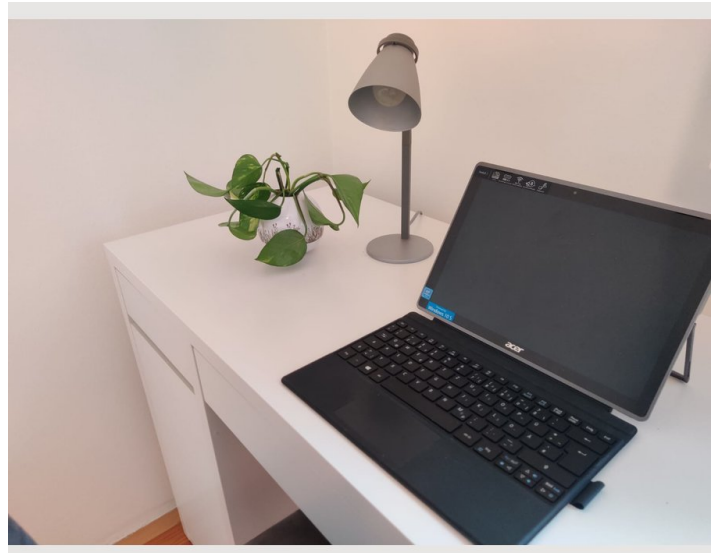
## Zusatzleistungen

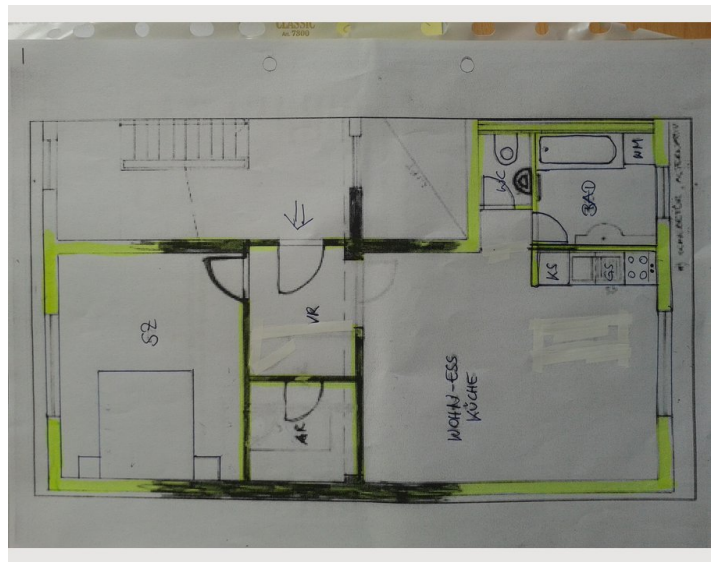
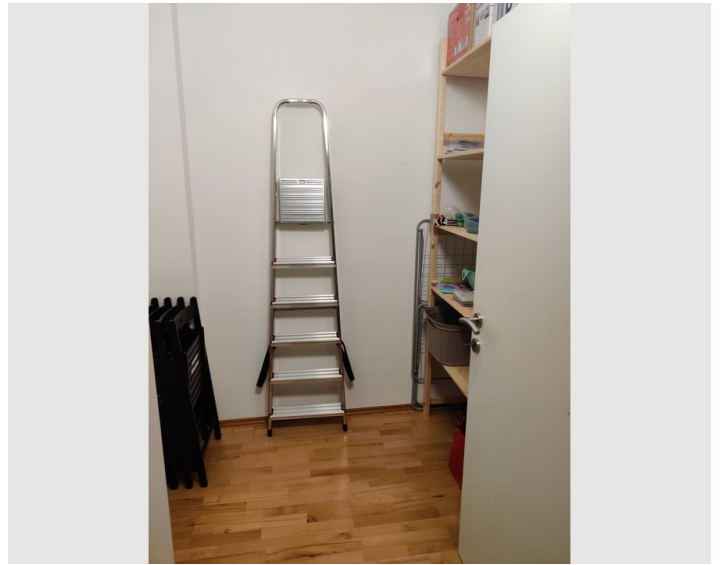
- WLAN (€ 20,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur



Der Hannovermarkt mit einer großen Auswahl, an Obst, Gemüse, Lebensmittel, Lokal liegt in 2 Minuten Gehweite

---

Die Wohnung liegt im 20. Gemeindebezirk Brigittenau. Die Verkehrsanbindungen über die U6, Straßenbahnlinien 31 und 33, und Autobuslinien verbinden fast den ganzen Wiener Stadtbereich in wenigen Minuten. Auch zu Fuß ist die Innere Stadt in ca. 20 Minuten erreichbar. Zur Erholung oder für sportliche Aktivitäten sind die Donauinsel, der Donaukanal und der Augarten in wenigen Minuten erreichbar. Der ganze Bezirk ist Kurzparkzone, gebührenpflichtige Parkplätze sind leicht zu finden und es befindet sich in 3 Gehminuten eine Parkgarage. Die nähere Umgebung bietet Supermärkte, Boutiquen, Bäckereien, Cafés und Esslokale aller Art, ein Theater, Fitnessstudios, Schönheitssalons, Putzereien und andere Service Betriebe.

## Lage

