



2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

Balcony Oasis Wilhelminenberg

Objektnummer: KWHJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	03.06. - 03.07.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.187,10
Kaution	€ 1.800,00

Komplett neu renovierte südlich orientierte und sonnige 2 Zimmerwohnung mit Balkon in Wien Ottakring! Unsere Wohnung befindet sich in einer ruhigen Sackstraße mit Blick auf Gärten und Villen am Fuße des Wilhelminenbergs; Garage vorhanden.



Wohnfläche

55m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

15:00 - 21:00 Uhr



Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Unsere Wohnung erwartet Sie im 16. Wiener Bezirk Ottakring in einer ruhigen Sackstraße. Diese befindet sich schon ganz in der Nähe des Erholungsgebietes Wienerwald am Fuße des Wilhelminenbergs. Genießen Sie den 5m² großen südlich orientierten sonnigen Balkon mit Ausblick auf den gegenüberliegenden Hügel mit seinen Gärten und Villen.

Unsere komplett neu renovierte Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen großen Abstellraum mit Kleiderschrank. Alle Räume sind geschmackvoll mit einem weiß lasierten Eichen – Echtholzboden ausgestattet. Das Schlafzimmer besteht ausschließlich aus stylischen, vom Tischler handgefertigten Vollholz – Eichenmöbeln, das Doppelbett misst 160x200 cm.

Das Bad verfügt über einen Waschtisch mit beleuchtetem Spiegelschrank sowie Dusche, Abstellkästchen und Handtuchrockner - Heizkörper. Das WC ist getrennt vom Bad. Handtücher und Bettwäsche werden in unserer Wohnung zur Verfügung gestellt.

Das Wohnzimmer besteht aus Esstisch mit 2 Leder - Schwingstühlen, Ledersofa, Eichen - Couchtisch sowie Vitrinen und Smart TV mit Netflix.

Die Küche ist ebenso komplett neu und verfügt über Induktionskochfelder, Backofen, Einbau-Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Waschmaschine, Nespresso- und Filter Kaffeemaschinen sowie Toaster und Wasserkocher. Geschirr, Putzmittel etc... stehen ebenso zur Verfügung.

Ausstattungsmerkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



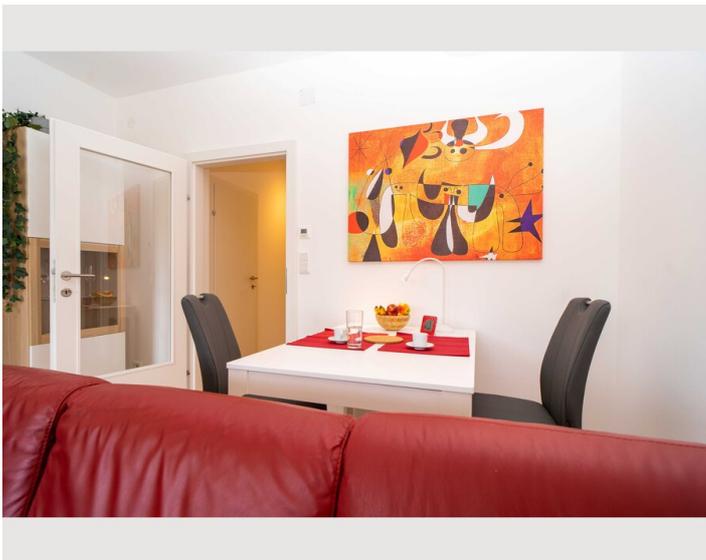
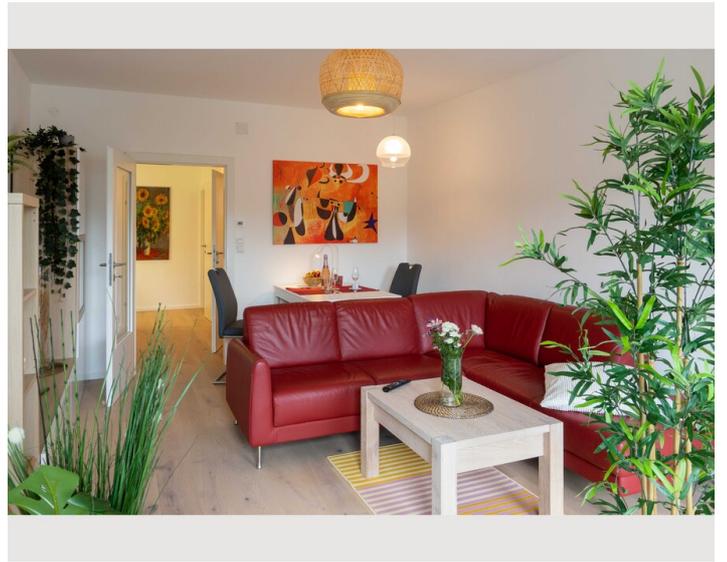
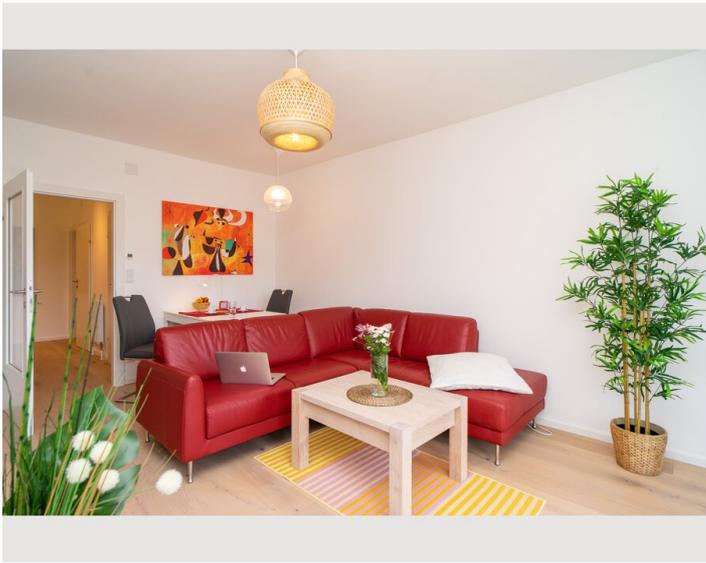
Küche

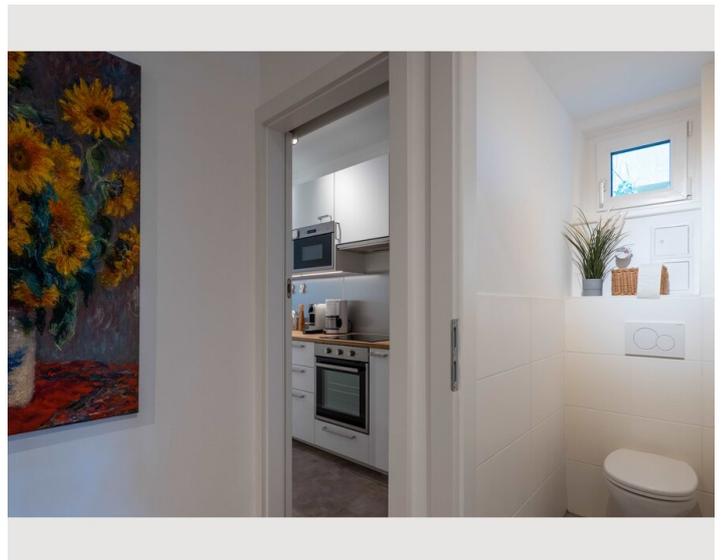
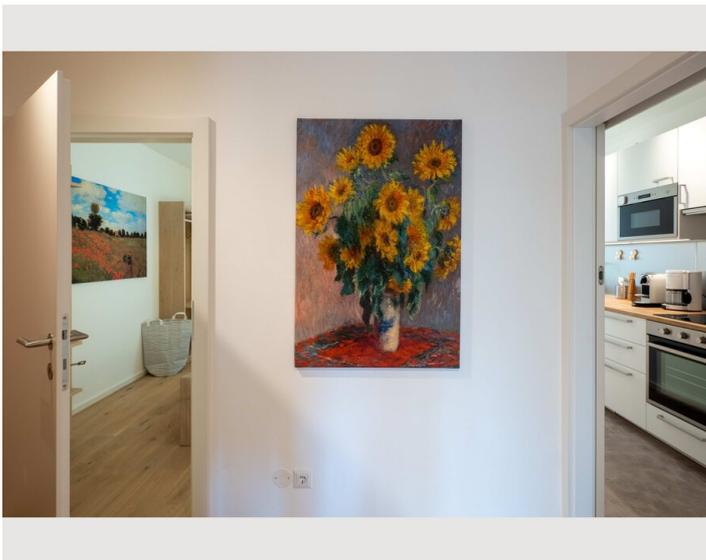
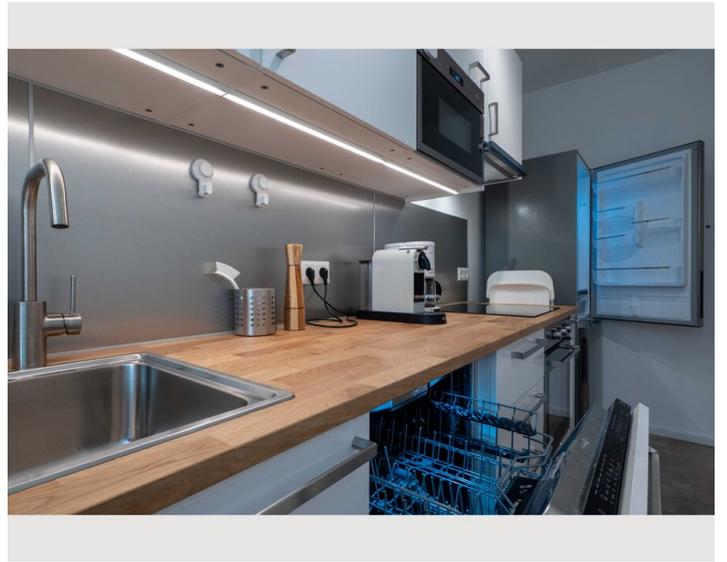
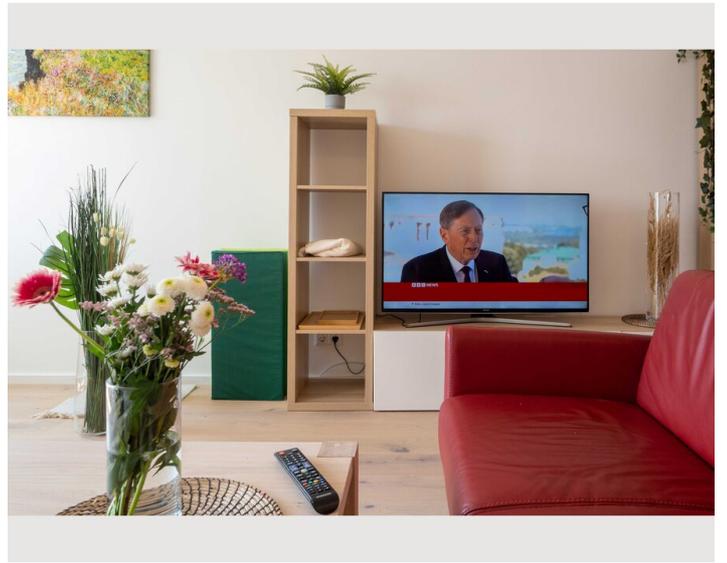
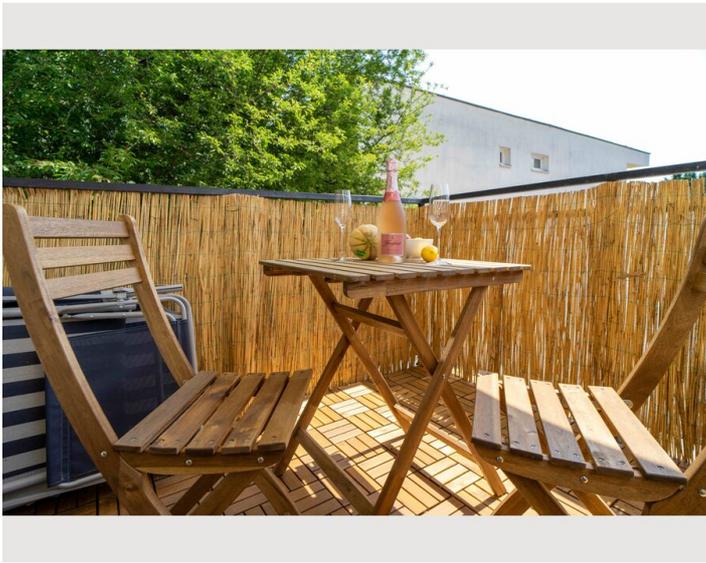
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

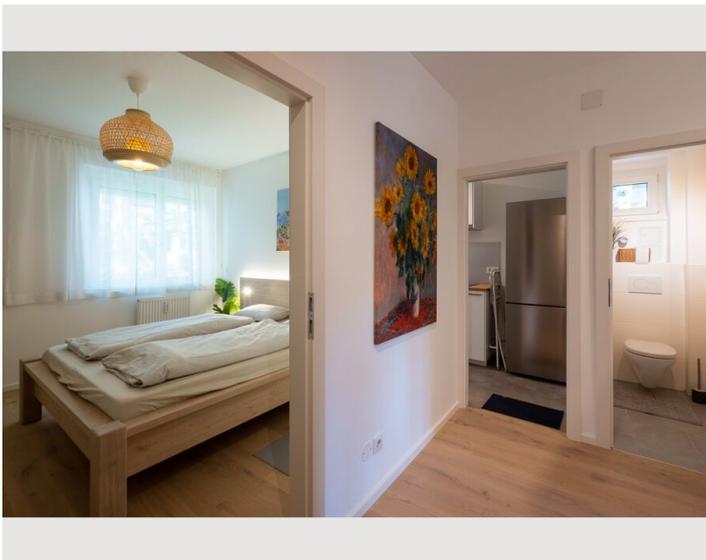
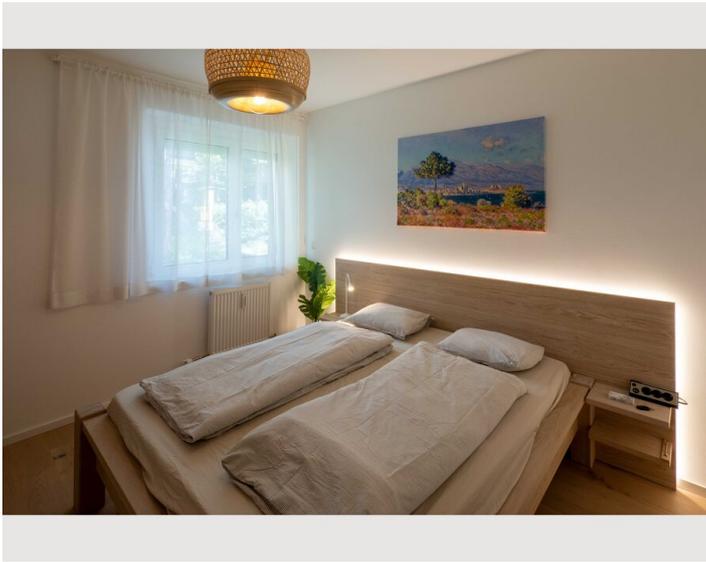
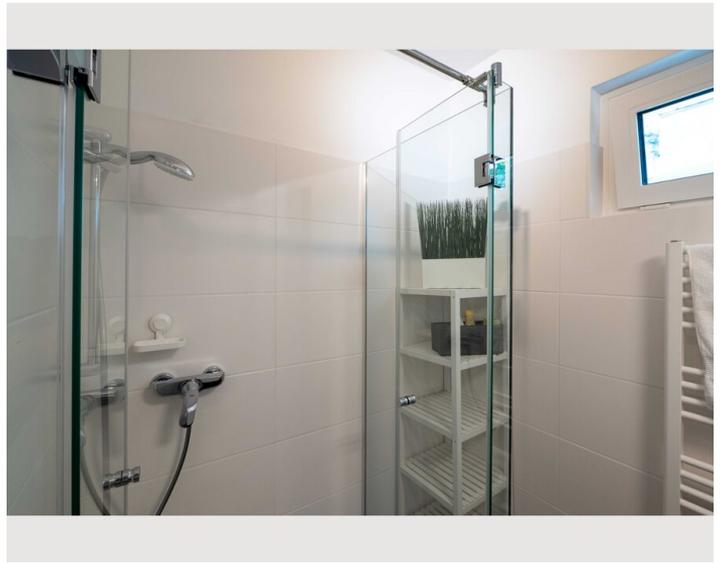
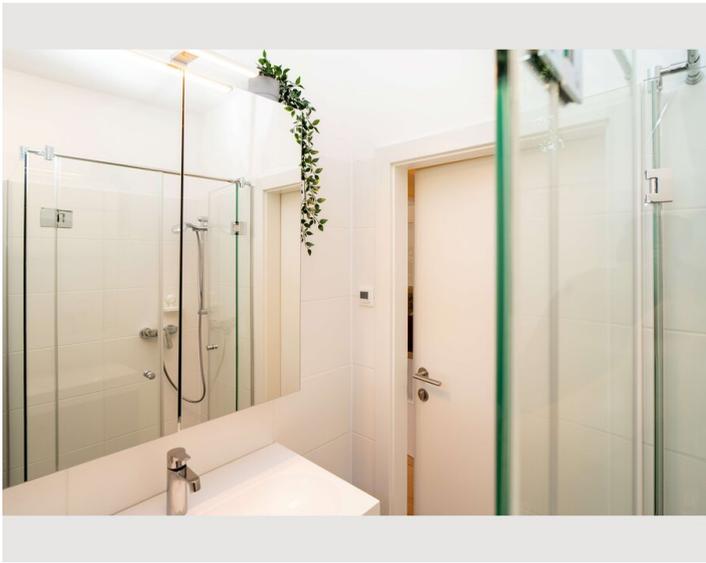
Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie







Infrastruktur

-  Sie erreichen unsere Wohnung vom Flughafen Wien Schwechat am Einfachsten in ca. 30 Minuten mit dem Taxi. Öffentlich reisen Sie mit dem CAT City Airport Train bis Wien Mitte-Landstraße, von dort steigen Sie um die die U3 und fahren bis Ottakring. Direkt vor dem U-Bahnhof Ottakring steigen Sie in den Bus 46a und fahren 5 Minuten bis zur Station Kempfengergasse. Nach einem 4minütigen Fußweg sind Sie in unserer Wohnung.
-  Wien Westbahnhof: Steigen Sie in die U3 und fahren bis Ottakring. Direkt vor dem U-Bahnhof Ottakring steigen Sie in den Bus 46a und fahren 5 Minuten bis zur Station Kempfengergasse. Nach einem 4minütigen Fußweg sind Sie in unserer Wohnung.
-  Wien Hauptbahnhof: Steigen Sie in die U1 und fahren bis zum Stephansplatz, Umsteigen in die U3 und fahren bis Ottakring. Direkt vor dem U-Bahnhof Ottakring steigen Sie in den Bus 46a und fahren 5 Minuten bis zur Station Kempfengergasse. Nach einem 4minütigen Fußweg sind Sie in unserer Wohnung.
-  In 3-4 Gehminuten sind Sie bei der nächsten Busstation Wilhelminenstraße/Kempfengergasse.
-  In 3-4 Gehminuten sind Sie bei der nächsten Busstation Wilhelminenstraße/Kempfengergasse, von welcher Sie in 5 Minuten die U-Bahnstation Ottakring erreichen; die Linie U3 fährt direkt zu Westbahnhof, Mariahilferstraße, Volkstheater oder Stephansplatz... Wenn Sie mit der Straßenbahn fahren möchten, bringt Sie diese ab der Haltestelle Sandleitengasse über den Gürtel, die Josefstädter Straße direkt ins Zentrum (Rathaus, Parlament, Ring, Oper...) und weiter.
-  In ca. 10-12 Gehminuten erreichen Sie ein Einkaufszentrum, SPAR, DM, Apotheke, Möbelhaus, Imbiss, Restaurant...

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten (SPAR, DM, Apotheke, Post, Möbelhaus, Imbisse, diverse Shops...) erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten rund um das Einkaufszentrum Sandleitengasse.

Wenn Sie mit der Straßenbahn an verschiedene Orte der Stadt fahren möchten, bringt Sie diese ab der Haltestelle Sandleitengasse über den Gürtel, die Josefstädter Straße direkt ins historische Zentrum (Rathaus, Parlament, Ring, Oper...) und weiter darüber hinaus auf die andere Seite der Stadt Wien.

Plachutta Grünspan: Dieses traditionsreiche Wiener Gasthaus mit schönem großen Garten erreichen Sie nach einem 17minütigen Spaziergang am Fuße des Wilheminenberges. Achillion: Dieses griechisches Restaurant ist ebenso ca. 18 Gehminuten von unserem Apartment entfernt.

Sie können direkt ab der Wohnung spazieren oder wandern in den Villengegenden von Wien. In wenigen Minuten erreichen Sie den Wilhelminenberg mit vielen Spazierwegen und einer wunderbarer Panoramasicht über Wien. Sie können zu Heurigen - Restaurants spazieren oder die Weinberge Wiens genießen, zB in Dornbach; Ottakringer Wald...

Lage

