

2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

WG-Zimmer, Vollmöbliert, große, neu saniert, nähe WU, April - September

Objektnummer: AAEZ1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 747,85
Kaution	€ 600,00

Großes, neu saniertes WG Zimmer im 2. Bezirk. Ruhige Lage, keine Lärmstörung durch Straßenverkehr

Wohnfläche
60m²

Maximalbelegung
2 Personen

Wohngemeinschaft
1 Gemeinschaftsbadezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
00:00 - 00:00 Uhr

Check-out
00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Vollmöbliertes Zimmer: Doppelbett (180x200), Matratze, XL Schrank, Kommode, Hochkommode, Schreib/Schminktisch, Hocker, Spiegel, 2 Nachtkästchen, Lampen, Sichtschutz Fenster, Anschluss für Fernseher, 8 Steckdosen, Licht vom aus Bett steuerbar.

Neu saniertes Bad mit Dusche, seberates WC mit Waschmaschiene, Wäscheständer

Vorraum mit Schuh Kommode

Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch für "Family and Friends to stay over", Esstisch

Große, geräumige Küche für alle Kochbegeisterten oder Microwellen Freunden;)

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Staubsauger
- Internet/Wlan
- Handtücher
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Shampoo

Küche

- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

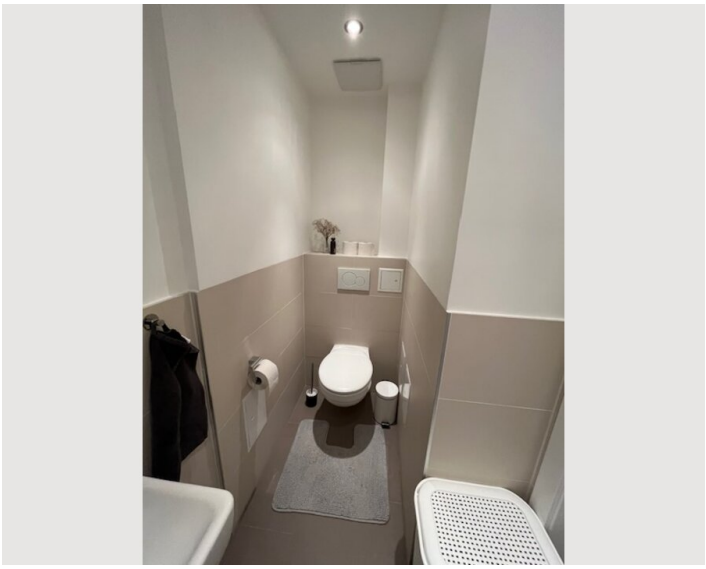
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

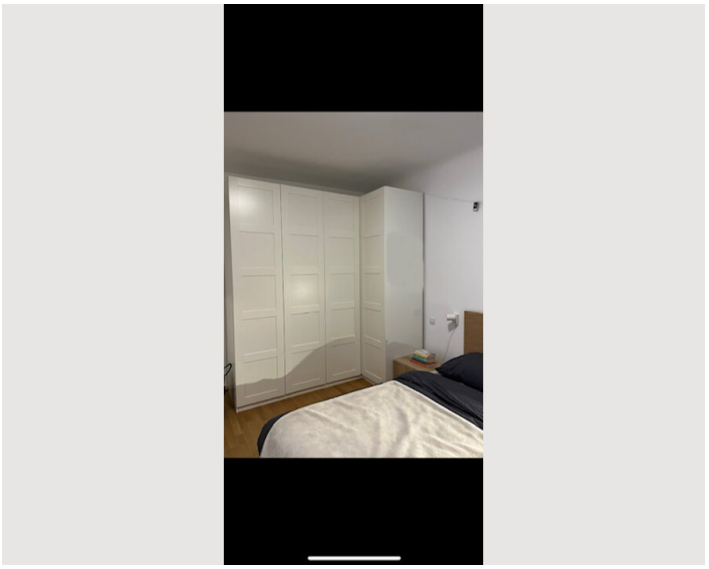
Zusatzleistungen

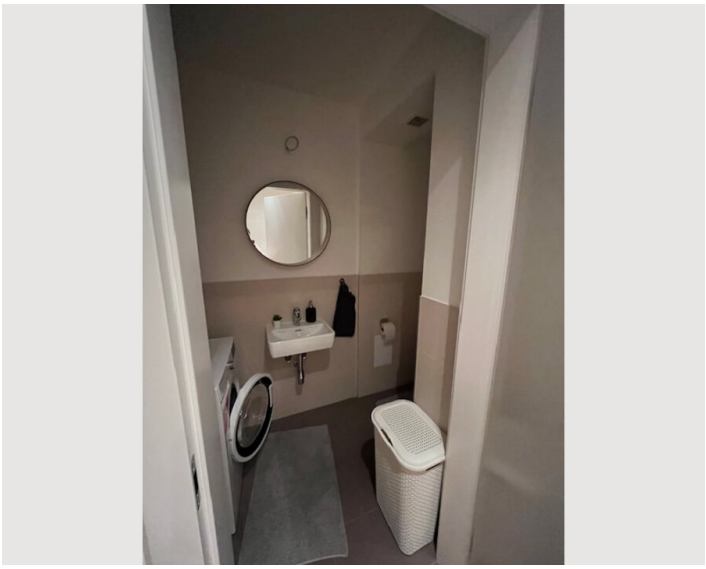
- Wlan inkludiert

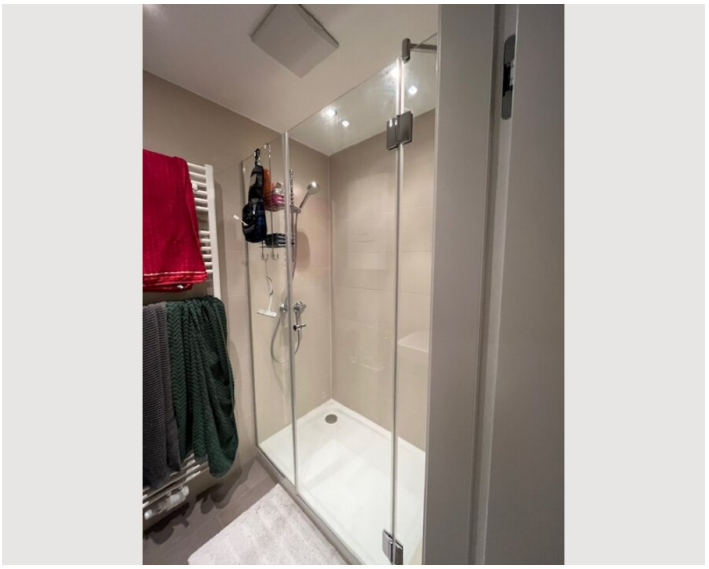
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



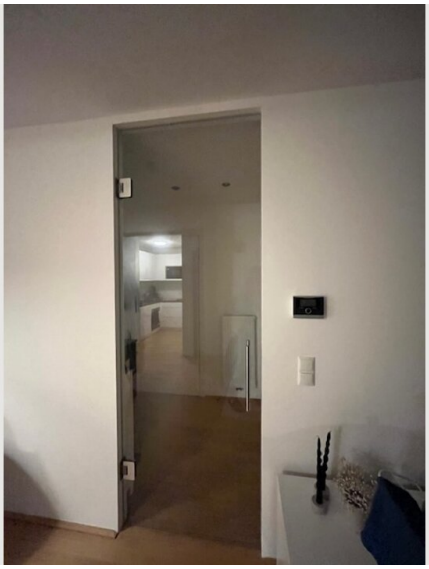


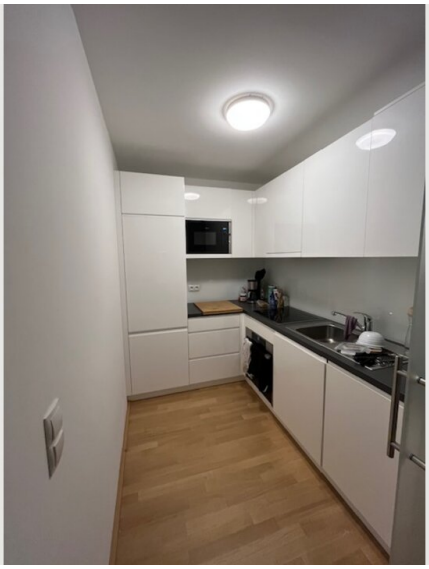




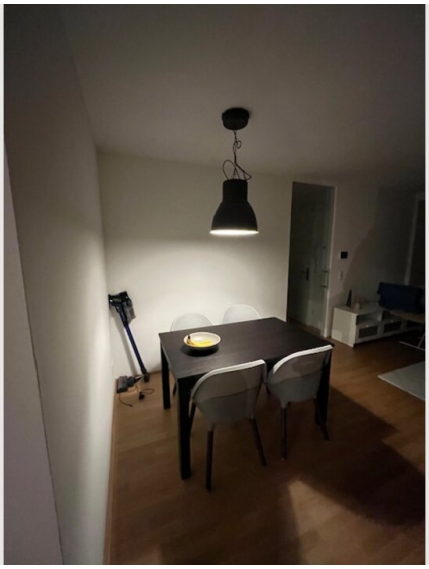










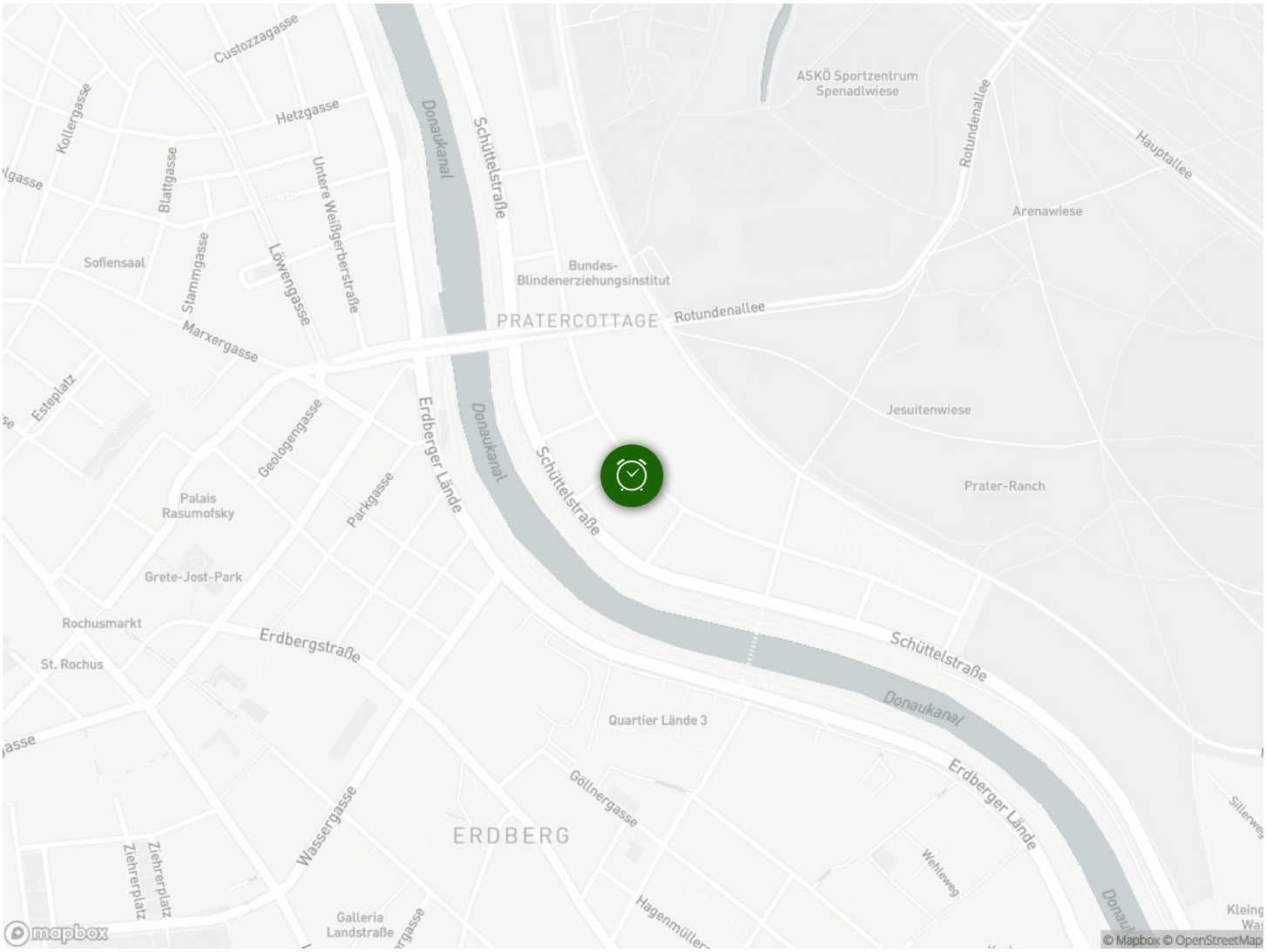


Infrastruktur

- Billa, 3min
- Hofer, 8 min
- Straßenbahn 1- Fährt Rund um den 1ersten Bezirk, Perfekt für Sightseeingtour
- Bus 4A, 12 min Karlsplatz oder 3min U3 Rochusgasse
- Prater, 6 min Bus oder 20 min Zufuss
- Rochusmarkt 12min Zufuss, Bus 4A 3min
- Stephansplatz, 20 min Straßenbahn 1
- 30min - Landstraße 15min- von dort aus mit City Airport Train 15min

Die Wohnung hat die Perfekte Lage, da sie für Natur Begeisterte etwas bittet wie die Praterpark mit Praterhauptallee in 1 Minute Zufuss erreichbar oder die Donauinsel die mit dem Rad in 15min erreichbar sind.
Oder doch eher Partybegeisterte die in 10min beim Bermuda Dreieck viele Angebote an Nachtclubs und Bars genießen.
Oder doch eher der wöchentliche Wochenmarkt nebenan oder doch entspannt den Sonnenuntergang am Donaukanal genießen?

Lage


Custozzagasse
Hetzgasse
Kollergasse
Blattgasse
Untere Weißgerberstraße
Donaukanal
Schüttelstraße
ASKÖ Sportzentrum
Spenadlwiese
Rotundenallee
Hauptallee
Arenawiese
Sofiensaal
Stammgasse
Löwengasse
Bundes-
Blindenerziehungsinstitut
PRATERCOTTAGE
Rotundenallee
Marxergasse
Esteplatz
Geologengasse
Erdberger Lände
Jesuitenwiese
Prater-Ranch
Palais
Rasumofsky
Parkgasse
Grete-Jost-Park
Rochusmarkt
Erdbergstraße
St. Rochus
Quartier Lände 3
Gölnergasse
Wassergasse
ERDBERG
Ziehrerplatz
Galleria
Landstraße
Wehleweg
Hagenmüllergasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap