

3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Traumblick in 3 Zimmer Wohnung

Objektnummer: PEDH1

[Online ansehen und mieten](#)

3-Zimmer-Wohnung in Salzburg zu vermieten. Die Wohnung befindet sich im 12. Stock (13 Stockwerke) und hat einen Blick auf die Altstadt und das dahinter liegende Bergpanorama von Salzburg im Süden und Richtung Flughafen und Deutschland im Westen.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.552,20
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

70m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 12. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

10:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 16:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett



1x Kinder/Babybett



1x Zustellbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung hat 2 Schlafzimmer, ein großes mit Balkon und Blick zur Festung (Süden) und ein kleineres, das als weiteres Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann (ebenfalls Richtung Süden). Das Wohnzimmer ist mit der Küche verbunden. Der Parkettboden durchzieht die gesamte Wohnung und schafft eine sehr gemütliche Atmosphäre. Das moderne Bad hat eine Badewanne, Toilette und Pidet, Waschmaschine und Trockner und ist sehr großzügig. Die Wohnung ist Lichtdurchflutet und hat den ganze Tag Sonne, inklusive wunderschöne Sonnenuntergänge.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Privater Trockner
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

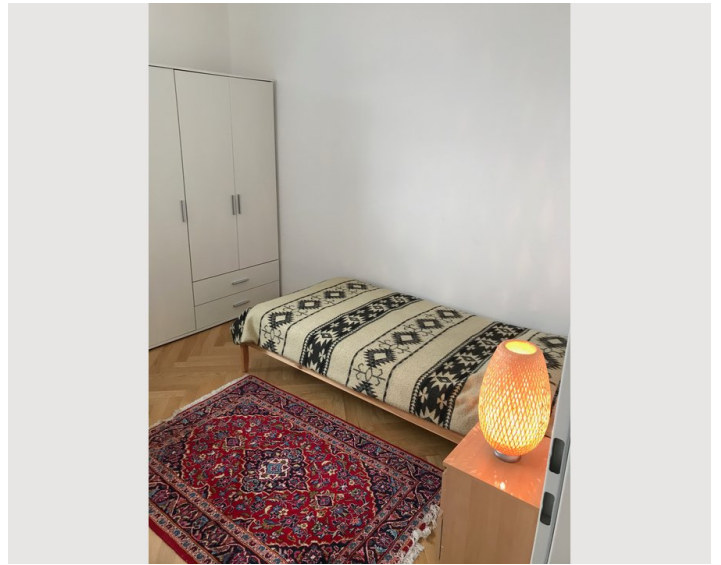
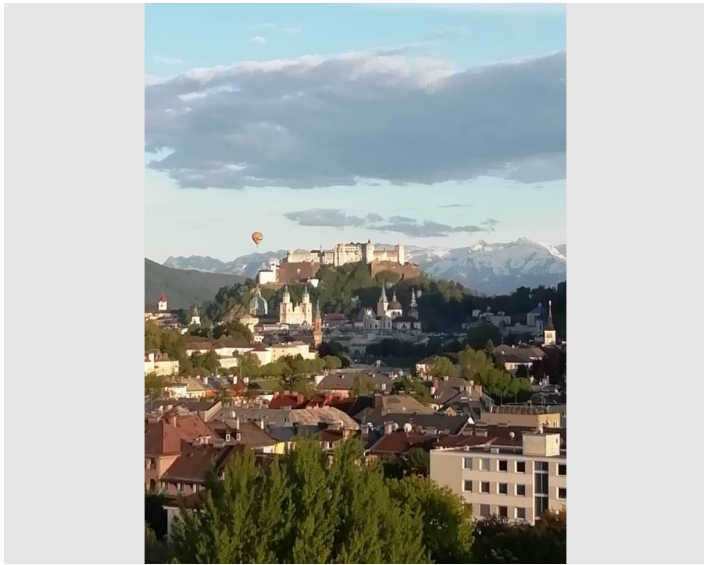
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie











### Infrastruktur

 Verbindung mit Linien 1 und 7 vor der Tür, 10 Minuten zur S- Bahn und Zug Müll Station zu Fuß.

 15 Minuten zu Fuß zum Bahnhof

 Zu Fuß 15 Minuten, mit dem Fahrrad 5 Minuten

 Billa Supermarkt 50 Meter entfernt, großes Interspar 400 Meter entfernt

---

Gegenüber von dieser moderner Wohnung finden Sie ein Billa statt, und 400 Meter entfernt ein großes Interspar. Es befinden sich 2 Apotheken in der Nähe, die große Stadtbibliothek von Salzburg mit dem Panorama Bar.. In der Nähe befindet sich auch den Landeskrankenhaus. In der Stadt kann man direkt den Salzach entlang fahren.

## Lage

