



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Grazer City Wohnung mit Sauna

Objektnummer: RULY1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese liebevoll eingerichtete Zweizimmerwohnung liegt ganz in der Nähe der Grazer Innenstadt und dem Muhr Wanderweg an dem man in aller Ruhe bis in die Grazer Innenstadt und die Schlossberg Bahn wandern kann.

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.037,32
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

69m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

12:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung wurde im Jahr 2022 größtenteils neu eingerichtet so dass sie im Schlafzimmer in einem neuen Boxspringbett zur Ruhe kommen und sollten es mehr als 2 Personen sein so haben wir mit einer Schlafcouch dafür gesorgt, dass auch hier das passende Nachtquartier vorhanden ist. Die Küche ist vollständig eingerichtet so dass man nur noch die Lebensmittel im Supermarkt um die Ecke (Spar, Hofer, Lidl) einkaufen muss und schon drauf los kochen kann. Nach getaner Arbeit hat man die Möglichkeit unter der Regenwald Dusche sich auf einen Saunagang vorzubereiten und dann auf der Terrasse zu relaxen. Es kann auch sein Gasgrill zur Verfügung gestellt werden, oder man ist auf der Terrasse zu Abend. Bei schlechtem Wetter haben wir mit einem getrennten Essbereich direkt im Anschluss an die Küche gesorgt. Für genügend Stauraum ist mit Einbauschränken gesorgt, so dass man sicher sein kann dass man seine Kleidung vernünftig lagern kann.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Wellness

- Sauna
- Infrarotkabine



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



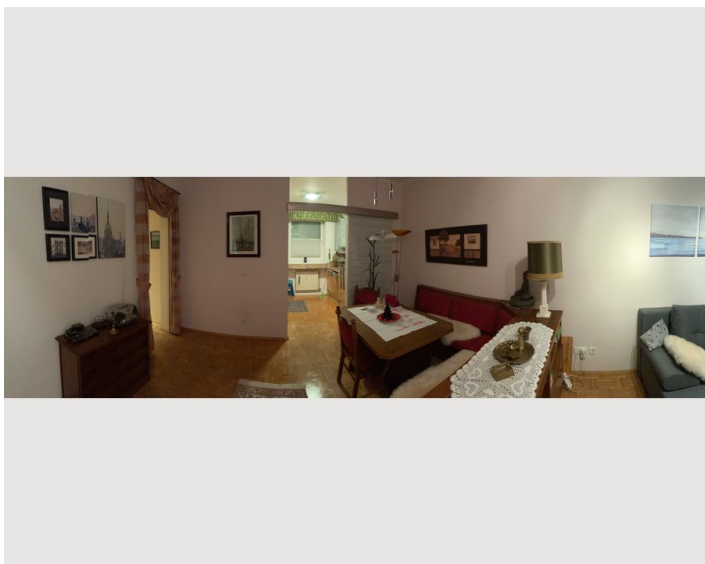
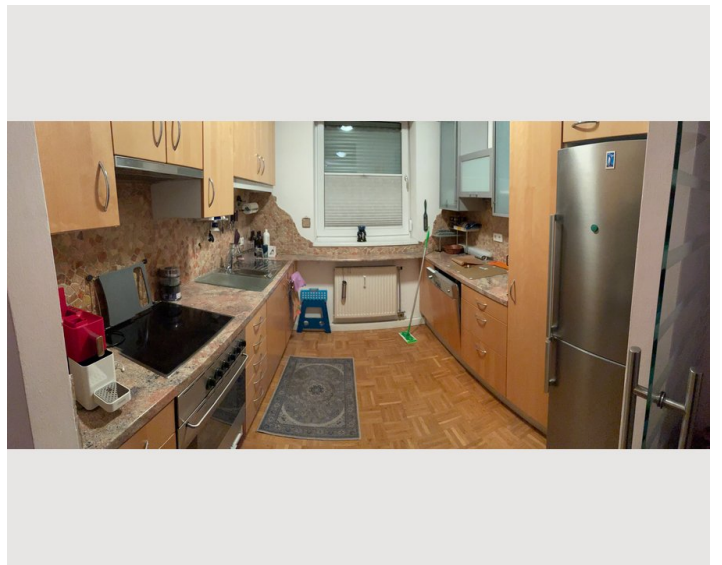
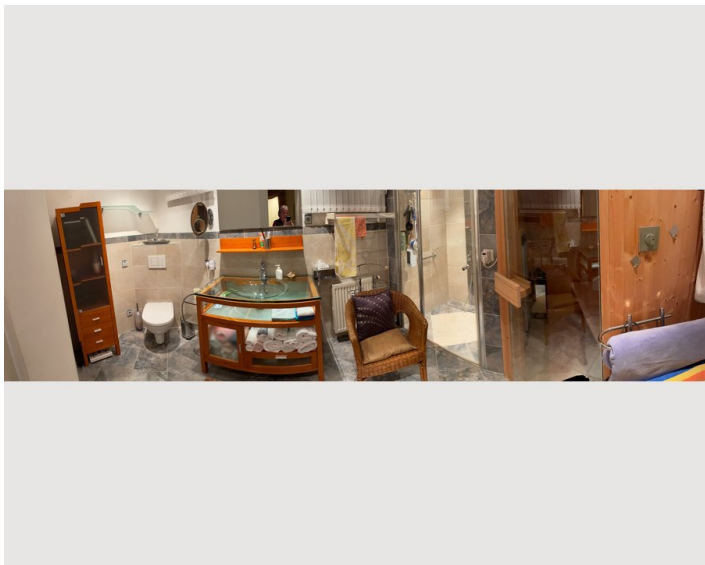
### Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler


## Informationen

- Haustiere verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos


## Bildergalerie




## Infrastruktur

 zu Fuß ca. 5 Min.

 Hofer, Lidl, Spar, alles ca. 10 min.

 zu Fuß ca. 15 min

 20 min. zu Fuß

 mit dem Auto ca. 30 min.

Wenn man eine Apotheke oder ähnliches benötigt ist man in kurzer Zeit an einem gewünschten Punkt da die Wohnung von der Infrastruktur her sehr gut gelegen ist und man sich keine Gedanken machen muss, selbst ein Krankenhaus ist zu Fuß in 15 min. zu erreichen.

## Lage

