



2 ZIMMER WOHNUNG, 6072 LANS

## Moderne 60m2 Wohnung mit Garten im Grünen

Objektnummer: HAWF1

[Online ansehen und mieten](#)

Dieses moderne Apartment mit tollem Garten befindet sich nur 20 Minuten mit dem Auto/Bus von Innsbrucker entfernt und liegt mitten in der Natur.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.955,72
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

60m²



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses moderne Apartment mit tollem Garten befindet sich nur 20 Minuten mit dem Auto von Innsbrucker entfernt und liegt mitten in der Natur.

### ZIMMER / GARTEN

Modern eingerichtetes und lichtdurchflutetes Wohn-/Schlafzimmer. Dazu die wunderbare Terrasse mit Blick auf den Patscherkofl und einem Daybed, dass zum entspannen einlädt. Ein 60m<sup>2</sup> Garten mit frischen Kräutern, die geerntet werden können. Gleich direkt vor der Haustür ist man mitten in der Natur, kann in wenigen Gehminuten den Wald genießen oder im Sommer zu Fuß zum Natursee wandern. Im Winter ist man in 5min. von der Skipiste entfernt.

Schlafmöglichkeiten bietet ein Doppelbett (160 x 200 cm) mit frisch bezogener Bettwäsche,WLAN.

### KÜCHE

Neuwertige und vollausgestattete Küche mit Induktionsherd, Geschirrspüler, Kühlschrank, italienischer Espressomaschine, Backofen und noch vieles mehr.

### BADEZIMMER

Komfortable Badewanne, frische Hand- bzw. Badetücher, Haartrockner.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

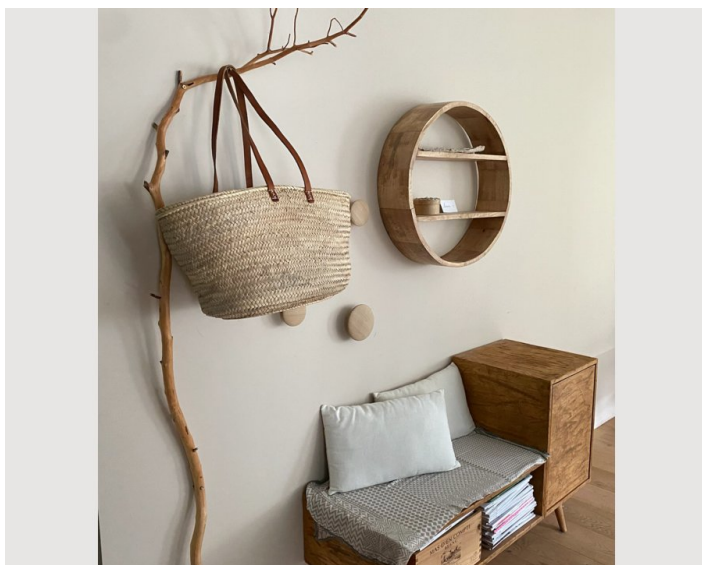
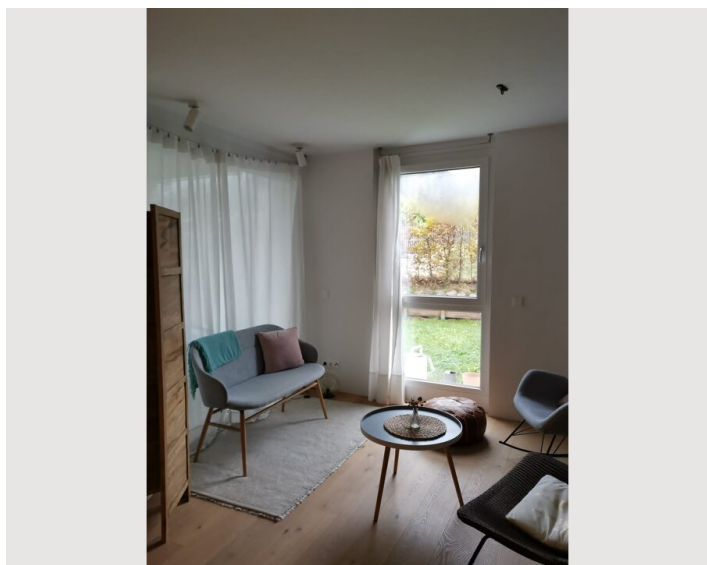
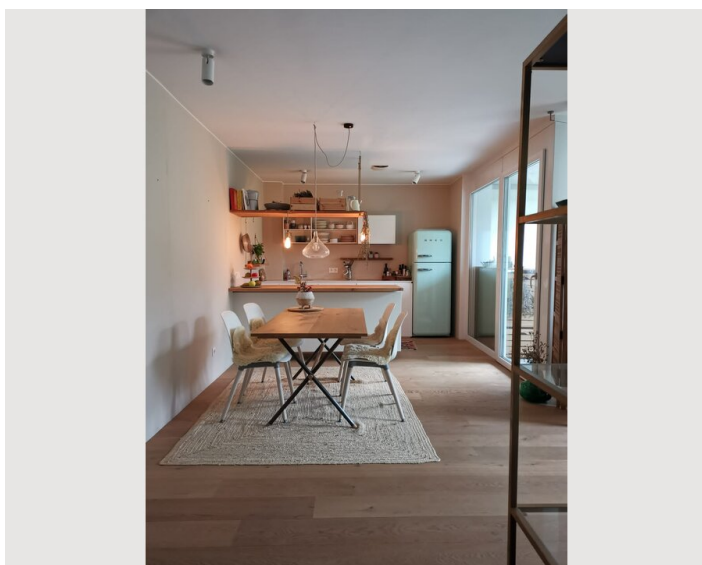
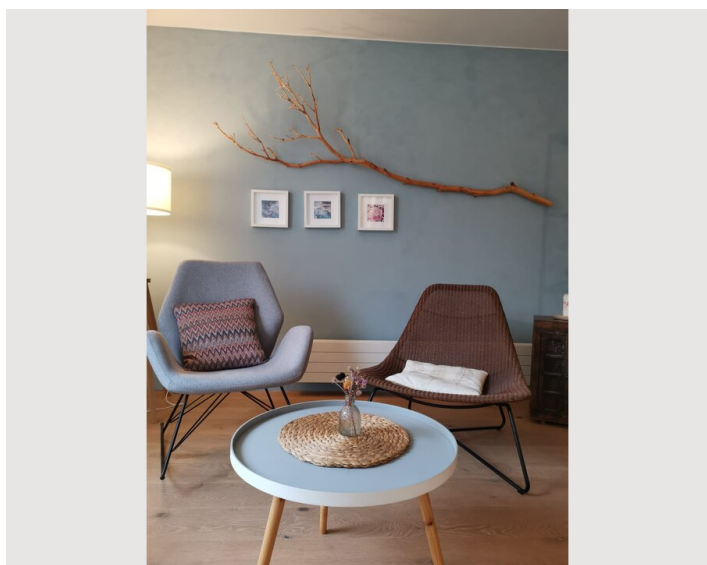
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

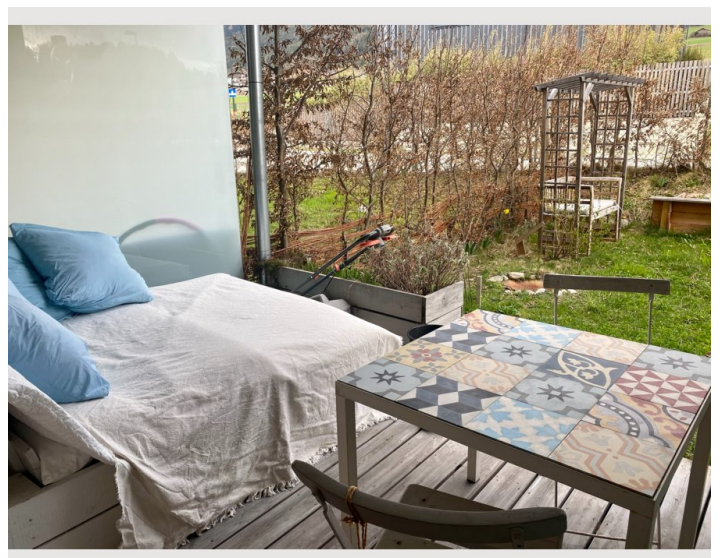
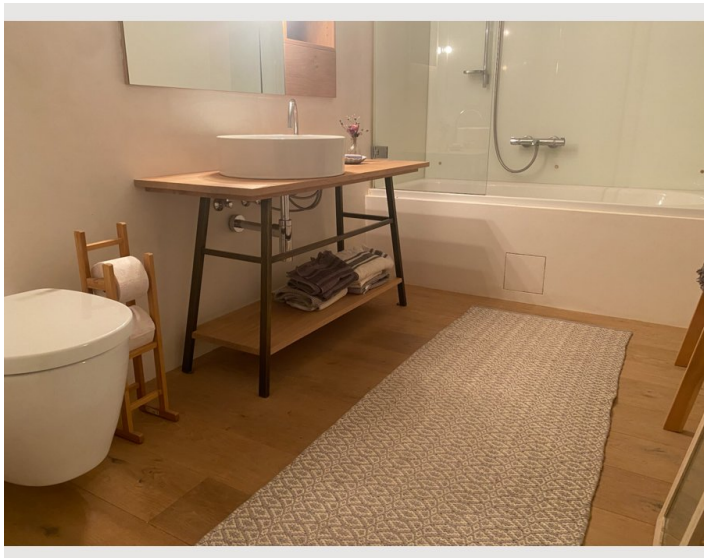
- Regelmäßige Reinigung (auf Wunsch) (€ 120,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







### Infrastruktur



in 3min. mit der Linie J direkt in die Innsbrucker Innenstadt



in 20min. mit Bus oder Auto in Innsbruck



in 7 Gehminuten beim Supermarkt



in 30min. mit dem Taxi

---

#### LAGE / VERKEHR

Die Wohnung ist nur 20min.Fahrzeit von der Innsbrucker Altstadt (Goldenes Dachl, Maria-Theresien-Straße, Hofburg, Hofgarten, Landestheater...) entfernt. Ebenso sind die meisten Universitäten (Sowi, Geowi...) in ca. 25min. mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

In 5min. direkt im Wald, der viele Möglichkeiten für Wander- oder Radtouren bietet. 5 min. mit dem Auto/ Bus zur Talstation "Pastcherkofl", Der Natursee ist ca. in 25min zu Fuß erreichbar.

#### EINKAUFEN & RESTAURANTS

7min. zu Fuß zum Supermarkt und es gibt einige traditionelle Restaurants in der Nähe.

## Lage

