



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Grazer Toplage

Objektnummer: FLAK3

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne ruhige Wohnung am Fuß des Ruckerlsberg, sehr gute Raumaufteilung, neu eingerichtet!

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.800,14
Kaution	€ 1.200,00



### Wohnfläche

79m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 3 gemeinsame Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

08:30 - 16:45 Uhr



### Check-out

13:30 - 17:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen 1



1x Sofabett (2 Personen)

## Wohnen und Schlafen 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Wohnen und Schlafen 3

### Beschreibung zur Unterkunft

Sonnige Südausrichtung mit Terasse ins ruhige Grüne, Gartenbenützung des großen allgemeinen Gartens gestattet, eigener Abstellraum im Erdgeschoss, kleinere ruhige Wohnanlage in Bestlage, trotzdem recht zentral (Waltendorf) mit guter Infrastruktur!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Garage
- Haartrockner
- Garten
- TV
- private Toilette
- Staubsauger



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



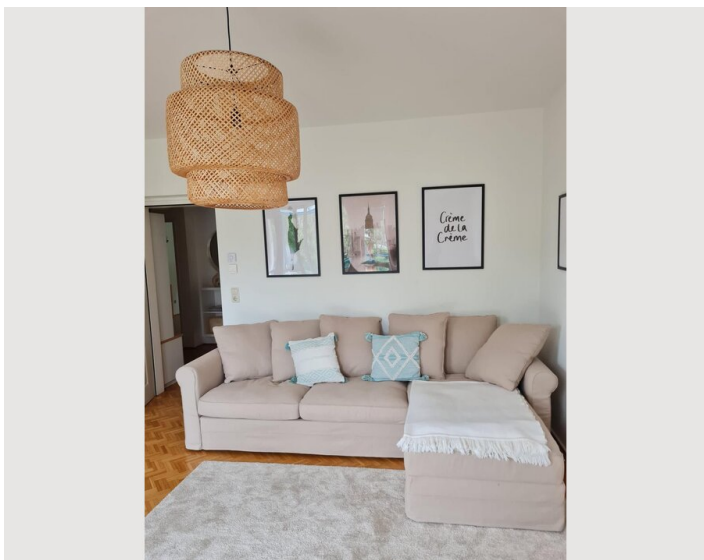
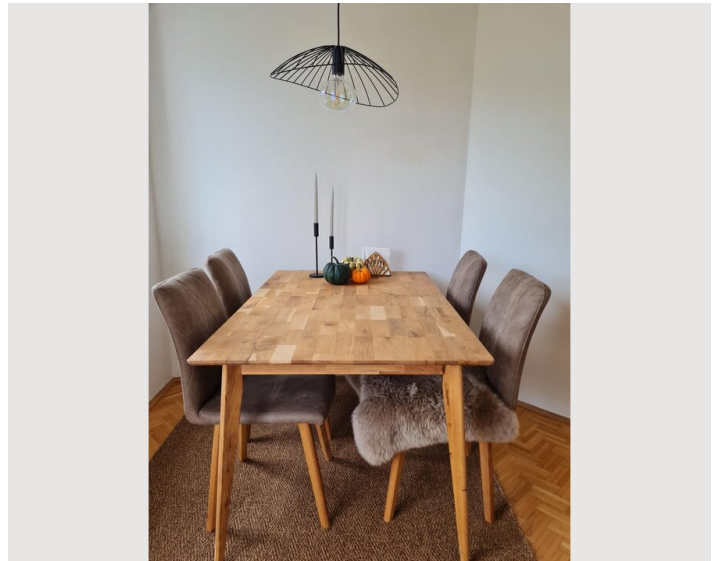
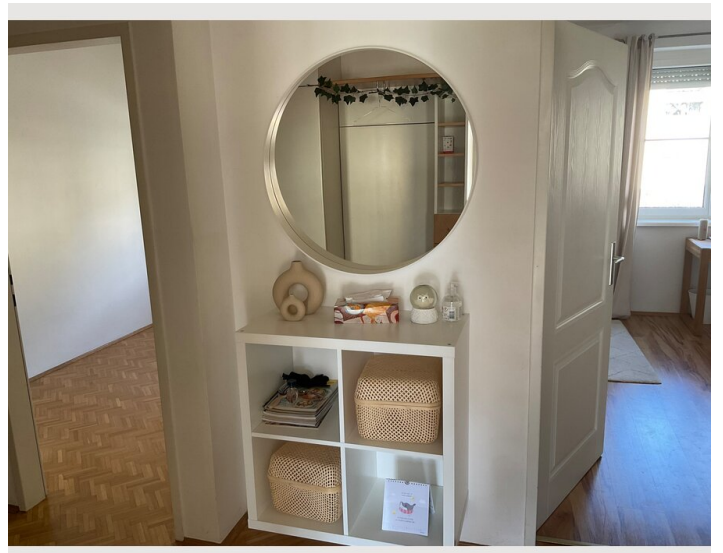
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie







### Infrastruktur



Spar und Billa und 2 Bäckereien; Apotheke

Supermärkte, Bäckereien und Cafés in 5 Minuten erreichbar

## Lage

