



STUDIO APARTMENT, 1140 WIEN

Helle, ruhige Garconniere, nahe Schönbrunn

Objektnummer: YSSD1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle, charmante und ruhige Wohnung- vollmöbliert, hofseitig gelegen und 1 Gehminute von U4 Braunschweiggasse entfernt. Sie befindet sich im 5. Stock ohne Lift und besteht aus einer Wohnküche, einem großzügigen Vorräum sowie Bad und WC.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.226,46
Kaution	€ 900,00

Wohnfläche

35m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

5. Stockwerk

Check-in

15:00 - 23:00 Uhr

Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist sehr hell, mit einem Blick in den großen begrünten Innenhof und über die Dächer hinaus mit einem Weitblick bis hin zum Wienerwald.

Die Wohnung gliedert sich in einen großzügigen Vorräum, ein Badezimmer mit WC und eine helle und gemütliche Wohnküche. Die Wohnung ist Vollmöbliert mit Allem, was man braucht.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenspapier

Küche

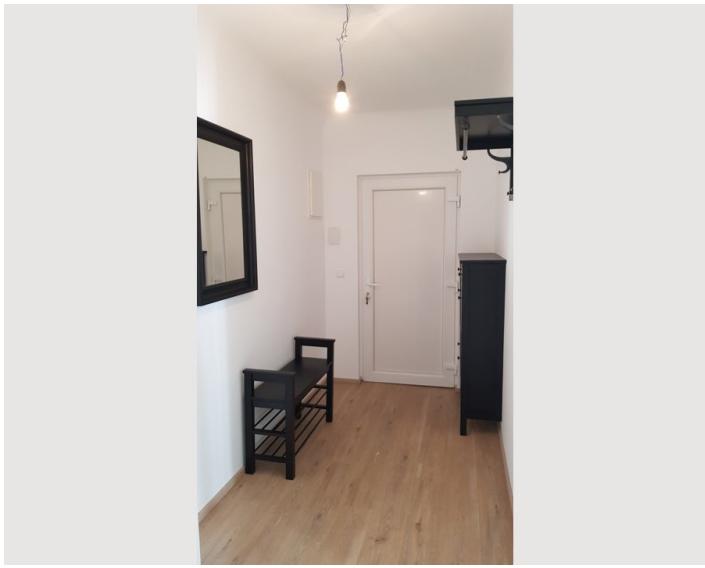
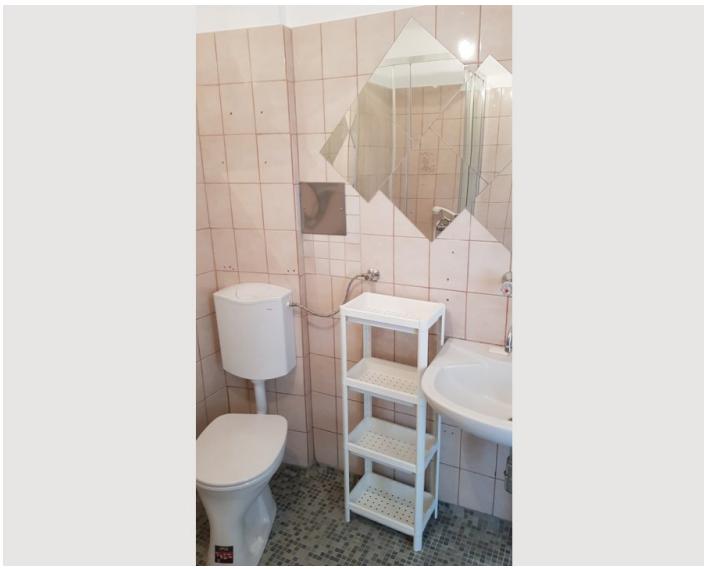
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur

 Spar, 5 Minuten um die Ecke

 Bahnhof Penzing, 10 Minuten zu Fuß

 U4 Station Braunschweiggasse, 1 Minute zu Fuß

 15 Minuten mit Ubahn

Die Wohnung befindet sich nur 1 Gehminute von der Ubahnstation Braunschweiggasse entfernt, die Sie in nur 15 Min direkt ins Stadtzentrum bringt. Weiters bietet die Wientalradweg eine direkte verbindung ins Zentrum (ca. 40 Minuten) und Stadt auswärts in die nahen Erholungsgebiete des Wienerwaldes.

Darüber hinaus haben Sie in unmittelbarer Nähe den wunderschönen Schlosspark von Schönbrunn sowie die malerische Villengegend von Hietzing und den naturbelassenen Lainzertiergarten, die zum Flanieren, Entspannen und Wandern einladen.

Der Lebensmittelmarkt Spar, sowie eine Tankstelle sind fußläufig erreichbar, und der große Park and Ride Garage Hütteldorf ist nur 3 Stationen mit der Ubahn entfernt.

Lage

