



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

## Designapartment Salzburg

Objektnummer: AGQM1

[Online ansehen und mieten](#)

Unser großzügiges Designapartment – ein Wohnjuwel für Geschäftsreisende und Ruhesuchende - mit wunderschöner Dachterrasse und direktem Blick auf die Festung Hohensalzburg und die umliegende Berglandschaft verspricht Ihnen Lebensqualität pur.

<b>Zeitraum</b>	25.06. - 25.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 14.167,94
Kaution	€ 10.900,00



### Wohnfläche

140m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

6 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Unser Designapartment umfasst großzügige 140 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf anspruchsvollem Niveau:

- o großzügiger Wohn- Essbereich im Loftdesign mit 60m<sup>2</sup> großer Panoramaterrasse
- o 3 geräumige Schlafzimmer mit 180 x 200 cm Boxspringbetten
- o 1 Badezimmer mit Doppelwaschtisch und Walk in Dusche/Regendusche
- o 1 Badezimmer mit Doppelwaschtisch und Badewanne
- o 1 separates WC

Ausstattungsdetails:

- o Naturholzböden/Fußbodenheizung
- o Moderne Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten
- o Klimaanlage im Dachgeschoß
- o Handtuchheizkörper und LED Spiegel in allen Bädern
- o Großflächige Holz/Alufenster
- o 60 m<sup>2</sup> Panoramadachterrasse mit modernem Sonnensegel
- o Smart Home System
- o PKW Abstellplatz
- o moderne Architektur – Fertigstellung 2023
- o WLAN

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



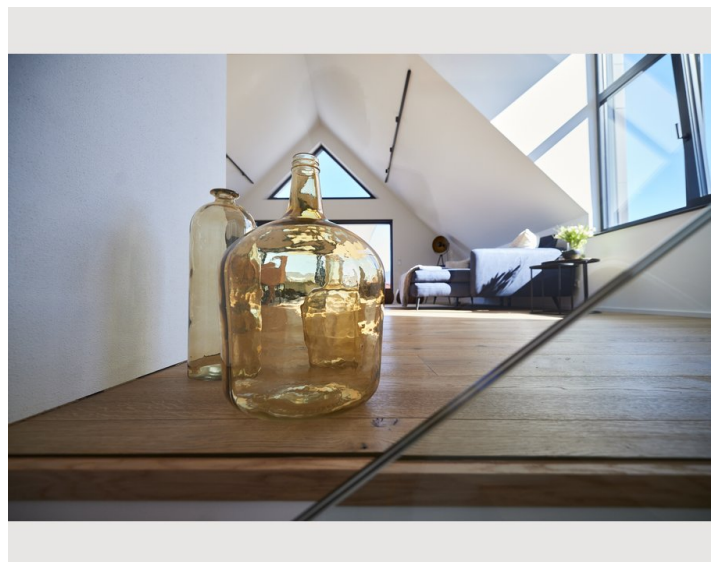
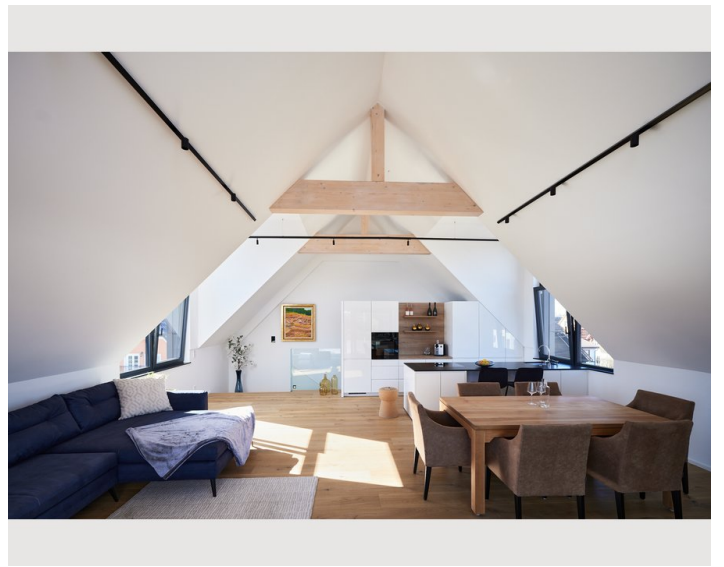
### Küche

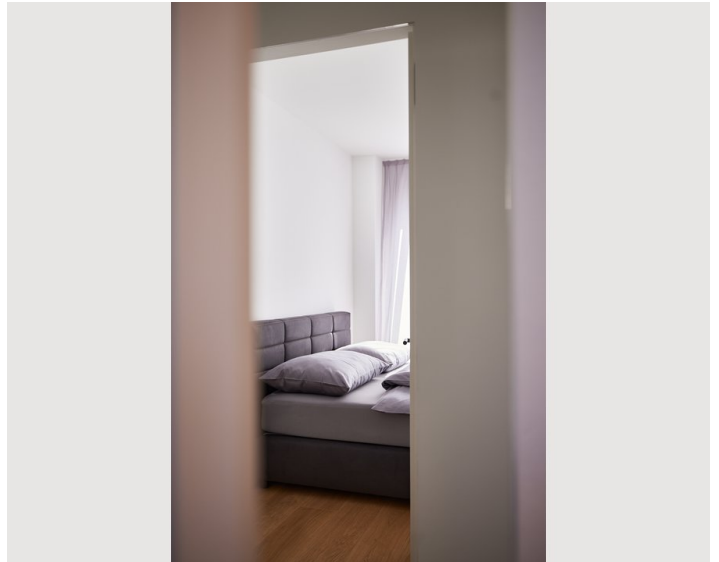
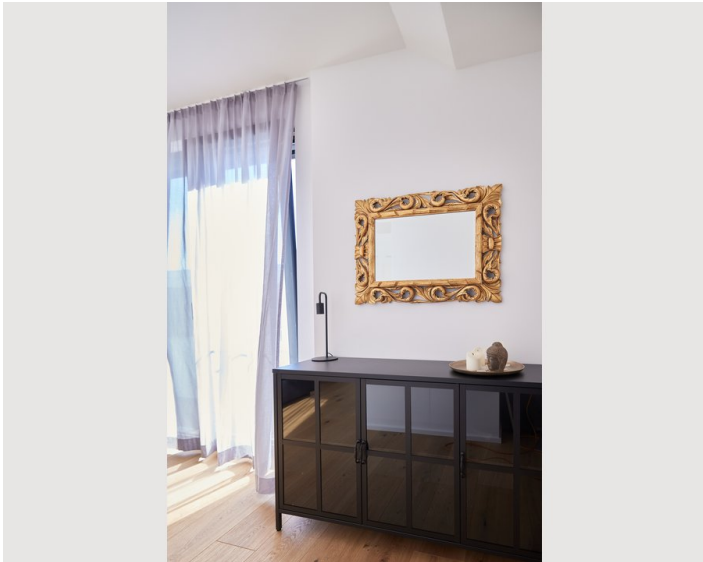
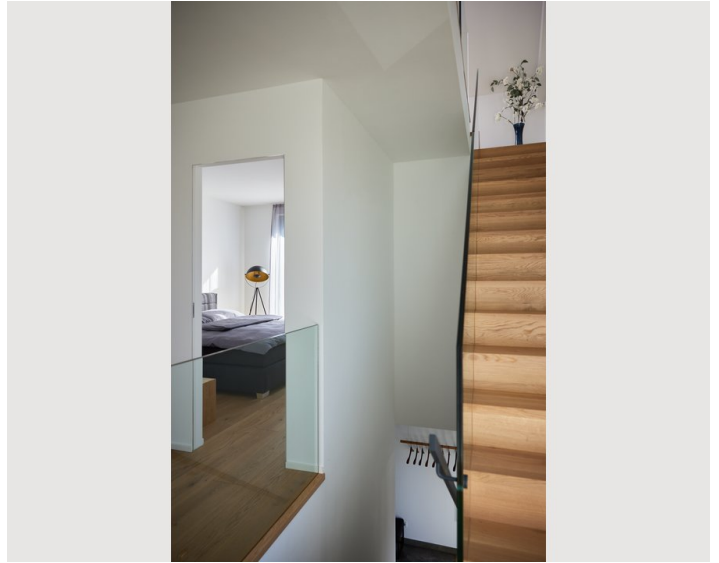
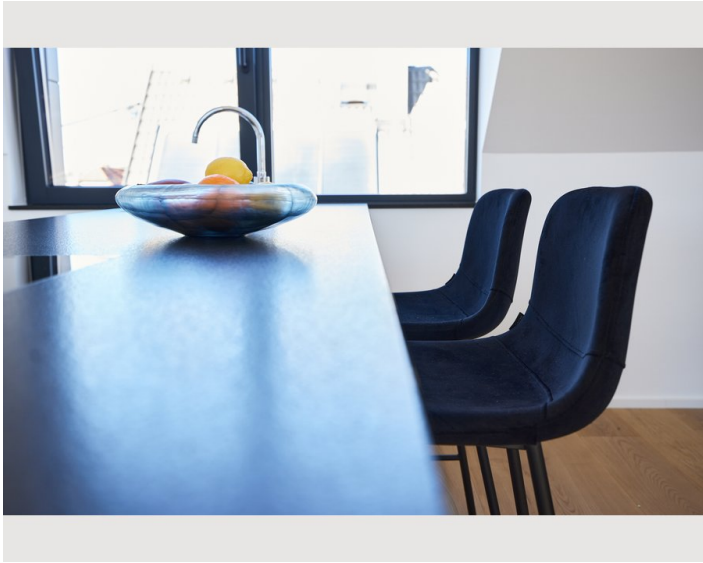
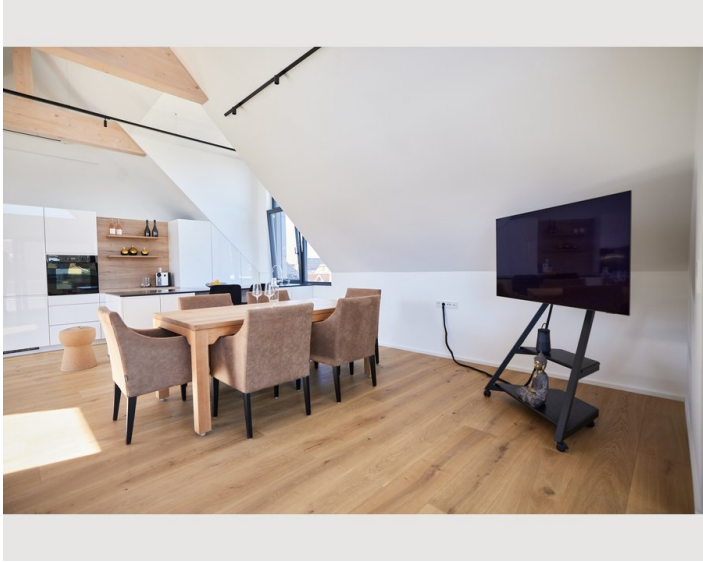
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

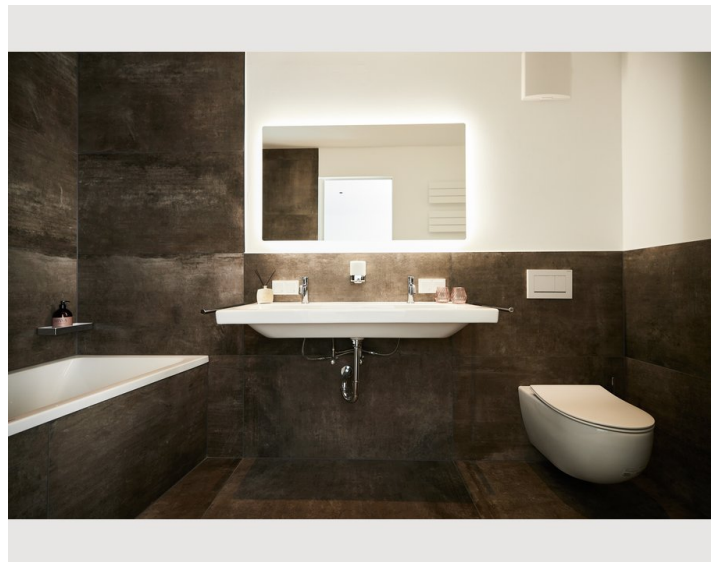
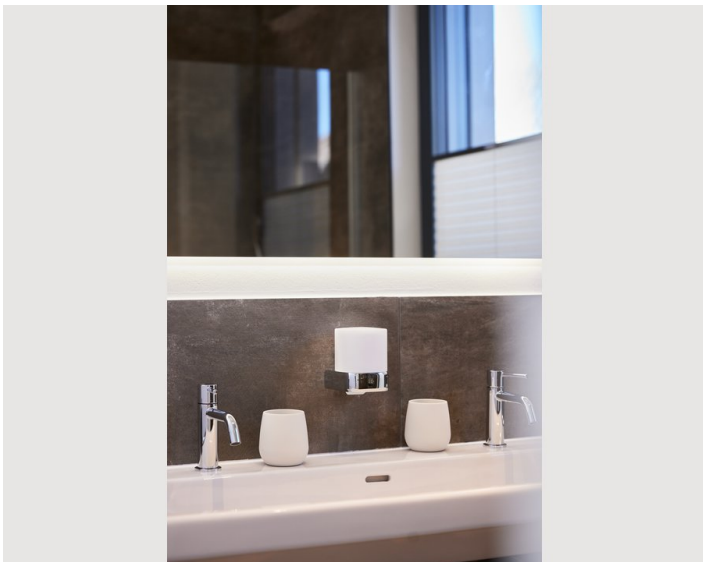
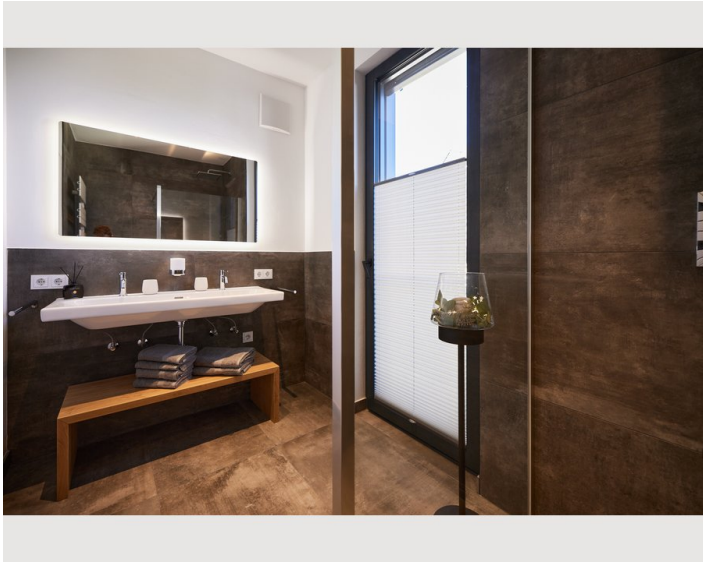
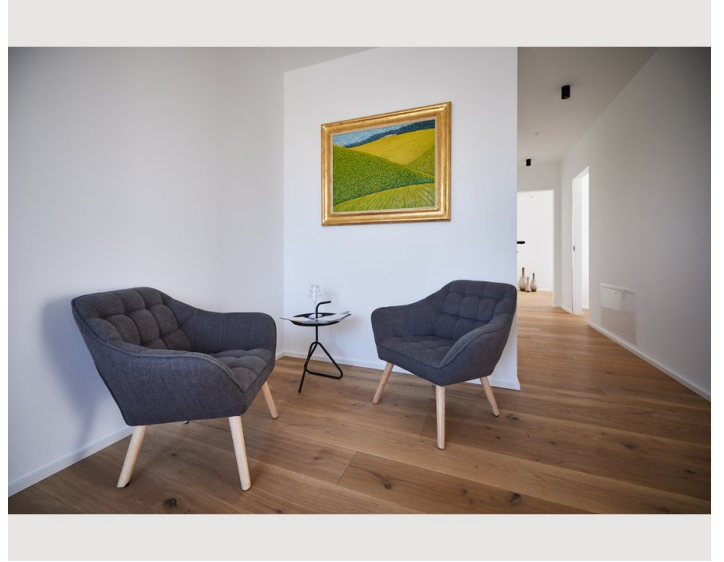
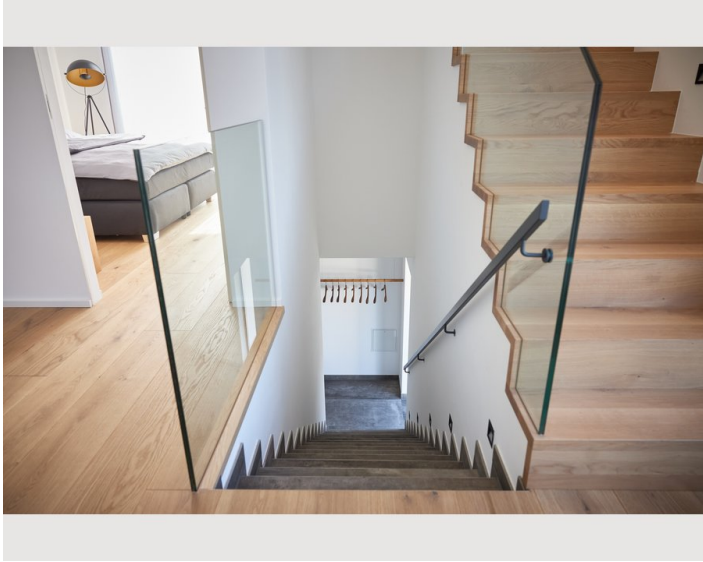
## Informationen

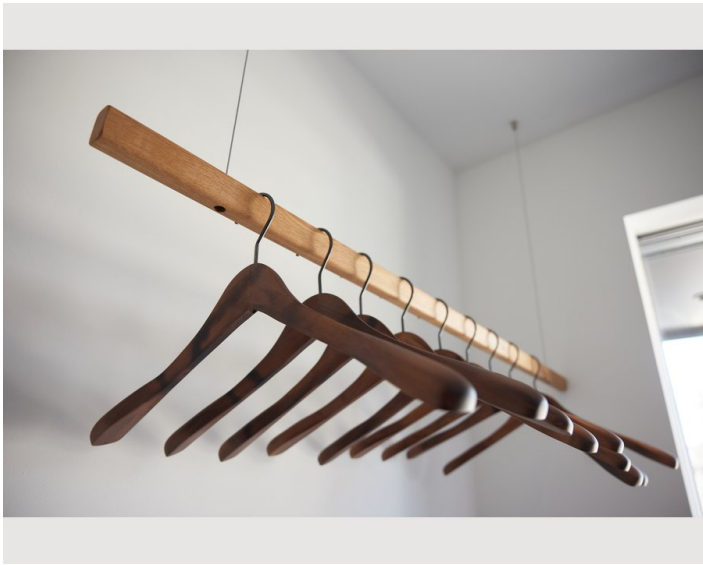
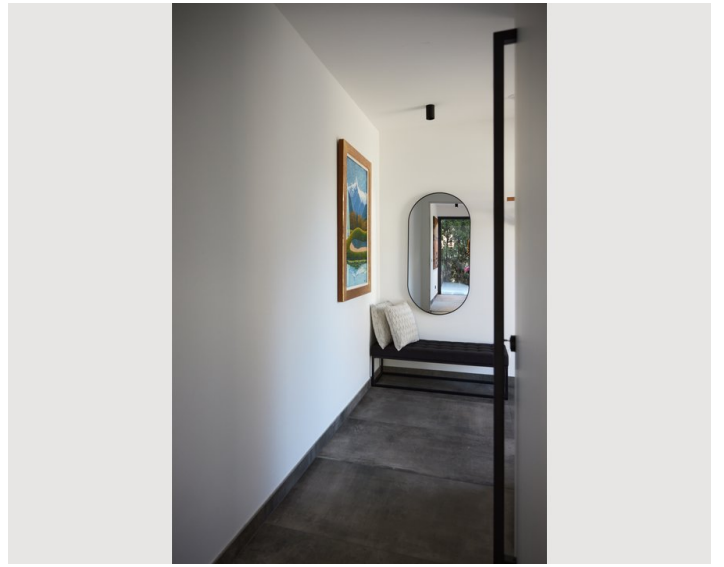
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie












## Infrastruktur

 ca. 300 m

 ca 3 km

 ca 300 m

---

Das Apartment, im schönen Stadtteil Gneis gelegen, der Leopoldskroner Weiher nur einen Katzensprung entfernt, bietet Ihnen Platz für bis zu 6 Personen.

Spaziergänger und Radfahrer genießen, entlang des Almkanals, einen der schönsten Wege in die nahegelegene Altstadt. Erleben Sie die vielen Vorzüge des ruhigen und doch stadtnahen Lebens.

Eine Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Cafehäuser und Bäckereien sind im nahen Umkreis fußläufig erreichbar. Die Salzburger Altstadt liegt nur knapp 2-3 km entfernt.

Wunderschöne Spazierwege liegen direkt vor der Haustür. Auch für Ausflüge und sportliche Aktivitäten ist die Lage ideal:

o Untersbergbahn/Naherholungsgebiet Untersberg (rund 5 km)

o Königsee/Berchtesgaden (rund 25 km)

o Watzmanntherme/Berchtesgaden (rund 20 km)

o Tennisplätze (500 m)

o bekannte Golfplätze wie GC Eugendorf, GC Mondsee, GC Altentann, GC Berchtesgaden etc liegen im Umkreis von rund 30 km

o das Salzburger Seengebiet (mit umfangreichem Wassersportangeboten) ist in gut einer halben Stunde zu erreichen

o perfekter Ausgangspunkt für traumhafte Renn- oder Mountainbiketouren

o Skigebiete wie Obertauern oder Zell am See sind in knapp einer Stunde zu erreichen.

## Lage

