

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

## Über den Dächern Salzburgs

Objektnummer: CAKT1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne, helle großzügige Wohnung über 2 Stöcke im Dachgeschoß.  
Große Dachterrasse mit gemütlichen Lounge-Möbeln. Zentral gelegen  
- 3 Gehminuten zur Salzach - hochwertig möbliert - voll ausgestattete  
Küche - lebe selber hier :-)

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.808,91
Kaution	€ 3.500,00

### Wohnfläche

117m<sup>2</sup>

### Maximalbelegung

6 Personen

### Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### 4. Stockwerk

### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr

### Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 3**



1x Einzelbett

## **Wohnen & Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

### **Beschreibung zur Unterkunft**

Schöne, helle großzügige Wohnung über 2 Stöcke im Dachgeschoß. Große Dachterasse mit gemütlichen Lounge-Möbeln. Zentral gelegen - 3 Gehminuten zur Salzach - 10-15 Gehminuten in die Altstadt - hochwertig möbliert - voll ausgestattete Küche - lebe selber hier :-)

Wohnung befindet sich im 4. Stock ohne Lift. Privater Parkplatz direkt vor dem Haus.

Nicht für Kinder unter 6 Jahren geeignet

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Gasgrill

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenke
- Seife

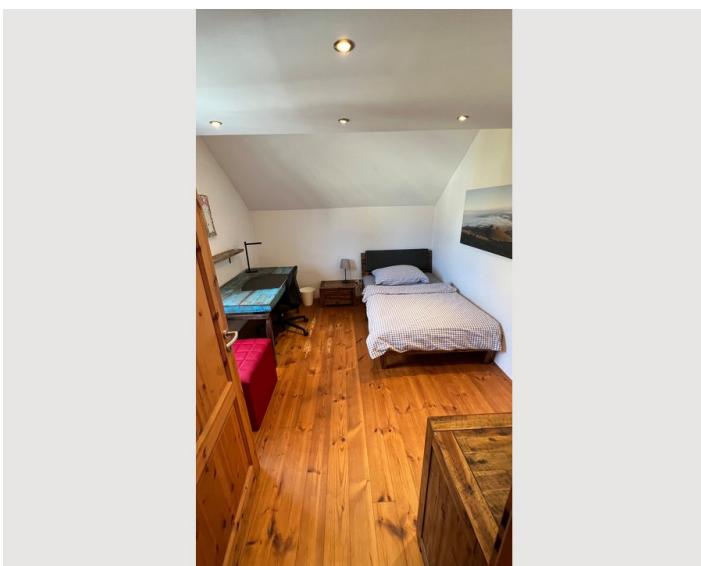
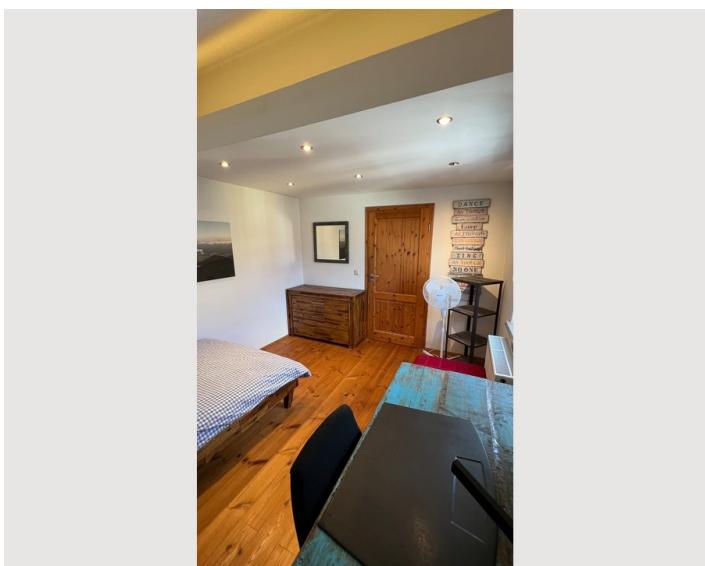
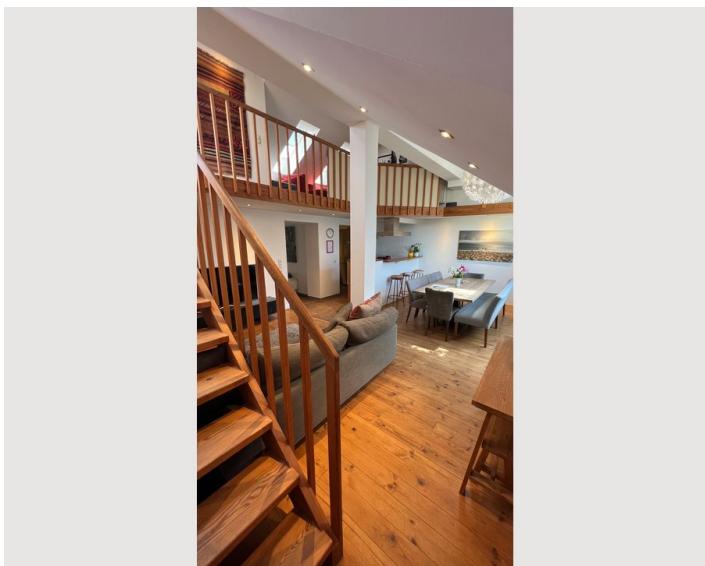
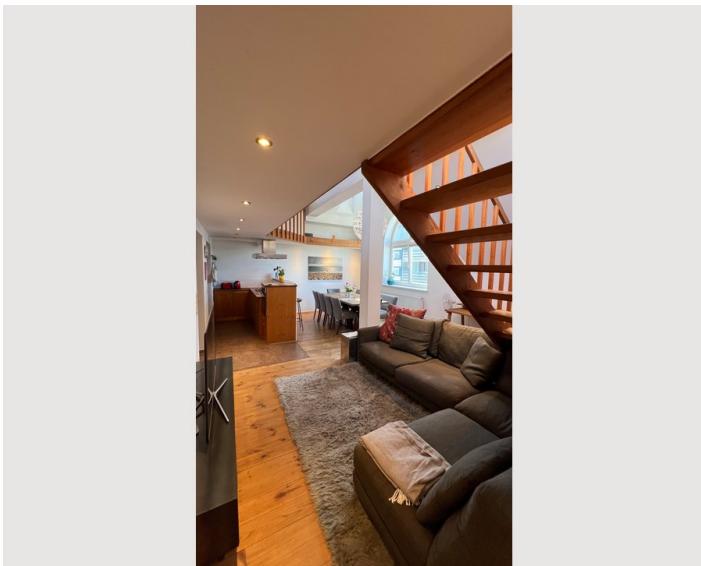
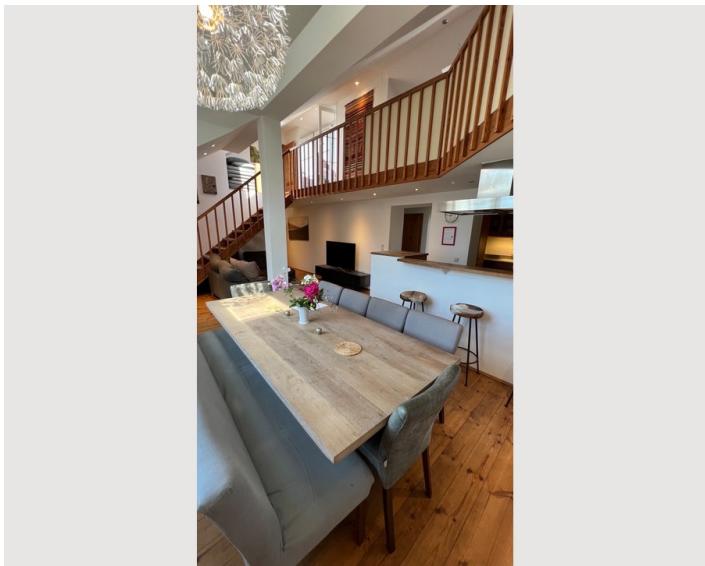
### **Küche**

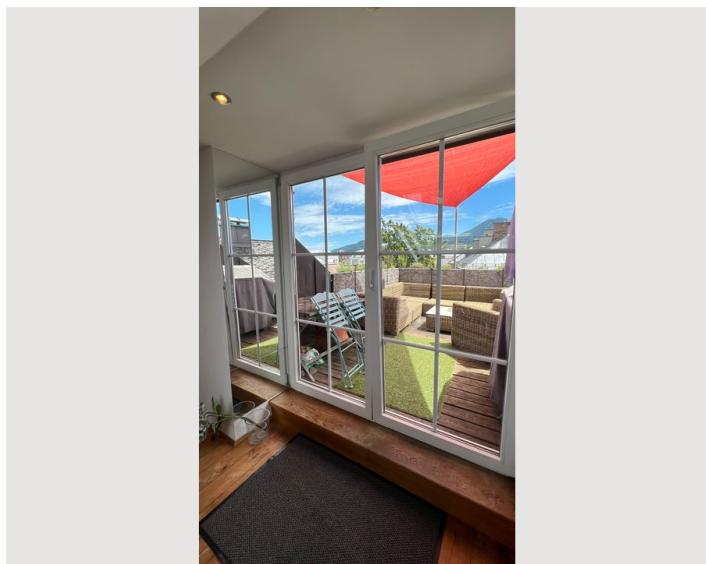
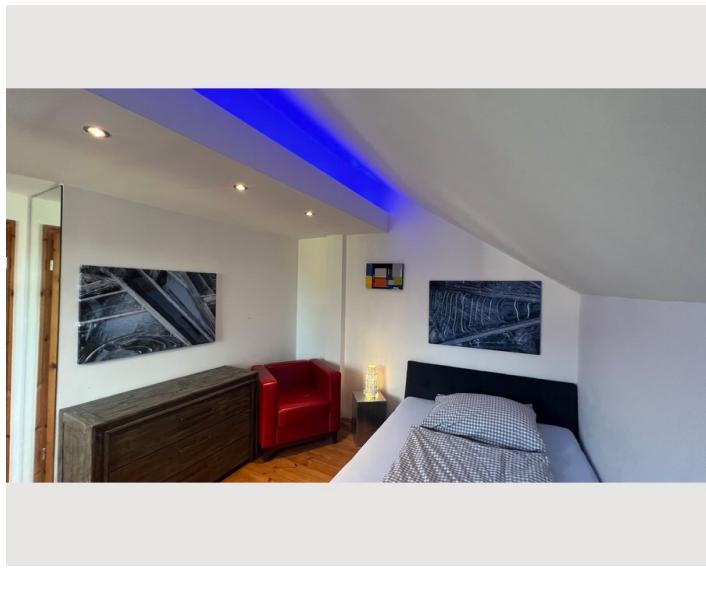
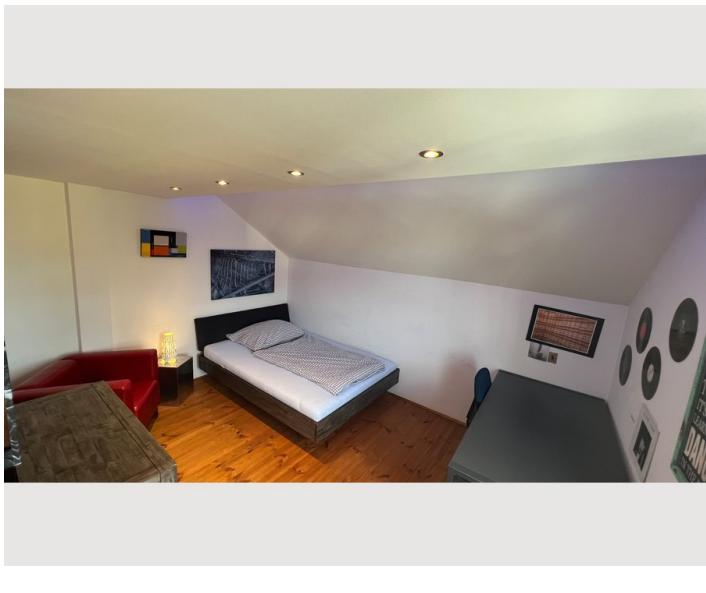
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

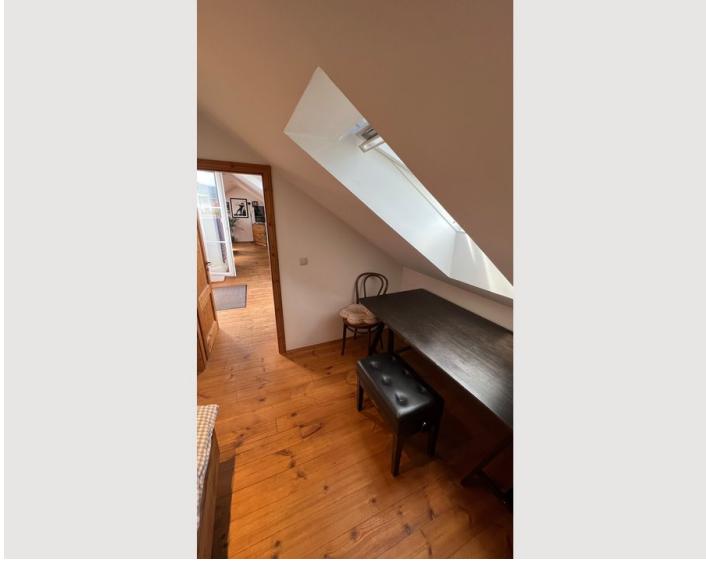
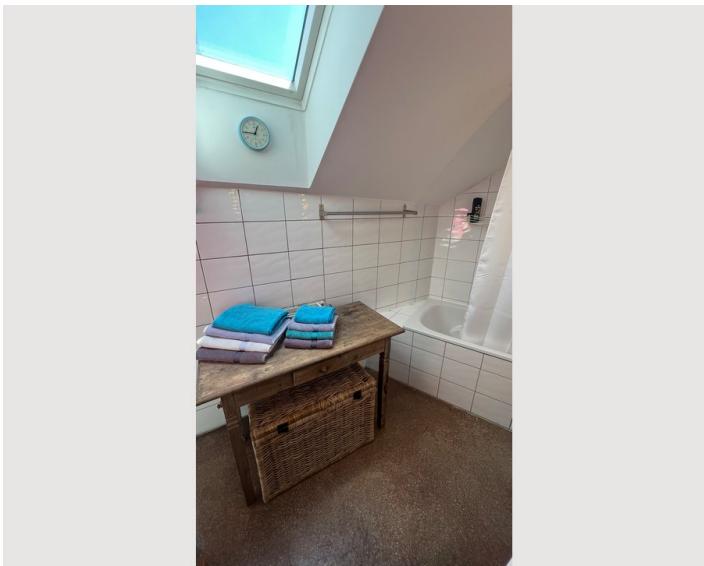
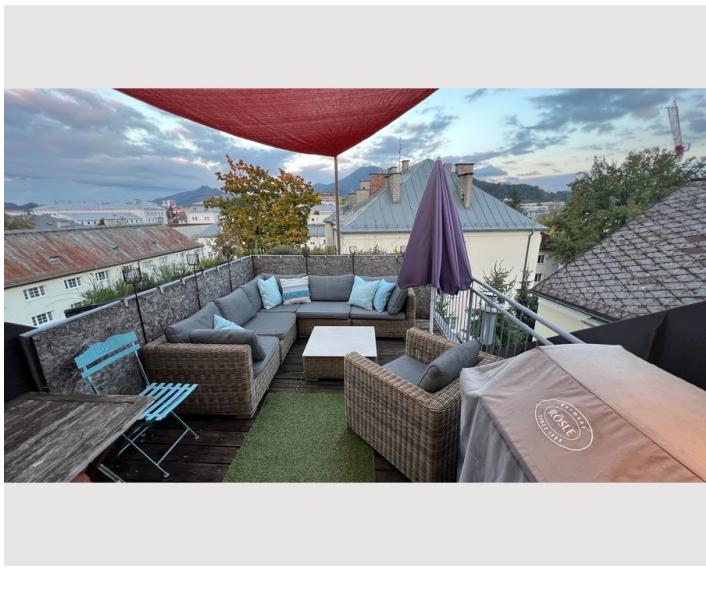
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang

## Bildergalerie







## Infrastruktur

 S-Bahn-Station: "Salzburg Mülln Altstadt" in 3 min erreichbar

 S-Bahn-Station: "Salzburg Mülln Altstadt" - Linie 2: Haltestelle in 4 min erreichbar  
(Direktverbindung zum Flughafen und zum Bahnhof) - Linie 7: Haltestelle in 1 min erreichbar  
(Direktverbindung in die Innenstadt)

---

Das Apartment liegt an der Grenze zwischen den Stadtteilen Mülln und Lehen, im Dachgeschoß eines Hauses aus der Gründerzeit.

In Mülln findest du Restaurants mit Jahrhunderte alter Tradition (zB Krimpelstätter, Bärenwirt und das Augustiner Bräuhaus Mülln mit einem grossen Biergarten), Alte Häuser und den Aufstieg zum Müllner Hügel, einer unserer Stadtberge auf dem es wunderbare Aussichts- und Wanderwege gibt  
- ein Spaziergang ist hier sehr zu empfehlen!

(Tipp oben angekommen findest du dort das Museum der Moderne und die Stadt-Alm :-) - eine Hüttenwirtschaft mitten in der Stadt.

Lehen ist der am dichtesten besiedelte

Stadtteil mit vielen Hochhäusern aus den 70er Jahren. Hier findest du Salzburgs Döner-Meile.

In unserer Strassenzeile sind einige Häuser aus der späten Gründerzeit. Auf der anderen Strassenseite ist eine moderne Überbauung, mit toller Architektur auf dem ehemaligen Stadtwerkegelände. Hier findest du das Fotomuseum, die Stadt-Galerie und das Literaturhaus (alles in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar). Hier befinden sich auch die Gebäude Paracelsus Medizinischen Privatuniversität.

In ca 200 Metern bist du an der Salzbach. Hier kannst du bequem in die Altstadt spazieren (bei gemütlichem Gang und Genuss der Aussicht ca 15 Minuten)

Einkaufen kannst du bei SPAR über die Strasse

(40 Meter), die Post ist nochmals ca 200 Meter weit weg. Das Salzburger Landeskrankenhaus ist zu Fuß in ca 6 Minuten erreichbar.

## Lage

