



3 ZIMMER WOHNUNG, 1080 WIEN

## Apartment Tigergasse

Objektnummer: BLAP2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	05.04. - 05.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 2.180,68
Kaution	€ 1.700,00

Dachgeschoss-Apartment auf 2 Etagen (Maisonette) mit Balkon und Dachterrasse in ruhiger Seitenstraße zwischen Lerchenfelder- und Josefstädter Straße. Schräg vis à vis befindet sich ein kleiner Park (Tigerpark) mit Spielplatz für Groß und Klein.



### Wohnfläche

82m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

10:00 - 15:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Moderne Maisonette (82m<sup>2</sup>). 2 Schlafräume, 1 Arbeitsraum, Bad und WC sind auf der Eingangsetage, wobei alle Räume ausschließlich vom Vorraum erreichbar sind. Ess-Wohnraum mit Küche befindet sich darüber, im Obergeschoss, und ist über eine Treppe erreichbar; davor ein kleiner Balkon (3,83m<sup>2</sup>), darüber eine Dachterrasse (11,53m<sup>2</sup>). Die Dachterrasse ist aufgrund ihrer Größe und Konstruktion ein zusätzlicher Raum im Freien, der neben einem wunderbaren Ausblick auf die Umgebung eine vielfältige Nutzung ermöglicht (Fitness, Party, Spielplatz, Gartengestaltung).

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife

### Küche

- Kitchenette
- Filterkaffee
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

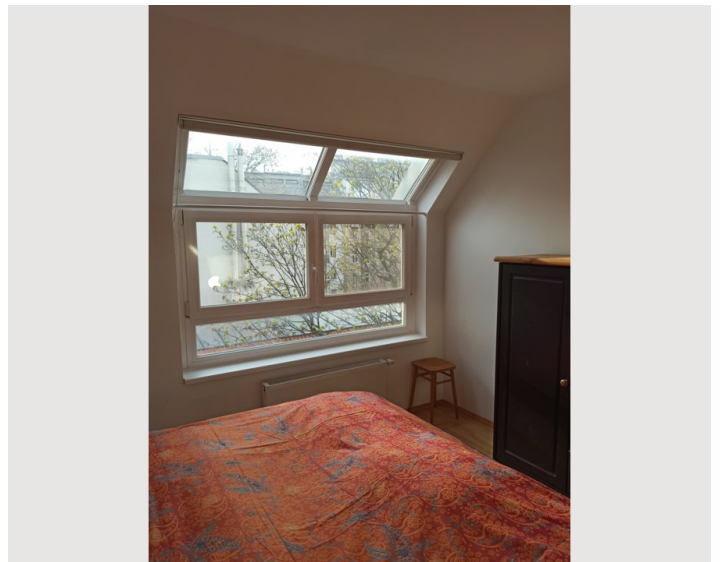
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

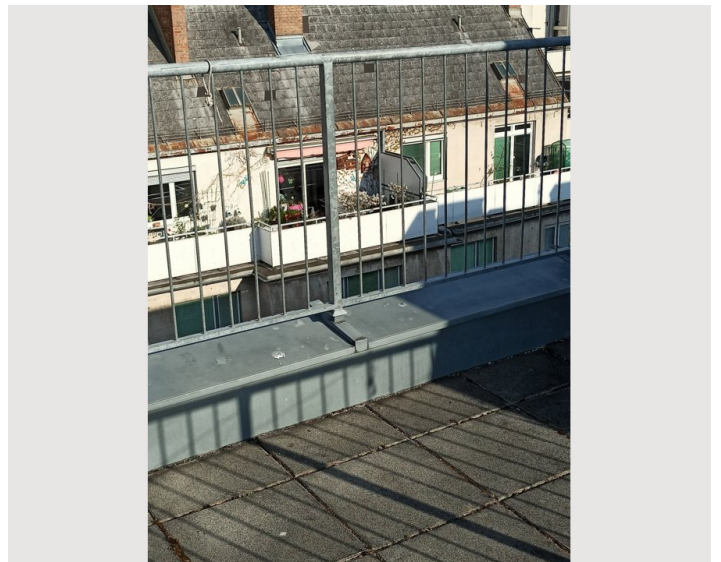
## Zusatzleistungen

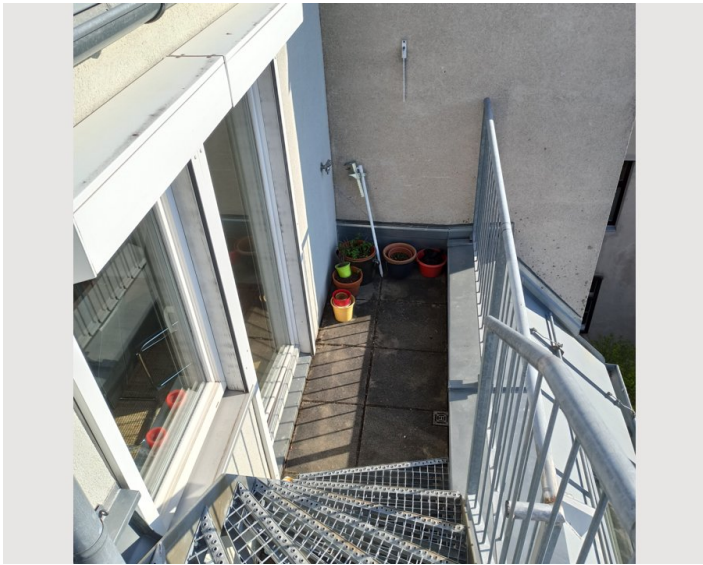
- Parkgarage (€ 150,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.






## Bildergalerie







## Infrastruktur

-  auf der Burggasse, Straßenbahnhaltestellen auf der Lerchenfelder und Josefstädter Straße befinden sich in unmittelbarer Nähe
-  Haupt-, West-, Franz-Josef-Bahnhof
-  Linie 46, U3, Cat
-  Leicht erreichbar per pedes, mit dem Rad (Radweg Pfeilgasse) oder öffentlich
-  In unmittelbarer Nähe Bäcker, Lebensmittelmarkt, Apotheke, Wochenmarkt, Friseur

---

In Gehdistanz erreichbar sind 2 Bäckereien, Lebensmittelmärkte, Apotheken, Friseure, Radgeschäfte, Geschäfte für Haushaltswaren, Papiergeschäfte, Trafiken, ein Wochenmarkt. Die Josefstadt ist ein kulinarisches Eldorado mit vielen vornehmen, gutbürgerlichen, gediegenen und einfachen Restaurants (vieler Nationalitäten), Gasthäusern, Pizzerien, Straßenlokalen, Bierlokalen, Bars, etc. Außerdem befinden sich das Josefstädter und Volkstheater in Gehdistanz, diese Theater können auch mit den Öffis erreicht werden, ebenso wie Burgtheater, Oper oder Volksoper.

## Lage

