



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Zentrumnähe in Geidorf

Objektnummer: VWMP1

[Online ansehen und mieten](#)

Villengegend in Geidorf, ausgezeichnete Lage in ruhiger Gegend. Komfortable Wohnung mit allen Annehmlichkeiten, die ein Kurzzeitmieter benötigt.

<b>Zeitraum</b>	14.06. - 14.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.689,32
Kaution	€ 1.200,00



### Wohnfläche

65m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Villengegend im Bezirk Geidorf. Zentrumnähe - 10 Minuten zu Fuß. Straßenbahn und Bus in unmittelbarer Nähe, auch Supermärkte und Bauernmarkt am Hasnerplatz. Wohnung befindet sich auf der 1. Etage, mit Parkettböden ausgestattet. Neue, vollausgestattete Markenküche mit integriertem Essplatz. Wohnzimmer mit TV und Arbeitsplatz. Drucker vorhanden, PC auf Wunsch. WLAN auf Wunsch. Balkon mit Gartenaussicht. Ruhiges, gartenseitig gelegenes Schlafzimmer mit Einbauschränk und Doppelbett. Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Handtuchrockner und Waschmaschine. Separates WC. Fernwärme-Zentralheizung mit individuellen Regelmöglichkeiten. Kostenfreie Parkmöglichkeit ca. 5 Minuten zu Fuß entfernt.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Drucker
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

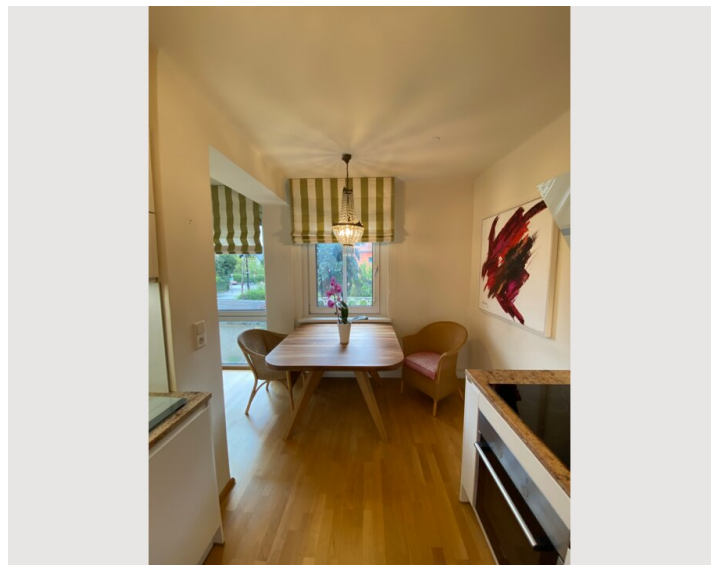
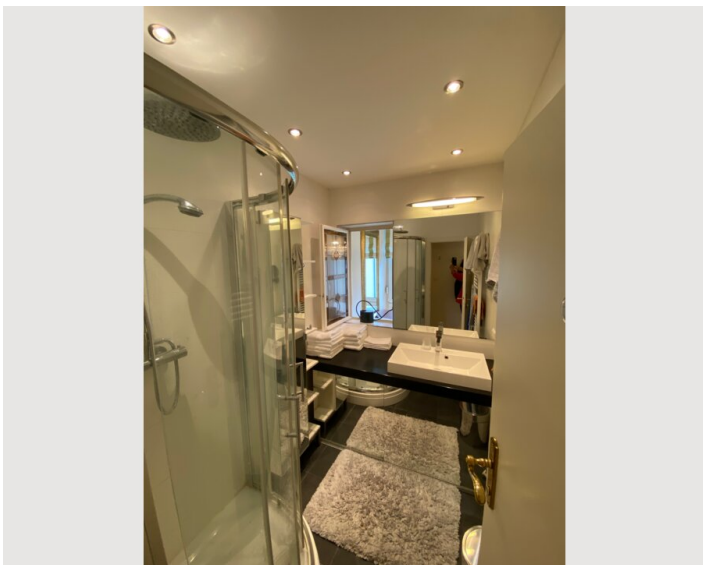
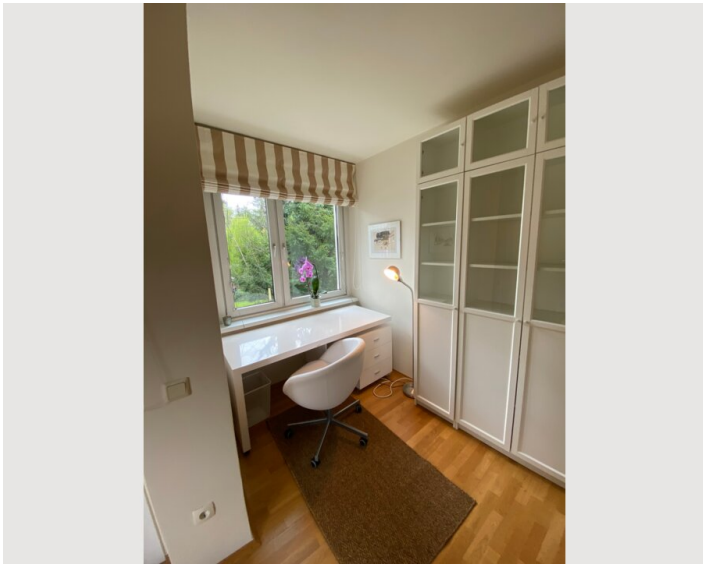
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen

- Fahrrad


Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


## Bildergalerie






### Infrastruktur

 Vor dem Haus

 Billa, Spar 2 Minuten zu Fuß

 10 Minuten mit der Straßenbahn



 10 Minuten zu Fuß

---

Apotheke, Supermärkte und andere Einkaufsmöglichkeiten, diverse Cafés und Restaurants in Laufabstand zur Wohnung.

## Lage

