

2 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

Alte Donau

Objektnummer: BNZI1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.949,33
Kaution	€ 1.500,00

Einziehen und wohlfühlen - Wohnen an der Alten Donau – ruhig und citynah . Sie sind beruflich in Wien und haben keine Zeit für die Wohnungseinrichtung. Sie brauchen nur die Koffer zu packen und einzuziehen.

Wohnfläche
56m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 22:00 Uhr

Check-out
09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Einziehen und wohlfühlen - Wohnen an der Alten Donau – ruhig und citynah
Sie sind beruflich in Wien und haben keine Zeit für die Wohnungseinrichtung. Sie brauchen nur die Koffer zu packen und einzuziehen. Zur Vermietung gelangt ein ca. 56 m² stilvoll eingerichtetes 2 Zimmer Appartement mit eigener Terrasse, welche vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus begehbar ist. Ein Highlight in der 2018 errichteten Anlage ist das Gemeinschafts – Swimmingpool welches zur freien Nutzung zur Verfügung steht.
Aufteilung:
. Vorzimmer mit Garderobe
. Wohnzimmer : Wohn-/Esszimmer mit Sofa und einem Esstisch für 4 Personen. Der Flat-Screen-TV mit Kabel-TV-Anschluss sorgt für Entertainment.
. Küche: Moderne Einbauküche inklusive Kochtöpfe, Besteck, Elektroherd, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, sowie Geschirrspüler. . Schlafzimmer: Im hellen gemütlichen Schlafzimmer befinden sich ein Doppelbett sowie ein Kleiderschrank.
. Badezimmer : mit Dusche, Waschmaschine und WC
. Abstellraum
. Terrasse mit Gartenmöbel

Ausstattung:

. Echtholzparkettböden in allen Zimmern
. Elektrische Jalousien
. Fußbodenheizung
. Verfliestes Badezimmer
. Hochwertige Einrichtung
. Eigene Terrasse mit ca. 25 m²

Lage / öffentliche Verkehrsanbindung:

Ruhige, exklusive Lage direkt an der Alten Donau / Wasserpark. Hervorragende Infrastruktur, Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken in unmittelbarer Umgebung, ebenso gastronomische Einrichtungen. Die nahegelegene Donauinsel lädt zum Entspannen und zu Freizeitaktivitäten ein. Durch die gut angebundene Lage ist man öffentlich schnell in ganz Wien.
- S Bahn und U Bahn Floridsdorf: U6, S1, S2, S3, S7 REX (fußläufig in wenigen Minuten erreichbar)
- Straßenbahn: 31, 25,26, 30,5 (2 Minuten fußläufig)
- Bus: 20A,33A,N29,N31 (2 Minuten fußläufig)
- Autobahn: mit dem Pkw sind sie in 1 Minute auf der Stadtautobahn

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

Feuerstelle

- Holzkohlegrill

Pool

- Outdoor Pool

Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Geschirrspüler
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

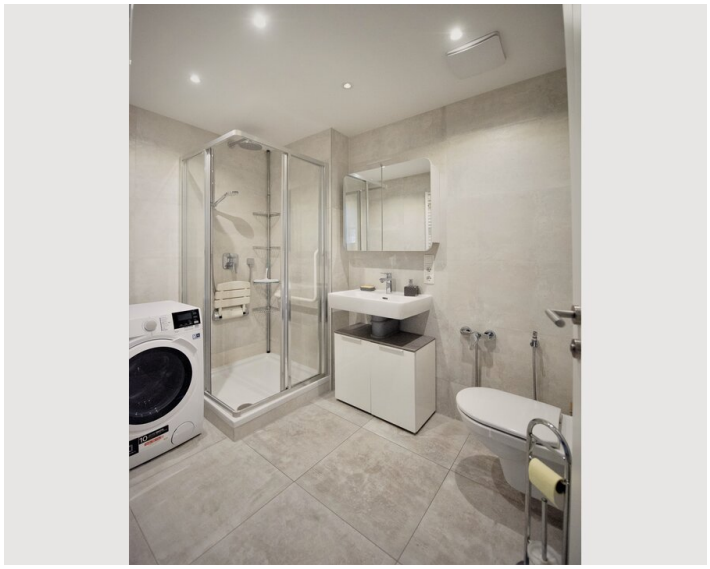
Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

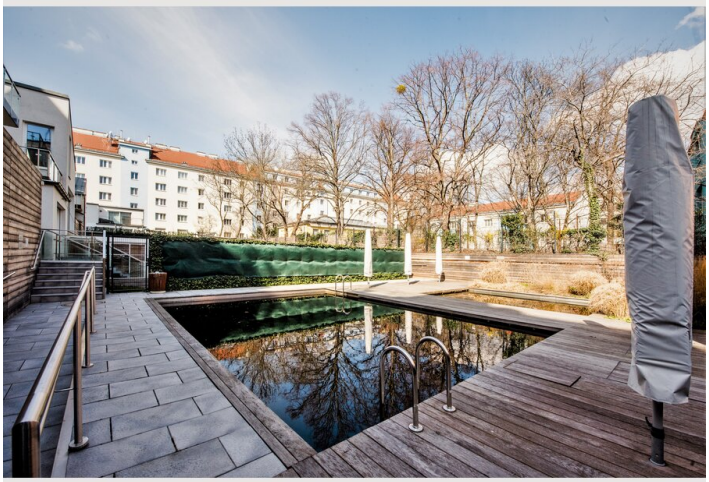


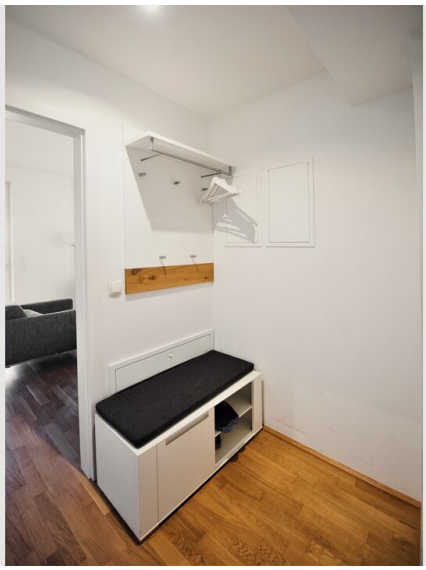


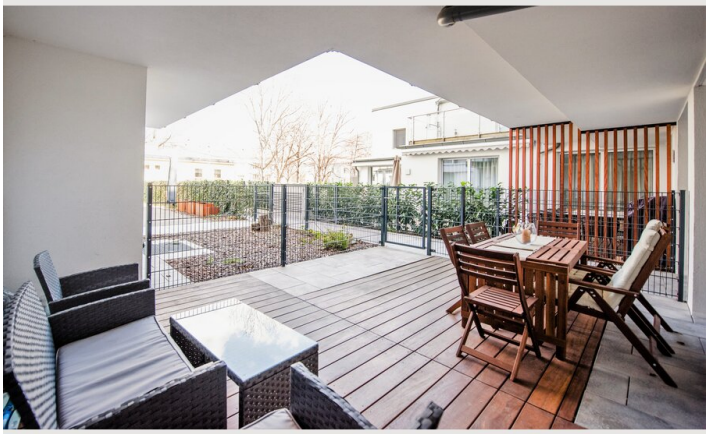


















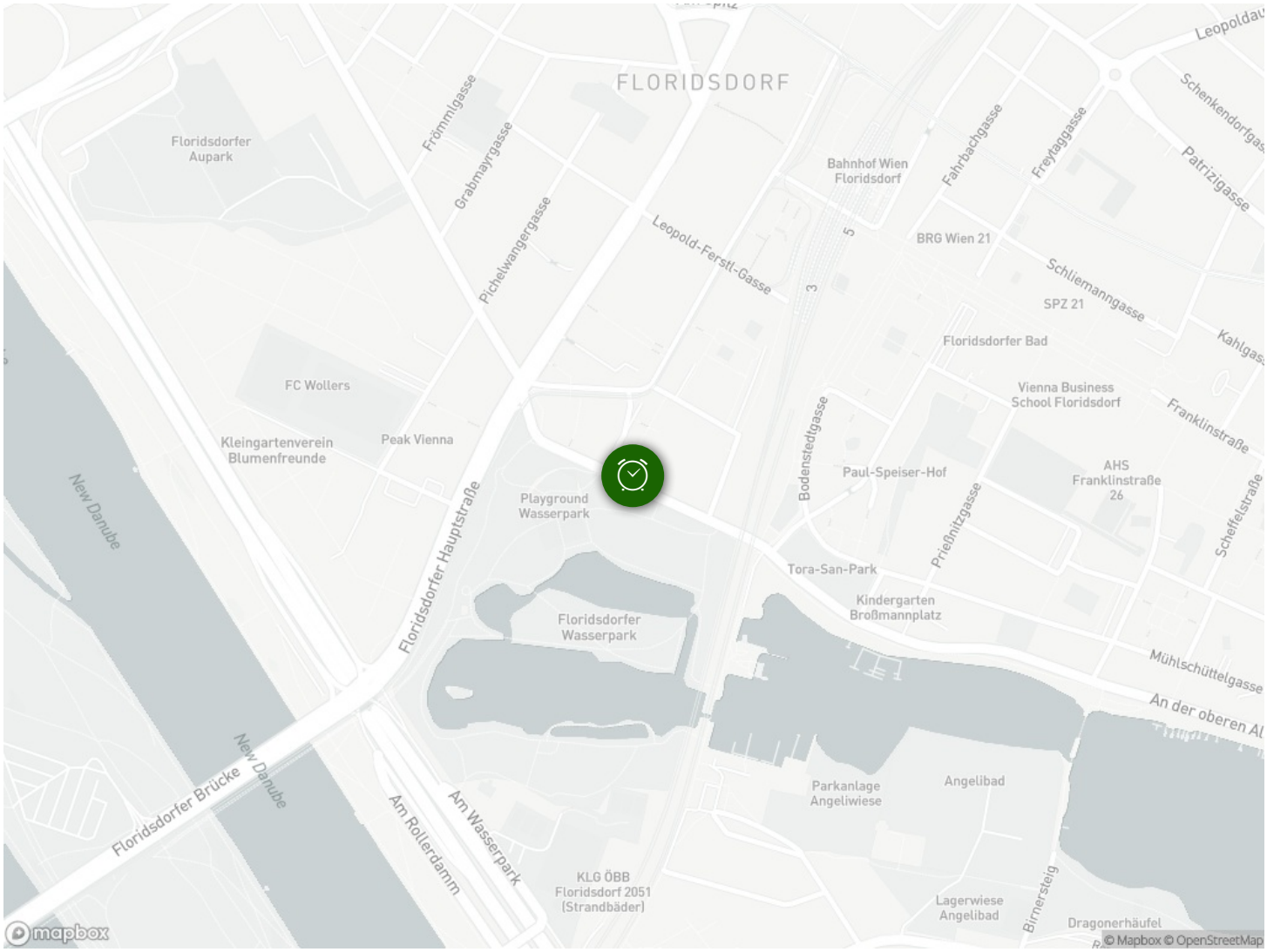
Infrastruktur

- 2 Minuten zu Fuss
- 5 Minuten zu fußläufig
- 5 Minutes
- 25 Minuten mit Auto oder Bahn
- 15 Minutes mit Bus oder Bahn oder Straßenbahn

Ruhige, exklusive Lage direkt an der Alten Donau / Wasserpark. Hervorragende Infrastruktur, Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken in unmittelbarer Umgebung, ebenso gastronomische Einrichtungen. Die nahegelegene Donauinsel lädt zum Entspannen und zu Freizeitaktivitäten ein. Durch die gut angebundene Lage ist man öffentlich schnell in ganz Wien.

- S Bahn und U Bahn Floridsdorf: U6, S1, S2, S3, S7 REX (fußläufig in wenigen Minuten erreichbar)
- Straßenbahn: 31, 25,26, 30,5 (2 Minuten fußläufig)
- Bus: 20A,33A,N29,N31 (2 Minuten fußläufig)
- Autobahn: mit dem Pkw sind sie in 1 Minute auf der Stadtautobahn

Lage


FLORIDSDORF
Floridsdorfer Aupark
Frömmlgasse
Grabmayrgasse
Pichelwangergasse
Leopold-Ferstl-Gasse
Bahnhof Wien Floridsdorf
Fahrbachgasse
Freytaggasse
BRG Wien 21
Schlieman ngasse
SPZ 21
Floridsdorfer Bad
Patrizigasse
Schenkendorfgas
Leopoldau
Kahlgas
FC Wollers
Kleingartenverein Blumenfreunde
Peak Vienna
Vienna Business School Floridsdorf
Franklinstraße
AHS Franklinstraße 26
Bodenstedtgasse
Paul-Speiser-Hof
Prießnitzgasse
Scheffelstraße
Playground Wasserpark
Floridsdorfer Hauptstraße
Tora-San-Park
Kindergarten Broßmannplatz
Floridsdorfer Wasserpark
Mühlschüttelgasse
An der oberen Al
New Danube
Floridsdorfer Brücke
Am Rollerdamm
Am Wasserpark
Parkanlage Angeliwiese
Angelibad
KLG ÖBB Floridsdorf 2051 (Strandbäder)
Lagerwiese Angelibad
Birnersteig
Dragonerhäufel
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap