4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 8010 GRAZ

kleines Zimmer in einer komplett renovierten, stilvollen Wohnung in der Grazer Innenstadt (mit Parkplatzmöglichkeit)

Zeitraum	16.06. - 16.07.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 506,60
Kaution	€ 400,00

Objektnummer: ZNORkl1

Online ansehen und mieten

Die Unterkunft im Überblick - deine gesamte nutzbare Wohnfläche 38m2 - maximal 1 Gast in deinem 8m2-Schlafzimmer mit 1 Bett - 1 Badezimmer - 1 großer Wohnraum (Küche, Essbereich, Wohnbereich) - 1 Abstellraum - 1 Parkplatz (gegen Aufpreis mietbar)

Wohnfläche
81m²

Maximalbelegung
1 Person

Wohngemeinschaft
1 Gemeinschaftsbadezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
10:00 - 21:00 Uhr

Check-out
10:00 - 21:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die Unterkunft im Überblick
- die Wohnung (komplett möbliert) ist insgesamt 81m2 groß und verfügt über insgesamt drei WG-Zimmer
- deine gesamte nutzbare Wohnfläche beträgt 38m2
- du hast ein eigenes 8m2-Schlafzimmer (mit einem Bett mit ausziehbaren Schubladen)
- 1 Badezimmer
- 1 großer Wohnraum (Küche, Essbereich, Wohnbereich)
- 1 Abstellraum
- Balkon mit Blick in einen wunderschönen Garten inmitten von Graz
- das Haus in dem sich die Wohnung befindet verfügt über einen Lift
- 1 Parkplatz unmittelbar bei der Wohnung (gegen Aufpreis mietbar)

Über diese Unterkunft
Hier wohnst du in einer komplett neu sanierten Wohnung, die mit viel Liebe zum Detail und auf höchstem Niveau an Ausstattungsqualität eingerichtet wurde.

Es erwartet dich in der Wohnung ein gemütlicher lichtdurchfluteter Wohnraum mit einer großen ausziehbaren Couch, einer voll ausgestatteten, hochwertigen Küche: Herd, Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Heißluftfritteuse etc. und ein schöner ausziehbarer Esstisch mit komfortablen Drehstühlen für bequemes Arbeiten oder Essen. In der Wohnung hat man ausgesprochen viel Tageslicht und sowohl vom Wohnraum als auch vom angrenzenden Balkon aus einen schönen Ausblick in einen großen Garten und auf den Grazer Schlossberg.

In deinem Schlafzimmer befindet sich ein Kleiderschrank mit Stauraum, ein neues Bett mit ausziehbaren Schubladen (gekauft im Oktober 2024) und ein Schreibtisch mit einem Stuhl, von dem aus gut gearbeitet werden kann. (Achtung: Das Foto in dieser Anzeige zeigt noch die ausziehbare Couch. Diese Couch wurde allerdings im Oktober 2024 durch ein neues weißes Bett mit ausziehbaren Schubladen ersetzt.)

Zudem befindet sich in der Wohnung ein modernes Badezimmer mit offener, ebenerdiger Dusche, einer Toilette, einem hochwertigen Waschtisch mit viel Verstaumöglichkeit und einem Föhn, einem großen Spiegel und praktischen Accessoires wie z.B. Handtuchhaken. Im Abstellraum der
Wohnung befinden sich eine Waschmaschine sowie ein Wäscheständer, ein Staubsauger und mehrere Abstellregale.

Die Wohnung verfügt über einen fixen Parkplatz, der sich unmittelbar neben der Wohnung befindet. Du kannst diesen auf Anfrage mieten.
Zudem hat die Wohnung einen großen Balkon mit Blick in einen wunderschönen Garten inmitten von Graz. Der Lift, der sich im Haus befindet, ist praktisch und kann dir z.B. das Schleppen deiner Lebensmitteleinkäufe erleichtern.
Ebenso steht ein Fahrrad im hauseigenen Kellerraum auf Anfrage zur freien Nutzung bereit.

Ausstattungsmerkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

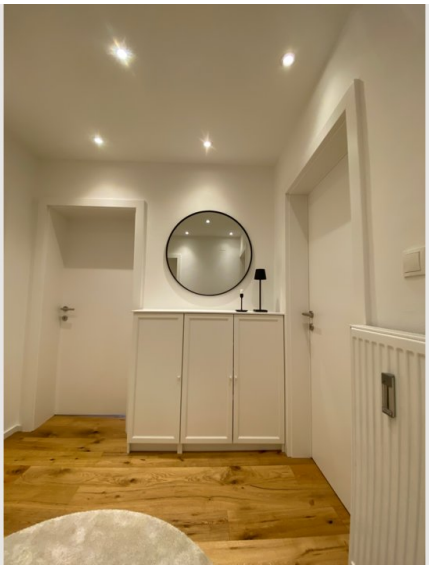
Küche

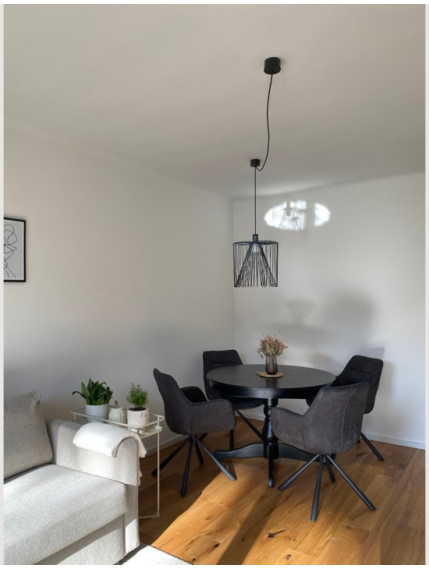
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

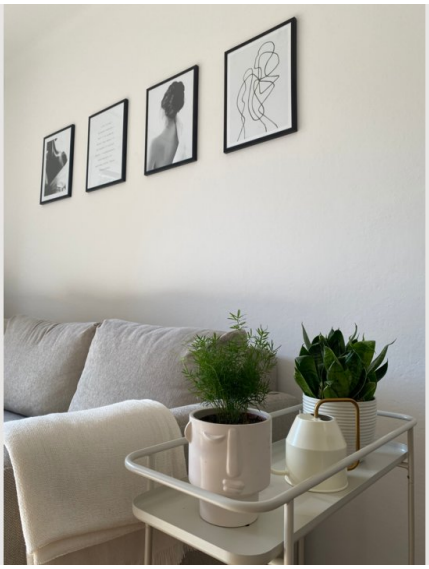
Informationen

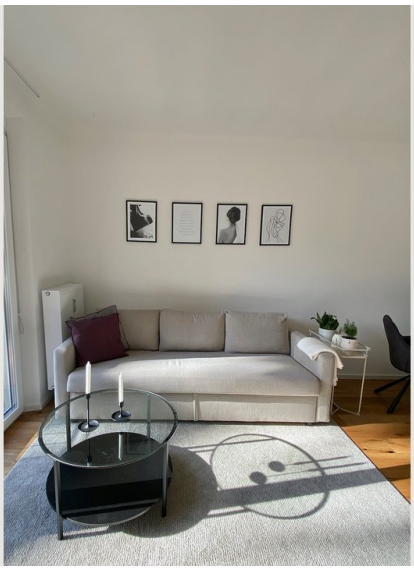
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

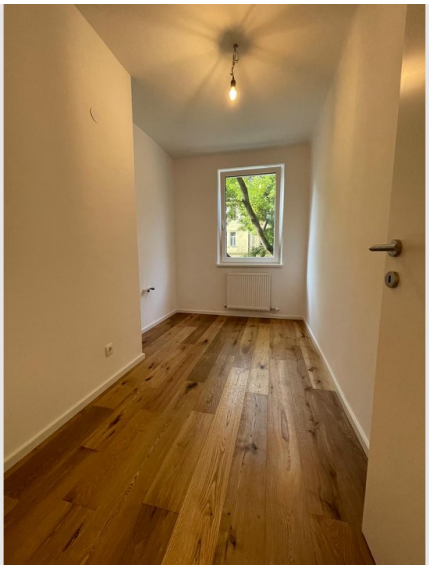
Bildergalerie

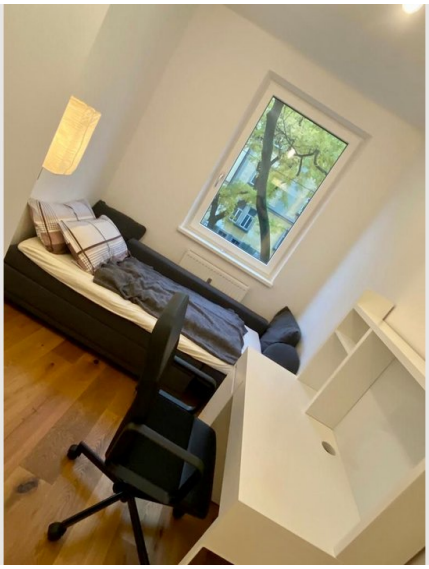












Infrastruktur

1 Gehminute entfernt

10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt

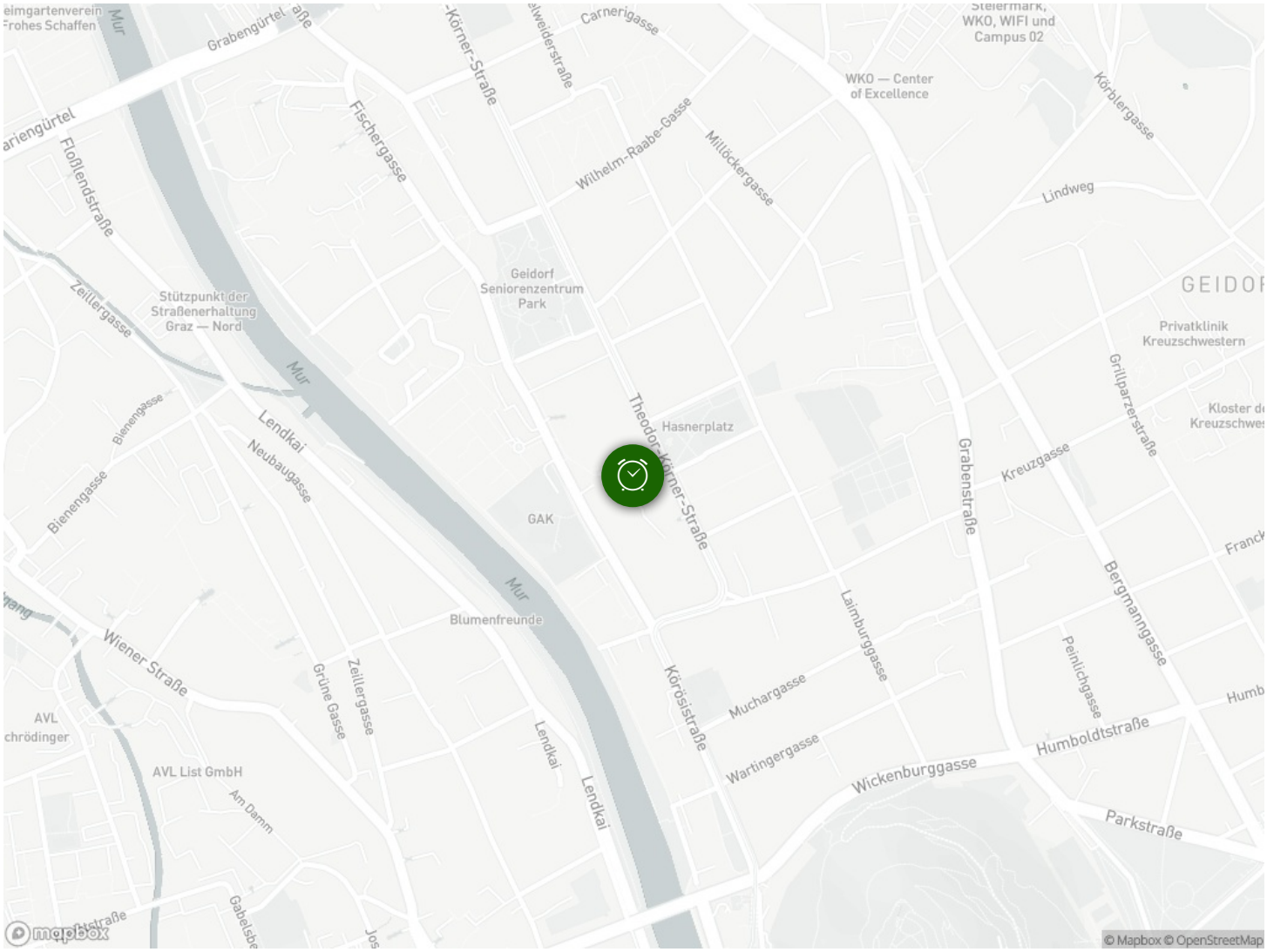
15 Gehminuten oder 4 Fahrminuten mit der Straßenbahn entfernt

1 Gehminute entfernt

20 Minuten Fahrzeit mit dem Auto oder 40 Minuten Fahrzeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln

Rund um die Unterkunft (Lage)
• Straßenbahn-Station nur 1 Gehminute entfernt (von der Straßenbahnhaltestelle bis zum Hauptplatz sind es mit der Straßenbahn nur circa 4 Fahrminuten)
• Hauptplatz nur circa 15 Gehminuten entfernt
• nächste Bäckerei (Bäckerei Martin Auer) nur 2 Gehminuten entfernt
• Supermärkte (Billa und Spar) und eine Bank sind nur circa 3 Gehminuten entfernt
• die Universität Graz ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in circa 10 Minuten zu erreichen
• die Pädagogische Hochschule Graz liegt nur 1 Gehminute entfernt

Lage


Grabengürtel
Carnerigasse
Steiermark, WKO, WIFI und Campus 02
WKO — Center of Excellence
Körblergasse
Fischergasse
Wilhelm-Raabe-Gasse
Millöckergasse
Lindweg
Floßlendstraße
Zeillergasse
Stützpunkt der Straßenerhaltung Graz — Nord
Geidorf Seniorenzentrum Park
Privatklinik Kreuzschwestern
Mur
Bienengasse
Lendkai
Neubaugasse
Theodor-Körner-Straße
Hasnerplatz
Grabenstraße
Kreuzgasse
Grillparzerstraße
GAK
Blumenfreunde
Wiener Straße
Grüne Gasse
Zeillergasse
Körösistraße
Muchargasse
Laimburggasse
Bergmanngasse
Peinlichgasse
Wartingergasse
Wickenburggasse
Humboldtstraße
Parkstraße
AVL List GmbH
Am Damm
© Mapbox © OpenStreetMap