2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Sweet Suite Vienna

Objektnummer: ILJQ2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.711,04
Kaution	€ 2.100,00

Sweet Suite Vienna ist ein charmanter 54 m2 großer Altbau im Herzen Wines, ausgestattet mit allem was du für deinen Aufenthalt benötigst. Alle Räume blicken in den ruhigen Innenhof des Hauses und stehen ausschließlich dir zur Verfügung.

Wohnfläche
54m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 00:00 Uhr

Check-out
03:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen 1

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen 2

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Meine Wohnung ist eine 54 m2 große Zweizimmerwohnung, ein klassischer Altbau mit Flügeltüren, neuen Kastenfenstern, Echtholzparkett und hohen Räumen. Bad und WC sind voneinander getrennt. Zugänglich ist die Wohnung über einen wunderschönen Pawlatschengang, ein Juwel der Jahrhundertwende, welcher auch als Balkon verwendet werden kann. Das gemütliche Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und eine Nische, welche Stauraum für Kleidung etc. bietet. Das 25 m2 große Wohnzimmer eignet sich durch die Geräumigkeit und das Bettsofa für die Beherbergung weiterer Personen. Alle Fenster blicken in den ruhigen, teils begrünten Innenhof des Hauses. Die Küche ist voll ausgestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

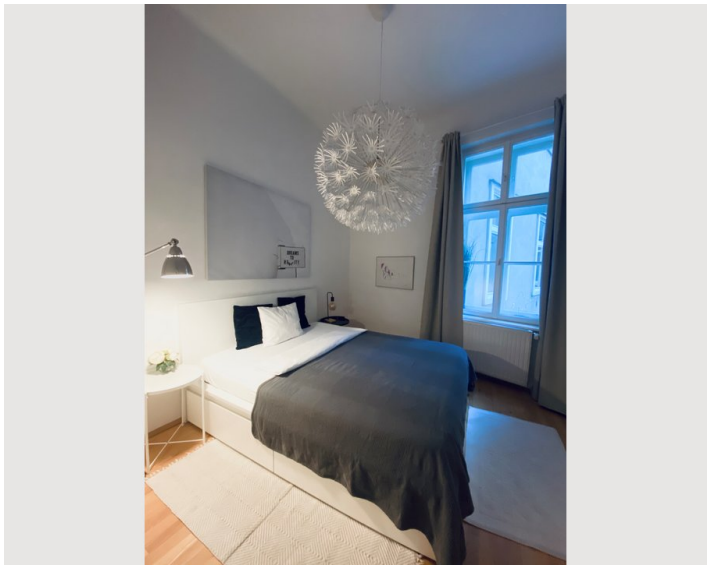
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

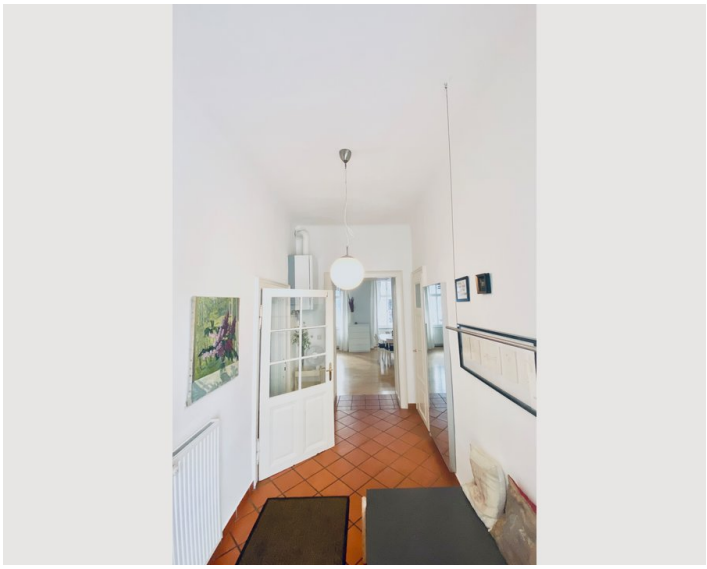
Bildergalerie

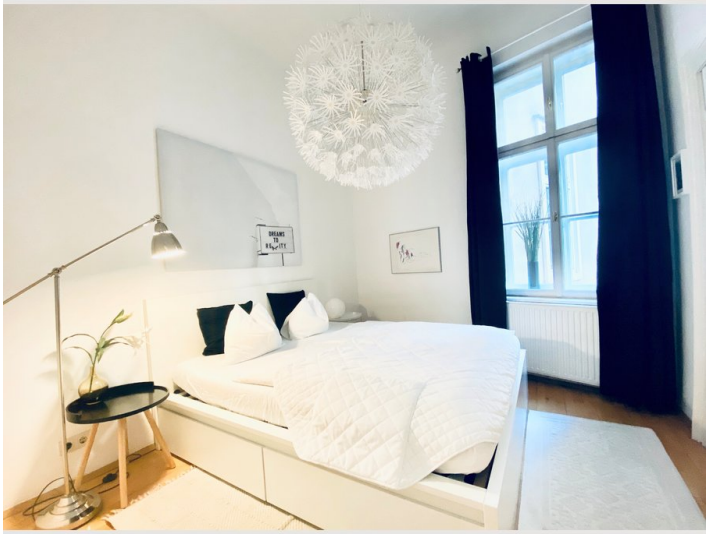
LIVE
BY
THE
SUN

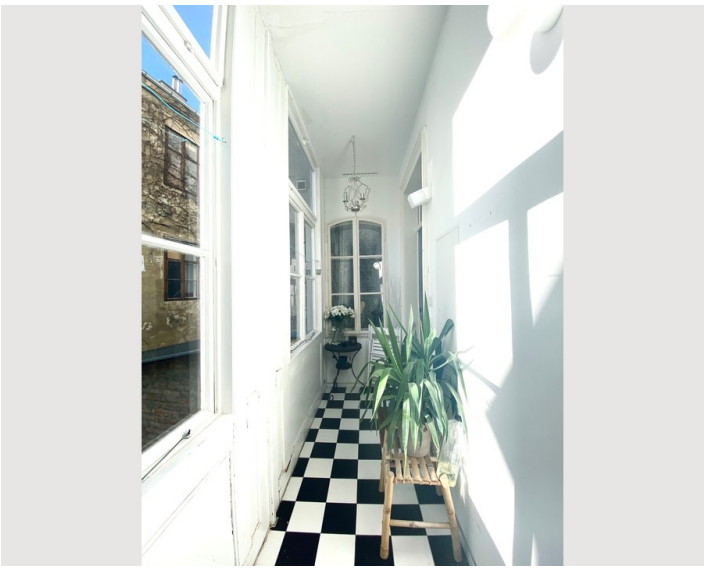
DREAMS
TO

LOVE
BY
THE
MOON
LIVE
BY
THE
SUN









Infrastruktur

- Stephansplatz - 15 min fußläufig
- Billa, Spar in unmittelbarer Nähe
- Bahnhof Wien Mitte (S-Bahn, City Airport Train, U-Bahnen) 5-7 min fußläufig

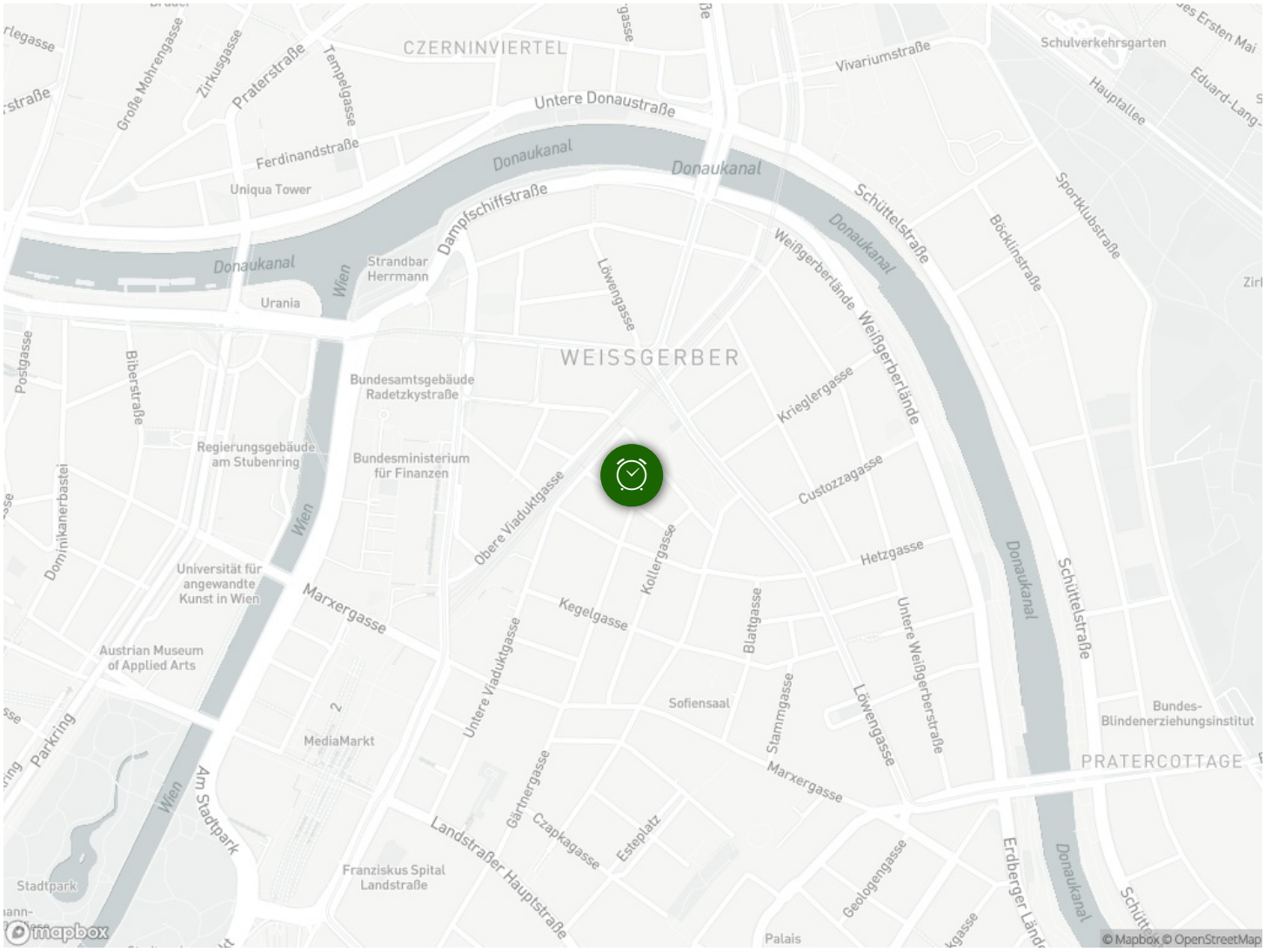
---

Generell würde ich die Umgebung als sehr charmante, ruhige und sichere, dennoch sehr zentrale Wohngegend bezeichnen. Neben dem Haus befindet sich eine Volksschule, Spielplatz, eine hübsche Kirche und ein kleiner Park. Nette Lokale, Gasthäuser und Cafés geben der Umgebung ein besonderes Flair.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch zwei Straßenbahnlinien, welche fast vor der Haustüre halten sowie die Nähe zum Bahnhof Wien Mitte (U3, U4, City Airport Train, Schnellbahnen) perfekt. Das historische Zentrum Wiens, der erste Wiener Gemeindebezirk ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Der grüne Prater - das Naherholungsgebiet Wiens, sowie der beliebte, sonnige Donaukanal sind ebenfalls nicht weit und entweder mit Straßenbahn oder einem Spaziergang erreichbar.

Des weiteren sind Bäcker, Frisöre, Eisgeschäfte, Apotheken und Postfilialen nur wenige Schritte entfernt.

Lage


CZERNINVIERTEL
Untere Donaustraße
Vivariumstraße
Schulverkehrsgarten
Hauptallee
Eduard-Lang-
Große Mohrengasse
Zirkusgasse
Praterstraße
Tempelgasse
Ferdinandstraße
Uniqua Tower
Donaukanal
Dampfschiffstraße
Schüttelstraße
Sportklubstraße
Böcklinstraße
Weißgerberlände
Strandbar Herrmann
Urania
Wien
Löwengasse
WEISSGERBER
Postgasse
Biberstraße
Bundesamtsgebäude Radetzkystraße
Kriegergasse
Regierungsgebäude am Stubenring
Bundesministerium für Finanzen
Custozzagasse
Obere Viaduktgasse
Dominikanerbastei
Hetzgasse
Universität für angewandte Kunst in Wien
Marxergasse
Kollergasse
Kegelgasse
Blattgasse
Untere Weißgerberstraße
Austrian Museum of Applied Arts
Untere Viaduktgasse
Sofiensaal
Stammgasse
Bundes-Blindenerziehungsinstitut
Parkring
MediaMarkt
PRATERCOTTAGE
Am Stadtpark
Gärtnergasse
Czapkagasse
Esteplatz
Landstraßer Hauptstraße
Franziskus Spital Landstraße
Stadtpark
Geologengasse
Erdberger Lände
Palais
© Mapbox © OpenStreetMap