



3 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

## Positive Vibes - Modernes Wohnen zwischen Naschmarkt und Mariahilferstraße

Objektnummer: CIRG1

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.156,14
Kaution	€ 2.200,00

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in unserer modernen und zentralen 3-Zimmer Wohnung  
für bis zu vier Personen im Herzen des sechsten Wiener  
Gemeindebezirks.

 **Wohnfläche**  
77m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
15:00 - 23:59 Uhr

 **Check-out**  
00:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Einziehen und wohlfühlen! Unsere hochwertige, komplett neu renovierte 77m<sup>2</sup> Wohnung lädt Sie zum Genießen ein. Sie befindet sich im 3. Liftstock eines Neubaus in Mariahilf- einer der beliebtesten Lagen Wiens. Modernste Ausstattung und mit Liebe gestaltetes Design treffen hier auf Komfort und Praktikabilität : eines unserer Highlights sind die zwei getrennten, luxuriösen Badezimmer mit Fußbodenheizung.

Es erwarten Sie: - Vorzimmer

- Badezimmer 1 mit Waschmaschine und Trocker
- Badezimmer 2
- Separates WC
- vollausgestattete Küche mit Bartisch
- großzügiges Wohnzimmer mit Esstisch und ausziehbarer Couch
- Schlafzimmer 1 mit extra Home-Office Bereich
- Schlafzimmer 2
- . - Gangraum mit reichlich Verstaukästen

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

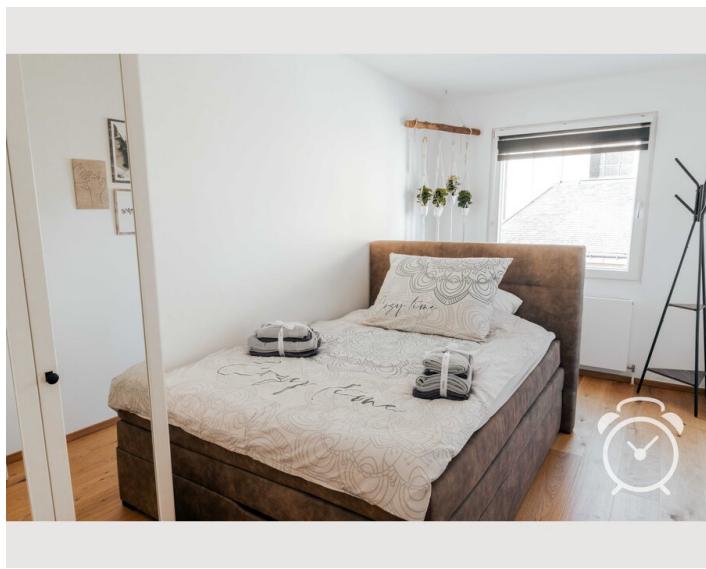
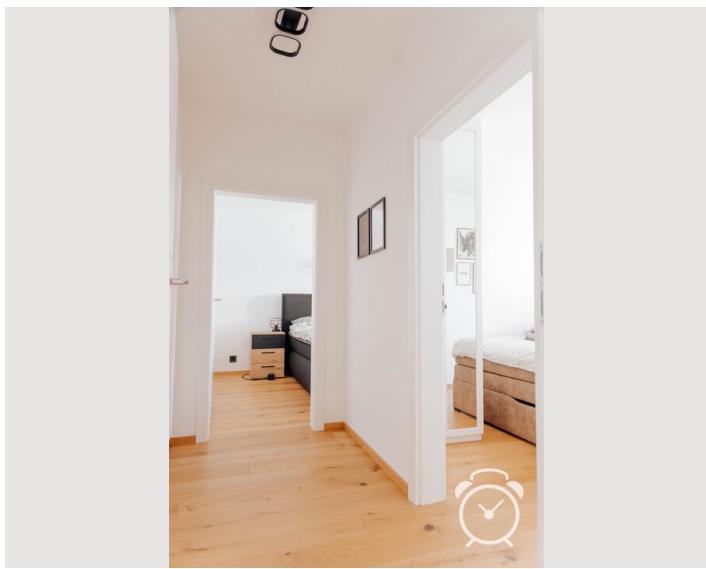
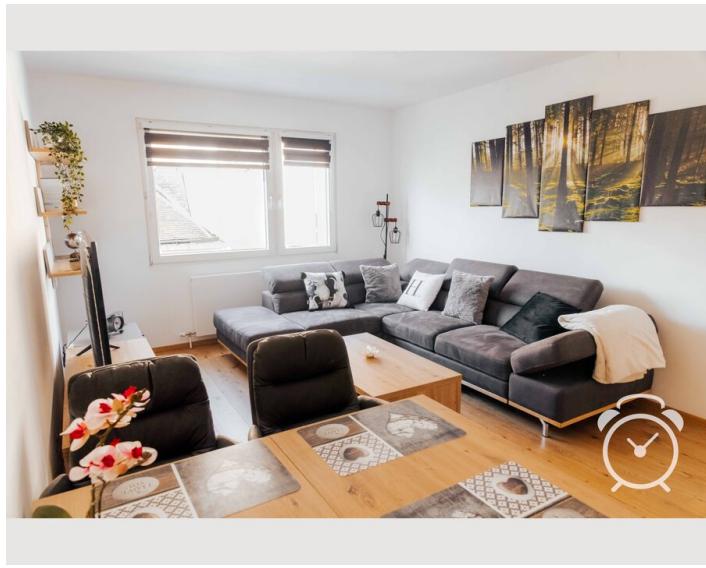
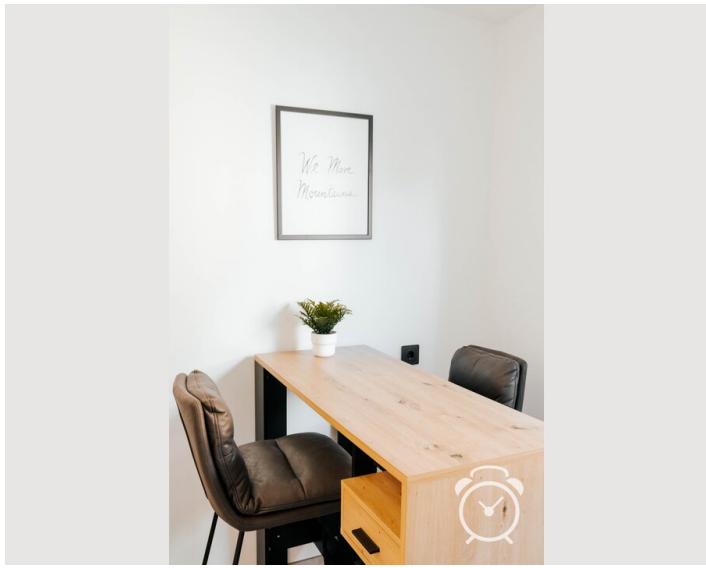
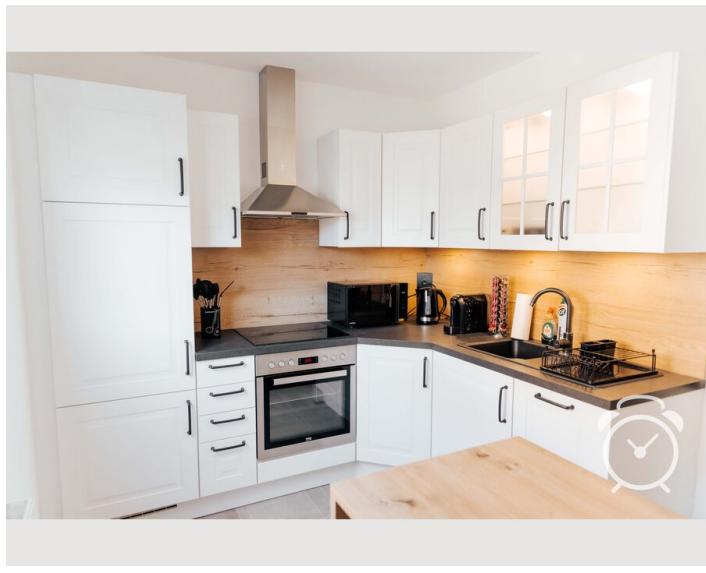
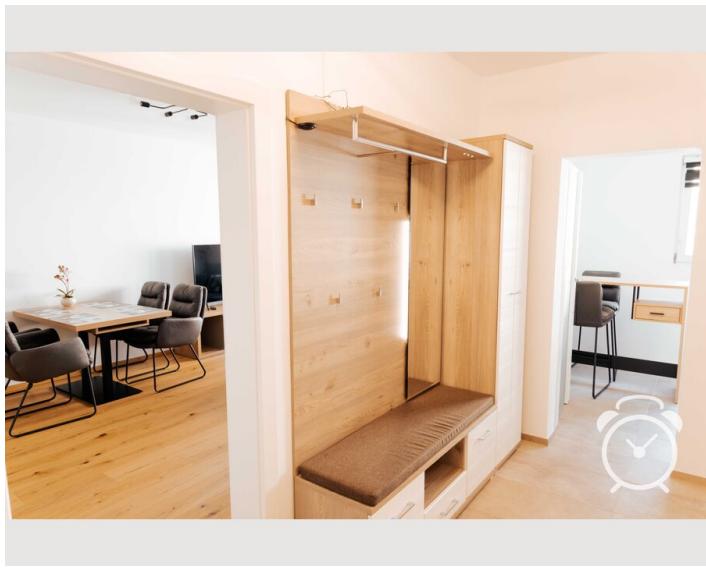
### **Küche**

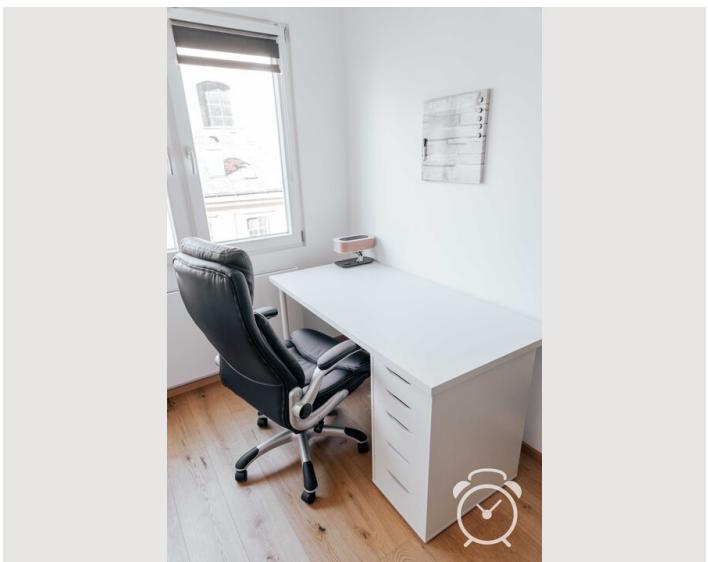
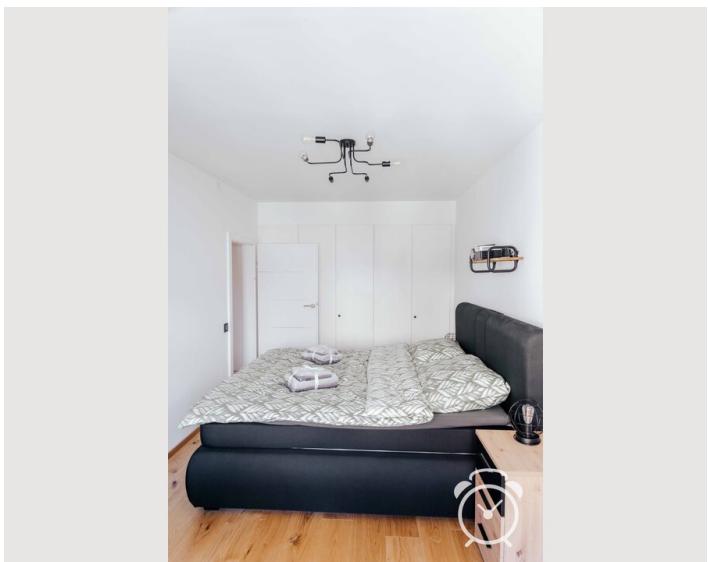
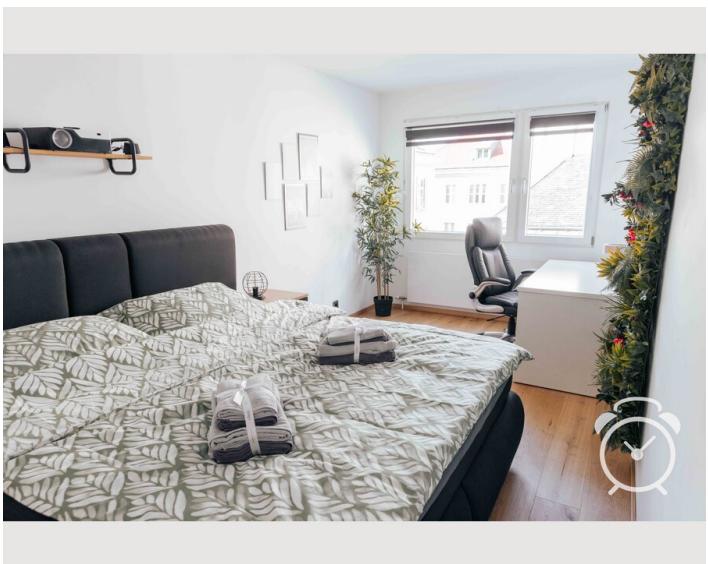
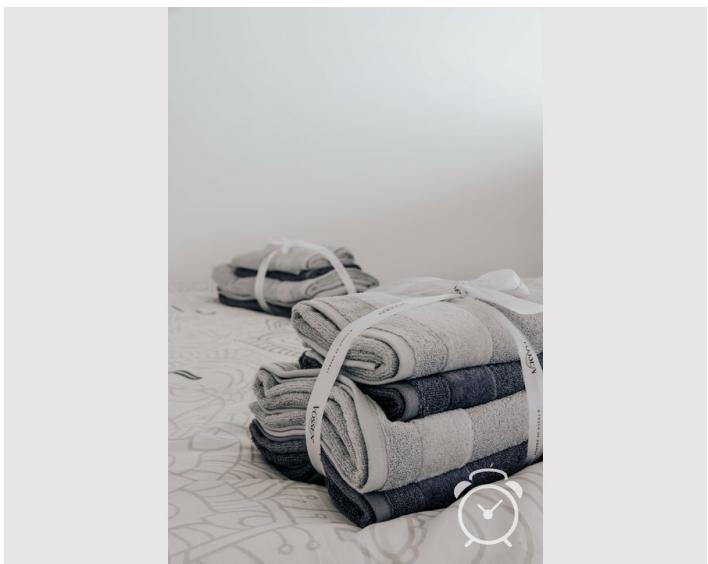
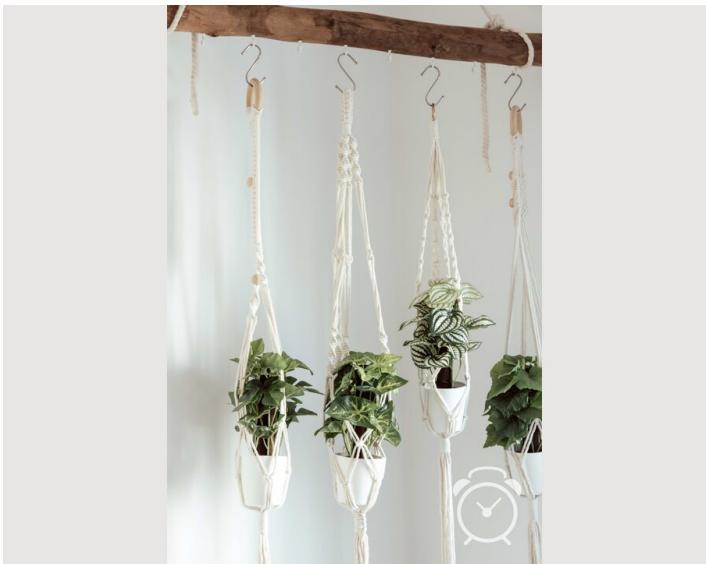
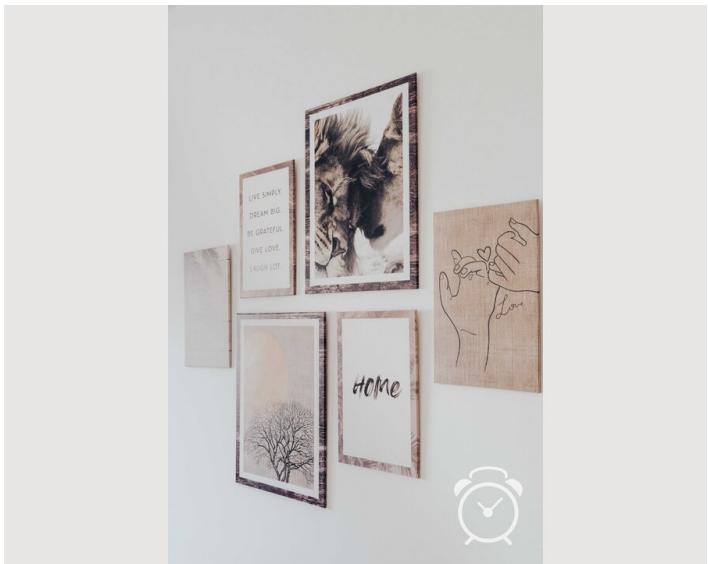
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

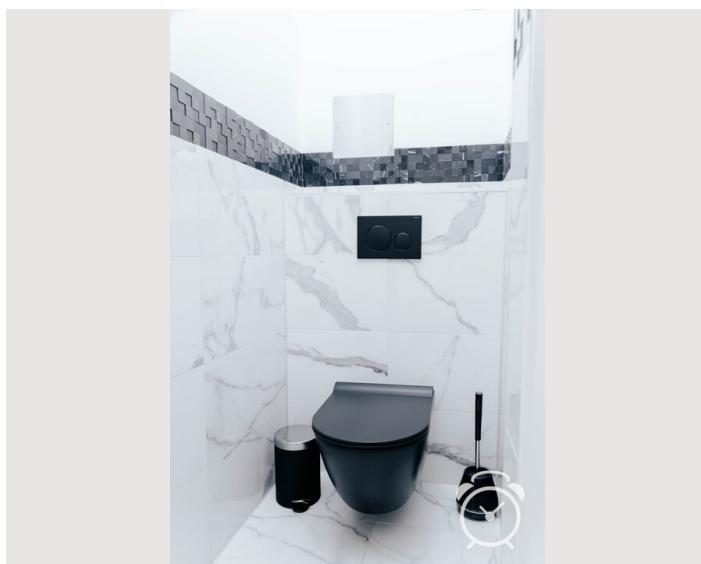
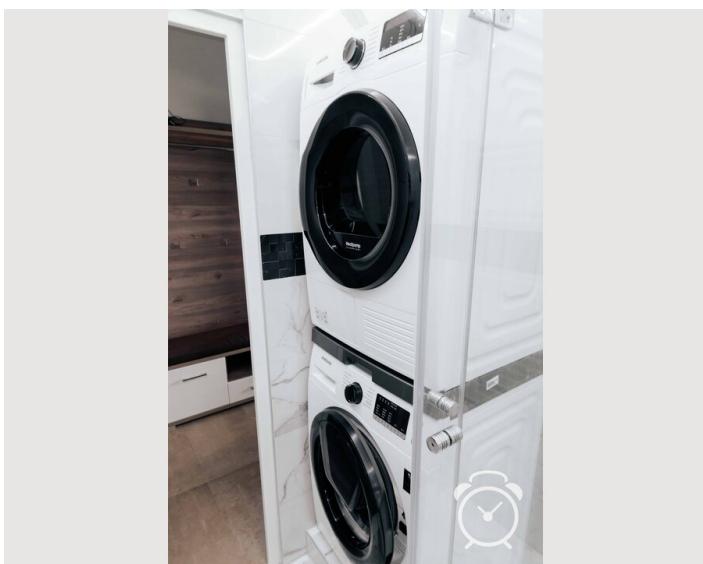
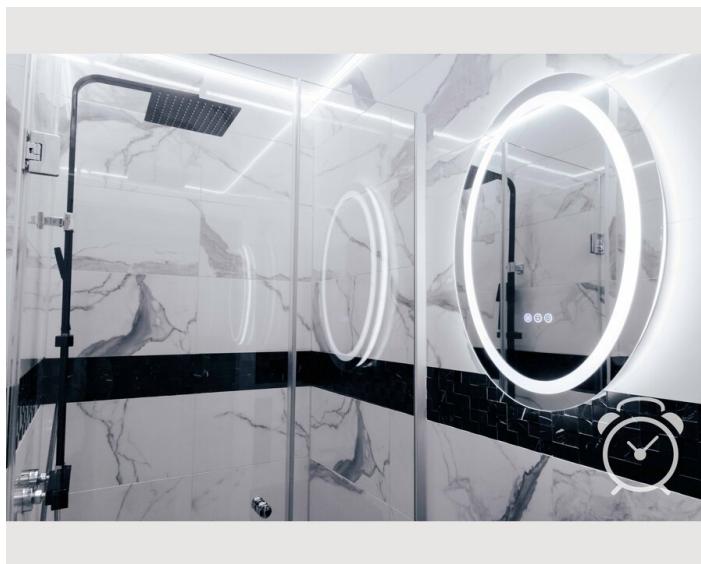
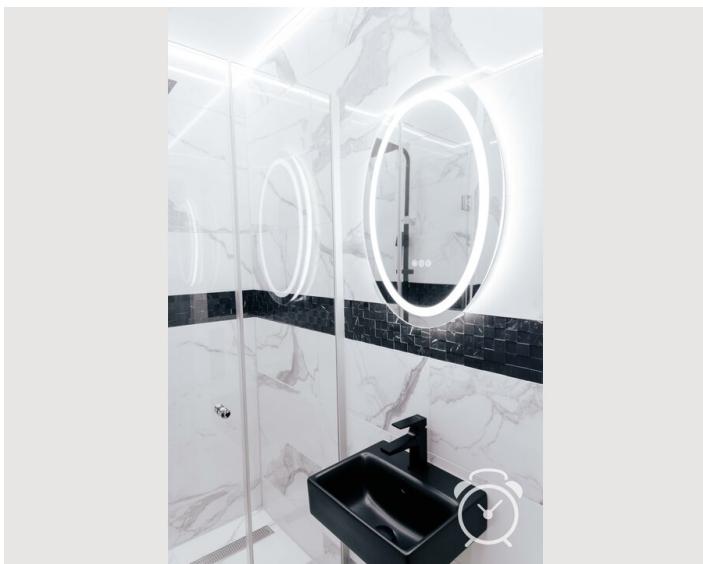
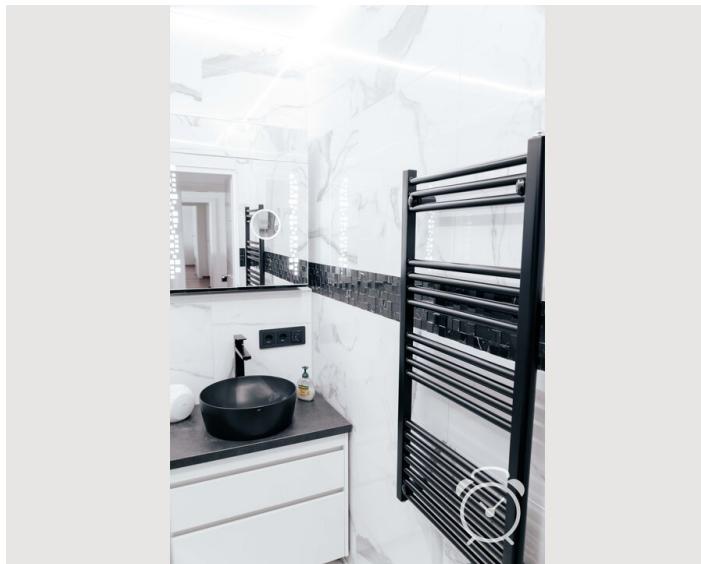
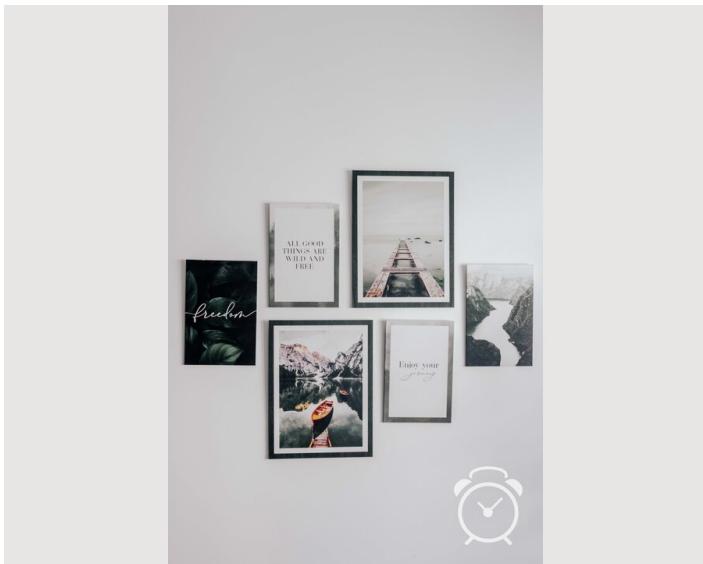
## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

## Bildergalerie

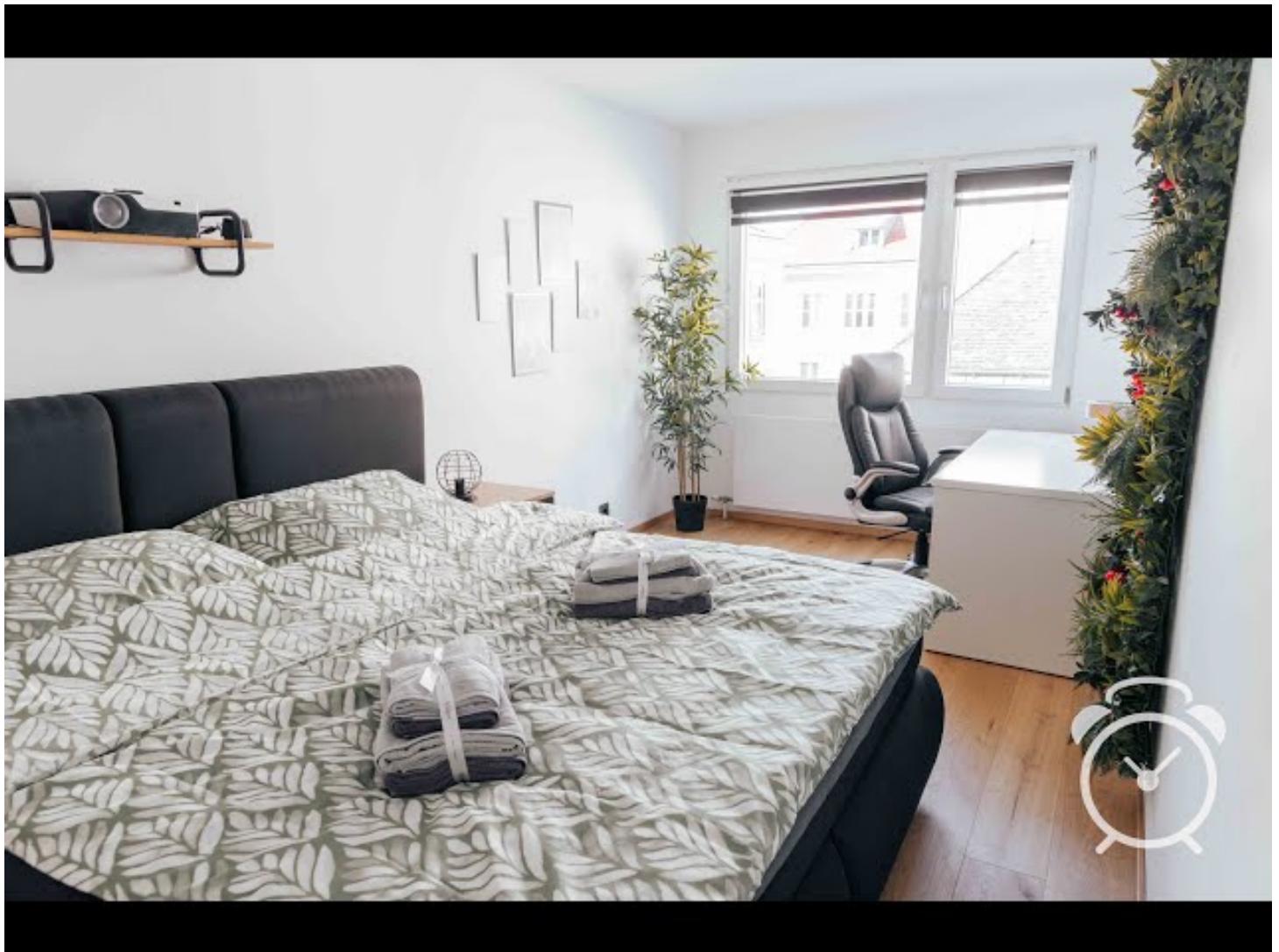






**Video**

**Zum Video**



## Infrastruktur

-  1 Minute Fußweg zur Haltestelle 57a Brückengasse
-  Wien Schwechat 22 km
-  Westbahnhof 15 Minuten Fußweg / 5 Autominuten
-  Billa- im Gebäude
-  7 Minuten mit dem Bus 57a

---

Nicht nur die Wohnung, sondern auch die Infrastruktur lassen keinerlei Wünsche offen. Den ersten Supermarkt sowie einen Bankomaten finden Sie gleich im Haus. Drogerie, Apotheke, Bäckerei, Fleischerei, Pizzeria und Cafe erwarten Sie auch nur ein paar Schritte weiter. Ebenso nur eine Gehminute entfernt ist die Bushaltestelle Brückengasse. Dort können Sie mit dem Bus 57a in einer Richtung in nur drei Minuten die U6 Gumpendorferstraße und in der anderen Richtung das engste Stadtzentrum (1.Bezirk) in nur sieben Minuten erreichen.

## Lage

