



3 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

Positive Vibes - Modernes Wohnen zwischen Naschmarkt und Mariahilferstraße

Objektnummer: CIRG1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in unserer modernen und zentralen 3-Zimmer Wohnung für bis zu vier Personen im Herzen des sechsten Wiener Gemeindebezirks.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.156,14
Kaution	€ 2.200,00



Wohnfläche

77m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 23:59 Uhr



Check-out

00:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Einziehen und wohlfühlen! Unsere hochwertige, komplett neu renovierte 77m² Wohnung lädt Sie zum Genießen ein. Sie befindet sich im 3. Liftstock eines Neubaus in Mariahilf- einer der beliebtesten Lagen Wiens.

Modernste Ausstattung´ und mit Liebe gestaltetes Design treffen hier auf Komfort und Praktikabilität : eines unserer Highlights sind die zwei getrennten, luxuriösen Badezimmer mit Fußbodenheizung.

Es erwarten Sie: - Vorzimmer

- Badezimmer 1 mit Waschmaschine und Trockner
- Badezimmer 2
- Separates WC
- vollausgestattete Küche mit Bartisch
- großzügiges Wohnzimmer mit Esstisch und ausziehbarer Couch
- Schlafzimmer 1 mit extra Home-Office Bereich
- Schlafzimmer 2
- . - Gangraum mit reichlich Verstauekästen

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



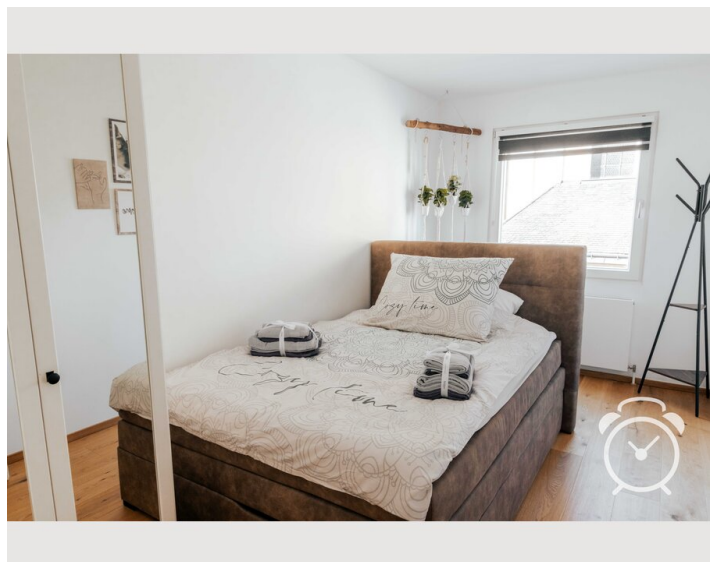
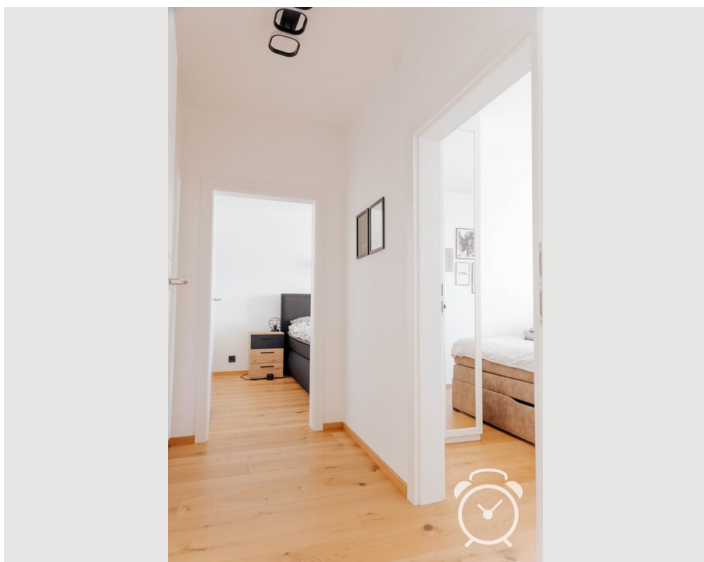
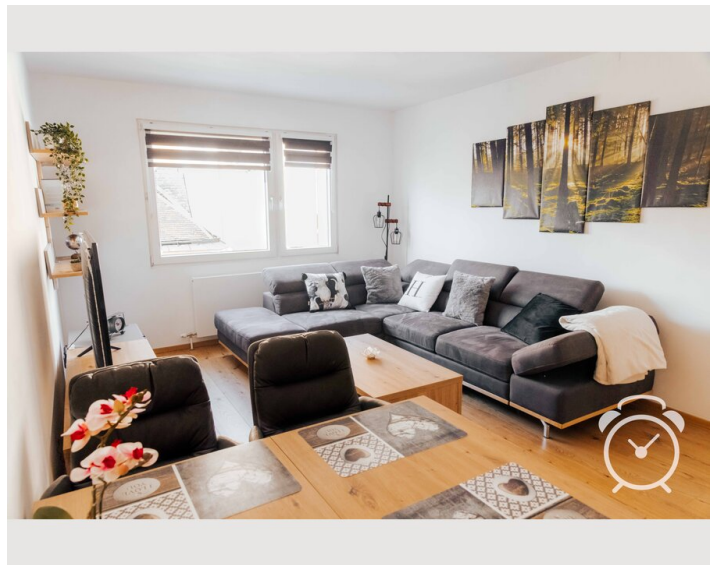
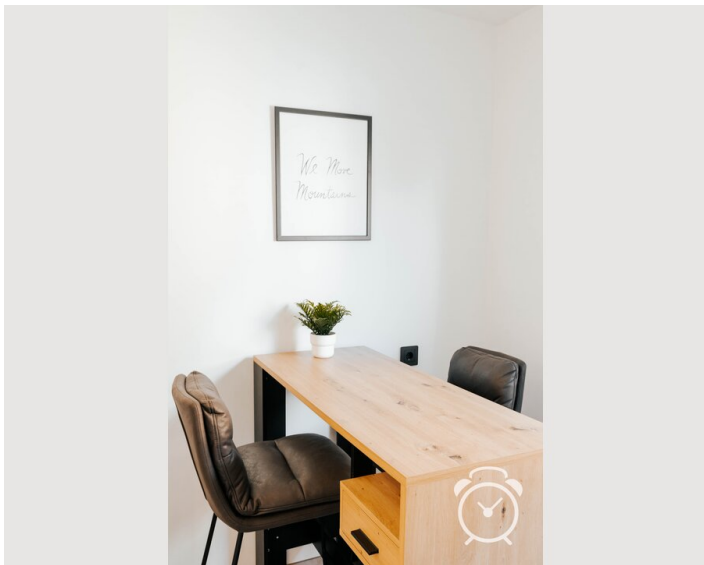
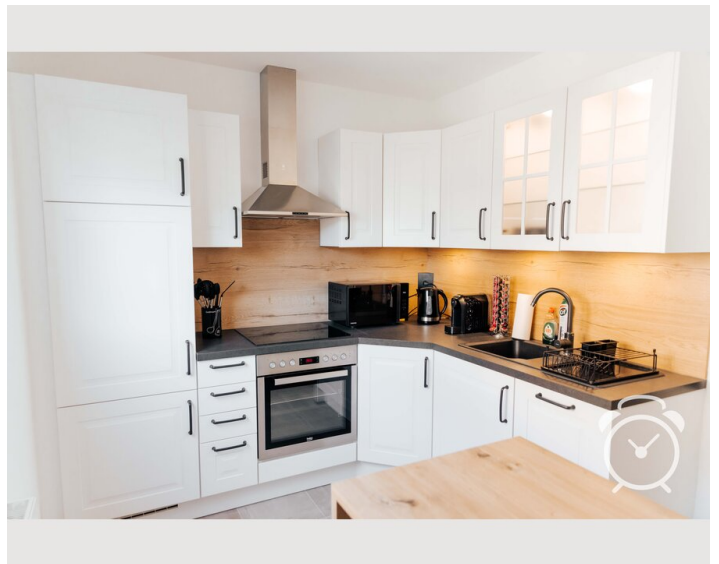
Küche

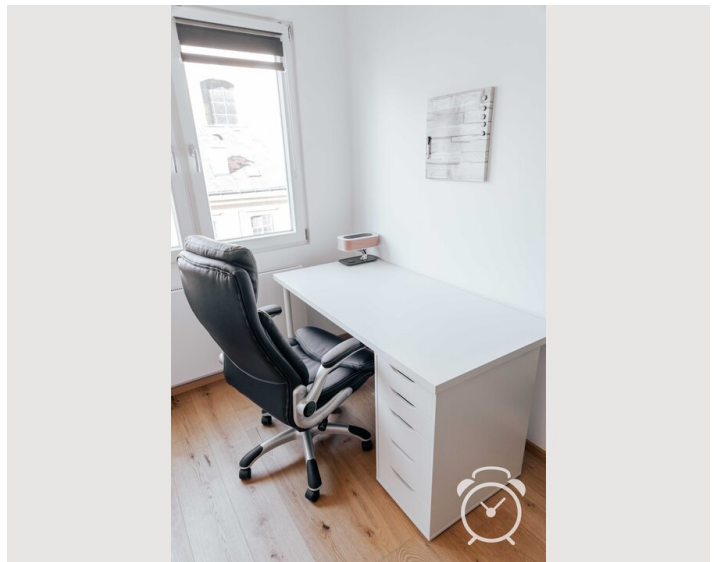
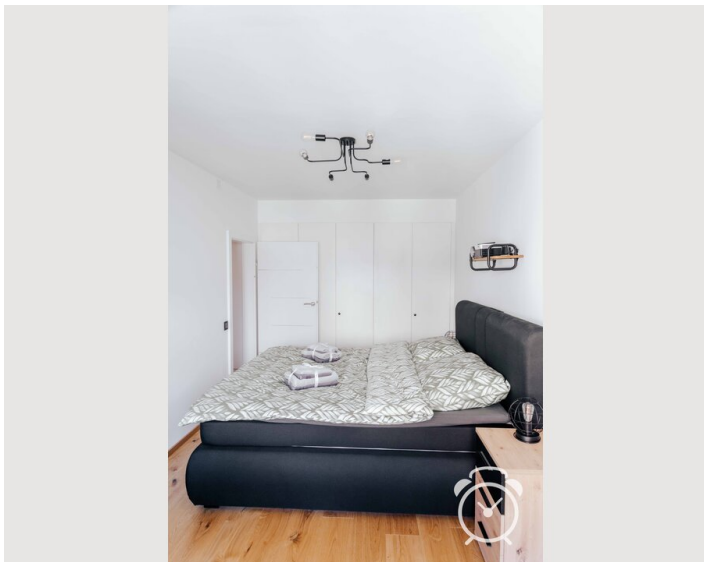
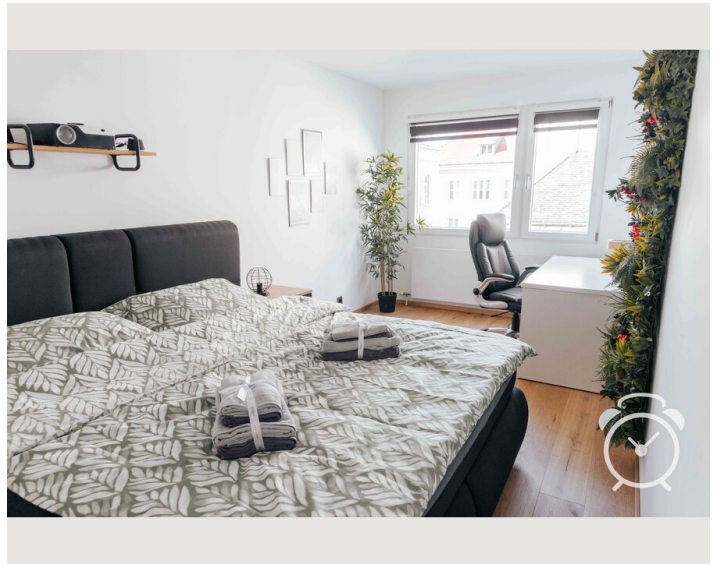
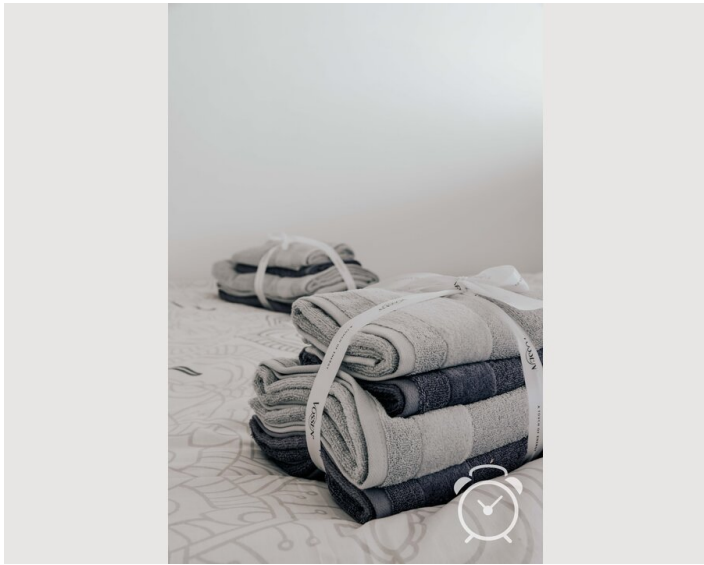
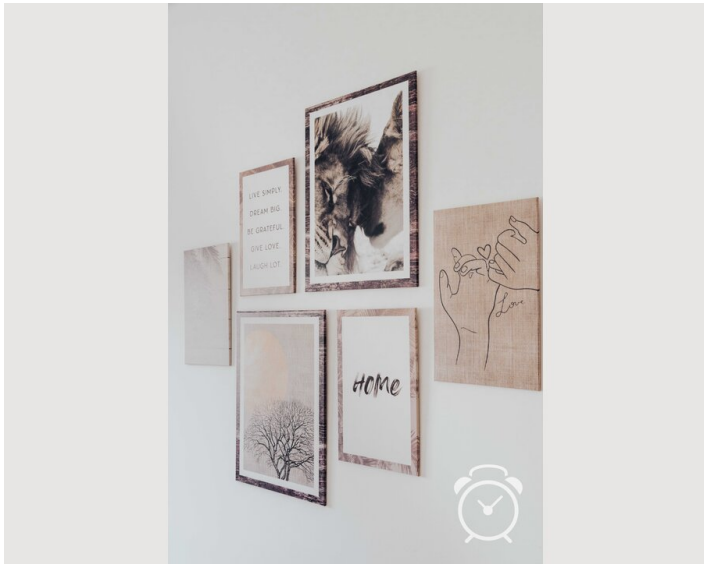
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

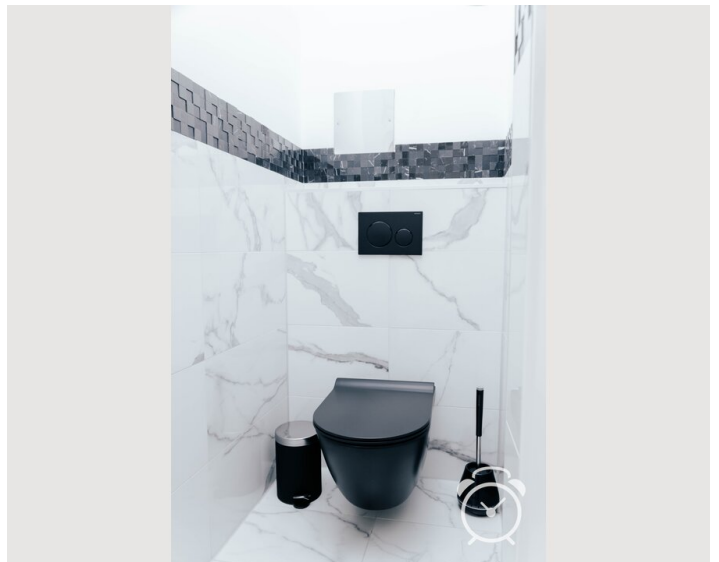
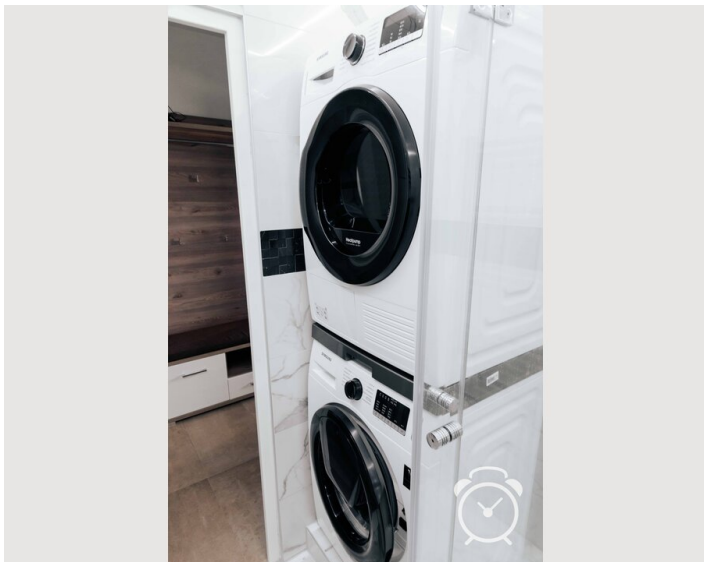
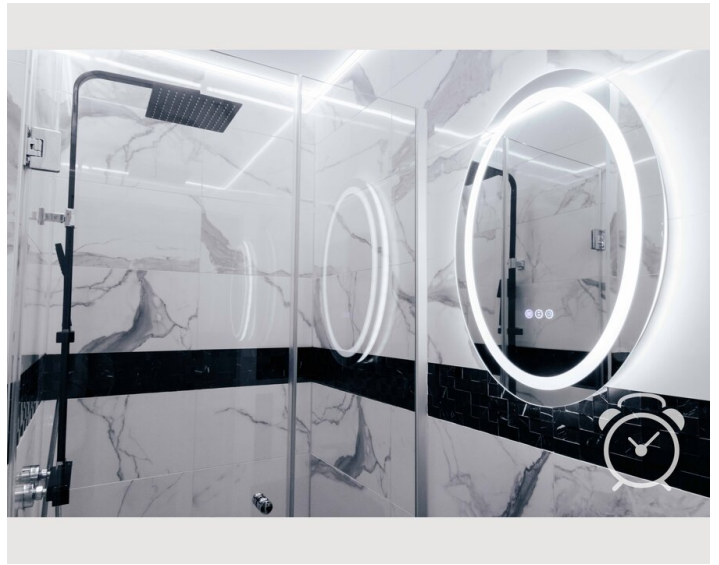
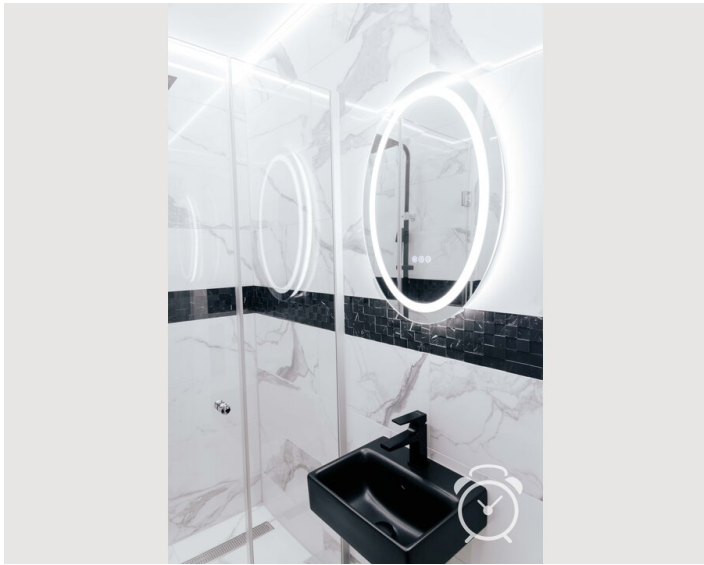
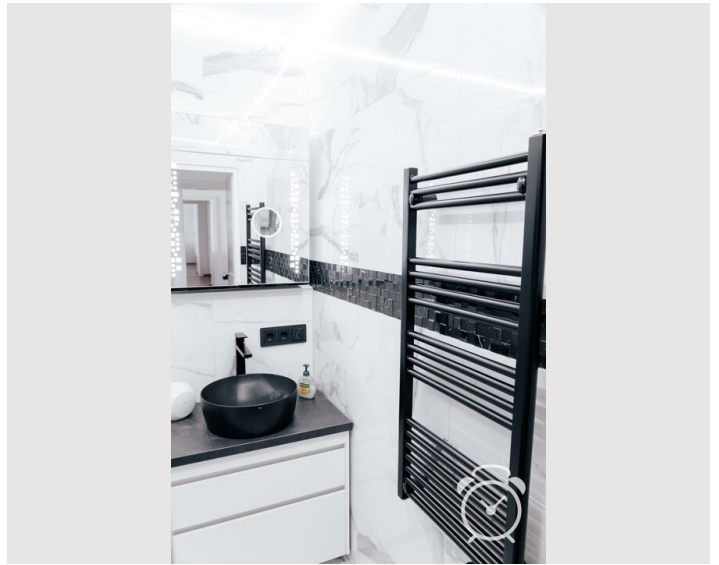
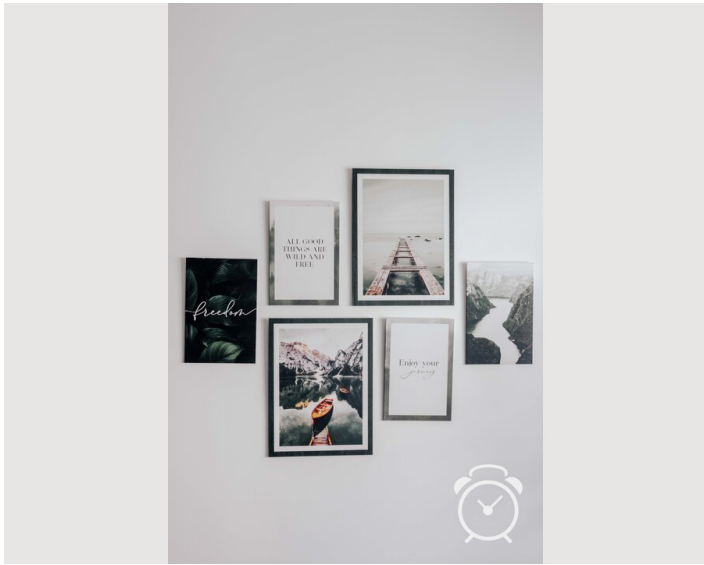
Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

Bildergalerie

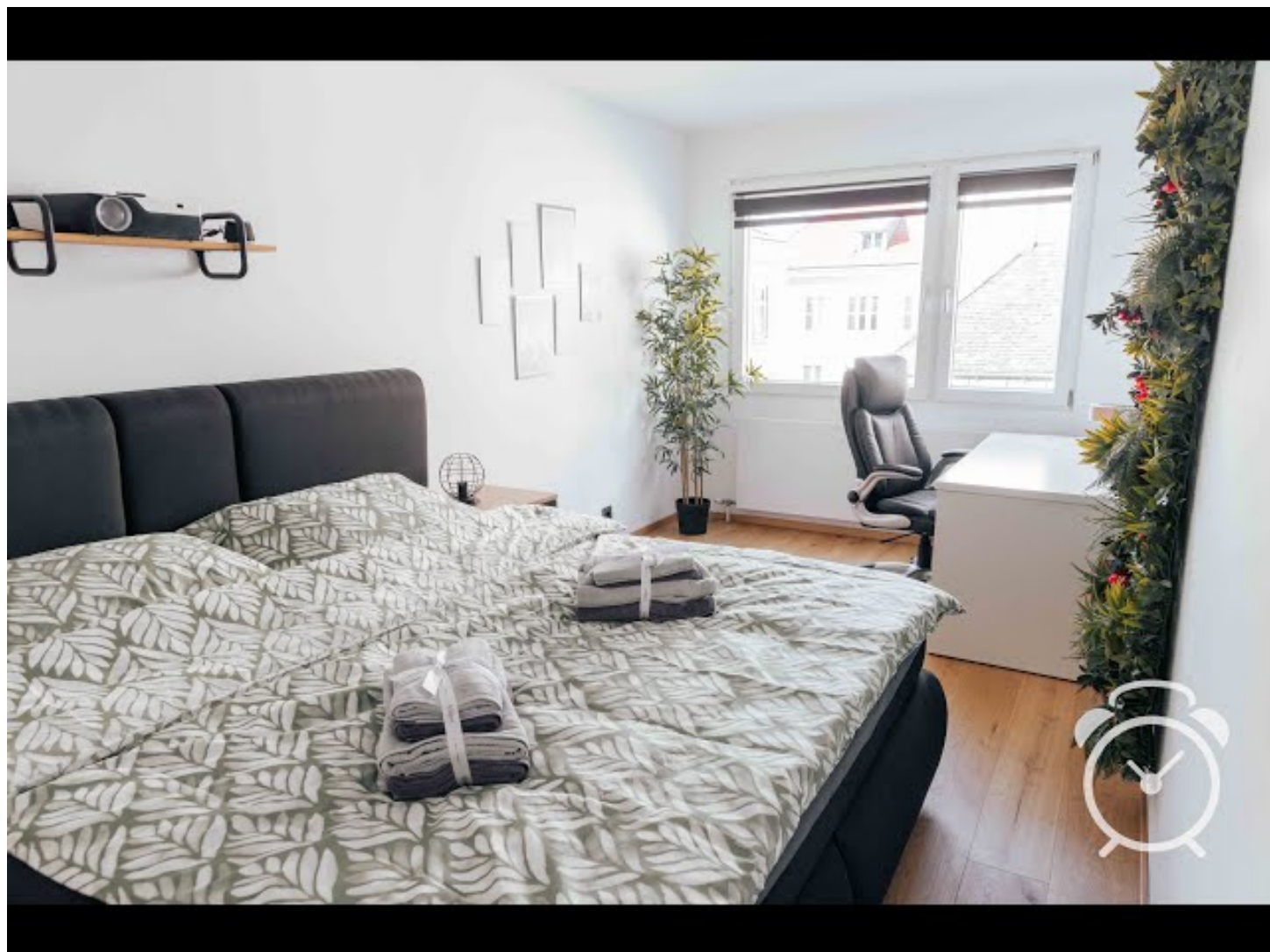






Video

Zum Video



Infrastruktur



1 Minute Fußweg zur Haltestelle 57a
Brückengasse



Wien Schwechat 22 km



Westbahnhof 15 Minuten Fußweg / 5
Autominuten



Billa- im Gebäude



7 Minuten mit dem Bus 57a

Nicht nur die Wohnung, sondern auch die Infrastruktur lassen keinerlei Wünsche offen.

Den ersten Supermarkt sowie einen Bankomaten finden Sie gleich im Haus.

Drogerie, Apotheke, Bäckerei, Fleischerei, Pizzeria und Cafe erwarten Sie auch nur ein paar Schritte weiter.

Ebenso nur eine Gehminute entfernt ist die Bushaltestelle Brückengasse.

Dort können Sie mit dem Bus 57a in einer Richtung in nur drei Minuten die U6 Gumpendorferstraße und in der anderen Richtung das engste Stadtzentrum (1.Bezirk) in nur sieben Minuten erreichen.

Lage

