



3 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

Objektnummer:

**Online ansehen und mieten**

APPARTEMENT JOSEPHINE- MODERNES WOHNEN MIT ANTIKEN AKZENTEN IM HERZEN WIENS

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.572,68
Kaution	€ 1.800,00

 **Wohnfläche**

75m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ①

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**

08:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die im Jahr 2023 generalsanierte Wohnung befindet sich im 2. Stock (kein Lift) eines 1892 errichteten Gründerzeithauses in der ehemaligen Wiedner Vorstadt. Wie das Appartement wurde auch die gesamte Liegenschaft im Jahr 2021 generalsaniert.

Obwohl die Wohnung in einem kreativen und pulsierenden Grätzl liegt, überzeugt sie unter anderem durch ihre herrliche Hofruhelage.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, aber auch der Naschmarkt und unzählige Cafés, Restaurants, Bars sowie die queeren Szenelokale Wiens sind fußläufig erreichbar.

Durch die zentrumsnahe Lage sind kulturelle Einrichtungen wie beispielsweise das Theater an der Wien oder die Staatsoper bequem zu Fuß zu erreichen. Für Cineasten befindet sich das Film Casino in unmittelbarer Nachbarschaft.

Passend zu einem Wiener Gründerzeithaus wurde beim Interieur auf einen klassischen Stil Bedacht genommen. Dennoch ist das Appartement technisch auf dem neuesten Stand und verfügt über eine Zentralheizung, eine SAT-Anlage, einen Internetanschluss mit WLAN und eine Waschmaschine.

Die Gegenstände des täglichen Bedarfs wie Geschirr, Gläser und Kochutensilien aber auch Staubsauger, Wäscheständer, Bügeleisen, Bügelbrett, Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden.

Die Wohnung versprüht durch ihre hohen Decken, großen Fenster und Doppelflügeltüren Altwiener-Charme und gliedert sich in ein Vorzimmer, eine Küche (E-Herd, Dunstabzug, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowellenherd, Kaffeemaschine, Brotschneidemaschine, Toaster), ein Bad mit Dusche und Fön, ein separates WC, ein geräumiges Wohnzimmer mit TV, HIFI-Anlage und Sofa, ein Schlafzimmer mit Schreibtisch und TV sowie ein Kabinett mit TV (mit Schreibtisch – kann daher auch als Büro verwendet werden).

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie

## Lage

