



3 ZIMMER WOHNUNG, 1239 WIEN

Sonnige 3 Zimmer-Wohnung mit großer Loggia in optimaler Lage

Objektnummer: STMP1

[Online ansehen und mieten](#)

Sonnige 3 Zimmer Wohnung mit großer Loggia in zentraler und optimal angebundenen Lage im 23. Wiener Gemeindebezirk zu vermieten. Große Küchenzeile mit hochwertigen Geräten, Waschmaschine, Trockner, Fußbodenheizung, Badewanne und Fitnessgeräten.

Zeitraum	14.12.2025 - 14.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.120,82
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche

89m²

Maximalbelegung

4 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

10:00 - 19:00 Uhr

Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Zustellbett

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett



1x Sofabett (1 Person)

Wohnen und Schlafen

Beschreibung zur Unterkunft

Da wir für ein paar Monate ins Ausland gehen, möchten wir unsere neue und modern eingerichtete Wohnung hiermit vermieten. Die Wohnung ist sehr gemütlich eingerichtet und verfügt über alles was das Herz begehrte. Das Highlight der Wohnung ist die sehr gemütliche Loggia, welche ins Grüne geht. Außerdem ist sie aufgrund der guten Lage sehr gut angebunden und dennoch ruhig. Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre. Internet, Strom, Warm- und Kaltwasser sowie eventuelle Heizkosten sind im monatlichen Mietpreis bereits mit inkludiert.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Holzkohlegrill

Wellness

- Fitnessraum

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

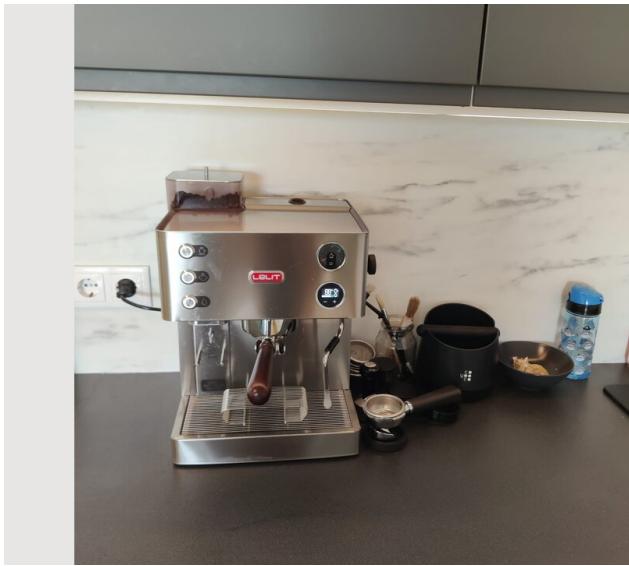
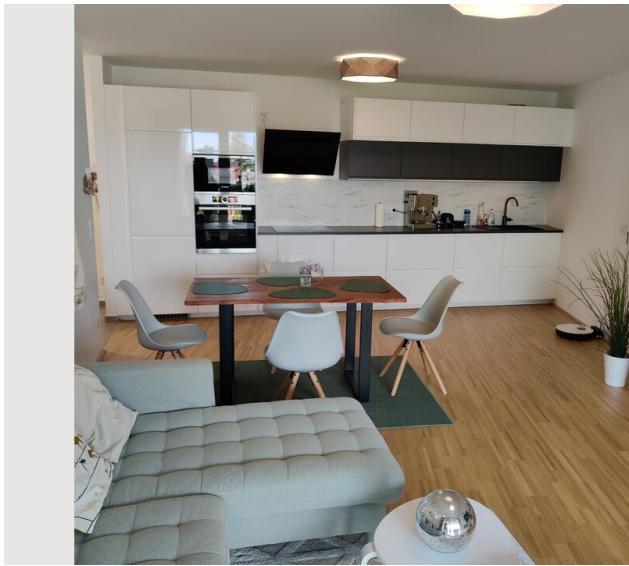
Küche

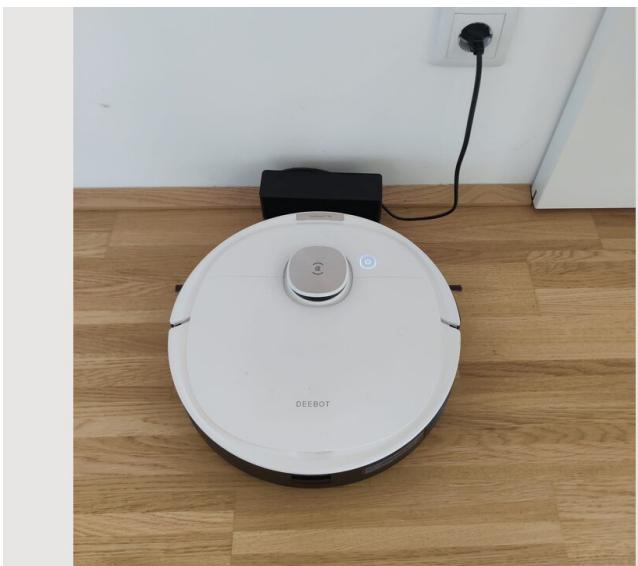
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

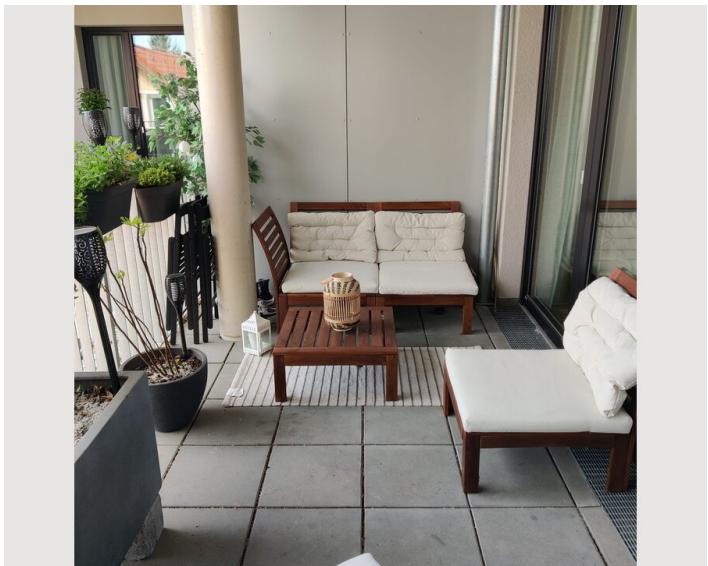
Informationen

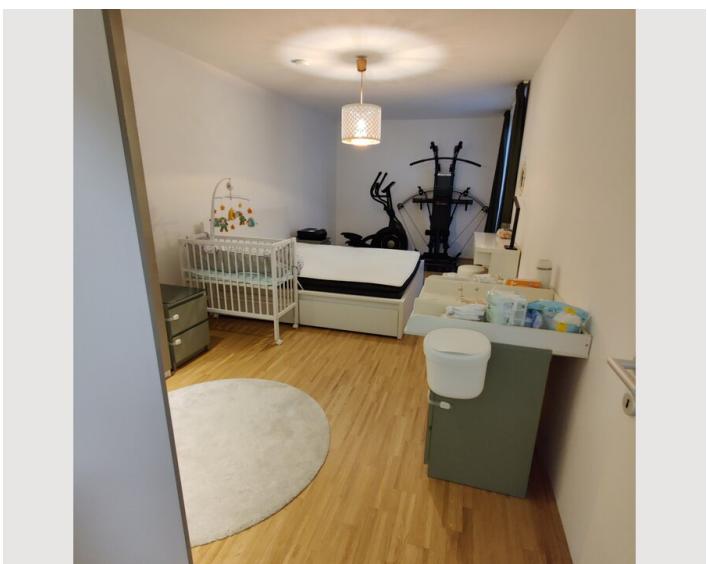
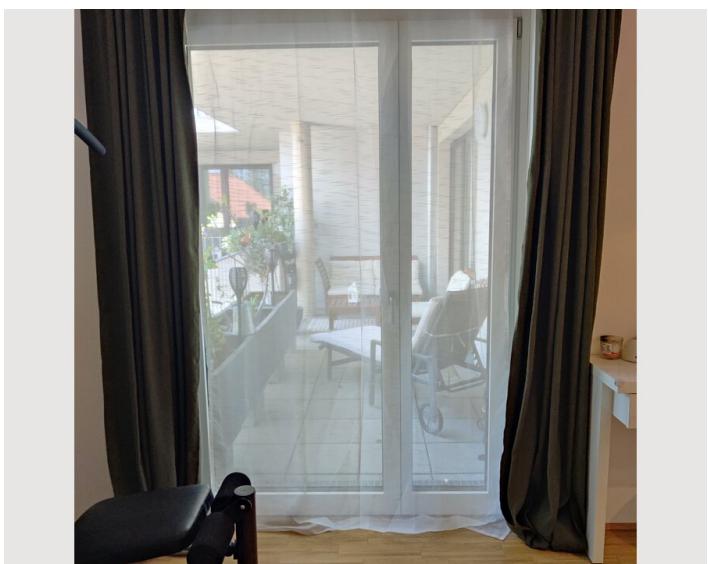
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie











Infrastruktur

-  Direkt vor der Haustüre

Sehr gut angebunden, sämtliche Nahversorger sind fußläufig zu erreichen. Bushaltestelle direkt vor der Haustüre. Toller großer neu angelegter Park sowie Liesingbach nur wenige Gehminuten entfernt.

Lage

