4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

# Traumhafte 4-Zimmerwohnung mit 2 Balkone in zentraler Lage

Objektnummer: WNQU1

**Online ansehen und mieten**

Renovierte, helle, geräumige Wohnung. Ausgestattet mit 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Balkon, eine moderne Küche mit großem Esstisch, ein Badezimmer mit 2 Waschbecken, Badewanne und Walk-in Dusche. Toilette separat zugänglich. Geräumiger Abstellraum

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 13.09. - 13.10.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 3.463,44 |
| Kaution | € 2.700,00 |

**Wohnfläche**
132m²

**Maximalbelegung**
6 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

**Check-in**
13:00 - 19:00 Uhr

**Check-out**
10:00 - 12:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

**Wohnen & Schlafen**

## Beschreibung zur Unterkunft

Die moderne 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 132 m2 befindet sich im 2. Obergeschoß eines gepflegten Wohnhaus mit fünf Parteien. Die Schlafzimmer sind zum Innenhof nach Südwesten ausgerichtet. Es sind zwei Balkone vorhanden, eines In Wohnzimmer mit Blick auf die Berge und eines in Schafzimmer. Die Sanitärbereiche sind modern verfliest, in den restlichen Wohnräumen sind helle, freundliche Parkettböden verlegt.
Die Wohnung besteht aus:
-einem großen Eingangsbereich wovon alle Räume erreichbar sind.
-einer freundlichen, großzügigen und hellen Küche; top-ausgestattet mit einer Einbauküche und modernen Einbaugeräten (E-Herd mit Ceranfeld und Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach und einem Geschirrspüler) sowie riesiger Esstisch.
-ein schön eingerichtetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum ca. 12 m² großem Süd/Südwest-seitigem Balkon mit Pergola.
-drei Schlafzimmer mit jeweils großen, gemütlichen Doppelbetten, Kleiderschränken und Kommoden. Eines hat auch eigenes Balkon.
-einem großzügigen, modern verfliesten Badezimmer mit Walk-in Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken.
-einem großen, praktischen Abstellraum mit Regal und Waschmaschine
-eine separate Toilette

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Haartrockner
- TV
- private Toilette

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

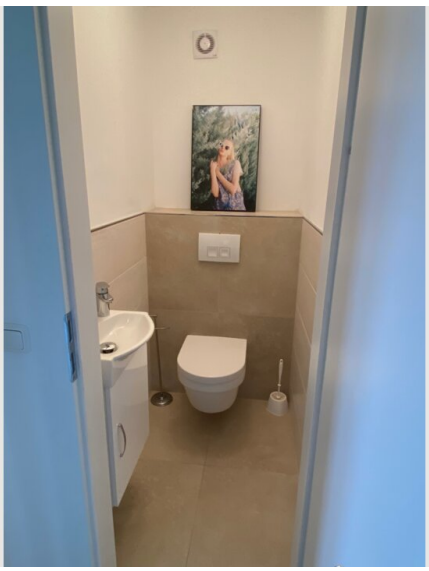
#### Küche

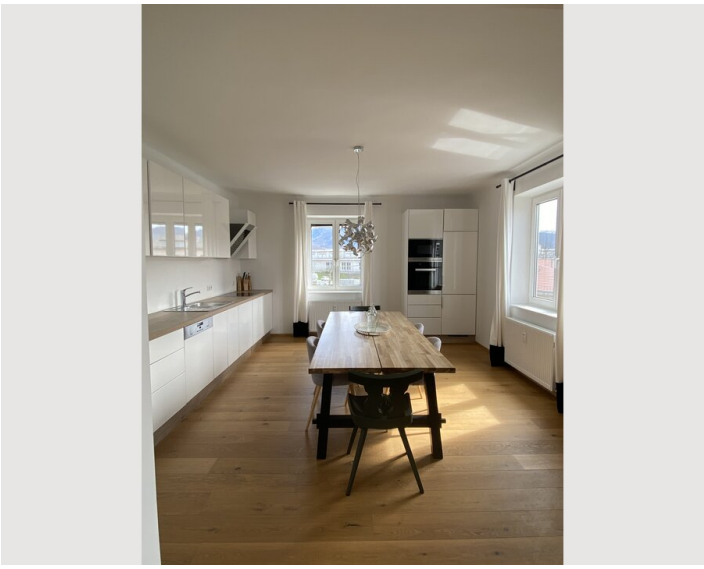
- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Geschirrspüler

**Informationen**

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





**Infrastruktur**

150 m

450 m

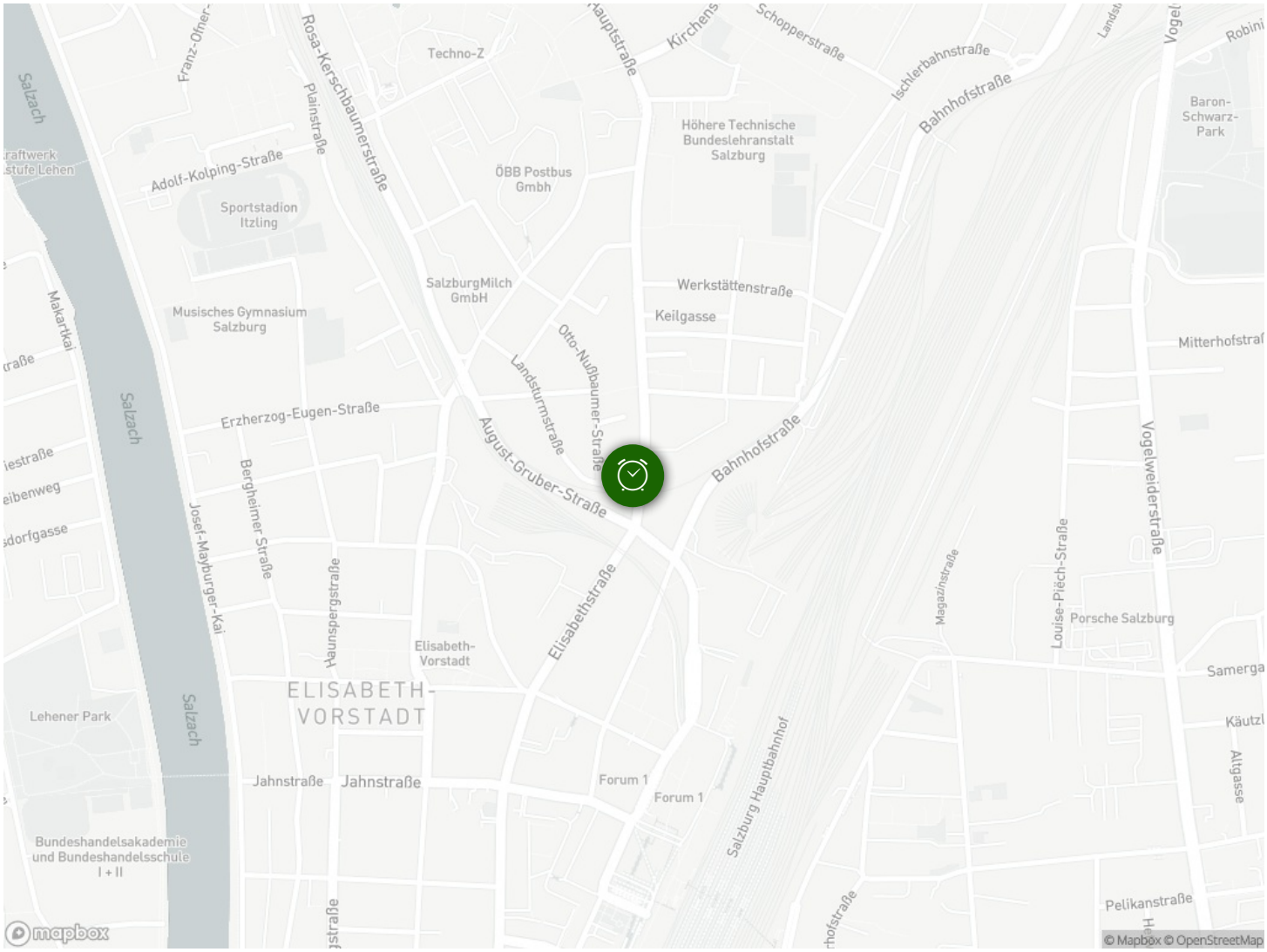
650 m

6 km

2000 m

Zentral gelegen mit sehr gute Anbindung zum öffentlichen Verkehr aber auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Ob Altstadt, Salzach, Maria Plain oder Linzer Gasse, alles sehr gut erreichbar. Arzt/Zahnarzt, Apotheke, Bank, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Einkaufszentrum praktisch vor der Tür,

## Lage


Salzach
Techno-Z
Rosa-Kerschbaumerstraße
Plainstraße
Adolf-Kolping-Straße
Sportstadion Itzling
ÖBB Postbus Gmbh
Höhere Technische Bundeslehranstalt Salzburg
Schopperstraße
Ischlerbahnstraße
Bahnhofstraße
Baron-Schwarz-Park
SalzburgMilch GmbH
Werkstättenstraße
Keilgasse
Musisches Gymnasium Salzburg
Makartkai
Otto-Nußbaumer-Straße
Landsturmstraße
Erzherzog-Eugen-Straße
August-Gruber-Straße
Bergheimer Straße
Josef-Mayburger-Kai
Elisabethstraße
Elisabeth-Vorstadt
ELISABETH-VORSTADT
Lehener Park
Jahnstraße
Forum 1
Salzburg Hauptbahnhof
Magazinstraße
Louise-Piëch-Straße
Vogelweiderstraße
Porsche Salzburg
Altgasse
Pelikanstraße
Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule I + II
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap