



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

Traumhafte 4-Zimmerwohnung mit 2 Balkone in zentraler Lage

Objektnummer: WNQU1

[Online ansehen und mieten](#)

Renovierte, helle, geräumige Wohnung. Ausgestattet mit 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Balkon, eine moderne Küche mit großem Esstisch, ein Badezimmer mit 2 Waschbecken, Badewanne und Walk-in Dusche. Toilette separat zugänglich. Geräumiger Abstellraum

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.777,72
Kaution	€ 2.900,00

Wohnfläche

132m²

Maximalbelegung

6 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 3 gemeinsame Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in

13:00 - 19:00 Uhr

Check-out

10:00 - 12:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen 3



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die moderne 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 132 m² befindet sich im 2. Obergeschoß eines gepflegten Wohnhauses mit fünf Parteien. Die Schlafzimmer sind zum Innenhof nach Südwesten ausgerichtet. Es sind zwei Balkone vorhanden, eines im Wohnzimmer mit Blick auf die Berge und eines im Schafzimmer. Die Sanitärbereiche sind modern verfließt, in den restlichen Wohnräumen sind helle, freundliche Parkettböden verlegt.

Die Wohnung besteht aus:

- einem großen Eingangsbereich wovon alle Räume erreichbar sind.
- einer freundlichen, großzügigen und hellen Küche; top-ausgestattet mit einer Einbauküche und modernen Einbaugeräten (E-Herd mit Ceranfeld und Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach und einem Geschirrspüler) sowie riesiger Esstisch.
- ein schön eingerichtetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum ca. 12 m² großem Süd/Südwest-seitigem Balkon mit Pergola.
- drei Schlafzimmer mit jeweils großen, gemütlichen Doppelbetten, Kleiderschränken und Kommoden. Eines hat auch eigenes Balkon.
- einem großzügigen, modern verfließten Badezimmer mit Walk-in Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken.
- einem großen, praktischen Abstellraum mit Regal und Waschmaschine
- eine separate Toilette

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Staubsauger
- TV
- private Toilette
- Haartrockner

Küche

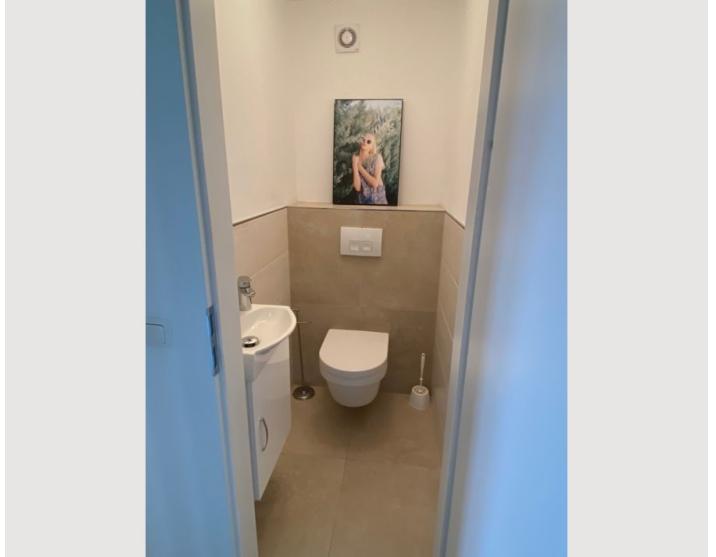
- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Geschirrspüler

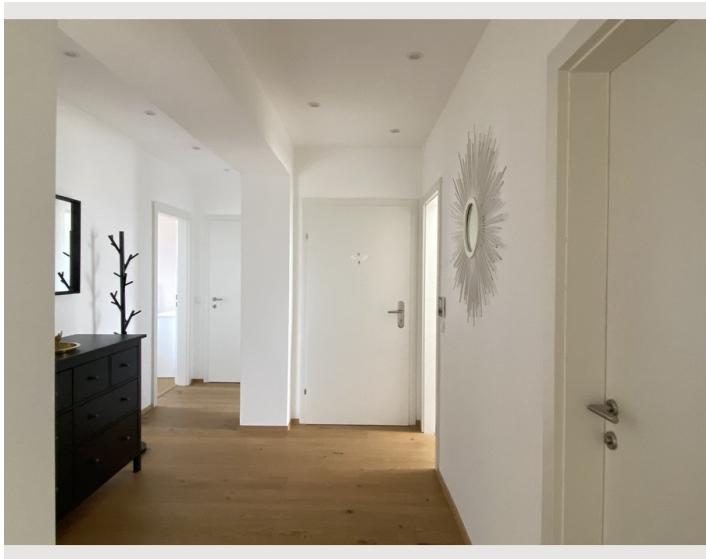
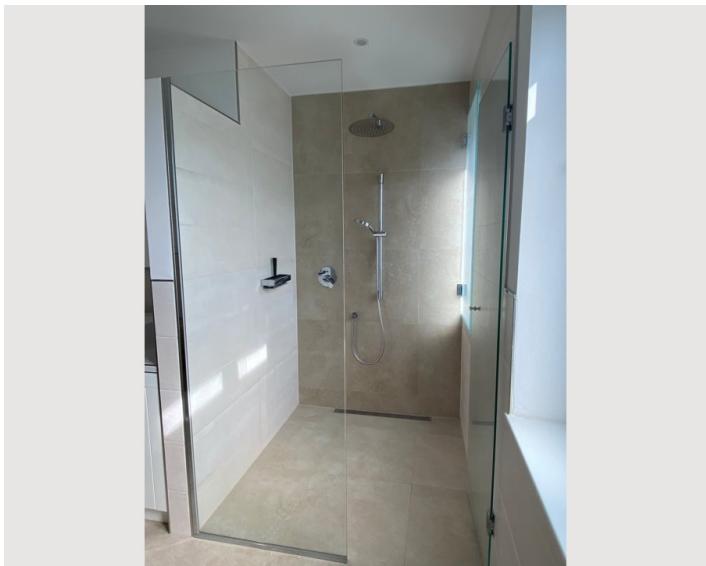
Informationen

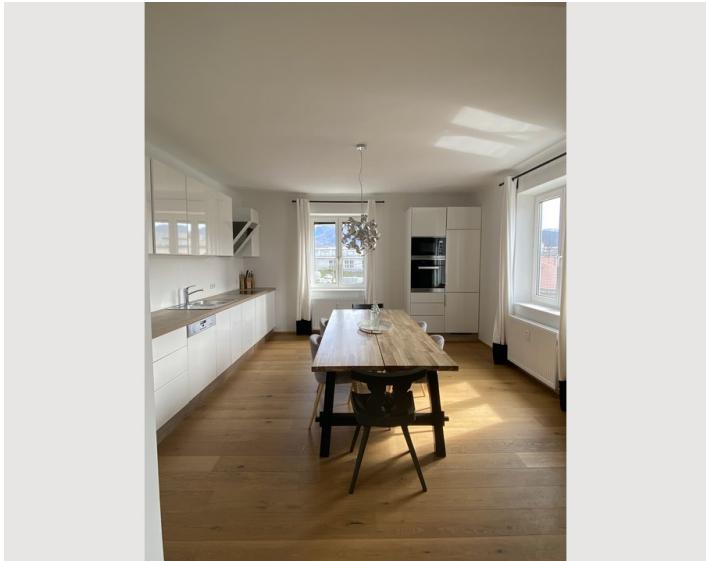
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

- Kurzparkzone kostenlos
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Infrastruktur

bus 150 m

shop 450 m

train 650 m

bank 6 km

bike 2000 m

Zentral gelegen mit sehr gute Anbindung zum öffentlichen Verkehr aber auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Ob Altstadt, Salzach, Maria Plain oder Linzer Gasse, alles sehr gut erreichbar. Arzt/Zahnarzt, Apotheke, Bank, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Einkaufszentrum praktisch vor der Tür,

Lage

