

2 ZIMMER WOHNUNG, 5082 GRÖDIG

# Stadtnahe Oase

Objektnummer: QDVZ1

**Online ansehen und mieten**

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 04.11. - 04.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 2.455,04 |
| Kaution | € 1.700,00 |

Voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Grödig bei Salzburg – ideal für Berufspendler und Expats, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen.

**Wohnfläche**
49m²

**2. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Maximalbelegung**
2 Personen

**Check-in**
08:30 - 15:30 Uhr

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Check-out**
10:30 - 15:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese gut geschnittene 49-m²-Wohnung im zweiten Stockwerk eines Hauses mit Lift bietet alles, was für einen produktiven und angenehmen Aufenthalt in der Salzburger Umgebung gebraucht wird. Grödig liegt direkt an der Grenze zu Salzburg und ermöglicht eine schnelle Anbindung in die Stadt – ideal für Berufstätige, Projektmitarbeiter und Expats, die flexibel und zentral wohnen möchten, ohne auf Ruhe und Komfort zu verzichten.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett sowie einen verglasten Balkon, der als vollausgestatteter Arbeitsplatz mit Schreibtisch, Computer, Drucker und Scanner genutzt werden kann – ein echter Mehrwert für alle, die aus dem Homeoffice arbeiten. Die private Küche ist vollständig ausgestattet, inklusive Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Espressomaschine und Geschirrservice. Nespressokapseln stehen als Willkommensausstattung bereit.

In der Wohnung befinden sich eine private Waschmaschine und ein Trockner, sodass Wäschepflege unkompliziert und unabhängig möglich ist. Bettwäsche und Handtücher sind ebenso inklusive wie Reinigungsutensilien und Staubsauger. Ein privater Parkplatz in Form eines Carports steht zur Verfügung, außerdem gibt es einen kostenfreien Fahrradraum und eine kostenlose Kurzparkzone in der unmittelbaren Umgebung.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen privaten Eingang. Das Badezimmer mit Toilette steht ausschließlich den Mietern zur Verfügung. Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet. Die Wohnung eignet sich für bis zu zwei Personen und ist für mittelfristige Aufenthalte ausgelegt.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

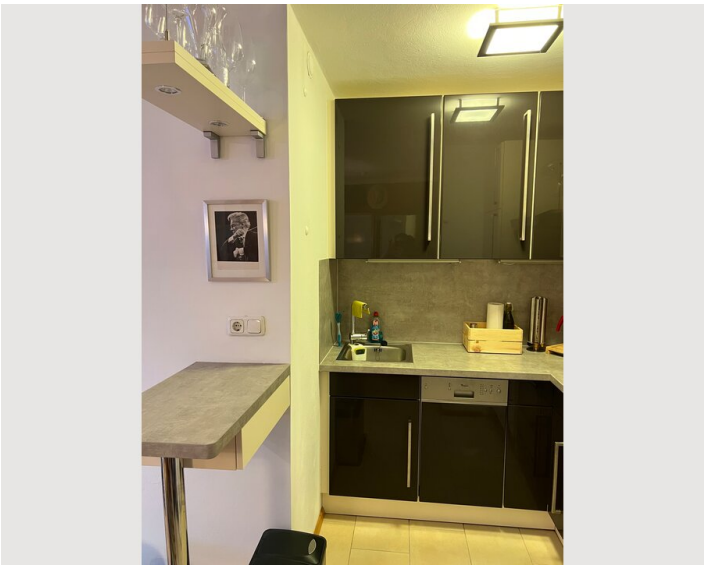
#### Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

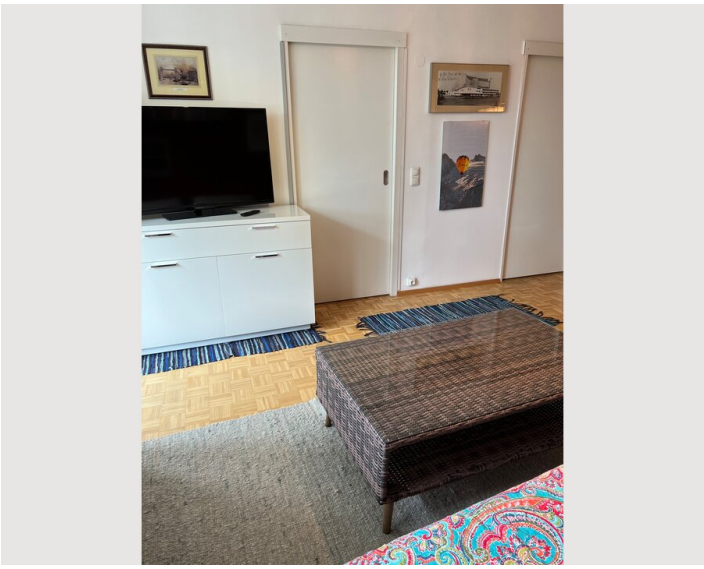
**Informationen**

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie

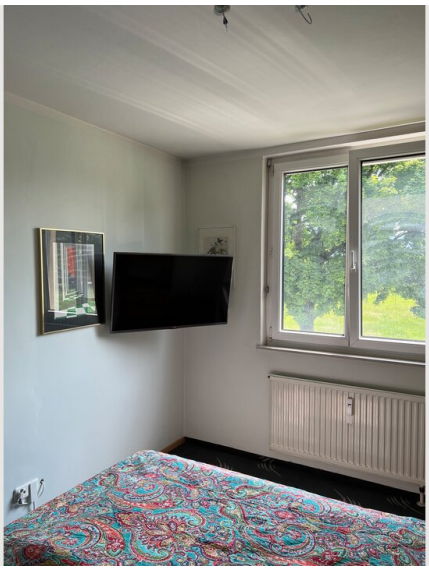




















**Infrastruktur**

- Line 25 Richtung Innenstadt in 5 Minuten fußläufig erreichbar
- Line 5 Richtung Innenstadt in 10 Minuten fußläufig erreichbar
- Hofer in 5 Minuten fußläufig erreichbar
- Spar in 10 Minuten fußläufig erreichbar
- 10 Minuten mit dem Auto erreichbar
- 20 Minuten ÖPNV / 10 Minuten Auto / 20 Minuten Fahrrad

Bushaltestellen und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.
Ein Arzt hat seine Ordination im Haus, die örtliche Apotheke ist nur 10 min zu Fuß entfernt.
Das Stadtzentrum ist gut mit dem ÖPNV in 20 min erreichbar.

## Lage

