STUDIO APARTMENT, 1030 WIEN

Stadtpark-Luxusmiete

Objektnummer: YQMP1

Online ansehen und mieten

Absolut zentrale, helle modern und neu ausgestattete Luxus-Altbau-Wohnung ideal für Einzelpersonen, Paare (plus 1 Kind) ideal auch für Besprechungen, Proben (Klavier vorhanden!)

Zeitraum	06.12.2025 - 06.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.059,46
Kaution	€ 2.300,00

Wohnfläche
45m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:30 - 20:30 Uhr

Check-out
09:30 - 11:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Wunderschöne, komplett neue 1 1/2 Zimmer Wohnung: Im Eingangsbereich befindet sich die helle Küche mit einem Weinkühlschrank, heller Sitzgelegenheit mit Fenster, Induktionsherd, Geschirrspüler, Nespresso-Maschine und Mikrowelle. Seitlich führt ein Gang in das helle großzügige Wohnzimmer. Entlang des Ganges befindet sich das Dusch-Bad mit großem Spiegel und Waschmaschine, das WC sowie eine begehbare Garderobe.
Das große Zimmer ist Wohn- und Schlafzimmer zugleich. Ein komfortables Doppelbett lässt sich bei Bedarf hochklappen, sodass man bequem auch mehrere Gäste empfangen kann. Weiters befindet sich ein bequemes Schlafsofa sowie eine Essecke mit Glastisch und 4 Stühlen im Raum. Der Blick durch die hohen, hellen Fenster führt zur ruhigen Ölzeltgasse. Ebenfalls im Wohnraum befindet sich ein Klavier (gerne nach Absprache mit tagesfrischer Stimmung) sowie ein großer, richtungsverstellbarer Fernseher.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

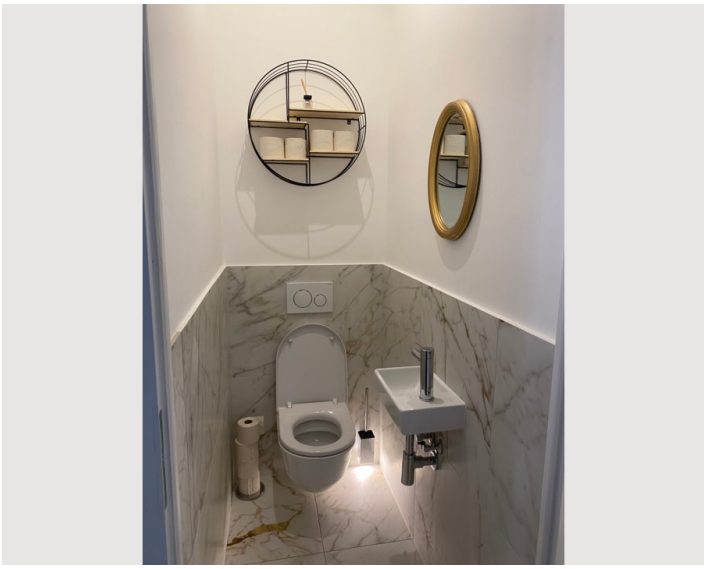
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

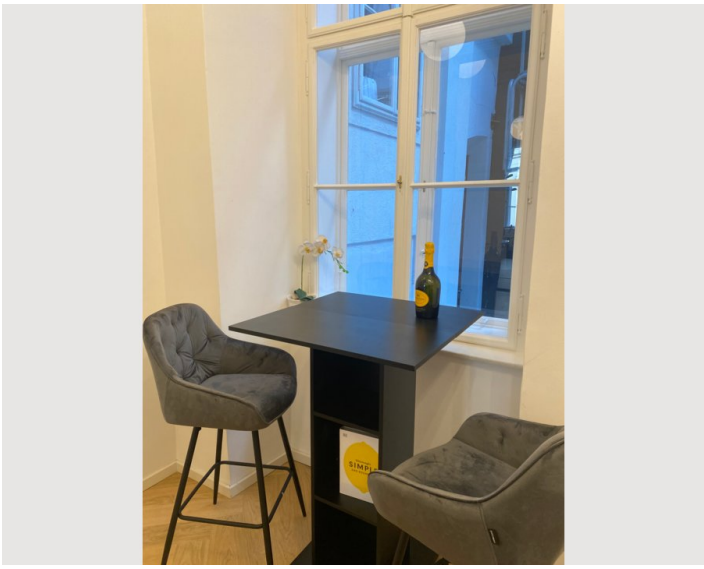
Informationen

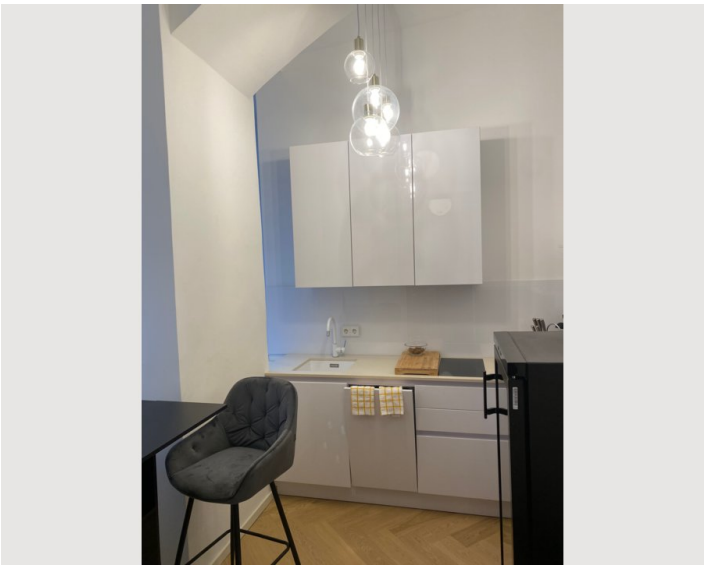
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

STADTPARK





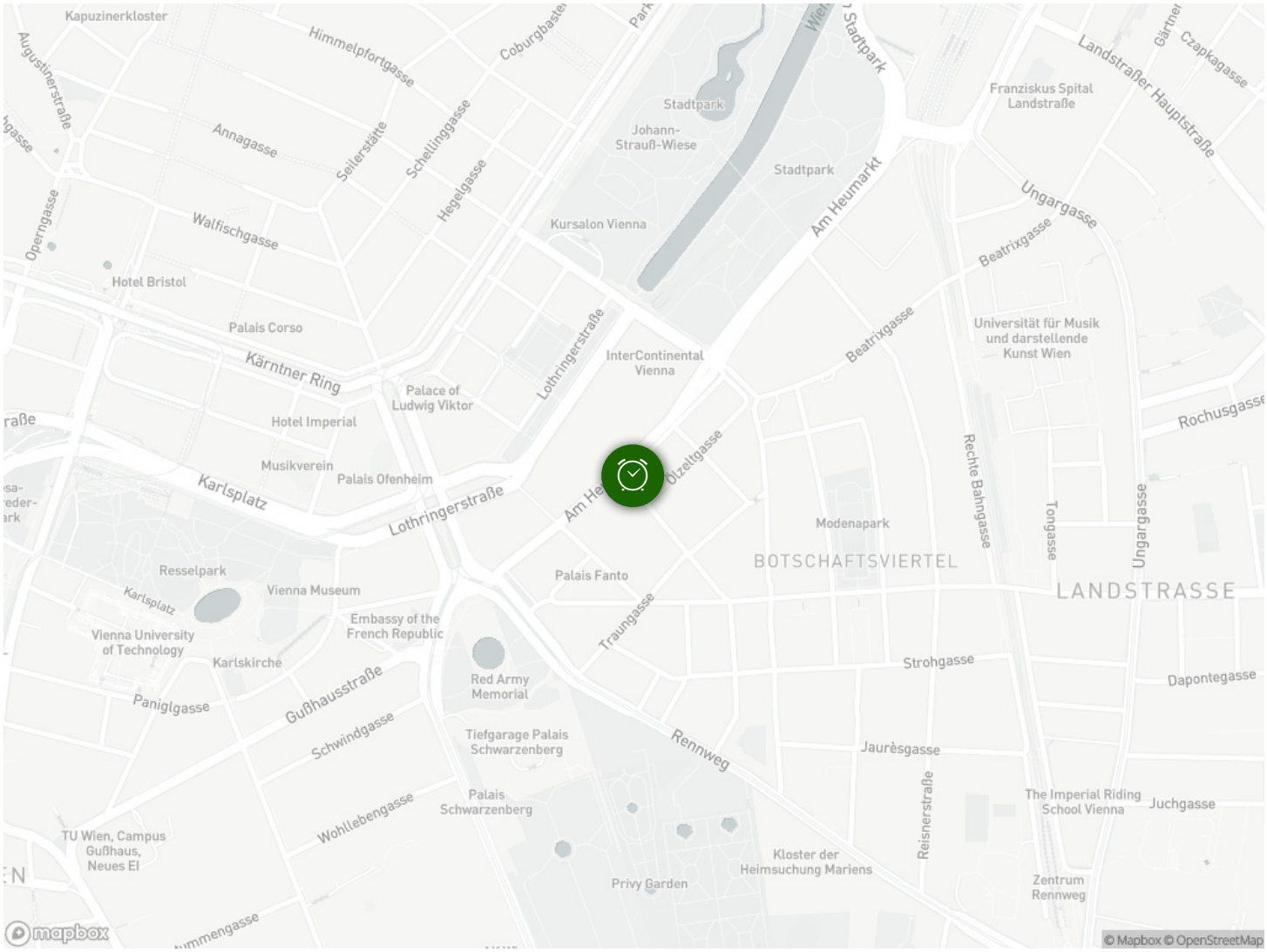


Infrastruktur

- Wien-Mitte 350m
- Hauptbahnhof 2,6km
- Wien-Schwechat 19km
- Stephansplatz 1,4km
- Spar Gourmet 240m

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe von Wien-Mitte (24/7 Anbindung, Bäckereien, Supermärkte, Restaurants), es befinden sich aber weitere Supermärkte in direkter Nähe sowie ein hervorragendes Restaurant im Haus (keine Geruchsbelästigung!). Zu Fuß geht man in wenigen Minuten durch den wunderschönen Stadtpark in den 1. Bezirk. Konzerthaus, Musikverein, Oper, aber auch viele Museen etc. sind zu Fuß leicht erreichbar.

Lage


Kapuzinerkloster
Himmelpfortgasse
Coburgbastei
Stadtpark
Johann-Strauß-Wiese
Franziskus Spital Landstraße
Landstraßer Hauptstraße
Czapkagasse
Augustinerstraße
Annagasse
Seilerstätte
Schellinggasse
Hegelgasse
Stadtpark
Am Heumarkt
Ungargasse
Operngasse
Walfischgasse
Kursalon Vienna
Beatrixgasse
Hotel Bristol
Palais Corso
Lothringerstraße
InterContinental Vienna
Universität für Musik und darstellende Kunst Wien
Kärntner Ring
Palace of Ludwig Viktor
Hotel Imperial
Rochusgasse
Musikverein
Palais Ofenheim
Ölzeltgasse
Rechte Bahngasse
Karlsplatz
Lothringerstraße
Modenapark
Tongasse
Ungargasse
BOTSCHAFTSVIERTEL
Resselpark
Palais Fanto
LANDSTRASSE
Vienna Museum
Karlsplatz
Embassy of the French Republic
Traungasse
Vienna University of Technology
Karlskirche
Strohgasse
Red Army Memorial
Dapontegasse
Paniglgasse
Gußhausstraße
Schwindgasse
Tiefgarage Palais Schwarzenberg
Rennweg
Jaurèsgasse
Palais Schwarzenberg
Reisnerstraße
The Imperial Riding School Vienna
Juchgasse
Wohllebengasse
TU Wien, Campus Gußhaus, Neues EI
Kloster der Heimsuchung Mariens
Privy Garden
Zentrum Rennweg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap