



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Zentral gelegene Terrassenwohnung mit großem Garten

Objektnummer: KQBY1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne, zentrale Altbauwohnung mit großer sonniger
Terrasse und großem Garten.

Zeitraum	11.03. - 11.04.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.740,62
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

70m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

13:00 - 15:00 Uhr



Check-out

13:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese wunderschöne Altbauwohnung besticht durch die zentrale Lage, der westseitig ausgerichteten großen Terrasse und dem idyllischen 200 m² großen, exklusiv zur Wohnung gehörendem Garten.

Sie befindet sich im Hochparterre eines Altstadthauses. Das Schlafzimmer liegt gartenseitig und macht ruhiges Schlafen auch bei geöffneter Terrassentüre möglich. Es ist ausgestattet mit einem Doppelbett, einem großen Kleiderkasten und einer Kommode. Das Wohn-, Esszimmer ist mit Stilmöbeln ausgestattet, die den Charme dieser alten Wohnung unterstreichen. Die Couch kann auch als dritte Schlafgelegenheit genutzt werden. Fernseher und Internet sind vorhanden. Die Fenster sind neu, daher ist die Wohnung sehr ruhig und gut gedämmt. Im kleinen Badezimmer befindet sich eine Badewanne und ein Waschbecken, die Toilette ist separat. Die Küche ist voll ausgestattet, mit Essplatz und einer Speis mit Waschmaschine. Über die Küche, sowie über das Schlafzimmer hat man Zugang zu der 20m² großen, sonnigen Terrasse mit Blick auf den schönen Garten.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



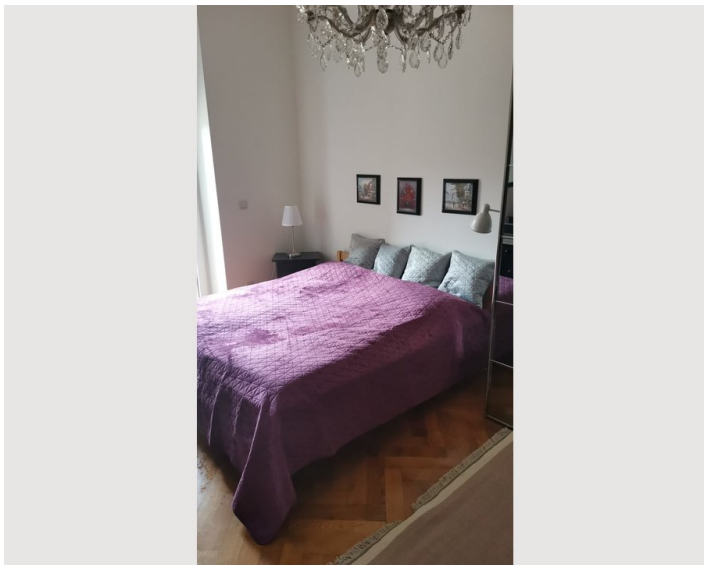
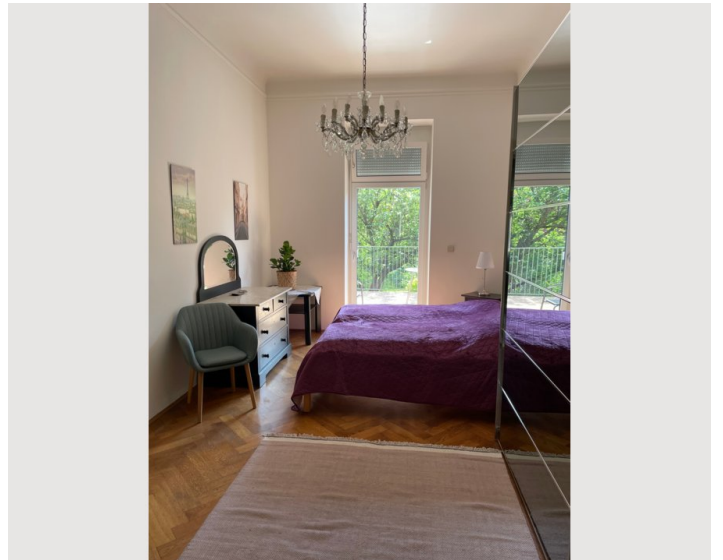
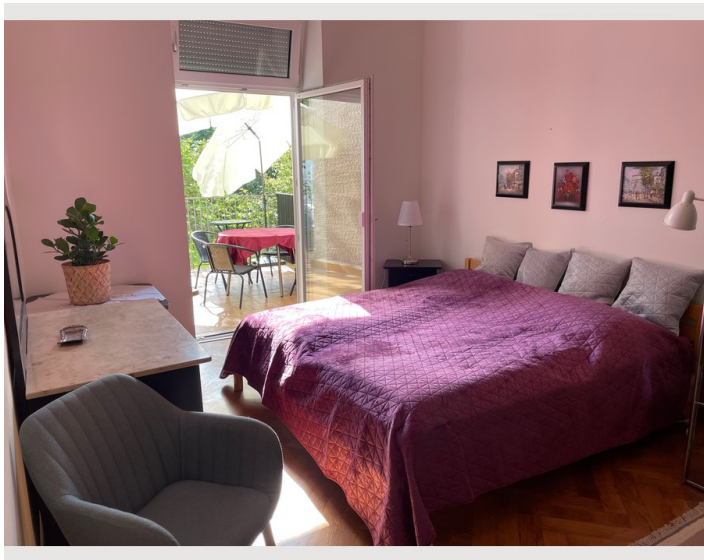
Küche

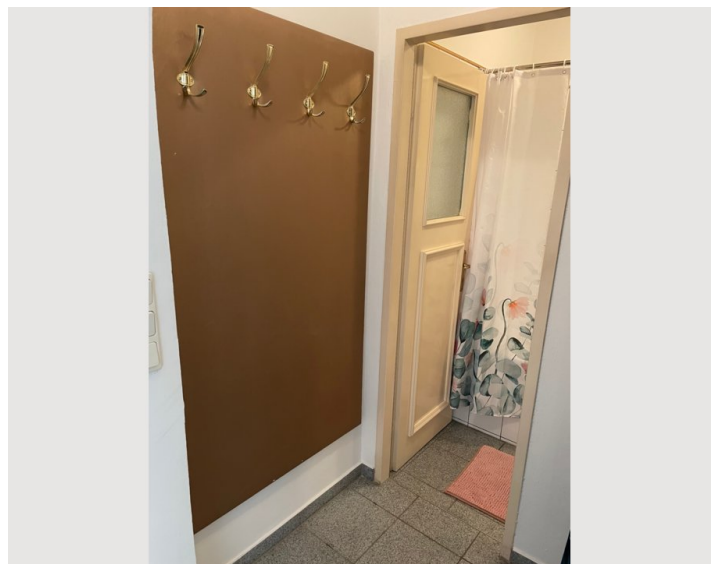
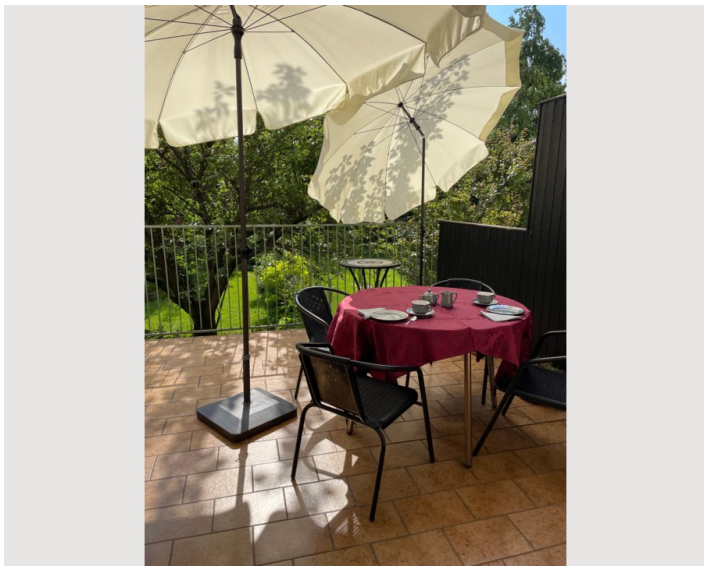
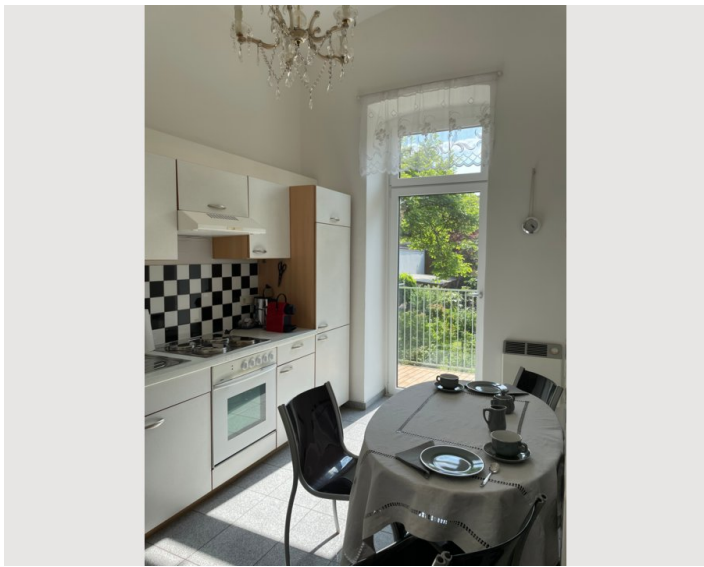
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

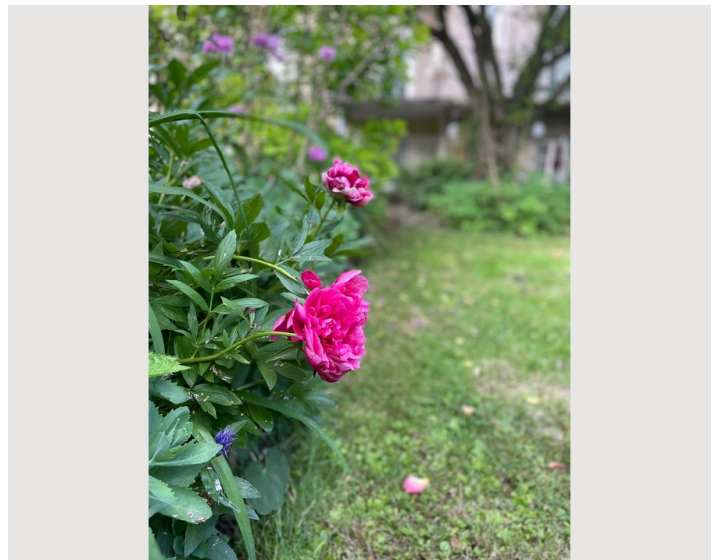
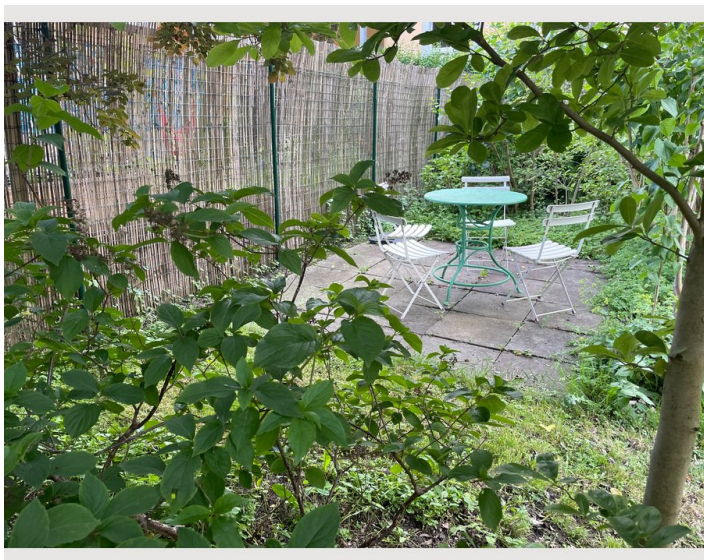
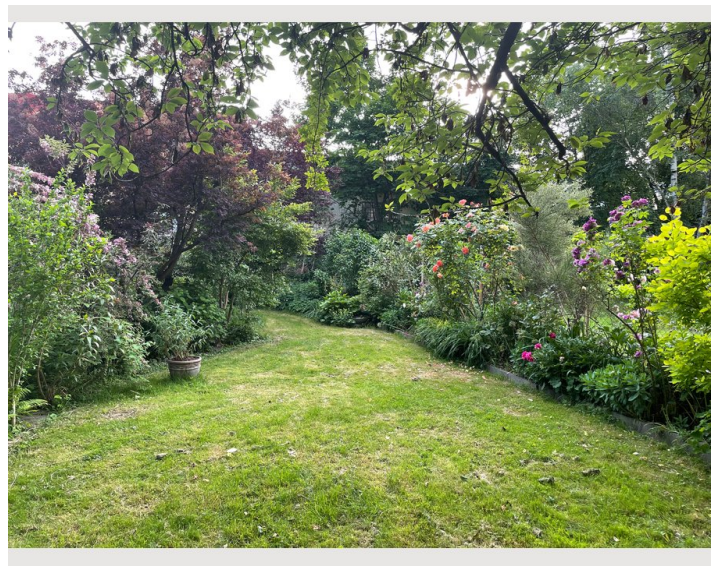
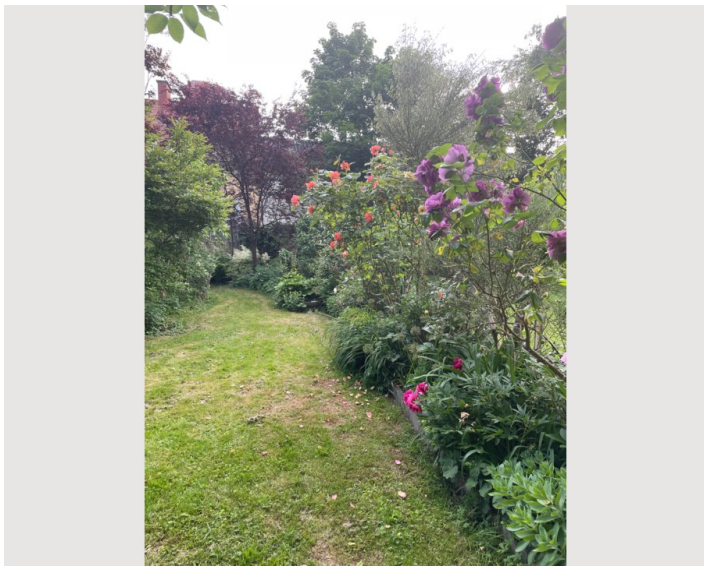
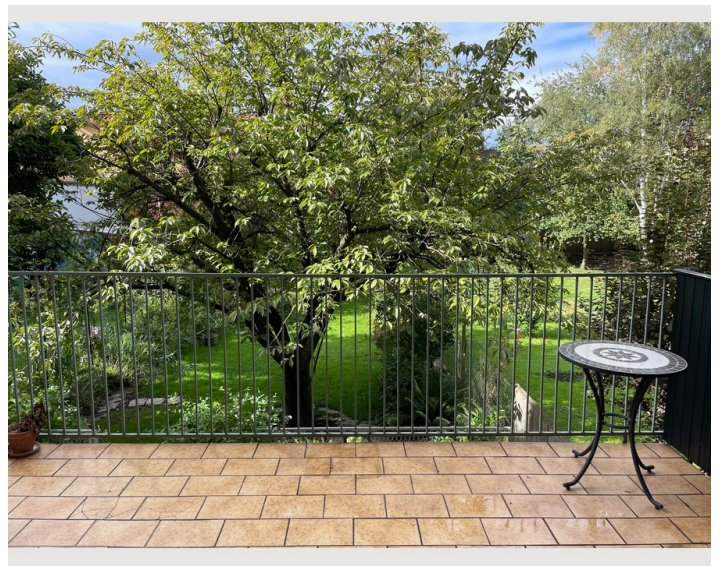
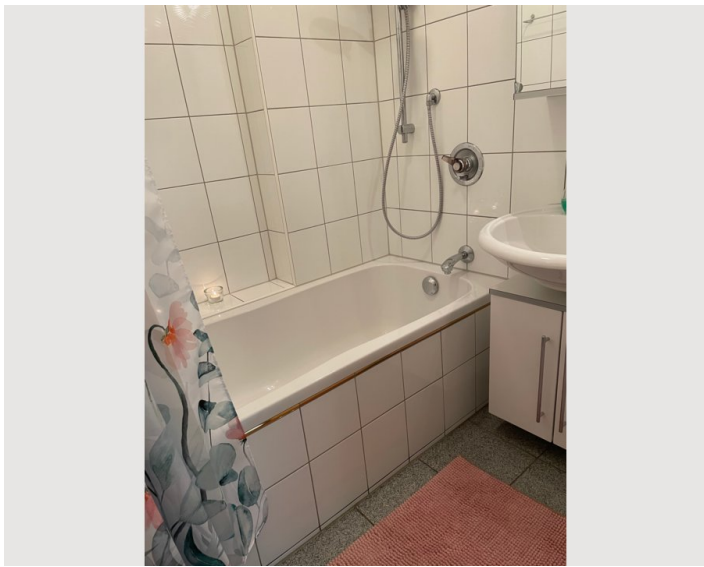
Informationen

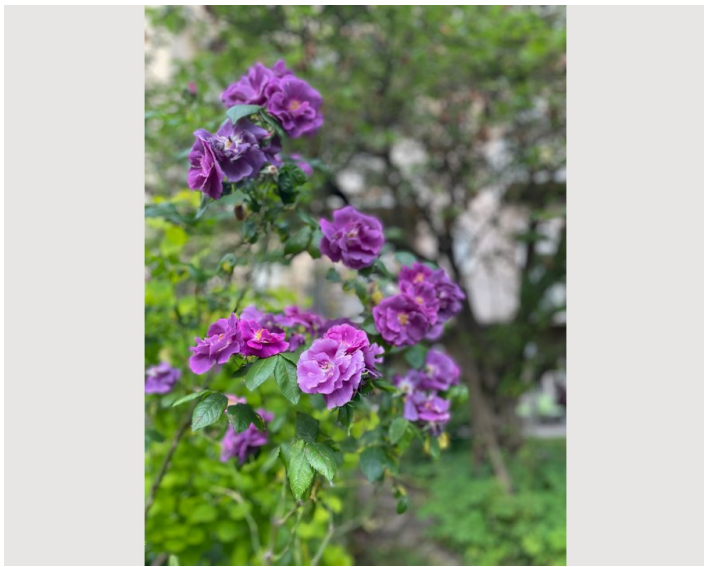
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie









Infrastruktur

 Straßenbahnhaltestell vis a vis

 vis a vis

 10 Minuten zu Fuß

Die Wohnung liegt zentral, in der Nähe der TU und der Grazer Messe, vis a vis des Straflandesgerichtes. Die Straßenbahnhaltestelle sowie ein Supermarkt befinden sich auf der anderen Straßenseite. Zu Fuß erreicht man das Stadtzentrum in 10 -15 Minuten.

Lage

