

3 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

## Gemütliches Apartment mit Flair in ruhiger Gegend

Objektnummer: JLJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne, frisch sanierte Wohnung sehr grüner Umgebung. Großzügiger Wohn-Essbereich mit Esstisch und komfortabler Couch für ein gemütliches Beisammensein. In einem Schlafzimmer befindet sich ein King-Size Bett und im anderen ein Queen-Size Bett.

<b>Zeitraum</b>	10.02. - 10.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.915,58
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

72m²



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

13:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen

## Beschreibung zur Unterkunft

Wunderschöne, frisch sanierte Wohnung sehr grüner Umgebung. Großzügiger Wohn-Essbereich mit Esstisch und komfortabler Couch für ein gemütliches Beisammensein. In einem Schlafzimmer befindet sich ein King-Size Bett und im anderen ein Queen-Size Bett. Außerdem gibt es getrennt voneinander 1 Badezimmer mit Waschmaschine und 1 WC. In der Küche befinden sich alle Kochutensilien die benötigt werden, um sich ein feines Essen zu zaubern. Das Apartment verfügt außerdem über Fußbodenheizung, sowie Wifi und einem Fernseher.

Das Apartment selbst besteht aus:

Ein wunderschön eingerichtetes Wohnzimmer mit einer gemütlichen Couch, auf der 1 Person schlafen könnte.

Einer wunderschönen und hochwertigen Küche mit sehr guter Ausstattung.

Zwei Schlafzimmern mit einem Kingsize-Bett bzw. Queensize-Bett und jeweils einen Ohrensessel, einem Schreibtisch, einem Schrank und eine wundervolle Aussicht.

Im Badezimmer befindet sich neben Waschbecken und Dusche auch eine Waschmaschine. Die Toilette ist separat zugänglich.

Im Preis ist Bettwäsche, Handtücher, Wifi, Strom & Gas inkludiert. Die Küche ist mit allen Utensilien ausgestattet. Eine Waschmaschine, sowie auch ein Wäscheständer sind vorhanden.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausrüstung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

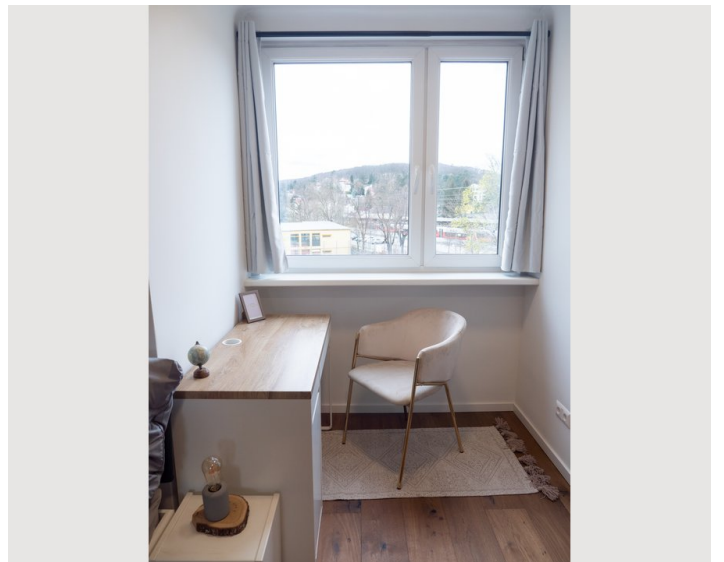
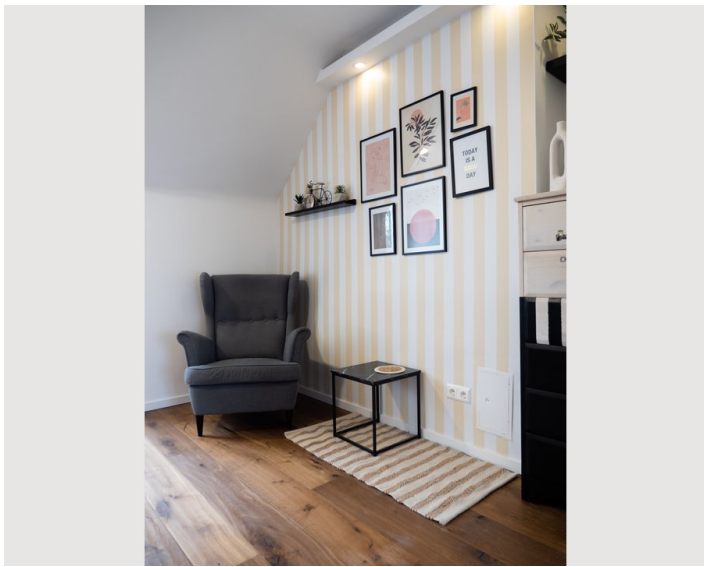
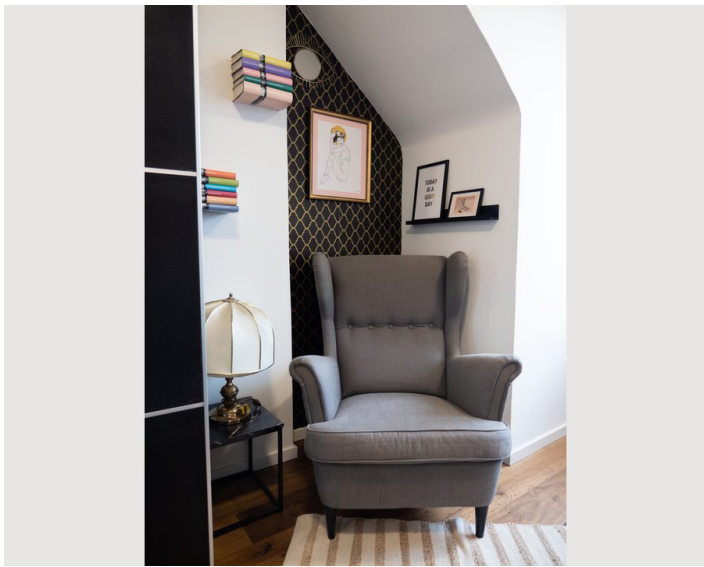
## Informationen

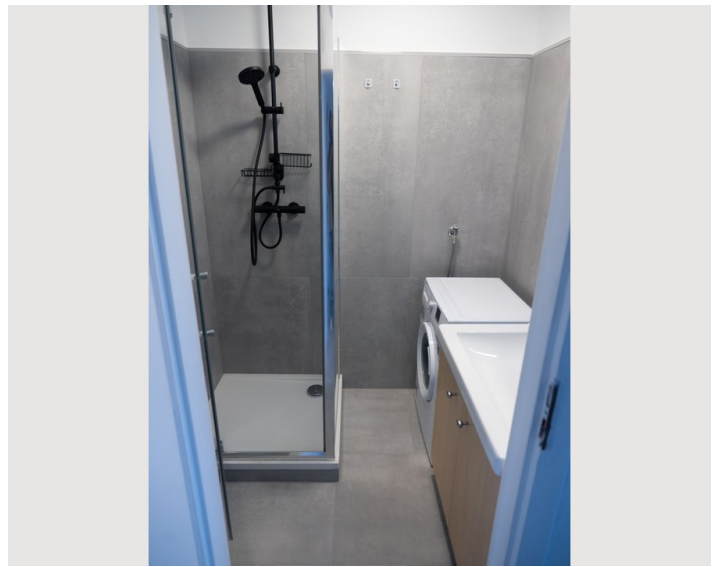
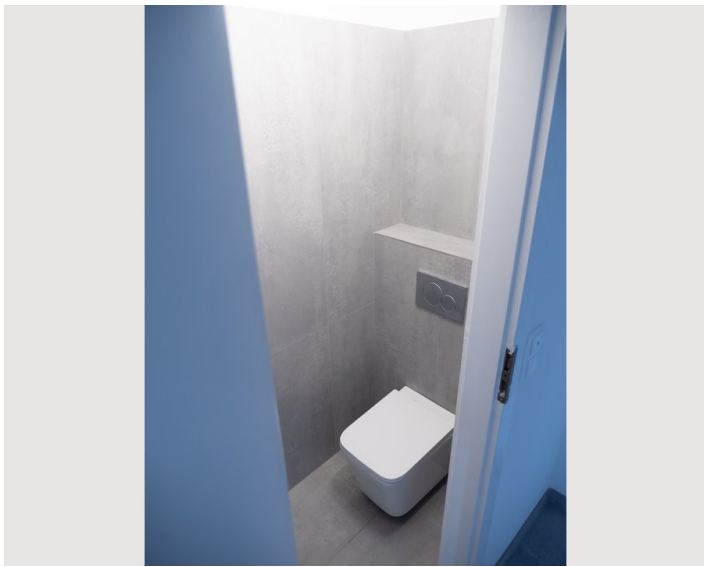
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie














### Infrastruktur

 S50 Hadersdorf liegt 1 Min entfernt

 50A Badgasse liegt 1 Min entfernt

 Denns Bio-Markt, Spar und Hofer (Supermärkte) sind 5 min entfernt

Die Wohnung befindet sich im westlichen Teil von Wien. Von hier aus kommt man mit dem Auto schnell auf die Autobahn und mit der S-Bahn ist man in 15 Minuten beim Westbahnhof. Es gibt zahlreiche Supermärkte in der Nähe und das Auhof-Center (Einkaufszentrum) ist ebenfalls einen kurzen Spaziergang entfernt.

## Lage

