



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Apartement im Karmeliterviertel

Objektnummer: WQVJ1

**Online ansehen und mieten**

Die Wohnung befindet sich im 4. Liftstock im 2. Wiener Gemeindebezirk. Komplett möbliert mit Einbaumöbeln aus den 80er Jahren. Nahe U2/U4 Schottenring (Ausgang Herminengasse) und wenige Gehminuten in die Wiener Innenstadt.

**Zeitraum**

19.12.2025 -  
19.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 2.569,66  
€ 1.800,00

Kaution

 **Wohnfläche**

61m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

13:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im 2. Bezirk, ist 61 m<sup>2</sup> groß und liegt im 4. Liftstock. Das Haus wurde in den 1960er Jahren erbaut und vor kurzem thermisch saniert.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem WC und einem Badezimmer. Alle Räume sind vom Vorraum aus erreichbar.

Wohnzimmer: Esstisch, TV, Couch, Zusatzbett, Einbaumöbel

Schlafzimmer: Kleiderschrank, 2 Einzelbetten (zu einem Doppelbett zusammengestellt)

Küche: Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, Waschmaschine, Esstisch, Kochgelegenheit (Gasherd), Besteck, Geschirr und Kochutensilien.

Heizung/Wasser: Es gibt eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner

### **Küche**

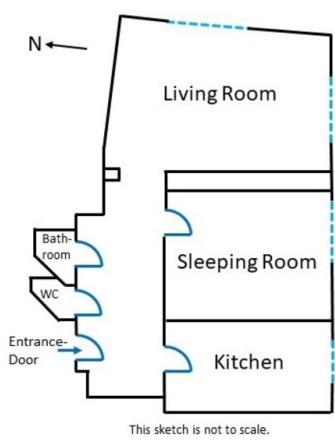
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Rauchen verboten

- Haustiere verboten

## Bildergalerie



## **Infrastruktur**

-  U2/U4 Schottenring in der selben Straße (wenige Minuten)
-  Billa, Spar, Karmelitermark gleich in der Nähe
-  Der 1. Bezirk ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
-  Wien Mitte mit U4 in 2 Stationen erreichbar

---

In wenigen Gehminuten erreicht man einen Billa, einen Spar, einen Drogeriemarkt, einen Fleischhauer sowie den Karmelitermarkt (mit reichhaltigem Angebot an Obst, Gemüse, etc.).

Auch der Donaukanal und der Augarten sind leicht erreichbar, z.B. zum Spazierengehen, Laufen, Radfahren oder um die Gastronomie zu genießen.

Auch das Stadtzentrum ist leicht erreichbar, um Museen, Bars, Restaurants oder einfach nur die Stadt zu genießen.

Am anderen Ende der Straße befindet sich der Ausgang "Herminengasse" der U2/U4-Station Schottenring, von wo aus man ohne Umsteigen weite Teile Wiens erreichen kann. Mit der U2 erreicht man in nur 2 Stationen die Station Praterstern, wo man auch an Sonn- und Feiertagen einkaufen kann.

## Lage

