



2 ZIMMER WOHNUNG, 4600 WELS

## Im Herzen der Stadt

Objektnummer: KIRW2

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung ist hochwertig und sehr gut ausgestattet. Sie finden sämtliche Utensilien wie Bettwäsche, Handtücher etc. in ausreichender Menge vor. Die Küche lädt auch mal zu einem Kochevent ein. Geschirr hochwertig und zahlreich!

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 01.02. - 04.03.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.832,94          |
| Kaution                        | € 1.400,00          |

**Wohnfläche**48m<sup>2</sup>**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

14:00 - 19:00 Uhr

**Check-out**

07:00 - 11:00 Uhr

**Schlafmöglichkeiten****Schlafzimmer**

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

**Wohnen & Schlafen**

1x Sofabett (1 Person)

**Beschreibung zur Unterkunft**

In der Wohnküche ein Essplatz und die bequeme Couch welche auch einen Schlafplatz bietet. Das Bad mit Wanne und Dusche darin, WC extra. Im Schlafzimmer ein Boxspringbett, begehbarer Schrank und ein Arbeitsplatz.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

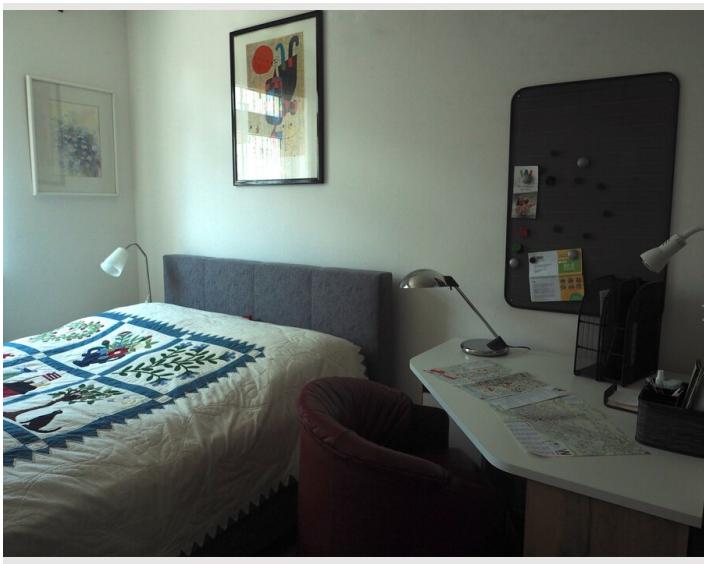
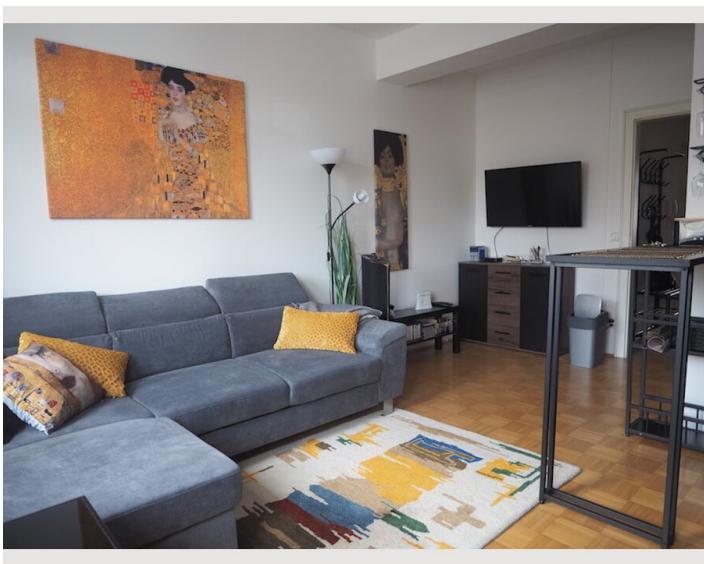
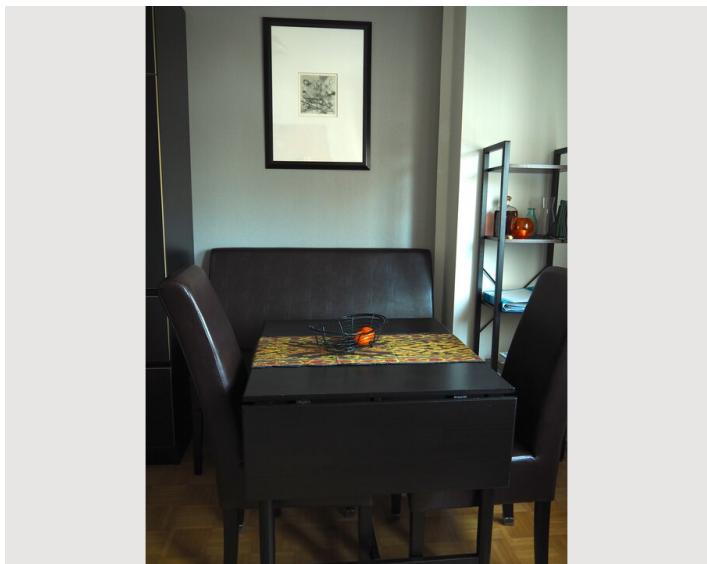
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

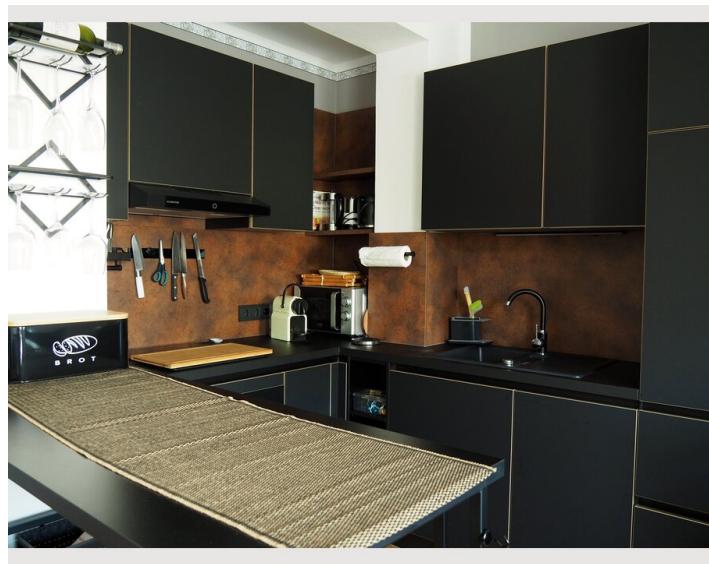
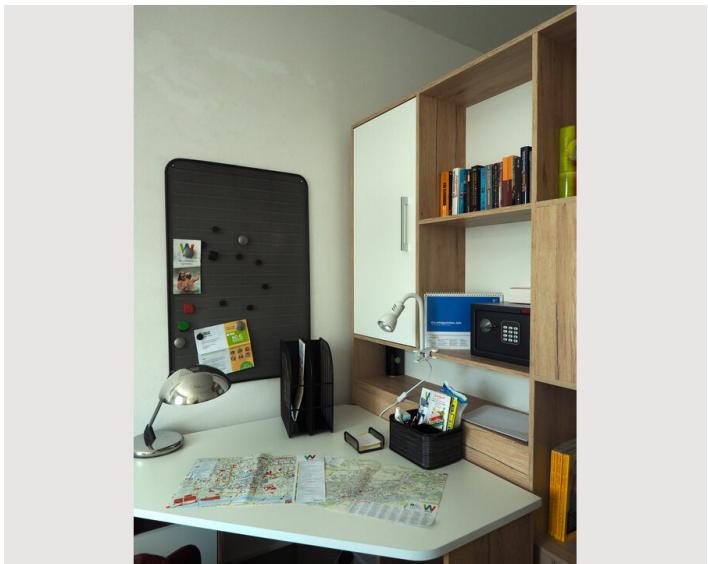
## Zusatzleistungen

- 1 Reinigung/ Monat (€ 75,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Infrastruktur

 vor dem Haus

 15 min Gehzeit

 200m

 30 min Fahrzeit

 in der Stadt

Einkaufsmöglichkeiten in der Stadt, der Traunradweg quasi vor der Haustür. Fahrzeit zur Autobahn ca. 10min

## Lage

