



# Untermieter gesucht

3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## 110m<sup>2</sup> Stadtwohnung in Wien, Top-Lage

Objektnummer: REHG1

[Online ansehen und mieten](#)

Facts & Highlights: - 108 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Im ca 40m<sup>2</sup> Wohnzimmer befindet sich ein Heimkino mit ca. 4 Meter (!) Beamer Bilddiagonale und 5.1 Surround Anlage - Räume: Wohnzimmer, Schlafzimmer, große Küche, Office/Gästezimmer, WC, Bad, Vorzimmer

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.478,71
Kaution	€ 1.900,00

 **Wohnfläche**

110m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

09:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

12:00 - 19:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Voll ausgestattete Wohnung zur Untermiete in 1020 Wien Nähe Augarten & Hauptallee.

Da wir uns 1 Monat im Ausland befinden werden suchen wir für unsere schöne und gepflegte Wohnung Untermieter. Die Lichtdurchflutete Wohnung ist von Küche bis Schlafzimmer vollständig ausgestattet. Persönliche Besichtigungen sind ab sofort möglich. Kontakt bitte per whatsapp: +4369910705910

Facts & Highlights:

- 108 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- Im ca 40m<sup>2</sup> Wohnzimmer befindet sich ein Heimkino mit ca. 4 Meter (!) Beamer Bilddiagonale und 5.1 Surround Anlage
- Alle großen Räume mit Philips Hue Lichtern ausgestattet (individuelle Lichteinstellung für die perfekte Stimmung)
- Räume: Wohnzimmer, Schlafzimmer, große Küche, Office/Gästezimmer, WC, Bad, Vorzimmer
- Auch Bad und WC mit Fenster
- Alle Zimmer vollständig ausgestattet, von Küchenutensilien bis Bettwäsche alles vorhanden - unkompliziert einziehen.
- Billa, Penny, Lidl im Umkreis von 3 Geh Minuten

Mietbeginn: 01. Juni 2023

Maximale Mietdauer: 1 Monat

Monate Aufenthalt

KEINE Provision

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

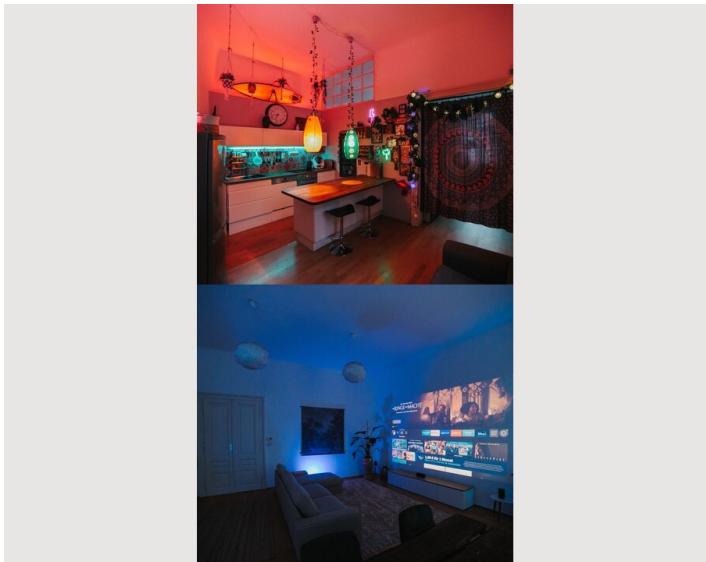
### **Küche**

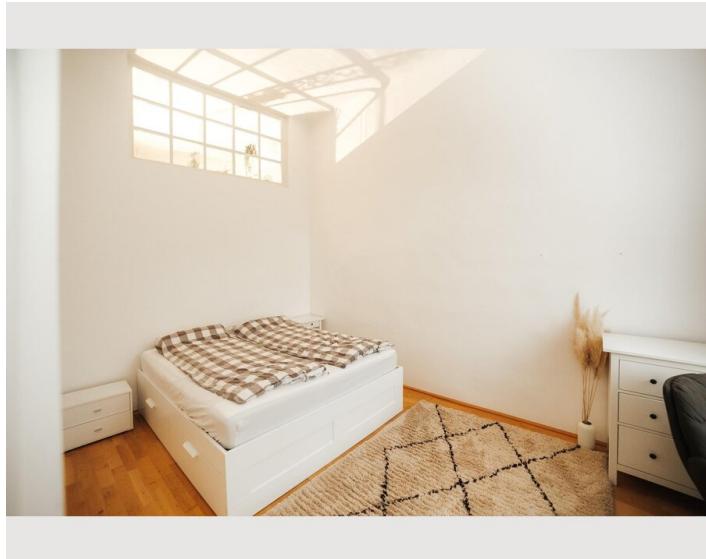
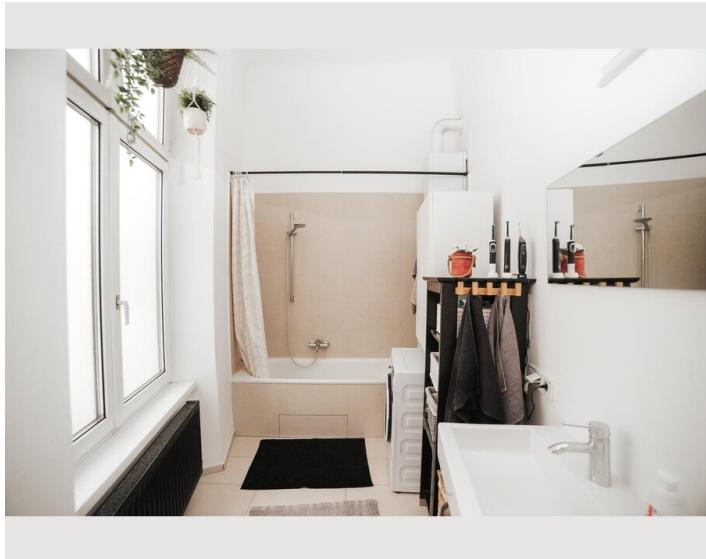
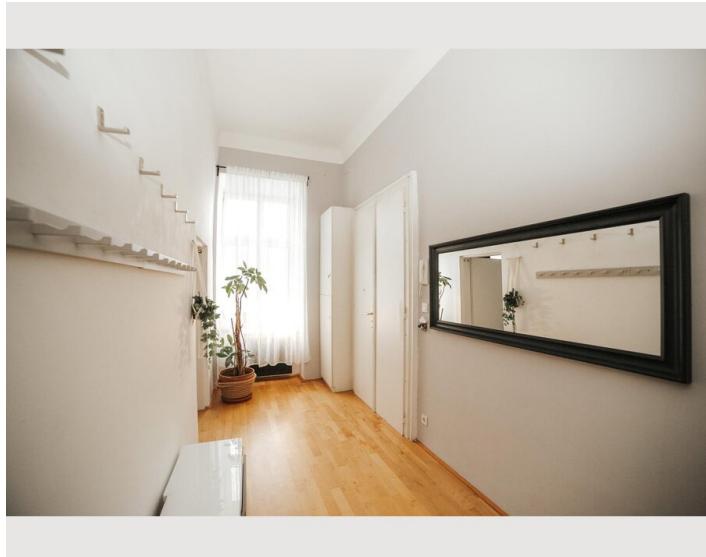
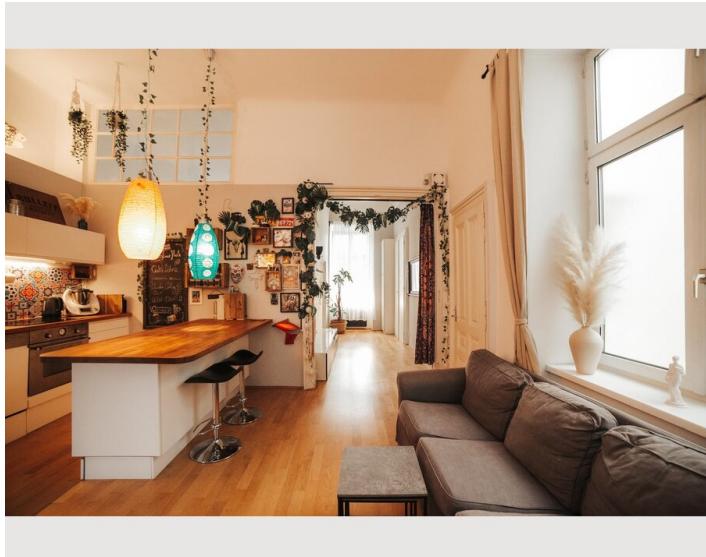
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

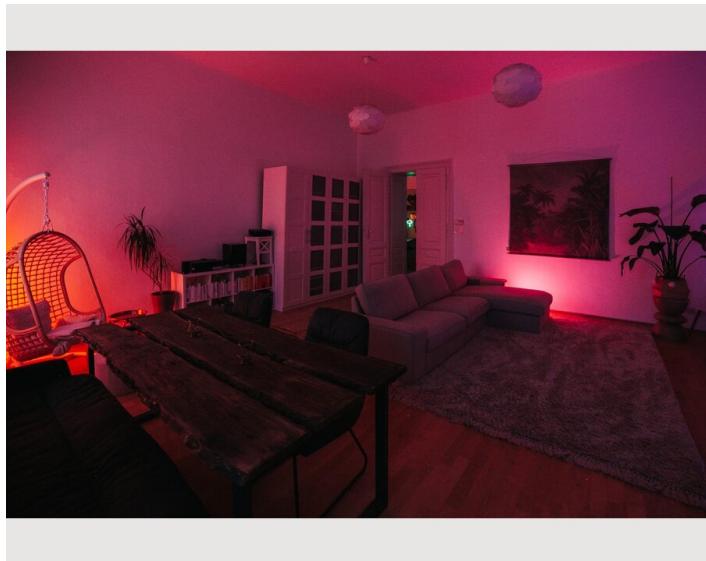
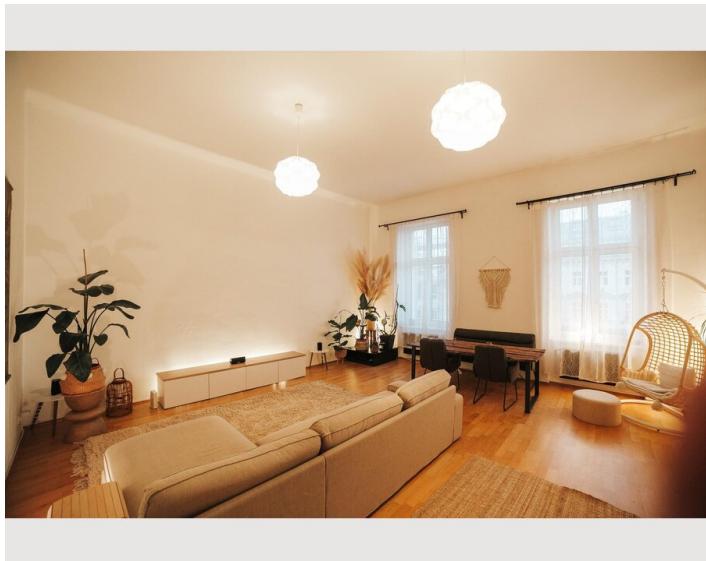
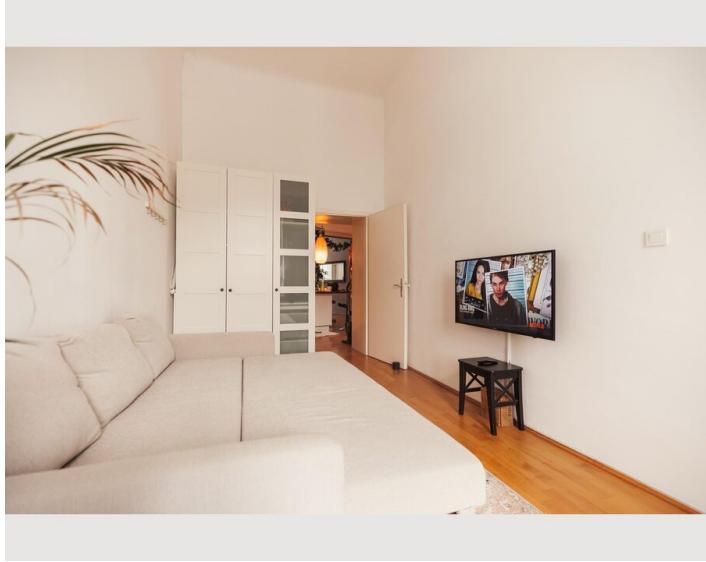
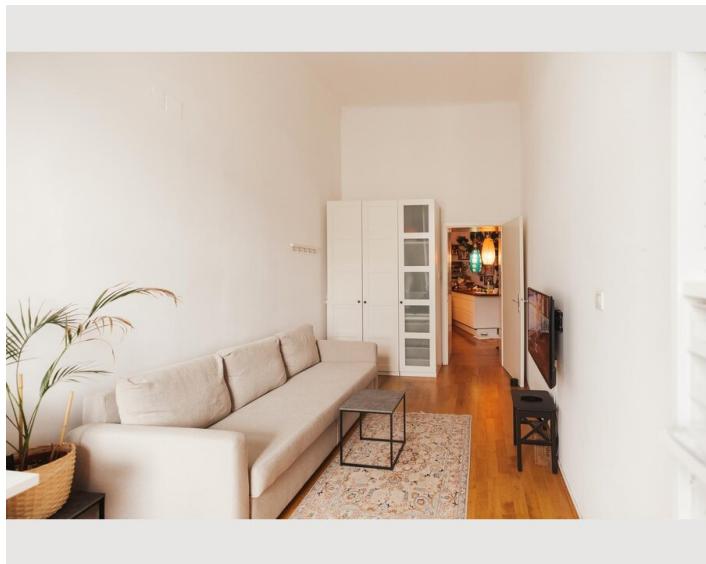
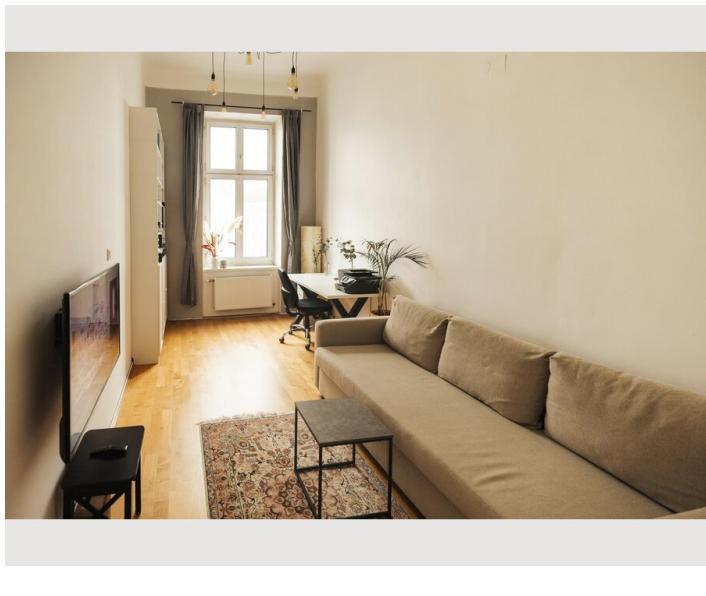
## Informationen

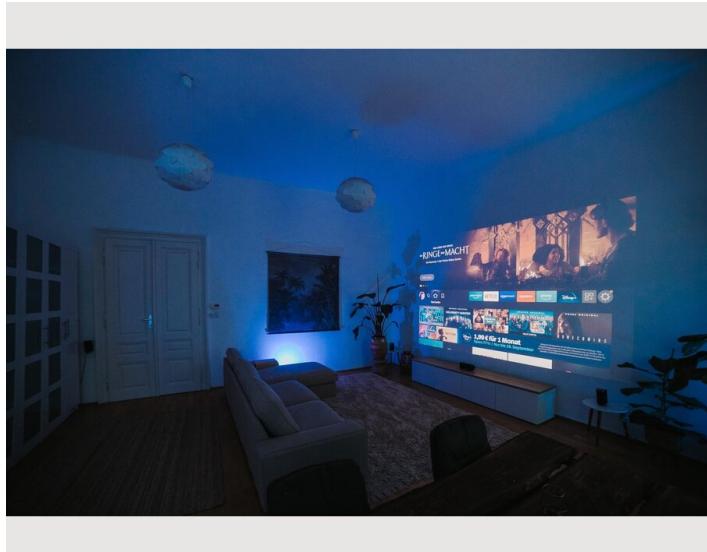
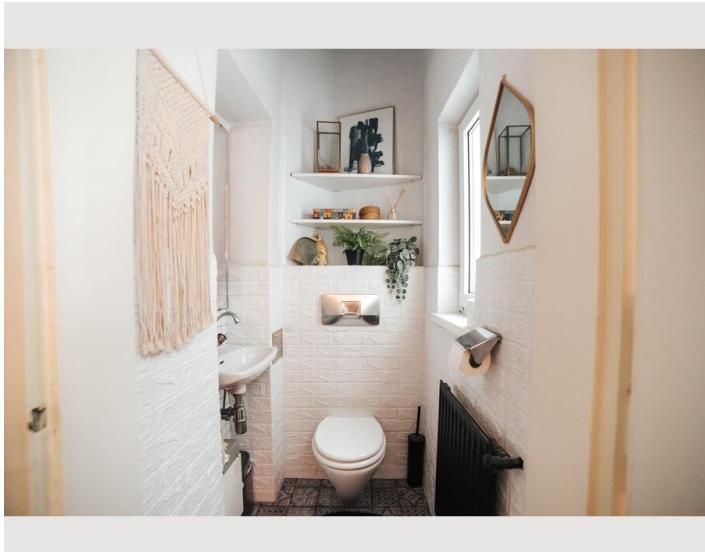
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

## Bildergalerie









## Infrastruktur

 U-Bahn, Bus, Straßenbahn in unmittelbarer Nähe

U1, U2 in unmittelbarer Nähe

## Lage

