



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Sonnige gemütliche renovierte Wohnung nahe Ubahn

Objektnummer: MEDF1

[Online ansehen und mieten](#)

Tolle Lage: 200m von der U-Bahn entfernt, in der Nähe des Stadtzentrums, des Donaukanals und der Donauinsel. Die Wohnung ist sehr ruhig, da sie zum Innenhof ausgerichtet ist. Geräumig mit einem großen Wohnzimmer voller Licht.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust. Kaution	€ 1.075,20 € 800,00

Wohnfläche

47m²

Maximalbelegung

6 Personen

Gesamte Unterkunft

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in

16:00 - 22:00 Uhr

Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



2x Sofabett (2 Personen)



1x Zustellbett

Beschreibung zur Unterkunft

Das Wohnzimmer: kuschelig und gemütlich mit bequemen Sofas und Kissen, mit dem Laminatboden und praktischem Couchtisch. Eine Tischecke mit Stühlen. Steh- und Wandlampen bieten Beleuchtungsmöglichkeiten. Ein Flachbildfernseher (48 Zoll) mit vielen Kabelkanälen bietet Ihnen Abendunterhaltung.

Die Küche: Voll ausgestattet mit Geschirr, Backofen, Mikrowelle, Toaster, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer usw.

Das Schlafzimmer: Das warme und einladende Schlafzimmer verfügt über ein super-bequemes Queen-Size-Bett. Die Bettlampe sorgt für Stimmungslicht.

Das kleine, feine Badezimmer ist komplett ausgestattet mit Dusche, Föhn, Seife, Shampoo und Hausschuhen.

Waschmaschine inklusive Waschmittel. Die ganze Wohnung ist vor kurzem komplett renoviert worden. Details wie Öl, Salz, Spülmaschinentabs, Kaffee, Bettwäsche, Handtücher sind vorhanden. WiFi 75 MBit/s

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

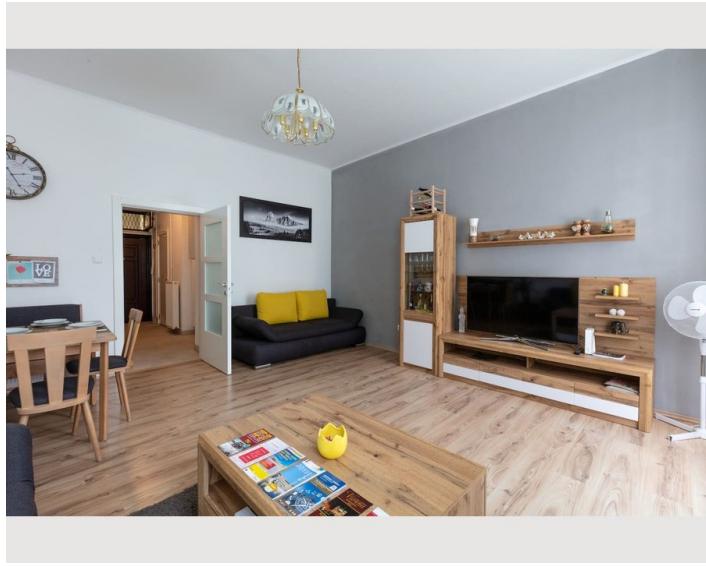
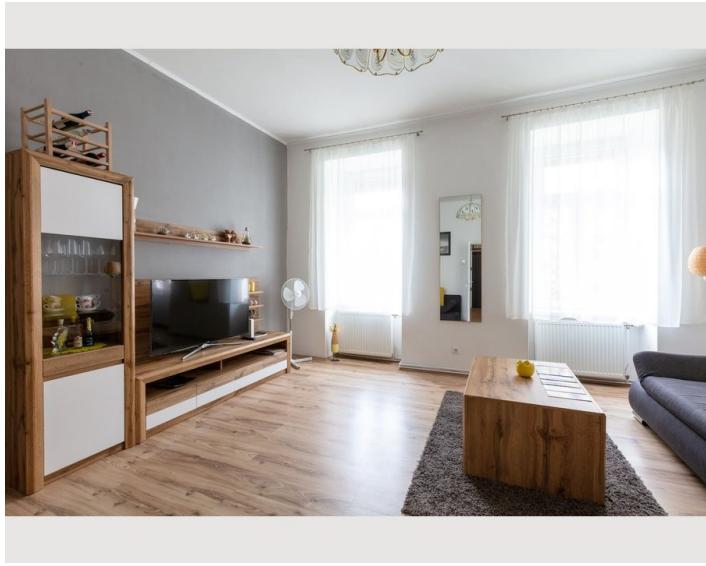
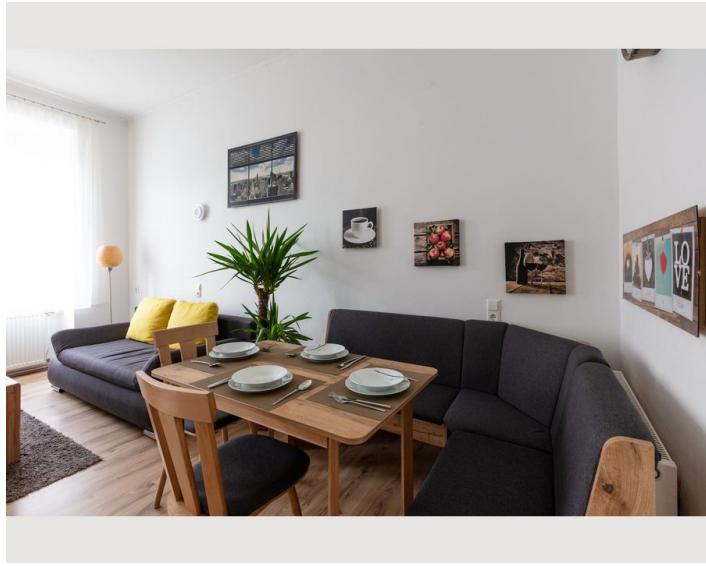
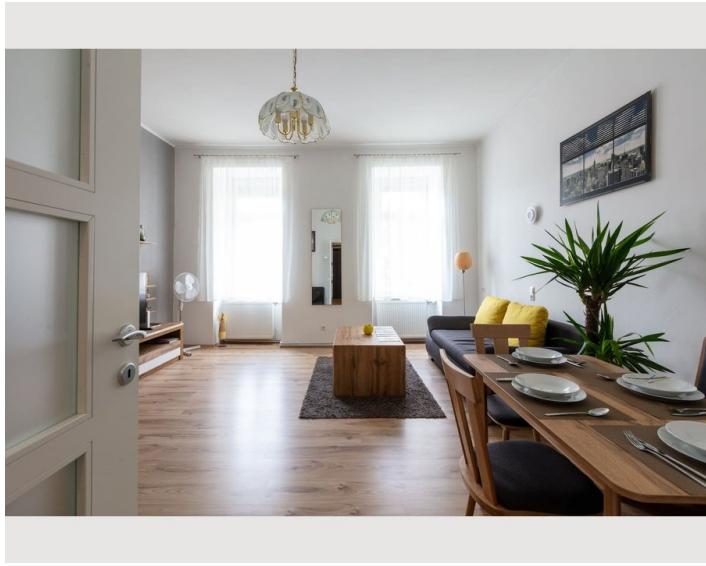
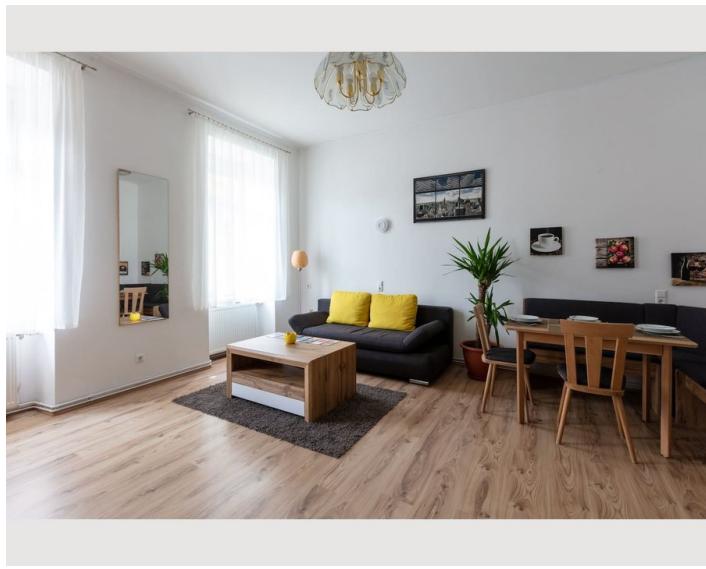
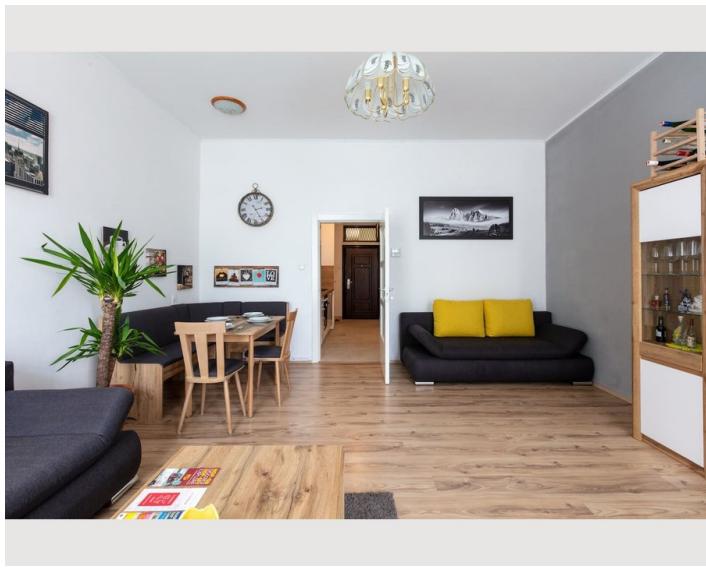
Küche

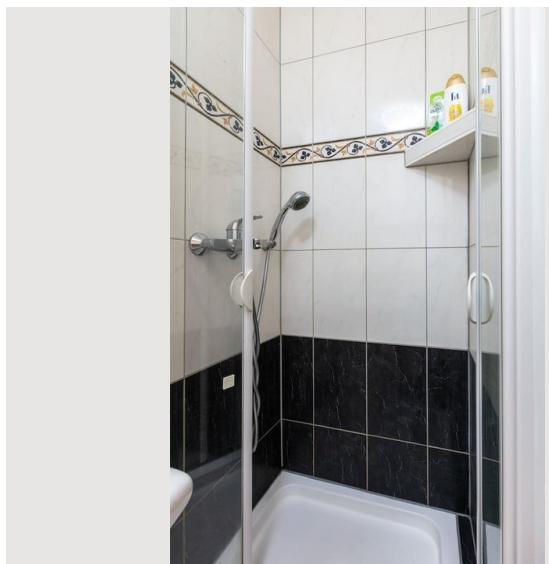
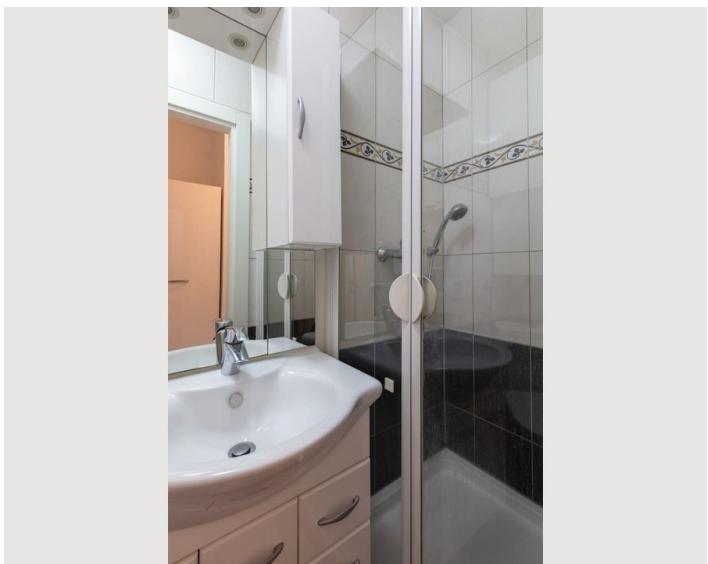
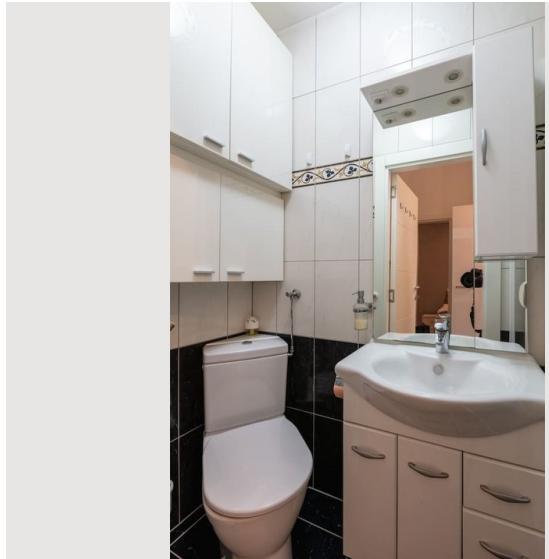
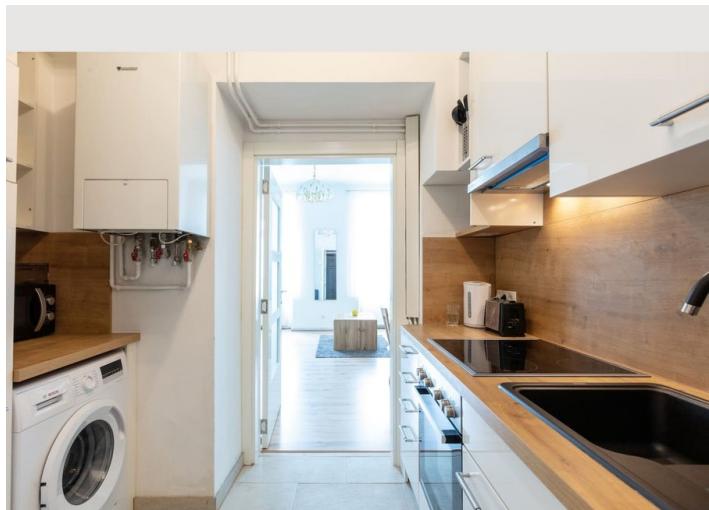
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

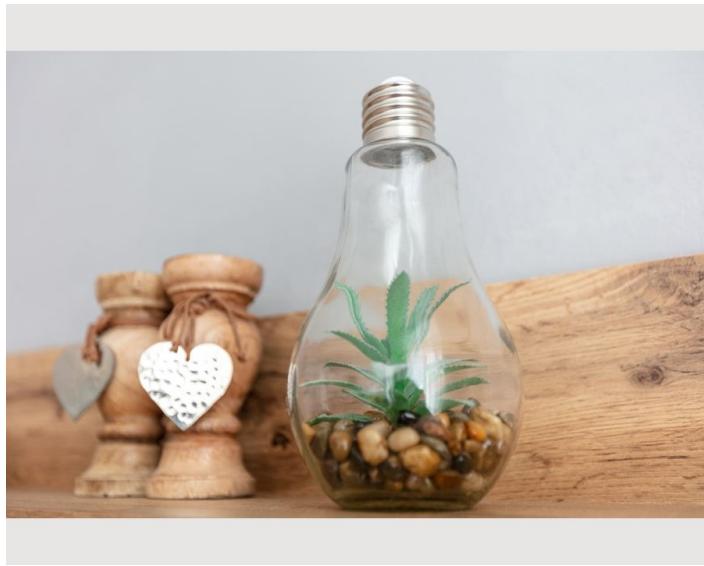
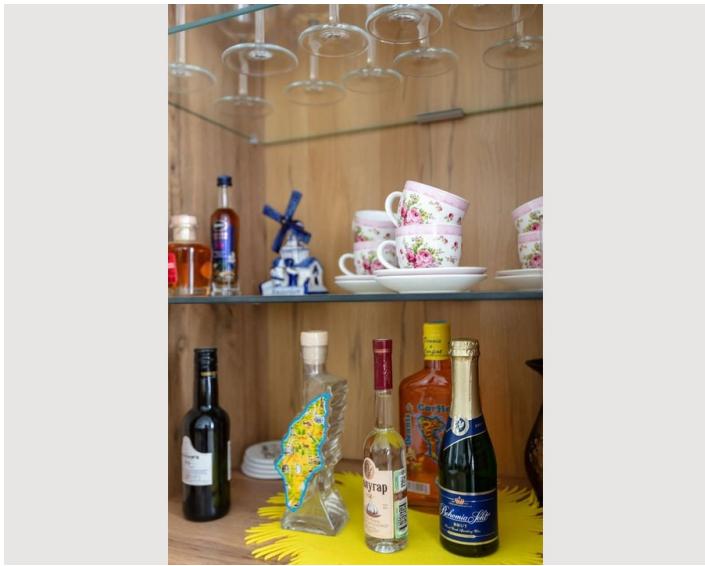
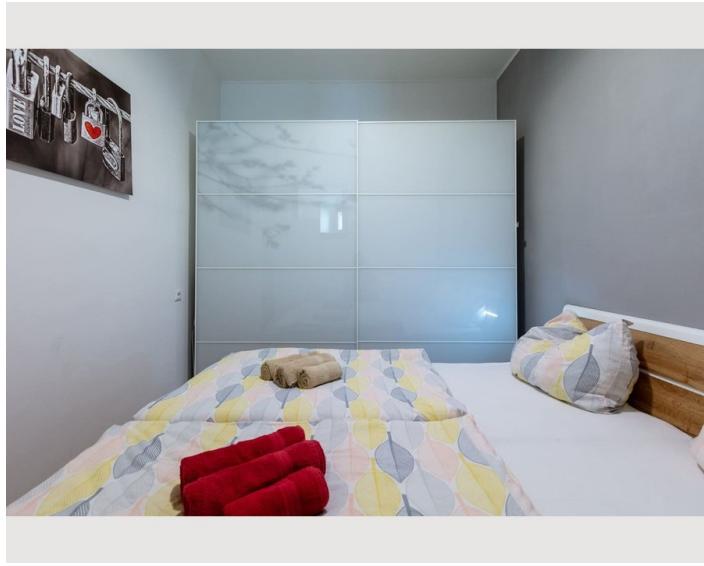
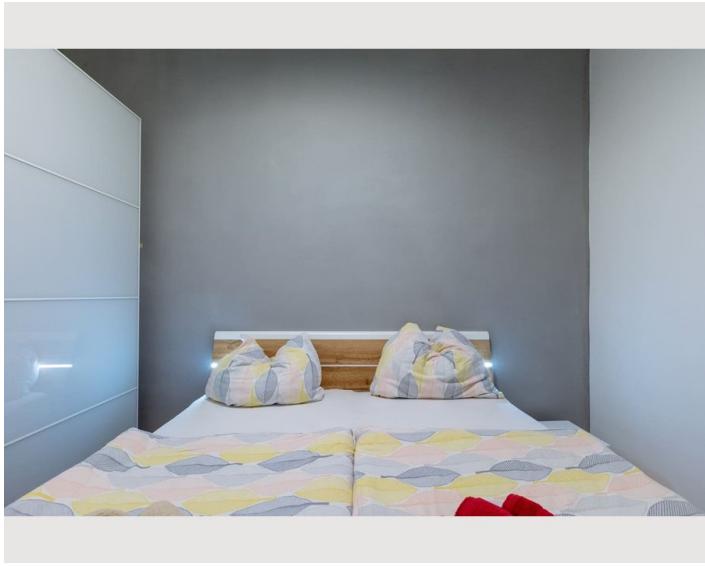
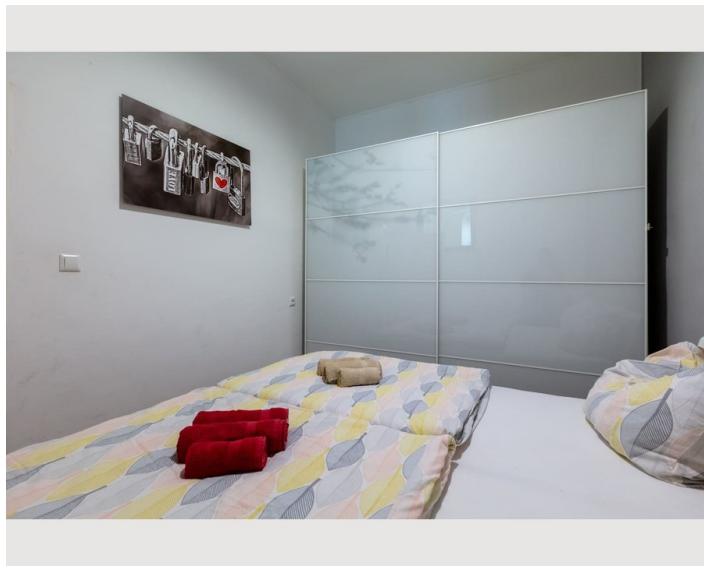
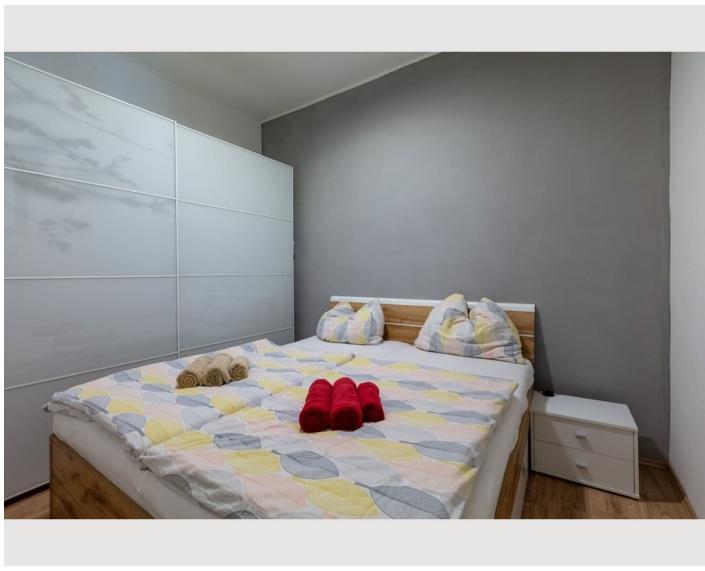
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere erlaubt

Bildergalerie









Infrastruktur

 U6 Jägerstraße

 Straßenbahn 31 Wexstraße

Einkaufsmöglichkeiten

1. Supermärkte (alle haben samstags bis 18h offen, am Sonntag geschlossen!)

- SPAR, Adresse: Adalbert-Stifter-Straße 19
- Billa, Adalbert-Stifter-Straße 33
- Hofer (billiger als andere), Stromstraße 3 und Adalbert-Stifter-Straße 40
- Merkur Markt (grosse Auswahl, bei der Ubahn Station), Wexstraße 24

2. Drogierie Markt:

- Bipa, Adalbert-Stifter-Straße 33A
- DM, Adresse: Dresdner Strasse 38-40

3. Apotheke:

- Arkaden Apotheke, Jägerstraße 69 (Mo-Fr: 8-12h und 14-18h, Samstag bis 12h geöffnet)

4. Einkaufszentrum Millenium City (Kino, H&M, Mango, s.Oliver, TomTailor, Starbucks, Buger King, Burgerista, Nordsee), Handelskai 94-96

Café / Restaurants

- Café Vindobona, Walensteinplatz 6
- Italienisches Restaurant Osteria Allora, Karl-Meißl-Straße 2
- Café Restaurant Augarten, Obere Augartenstraße 1
- Gasthaus Kopp (typische österreichische Küche, große Portionen), Engerthstr. 104

Lage

