



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5026 SALZBURG

## Wunderschönes, sonniges Appartement auf 2 Ebenen mit atemberaubendem Rundumblick

Objektnummer: LQVW1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöner, komplett neu renovierte Wohnung auf 2 Ebenen mit 3 Schlafzimmern und Terrasse im 1. Stock und großzügigem Wohnraum mit offener Wohnküche und Terrasse im Dachgeschoss. Beste Lage in Salzburg- Aigen mit Blick auf die Berge & die Salzach!

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.326,56
Kaution	€ 3.000,00

 **Wohnfläche**

130m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**

11:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 23:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Einzelbett



1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

Wunderschöner komplett neu renovierter Dachgeschoss- Aufbau in einem Zweifamilienhaus, gelegen in bester Lage im Stadtteil Aigen im Süden Salzburgs direkt neben der Salzach. Das Apartment erstreckt sich über 2 Ebenen, die durch eine geschwungene Treppe verbunden sind. Im 1. Stock befinden sich ein Schlafzimmer (Bedroom 1) mit einem Queen Size Bett, ein Schlafzimmer (Bedroom 2) mit einem Doppelbett, ein Schlafzimmer mit einem Single Bett und einem Gitterbett (Bedroom 3). Bedromm 1+2 haben Zugang zur 21m<sup>2</sup> Sonnenterrasse die sich um die Südseite des Hauses zieht. Im 1. Stock befinden sich außerdem ein großes Badezimmer mit Walk-In Dusche sowie eine separate Toilette. Eine geschwungene Treppe führt hinauf ins angehobene Dachgeschoss. Dort befindet sich eine offene Küche mit Kücheninsel, ein Esstisch für 6 Personen, ein großes Ecksofa und eine drehbarer Smart TV und eine Toilette. Das Dachgeschoss ist mit großzügigen Fensterflächen versehen, verfügt über eine 7m<sup>2</sup> westseitige Terrasse und ermöglicht so eine herrliche Aussicht auf die Salzburger Berge und die Salzach!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Dampfgarer

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



## BATHROOM & TOILET

7 M<sup>2</sup>  
BIG WALK-IN SHOWER  
WASHING MACHINE  
SEPARATE TOILET



## Infrastruktur

- ⌚ Die Stadt Salzburg ist ca. 20 Gehminuten entfernt.
- 🚍 Die Bushaltestelle mit Verbindung zur Stadt Salzburg ist 5 Gehminuten entfernt.
- 🏪 Der nächste Lebensmittelsupermarkt (Spar Daniela) ist 5 Gehminuten entfernt.
- 🚗 Der Flughafen Salzburg ist 20 Autominuten entfernt.
- 🚂 Der Bahnhof Aigen ist ca. 10 Gehminuten entfernt und an das S-Bahn Netz der Stadt Salzburg angebunden.

Die Wohnung liegt direkt an der Salzbach. Am rechten und linken Salzach Ufer gibt es einen Radweg, der ua direkt in die Stadt Salzburg führt. Der nächste Lebensmittelmarkt, Apotheke, sowie Bushaltestelle ist nur 5 Gehminuten entfernt.

## Lage

